

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése” - tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti eljárásban**

- *a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak 115. § -ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával -*

## TARTALOM:

- I. ÚTMUTATÓ
- II. REGISZTRÁCIÓS LAP
- III. AJÁNLOTT IRATMINTÁK
- IV. SZERZŐDÉSTERVEZET
- V. TERVEZÉSI PROGRAM (MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ)
- VI. AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS (KÜLÖN MELLÉKELVE)

# ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

## FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

- 1) Kbt.: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 2) Art.: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- 3) Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.
- 4) Ajánlattevő általi felelős fordítás: felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
- 5) Gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.
- 6) Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 7) Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
  - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
  - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.
- 8) Címke: olyan dokumentum, bizonyítvány vagy tanúsítvány, amely igazolja, hogy az adott építmény, termék, szolgáltatás, folyamat vagy eljárás megfelel bizonyos követelményeknek.
- 9) **Felhívjuk a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 41.§ (1) bekezdés c) pontjára és a 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel elektronikus úton nyilatkozat kizárólag legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt formában tehető meg.**

## AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 115. §-a alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával kerül sor.
- 2) Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <http://www.hajdusamson.hu/kozbeszerzes> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére - a + 36 52590591 telefax számra vagy a [varosfejlesztesiroda@hajdusamson.hu](mailto:varosfejlesztesiroda@hajdusamson.hu) e-címre - történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell, **továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött és az Ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.** A regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó. Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy elektronikus úton az érdeklődés jelzésére legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű e-mail üzenet nem megfelelő). A faxon, vagy postai úton, vagy személyesen történő jelentkezési lehetőség szintén adott.
- 3) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen útmutató kiadásával ajánlatkérőnek nem célja az ajánlattételi felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel az útmutató kizárólag a felhívással, a további közbeszerzési dokumentumokkal és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- 4) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat.
- 5) A közbeszerzési dokumentumok iratmintákat tartalmaznak annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az Ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy az iratminták helyességét minden esetben ellenőrizték. Amennyiben az ajánlattevő az iratminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelése érdekében. A rendelkezésre bocsátott iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az alkalmasság, illetve egyéb, az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
- 6) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez – különösen a gazdasági és pénzügyi alkalmasság, valamint a műszaki illetve szakmai alkalmasság körében – szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.

- 7) A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet.
- 8) Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben
- ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg.
- 9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (2), ill. (4). bek.).
- 10) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
- A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat kivételével - egyszerű másolatban is benyújtható.
- 11) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a felhívásban és dokumentációban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a dokumentációban, valamint az ennek részét képező szerződés tervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munka elvégzéséhez szükséges.

- 12) A dokumentációban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.
- 13) A Kbt. 36. § (1) bekezdés alapján ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
  - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
  - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

### A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 1) Az ajánlattételi felhívásban valamint a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő (aki az adott beszerzési eljárásban ajánlattevő lehet) kiegészítő információért fordulhat az ajánlatkérőhöz.
- 2) Az ajánlattevőknek kiegészítő tájékoztatás iránti igényeiket (kérdéseiket) írásban kell benyújtaniuk (személyesen vagy fax útján vagy levélben vagy e-mail útján\*) az ajánlattételi felhívás 1./ pontjában, a további információ beszerzésére megadott helyen, vagy faxszámon, vagy címen, vagy e-mail címen.

Az egyéb helyen benyújtott vagy más faxszámra/címre megküldött kérdést ajánlatkérő nem veszi figyelembe. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ilyen kérdések idejében megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz.

- \* Kizárólag e-mailen történő megküldés esetében csak az a kérdés számít megérkezettnek, ha
- 1.) az üzenet az ajánlatkérő címére megjeleníthető/olvasható formában megérkezik; és
  - 2.) az üzenet mellékletében szkennelt (cégszerűen aláírt) formában szerepel a kérdés.

(Ajánlatkérő a fentiek okán a fax útján történő párhuzamos megküldést javasolja.)

