

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
(a 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Harmadik rész 115. §-a szerint)



**1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:**

**Hajdúsámson Város Önkormányzata**

**4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.**

**Címzett: Antal Szabolcs polgármester**

**Tel: + 36 52590590**

**Fax: + 36 52200011**

**Kapcsolattartási pont:** Szökéné Diószegi Mária Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Műszaki Osztály, 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., A. épület 11.  
sz. iroda

**E-mail:** [varosfejlesztesiiroda@hajdusamson.hu](mailto:varosfejlesztesiiroda@hajdusamson.hu)

**2./ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VALAMINT HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA:**

A 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Harmadik rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

**3./ AZON ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJESKÖRŰEN, KÖZVETLENÜL ÉS DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <http://www.hajdusamson.hu/kozbeszerzes> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére - a + 36 52200011 **telefax számra vagy a [varosfejlesztesiiroda@hajdusamson.hu](mailto:varosfejlesztesiiroda@hajdusamson.hu) e-címre** - történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött regisztrációs lapot. A regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó. *Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy elektronikus úton az érdeklődés jelzésére legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű e-mail üzenet nem megfelelő).* A faxon, vagy postai, illetve közvetlen kézbesítés útján történő jelentkezési lehetőség szintén adott.

**Az eljárásban való részvétel feltétele a közbeszerzési dokumentumok letöltésének fentiek szerinti visszaigazolása.**

A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló regisztrációs lapot a letöltéstől számítva haladéktalanul vissza kell küldeni, annak érdekében, hogy Ajánlatkérő regisztrációs lap megküldését követően az esetleges kiegészítő tájékoztatást a

közbeszerzési dokumentumokat letöltő gazdasági szereplőnek elektronikusan és/vagy faxon megküldhesse! A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy Ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a gazdasági szereplőnek kell tájékozódnia Ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról.

#### **4./ KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

**A TOP-4.2.1-15 kódszámú, Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében támogatásban részesült TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú, „Hajdúsámson-szociális alapszolgáltatások fejlesztése” című projekt kivitelezése.**

A projekt keretében megvalósuló kivitelezés meglévő épület átalakítása, felújítása és bővítése, melynek eredményeképpen az épületegyüttes új funkciója: a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Hajdúsámsoni Telephelye. A telephely meglévő épületből költözik át, az új épületegyüttesben az alábbi ellátási formák lesznek elérhetők:

- Család- és gyermekjóléti szolgálat
- Támogató szolgálat
- Időskorúak nappali ellátása
- Házi segítségnyújtás
- Szociális étkeztetés

A tervezett felújítás és a tervezett, új toldalék jellegű objektum az Önkormányzat tulajdonában álló, Hajdúsámson Rákóczi u 9. szám alatti, 609/1 hrsz-u belterületi ingatlanon valósul meg. Az ingatlanon jelenleg is egy önkormányzati épületekből álló, több ütemben készült épületegyüttes áll. Ezen az ingatlanon valósul meg a régi épület egy részének átalakítása és felújítása, valamint egy új épületszárny építése.

A telekingatlan jelenleg is teljesen közművesített. Azon a szükséges közművek telken belül is rendelkezésre állnak. A telken belüli parkolás jelenleg nem biztosított szilárd burkolattal és kijelölt módon. A telken a mozgássérült parkoló kialakítása szükséges.

A régi épület tömege, főbb homlokzati elemei változatlanul megmaradnak. Belső átalakítás történik. A tervezett új szárny egy összekötő, oldalfolyosóval csatlakozik a meglévő komplexumhoz. Ezzel egy épületként funkcionál, ám a két főfunkció a családsegítő –és gyermekjólét szolgálatot magában foglaló rész és az idősek napközbeni ellátására tervezett új rész jól lehatárolható. Ennek biztosítására önálló, akadálymentes bejáratok tervezendők, külön mozgássérült WC betervezésével.

