

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: Hajdúsámson Város Önkormányzata
Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Képviselője: Antal Szabolcs polgármester
Elérhetősége: 52/590-590
Számlavezető pénzügyintézet: Hajdú Takarékszövetkezet
Fizetési számlaszáma: 60600101-11079477
Adószáma: 15728544-2-09
mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: Ventana Bau Kft.
Székhely: 4033 Debrecen, Kard utca 46.
Képviselője: Váczi János
Cím: 4033 Debrecen, Kard utca 46.
Levelezési cím: 4033 Debrecen, Kard utca 46.
Számlavezető pénzügyintézet: Főnix Takarékszövetkezet
Számlaszáma: 61400038-15102926
Számlázási cím: 4033 Debrecen, Kard u. 46.
Adószáma: 24765734-2-09
Statisztikai jelzőszáma: 24765734-4333-113-09
Cégjegyzék száma: 09-09-025342

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „Az „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” tárgyú, Hajdúsámson 243925 azonosító számú pályázat keretében, a Hajdúsámson, Kossuth u. 17. szám alatti ingatlanon megvalósításra kerülő „Óvodai férőhelybővítés kivitelezési munkálatai” tárgyban (pályázati azonosító: HU02-0004-A1-2013) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek során a **Ventana Bau Kft.** ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2015.12.08-án vállalkozási szerződést kötöttek.

A 2015. évi CXLI. törvény (új Kbt.) 197.§ (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

197. § (1)²⁹ E törvény rendelkezéseit a hatálybalépése után megkezdett beszerzésekre, közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződésekre, tervpályázati eljárásokra és az azokkal kapcsolatban kérelmezett, kezdeményezett vagy hivatalból indított jogorvoslati eljárásokra és előzetes vitarendezési eljárásokra kell alkalmazni. **A 139. §, a 141. §, a 142. §, a 153. § (1) bekezdés c) pontja és a 175. § rendelkezéseit alkalmazni kell e törvény hatálybalépését megelőzően megkezdett beszerzések vagy közbeszerzési eljárások eredményeként kötött szerződések új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő módosításának lehetőségére,** valamint a módosítás és teljesítés ellenőrzésére, továbbá a XXI. fejezet rendelkezéseit az ezekkel összefüggő jogorvoslati eljárásokra.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosításra a 2015. évi CXLI. törvény 141.§-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződésmódosítás indoka:

A kivitelezés megkezdését követően műszaki-technikai indokokra tekintettel a szerződés részét képező árazott költségvetésben szereplő egyes munkatételek megvalósítása részben vagy egészben okafogyottá vagy indokolatlanná vált (továbbiakban: „Elmaradó munkák”), ugyanakkor a beruházással érintett létesítmény rendeltetésszerű használatához szükségessé vált új, pótlólagos beruházási elemek megvalósítása (továbbiakban: „Pótmunka”).

Szerződésmódosítás:

A szerződés tárgyát képező alábbi munkák nem kerülnek megvalósításra, melyek értékével a szerződés 2) pontjában rögzített vállalkozási díj összege csökken. Az elmaradó munkák részletezését a szerződésmódosítás 1.sz. mellékletét képező kimutatás tartalmazza.

I. Elmaradó munkák			
Ssz	Munka leírása	Nettó érték	Indoklás
1	3 db Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, kétszárnyú, MDF 180 x 240	-306 000	Magasabb minőségű, ellenállóbb, könnyebb tisztíthatóságú (fa helyett műanyag) ajtó kerül beépítésre.
2	1 db Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kétszárnyú, kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF. 200 x 210	-102 000	Magasabb minőségű, ellenállóbb, könnyebb tisztíthatóságú (fa helyett műanyag) ajtó kerül beépítésre.
3	110 x 210 TŰZGÁTLÓ ajtó elhelyezése	-165 000	Tűzvédelmi tervező szakvéleménye alapján nem szükséges a tűzgátló ajtó beépítése, megfelel a hagyományos szerkezet is.
4	M 1kV Cu 10 mm ²	-68 220	Műszaki ellenőr utasítása alapján a tervezett rákötési pont nem biztonságos. Helyette egy távolabbi pontról kell a rákötést kiépíteni, vastagabb kábellel.
5	Épületbontás 1 egység	-980 000	A szomszédos létesítmény további üzemeltetéséhez szükséges, hogy a melléképület kazánházi része megmaradjon. A tűzvédelmi és építési szabályok ezt lehetővé teszik.
I. ELMARADÓ MUNKÁK ÖSSZESEN NETTÓ:		-1 621 220	

6

Az alábbi pótlólagos beruházási elemek megvalósítása az épület rendeltetés szerű és üzembiztos használatához feltétlenül szükséges. A pótmunkák értékével a szerződés 2) pontjában rögzített vállalkozási díj összege növekszik. Az egyes tételekhez tartozó –

Vállalkozó ajánlatával összhangban álló – részletes mennyiségi kimutatást, valamint az anyag és munkadíj egységárának anyagkiváltásból fakadó változását részletesen a szerződésmódosítás 1.sz. melléklete tartalmazza. A pótmunka elszámolása a Vállalkozó ajánlatában szereplő munkatételek esetén az ajánlatban rögzített anyag és munkadíj egységárakkal történik.