- 3) A válaszok elkészítésének megkönnyítése érdekében Ajánlatkérő kéri ajánlattevőt, hogy kérdés(ek)e)t, a kérdés feltételére irányadó határidő lejártáig lehetőség szerint elektronikusan (szerkeszthető formátumban pl: MS Word) is szíveskedjenek továbbítani az ajánlattételi felhívás 1. pontjában megjelölt e-mail címre, az elektronikus levél tárgyában feltüntetve az eljárás megnevezését.
- 4) A fax és az elektronikus elérhetőségek üzemszerű működésének biztosításáért, illetve postai út esetén az átvétel biztosításáért kizárólag az Ajánlattevő felel, amennyiben pl.: vevőoldali hiba okán a tájékoztatást Ajánlatkérő nem tudja megadni a Kbt.-ben megadott módon, úgy késedelem esetén erre történő hivatkozást Ajánlatkérő nem fogad el.
- 5) Elektronikus út (e-mail) esetében: Ajánlatkérő nem tud garanciát vállalni, hogy a megküldött dokumentum(ok) számítástechnikailag kompatibilisek-e (ideértve, ha a rendszer a továbbított üzenetet spam-ként kezeli) a vevő oldallal, Ajánlatkérő csak a megküldés megtörténtéért szavatol.

- 6) Mind az Ajánlattevők által megküldött kérdések, mind Ajánlatkérő által adott válaszok esetén, az elektronikus (szerkeszthető) formátum és a nyomtatott (cégszerűen aláírt) formátum esetleges eltérésekor a nyomtatott formátumot kell figyelembe venni.
- 7) A kiegészítő tájékoztatással kapcsolatos levelezésnél ajánlatkérő a regisztrációs lapon megadott kapcsolattartási adatokat veszi figyelembe.
- 8) Ajánlatkérő fenntartja annak a jogát, hogy bizonyos kérdéscsoportokat a következőes válaszadás, nyomon követhetőség és megfelelő tájékoztatás érdekében együtt válaszoljon meg.
- 9) A kiegészítő tájékoztatásra egyebekben a Kbt. 56. § (1)-(7) bekezdésében, illetve 114. § (6) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

#### AZ AJÁNLTATTÉTELLEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

- 1) A közbeszerzési dokumentumok átvételével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben, az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

#### AZ AJÁNLTAT MÓDOSÍTÁSA

- 1) Az ajánlattevő az ajánlati kööttség beálltaig- az Ajánlatkérőhöz intézett írásbeli nyilatkozatával - visszavonhatja az ajánlatát. (Kbt. 53.§ (8) bekezdés)
- 2) Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni. (Kbt. 55.§ (7) bekezdés)
- 3) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat - tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére - sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.

#### KÖZÖS AJÁNLTATTÉTEL

- 1) Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevő képviselőjének küldi meg. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
- 2) A Kbt. 35. §- értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. **A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 3) Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.  
A közös ajánlattevők megállapodása egyebekben akkor fogadható el, ha
  - tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését,
  - tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében,
  - tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért,
  - tartalmazza, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól;
  - tartalmazza, hogy hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá
  - tartalmazza, hogy a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba lép.

## AZ AJÁNLATADÁS ALAPJA

- 1) Az Ajánlat elkészítésének alapját a közbeszerzési dokumentumok kell, hogy képezzék. **Az Ajánlatkérő részajánlat tételre lehetőséget NEM biztosít.** Az ajánlat az Ajánlatkérő által ajánlattétel céljára kibocsátott közbeszerzési dokumentumokban és annak műszaki mellékleteiben leírt szolgáltatás egészére kell, hogy vonatkozzék, és annak megfelelően teljesítendő.

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok teljes körű megvalósítására kell ajánlatot adni, illetve vállalkozni (a MSZ, a hatósági előírások és a hatályos jogszabályok, valamint az ajánlattevőre vonatkozó egyéb szabályok betartásával), beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését is.

- 2) **Kereskedelmi és szakmai ajánlat**

**Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokkal átadott tervezési program alapján kell az ajánlati árát kialakítani, mely fix összegű tervezési díj. A kért ellenszolgáltatást Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumok részét képező Felolvasólapon, az ott meghatározott módon kell megadnia magyar forintban (HUF).**

Az ajánlati árnak a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel magában kell foglalnia az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok átengedésének ellenértékét is.

Az ajánlati árnak maradéktalanul tartalmaznia kell a tenderben (beleértve az Ajánlatkérő által esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatást is) részletezett valamennyi munkákat, utalást, kiegészítést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költséget.