Az épület egy szintes, a régi és az új épületrész is hagyományos szerkezetű. Az épületben komplex akadálymentesítés szükséges.

Az új épületrésznek és a felújításra kerülő meglévő épületrésznek is meg kell felelnie az elvárt energetikai előírásoknak.

##### Hőszigetelés:

A Födémén 2×10 cm vastag Rockwool multirock típusú ásványgyapot hőszigetelés készül. A külső falazaton 15 cm vtg. Baumit opentherm EPS hőpáncél készül ragasztva és dűbelezve, biztosítva a belső és a talajnedvesség falakon történő szabad kipárolgását.. A lábazon Austrotherm XPS Top30 zártcellás hőszigetelés készül a hóhatár magasságáig, minimum 30 cm-ig. Az alap mellé szintén ilyen hőszigetelés kerül 8 cm vastagságban.

A külső nyílászárók új, háromrétegű üvegezésű, műanyag szerkezetűeknek kell lenni.

### Általános adatok

helyrajzi szám: 609/1

övezeti jel : Vt-2

telek terület : 786 m<sup>2</sup>

engedélyezett beépítés : 60 %

engedélyezett építménymagasság : 7,50 m

biztosítandó zöldfelület : 20 %

### Épület adatok:

Bruttó szintterület : 440,99m<sup>2</sup>

járdaszint : változó: +-0,00, +0,33

földszinti padlóvonal : +0,35 m

ereszmagasság : +4,60, +3,30 m

gerincmagasság : +5,41 +6,69

tervezett beépítés : **56,11 %**

tervezett építménymagasság : **3,87m**

tervezett zöldfelület : **22,23 %**

### **Helyiséglista:**

Helyiség neve	Alapterület
<b>Meglévő - átépített épületrész</b>	
akment wc	5,59
fedett előtér	5,28
ffi wc	5,30
gyerekjóléti iroda 1.	15,36
gyerekjóléti iroda 2.	19,08
gyerekjóléti iroda 3.	10,69
gyerekjóléti iroda 4.	13,50
iroda	9,91
közlekedő	33,84
közös előtér	11,82
női wc	5,31
öltöző	4,11
pszichológus	9,91
szélfogó	3,48
támogató szolg. iroda	10,06
teakonyha	8,32
váróterem	18,17
vezetői iroda	10,06
zuhanyzó	1,98
	<b>201,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Új épületrész</b>	
akment wc-mosó	7,57

étkező tárgyaló	26,38
ffi wc	2,47
hulladék	2,98
konyha	10,80
közlekedő	30,61
női wc	2,47
pihenő	6,93
szélfogó	4,54
társalgó	51,55
tsz	1,35
zuh	1,71
	<b>149,36 m2</b>
<b>Összesen:</b>	<b>351,13 m2</b>

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak. A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

#### **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45215200-9 Szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek kivitelezése	

**További tárgy(ak)**

#### **5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Vállalkozási szerződés.

#### **6./ ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR**

Keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

## **7./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 7 hónap.

## **8./ TELJESÍTÉS HELYE:**

Hajdúsámson, Rákóczi út 9. 609/1 hrsz.

NUTS kód: HU 321

## **9./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Ajánlatkérő a beruházást a TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 azonosító számú, „Hajdúsámson-szociális alapszolgáltatások fejlesztése” tárgyú projektből finanszírozza, utófinanszírozással, a támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a.

Megrendelő a teljes nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A kivitelezés során 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

A részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Előleg igénylése esetén az előleget a végszámlában köteles a nyertes ajánlattevő elszámolni, oly módon, hogy a végszámla értékét az előlegszámla értékével köteles csökkenteni.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a alkalmazandó a kifizetés során.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

A szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért **fordított adózás hatálya alá tartozik.**

**10./ ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT**

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

**11./ A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

**Részekre történő ajánlattétel:**

igen

nem

**A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a részekre történő ajánlattétel kizárásának indokai (adott esetben):** A beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt. A beszerzés egységes beruházási feladat, a meglévő épület felújítása és bővítése egy új egységes épületegyüttes kivitelezésére irányul, a kivitelezés felosztása műszaki szempontból nem értelmezhető. A feladat megvalósítására gazdasági, műszaki és minőségi szempontokra tekintettel egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni.

**Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók:**

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

**A Kbt. 61. § (6) bekezdés alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása esetén korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések száma:**

igen, az alábbi szempontok szerint:

nem

**12./ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJA:**

A legalacsonyabb ár

A legalacsonyabb költség az alábbi költséghatékonysági módszer alapján:

A legjobb ár-érték arány az alábbi részszerződések szerint:

**Az ajánlatok részszerződések szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerül 1 fő olyan szakember, aki energetikai felújításban szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	20
3. Jótállás (hónap, minimum 12 hónap, maximum 60 hónap)	5
4. Hátrányos helyzetű személyek alkalmazása (fő) /maximum 5 fő/	5

**A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont esetében** Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = \left[ \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (70).

A **2. részszerpont esetében** az ajánlatok értékelése a **pontozás** módszerével történik az alábbiak szerint:

1. Amennyiben ajánlattevő rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, **aki energetikai felújításban szerzett** gyakorlattal 10 pontot kap.
2. Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában résztvevő olyan szakemberrel, **aki energetikai felújításban szerzett** gyakorlattal 0 pontot kap.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (20).

Energetikai felújításban szerzett gyakorlat alatt Ajánlatkérő a nyílászárócsere és/vagy homlokzati hőszigetelés és/vagy megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése során szerzett gyakorlatot érti.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi, erre tekintettel Nyertes Ajánlattevő köteles az általa megajánlott, **energetikai felújításban szerzett** gyakorlattal rendelkező szakembert a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan foglalkoztatni. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

A **3. részszerpont esetében** ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza:

$$P = \left[ \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a jótállás időtartama értékelési résszempontra vonatkozásában a következőket írja elő:

Vállalt jótállás időtartama: a 60 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) ajánlatkérő (értékelési felső limit).

A Kbt. 77. § (1) alapján ajánlattevők 12 hónap értéknél ajánlatkérőre kedvezőtlenebbet (kevesebb hónapot) nem adhatnak, mert ezen körülmény az ajánlat érvénytelenségével jár.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (5).

**A 4. résszempontra esetén** Ajánlatkérő a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását a szerződés Vállalkozó általi teljesítés időtartamának legalább fele során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő legalább 5 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű személy alatt a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű személy, aki

- a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek,
- az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3),
- az 50 éven felüli életkorú személyek,
- a megváltozott munkaképességűek,
- a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők,
- a pályakezdő, vagy 25 év alatti életkorú fiatalok,
- az egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek,
- az olyan ágazatban vagy szakmában dolgozó személyek, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen személyek az alulreprezentált nemi csoportba tartoznak, vagy
- az etnikai kisebbséghez tartozó személyek, akiknek szakmai, nyelvi képzésük vagy szakmai tapasztalatuk megerősítésére van szükségük ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyeik egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű személyeket a szerződés Vállalkozó általi teljesítésének időtartamának legalább felében kötelező alkalmaznia Vállalkozónak! Ennek megfelelően példaként említve, ha 1 fő hátrányos alkalmazottat vállal ajánlattevő, a munkaterület átadása és a sikeres műszaki átadás-étvétel időpontja között 100 nap telik el, akkor a 100 nap minimum felében, azaz legalább 50 napon keresztül a megajánlott alkalmazottat foglalkoztatnia kell. A folytonosság azonban nem feltétel.



Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a **pontozás** módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Amennyiben Ajánlattevő 0 főt ajánl meg ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást.	0 pont
Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlatában.	2 pont
Amennyiben Ajánlattevő 2 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlatában.	4 pont
Amennyiben Ajánlattevő 3 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlatában.	6 pont
Amennyiben Ajánlattevő 4 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlatában.	8 pont
Amennyiben Ajánlattevő legalább 5 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlatában.	10 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerzőpont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy hány fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja a szerződés teljesítése során!