II. Pótmunkák			
Ssz.	Munka leírása	Nettó érték	Indoklás
1	3 db Műanyag szerkezetű beltéri ajtó elhelyezése 180 x 240	306 000	Magasabb minőségű, ellenállóbb, könnyebb tisztíthatóságú (fa helyett műanyag) ajtó kerül beépítésre.
2	1 db Műanyag szerkezetű beltéri ajtó elhelyezése 200 x 210	102 000	Magasabb minőségű, ellenállóbb, könnyebb tisztíthatóságú (fa helyett műanyag) ajtó kerül beépítésre.
3	Műanyag szerkezetű beltéri ajtó elhelyezése 110 x 210	67.000	Tűzvédelmi tervező szakvéleménye alapján nem szükséges a tűzgátló ajtó beépítése, megfelel a hagyományos szerkezet is.
4	Cu 16 mm ²	450.910	Műszaki ellenőr utasítása alapján a tervezett rákötési pont nem biztonságos. Helyette egy távolabbi pontról kell a rákötést kiépíteni, vastagabb kábellel.
5	Műanyag védőcső szerelése	48.510	Műszaki ellenőr utasítása alapján a tervezett rákötési pont nem biztonságos. Helyette egy távolabbi pontról kell a rákötést kiépíteni, vastagabb kábellel.
6	Épületbontás (64,22 m ² -ből 42,38 m ² került elbontásra, tehát a feladat 66%-a került elvégzésre.) 0,66 egység	646 800	A szomszédos létesítmény további üzemeltetéséhez szükséges, hogy a melléképület kazánházi része megmaradjon. A tűzvédelmi és építési szabályok ezt lehetővé teszik.
II. PÓTMUNKÁK ÖSSZESEN NETTÓ:		1 621 220	

Elmaradó munkák:

Az elmaradó munkák együttes összértéke: nettó 1.621.220 Ft.

Az elmaradó munkák értékével a szerződés 2) pontjában rögzített vállalkozói díj összege csökken.

6

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § szerinti, szerződésmódosításra irányuló jogalap fennállását és megállapították, hogy a módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2) bek. b) pontja, ezért a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is módosítható, az alábbi indokokra tekintettel:

A módosítás eredményeként az ellenérték nem növekszik, hanem csökken. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Pótmunkák:

A pótmunkák együttes összértéke: nettó 1.621.220 Ft.

A pótmunkák értékével a szerződés 2) pontjában rögzített vállalkozói díj összege emelkedik.

A pótmunkák részletezését a szerződésmódosítás 1.sz. melléklete tartalmazza.

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § szerinti, szerződésmódosításra irányuló jogalap fennállását és megállapították, hogy a módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (2) bek. b) pontja, ezért a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is módosítható, az alábbi indokokra tekintettel:

A módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, különös figyelemmel arra, hogy a megvalósítással érintett tételek mindegyike önmagában is a szerződés eredeti jellegéhez igazodik.

A fentiek figyelembe vétele mellett Felek a 2015.12.08. napján megkötött vállalkozási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. §-ával összhangban, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

- 1. A vállalkozási szerződés műszaki tartalma jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete szerinti tartalomra módosul.**

A Vállalkozási szerződés egyéb, jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag 6 (hat) példányban írták alá, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőt, 2 (két) példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződésmódosítás a Szerződő Felek között létrejött Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Kimutatás az elmaradó és a pótmunkákról

Hajdúsámson, 2016. október 6.

VENTANA BAU KFT.
4033 Debrecen, Kard u. 46.
Adószám: 24765734-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-025342
Bankszlsz.: 11738008-21055380

1.

.....
Ventana Bau Kft.
Váczai János Ügyvezető



.....
Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs Polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2016. október 6.

.....
Dr. Danku József

Dr. Danku József
jegyző

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Hajdúsámson, 2016. október 6.

.....
Varga Sándorné

Varga Sándorné
pénzügyi-gazdasági osztályvezető

A szerződést ellenjegyzem:

.....
Bernáthné Dr. Paróczai Bernadett

Bernáthné Dr. Paróczai Bernadett