A befejezési határidőre prognosztizálva az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania a szerződés időtartama alatt bekövetkező esetleges árváltozásokra, és tartalmaznia kell mindazon költségeket, melyek az ajánlat tárgyának első osztályú megvalósításához, a felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek betartásához, valamint a közbeszerzési eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.

Az árképzésben valamennyi nehezítő körülmény figyelembevételre kell, hogy kerüljön, mivel erre semmilyen különleges kártalanítás nem történhet.

**Az ajánlati ár mellett a további értékelési részszepontra vonatkozó vállalását szintén a Felolvasólapon kell az Ajánlattevőnek megadnia.**

## AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK RÖVID BEMUTATÁSA

- 1) Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést, illetve a bontási eljárásra meghívást nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.



- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdése előtt – döntése szerint – ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet összegét.
- 3) Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
- 4) Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.
- 5) A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni.

### AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATÁNAK FOLYAMATA, AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 69. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti „saját” nyilatkozatot vagy az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti vagy az egységes európai közbeszerzési dokumentum szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisok adatait is.

**A Kbt. 69. (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban megadott értékelési szempontok szerint értékeli.**

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására.

**Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.**

A Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy a (4) bekezdésben foglaltak szerint nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat.

## A SZERZŐDÉSKÖTÉS FOLYAMATA

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével az eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.

A szerződéskötés kapcsán a Kbt. 131. § (1) – (9) bekezdésében foglaltak is irányadók.

## A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73 § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő az alábbiakban adja meg azon szervezetek (hatóságok) nevét és elérhetőségét, amelyekről az Ajánlattevők megfelelő tájékoztatást kaphatnak a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95  
Tel.: +36-1-301-2900  
Fax: +36-1-301-2903

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv  
Debreceni Kistérségi Intézete  
H-4028 Debrecen, Rózsahegy utca 4.  
Telefon: +36 / 52 / 420-015  
Fax: +36 / 52 / 420-015

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási  
Szervének Munkaügyi Felügyelősége  
4024 Debrecen, Piac u. 42-48.  
Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 14.  
tel: 06-52-417-340  
fax: 06-52-451-063

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Környezetvédelmi kérdésekben: Városfejlesztési és Műszaki Osztály  
H-4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., „A” épület  
Telefon: 52/590-008; 52/590-590 55. mellék  
Email: [varosfejlesztesiiroda@hajdusamson.hu](mailto:varosfejlesztesiiroda@hajdusamson.hu)  
Adóügyi kérdésekben: Pénzügyi és Gazdasági Osztály  
H-4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., „A” épület  
Telefon: 590-590/64. mellék  
Fax: +36 / 52 / 517 – 712  
Email: [penzugyiuroda@hajdusamson.hu](mailto:penzugyiuroda@hajdusamson.hu)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-alföldi Regionális Adó Főigazgatósága  
4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.  
Tel.: 52/517-200

Tiszántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség  
H-4025 Debrecen, Hatvan u. 16.  
Telefon: 52/511-000  
Fax: 52/511-040

AZ AJÁNLAT ÖSSZETÉTELE, AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK,  
NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

- I**) Az ajánlat első lapja a **fedőlap**, amelyen a következő információkat kell legalább feltüntetni:
1. ajánlattevő neve és címe;
  2. a közbeszerzés tárgyának megnevezése;

2) **Tartalomjegyzék** (oldalszámokkal)

3) **Felolvasólap** (Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján) 1. számú melléklet

4) **Regisztrációs lap**

5) **Ajánlattevő nyilatkozata** az eljárást megindító felhívás feltételeire, a Szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. (Kbt. 66. § (2) bekezdés) 2. számú melléklet

6) **Ajánlattevő nyilatkozata** arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 66. § (4) bekezdés) 3. számú melléklet

7) **Az ajánlattevő nyilatkozatai alvállalkozókról:** Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján. 4. számú melléklet  
A „nem leges tartalmú” nyilatkozatok is benyújthatók.

8) **Ajánlattevő Kbt. 67. § (1) és (4) bekezdése szerinti nyilatkozata**

8.A) **Az ajánlattevő nyilatkozata** arról, hogy nem tartozik a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá és megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek. 5. számú melléklet\*.