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 5 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalat Vállalkozónak jegyzőkönyvvel vagy egyéb hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell! A vállalat be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (5).

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd részszerzőpontként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

**Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.**

### **13./ A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET, ILLETVE JOGI SZEMÉLY: (adott esetben)**

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a

közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

#### **14./ KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:**

##### **Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m); q) pontok és a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

##### **Megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

*A 321/2015. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.*

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet. *A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.*

*A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A kizáró okok tekintetében benyújtott nyilatkozatok a jelen felhívás közvetlen megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.*

#### **15./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:**

##### **a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

*A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.*

##### **b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

*A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.*

##### **c) Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság**

*A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.*

## **16./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

Dátum: 2018/03/22 (év/hó/nap)

Időpont: 12:00

/Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie./

## **17./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA:**

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Műszaki Osztály  
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., A. épület 11. sz. iroda.

- a. Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az ajánlattevőknek az ajánlatukat borítékban (csomagban) kell elhelyezni és azt lezárni.
- b. A csomagon fel kell tüntetni legalább:
  - az ajánlat tárgyát,
  - az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
  - a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért!

### **c. Az ajánlatot – munkanapokon – az alábbi időpontokban lehet benyújtani:**

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| - hétfő-szerda között:              | 8:00-16:00-óráig, |
| - csütörtökön:                      | 8:00-16:00-óráig, |
| - pénteken:                         | 8:00-12:00-óráig, |
| - az ajánlattételi határidő napján: | 8:00-12:00 óráig  |

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig Ajánlatkérő által átvételre került!

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címezéssel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.
- Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik (Ajánlatkérő képviselői érkezették).

AJÁNLATKÉRŐ a személyes benyújtást javasolja!

**18./ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:**

Magyar.

Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**19./ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:**

Dátum: 2018/03/22 (év/hó/nap)

Időpont: 12:00

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Műszaki Osztály 4251  
Hajdúsámson, Szabadság tér 5., A. épület 11. sz. iroda.

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében nevesített személyek.

**20./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

**21./ AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

Ajánlatkérő sem ajánlati biztosítékot, sem egyéb biztosítékot nem kíván előírni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

- Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a naponta, maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a,
- Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20 %-a
- Jótállás: **Minimum 12 hónap, maximum 60 hónap.** A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a további közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**22./ A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

igen

nem

**Igen válasz esetén** a projekt(ek) és/vagy program(ok) neve vagy bármely egyéb

hivatkozási alap: -

Projekt azonosító száma: TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023

Projekt megnevezése: „Hajdúsámson-szociális alapszolgáltatások fejlesztése”

**23./ EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

1. Jelen közbeszerzési eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

2. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés)

3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben – folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetőek térítésmentesen a közbeszerzési dokumentumok átvételének – a felhívás 3. pontjában megadott – internetcímén, valamint Ajánlatkérő közvetlenül is megküldi azokat az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

5. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:

- Az ajánlatot egy eredeti, papír alapú példányban bekötve, összefűzve vagy összetűzve kell benyújtani.
- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviseletre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében.

7. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviseletre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

8. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés hatálybalépésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 5 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 10 millió HUF/év.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről Ajánlatkérő (Mégbízó) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt a nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot Ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)).

10. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Nemleges nyilatkozat becsatolását nem kérjük.

11. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.

12. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti

hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

13. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.

14. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

15. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

16. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

18. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

19. Ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

20. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

21. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

22. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a

kérdésszerű dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

23. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

24. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben meghatározottakat.

25. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kizárólag Microsoft excel program kerekítésből adódó eltéréseket nem minősíti számítási hibának.

26. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**24./ AJÁNLTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:  
2018. 03. 09.**