8.B) Az ajánlattevőnek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:**

	<b>Igazolási mód*</b>
<b><u>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontra vonatkozóan</u></b>	<i>kb)</i> alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni; 6. számú melléklet

*\*Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.*

**8.C) Ajánlattevő részéről egyszerű (nem közjegyző előtt tett) nyilatkozat** (Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint) arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet. 7. számú melléklet

*A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.*

#### **9) A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság igazolása**

A 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés alapján, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltakra csatolandó a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai **kamara névjegyzékében való szereplését igazoló dokumentum másolata**. (A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum másolatát kell csatolni.)

*Az ajánlat részeként az előírt alkalmassági követelmény igazolására elégséges az ajánlattevő Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatát csatolni, melyben a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó - a felhívásban előírt - igazolásokat az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.*

**10)** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő azon cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői **aláírási címpéldányának** (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta) egyszerű másolatát, akik az ajánlatot, vagy abban szereplő valamely dokumentumot aláírták, szignálták.

Amennyiben az ajánlatot vagy valamely dokumentumot meghatalmazott személy írja alá, úgy a meghatalmazás is csatolandó.

**11)** Nyilatkozat az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű **szakmai felelősségbiztosítás megkötéséről, illetőleg a meglévő felelősségbiztosítás kiegészítéséről** 8. számú melléklet

**12) Változásbejegyzés:** Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. **Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, erről az ajánlattevőnek külön nyilatkozatot nem kell csatolnia!**

**13]** Ajánlattevő Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely információk – üzleti titkok – nyilvánosságra hozatalát tiltja meg. **Amennyiben az ajánlat üzleti titkot nem tartalmaz, erről az ajánlattevőnek külön nyilatkozatot nem kell csatolnia!**

- *Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban **elkülönített módon**, külön fejezetben (közvetlenül a nyilatkozat után, az ajánlat legvégén) kell elhelyezni.  
Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.***

**14]** Ajánlattevő nyilatkozata az alkalmasság igazolásába bevont gazdasági szereplőről **9. számú melléklet**

*A nyilatkozatot abban az esetben kell kitölteni, ha az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek az ajánlattevő más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni!*

**15]** Ajánlattevő nyilatkozata az általa megajánlott állandó munkatársak létszáma és fenntartása vonatkozásában **10. számú melléklet**

Az iratokat lehetőség szerint a fenti sorrendben csoportosítva, közvetlenül egymást követően kell az ajánlatban elhelyezni.

## **II. REGISZTRÁCIÓS LAP**

## Regisztrációs lap

(a dokumentáció letöltését követően haladéktalanul ajánlatkérő részére megküldendő!)

**„A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

(egy példányban elegendő benyújtani!)

**A közbeszerzési eljárásban részt vevő cég adatai:**

Neve:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
Telefaxszáma:	
E-mail címe:	

**Kitöltve és cégszerűen aláírva haladéktalanul meg kell küldeni az ajánlatkérő részére, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig!**

**Az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolatát az AJÁNLAT RÉSZEKÉNT kérjük benyújtani.**

**Felhívjuk a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 41. § (2) bekezdés c) pontjára és a 41. § (4) bekezdésére figyelemmel elektronikus úton nyilatkozat kizárólag legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt formában tehető meg.**

Kelt....., 2016. év ..... hó ..... napján.

.....  
cégszerű aláírás



### III. AJÁNLOTT IRATMINTÁK

Az ajánlattevő ajánlatában tett nyilatkozatai, igazolásai vonatkozásában a mellékelt mintáktól eltérő formátumú nyilatkozatot is adhat, azonban a nyilatkozatok, igazolások tartalmának meg kell felelnie a Kbt., illetve a végrehajtási rendeletek előírásainak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben bármely az Ajánlatkérő által adott ajánlott minta adminisztratív (nem megfelelő hivatkozás, stb.) elírást tartalmaz, úgy az nem mentesíti ajánlattevőt az alól, hogy a Kbt.-nek, illetve a vonatkozó végrehajtási rendeleteknek mindenben megfelelő nyilatkozatot tegyen.

Az ajánlott minták felhasználása önmagában nem helyettesíti, mindazon egyéb (további) előírt nyilatkozat, irat vagy dokumentum csatolási kötelezettségét, amelyet a Kbt., a vonatkozó végrehajtási rendeletek vagy a felhívás és bármely közbeszerzési dokumentum egyebekben előír.

**Közös ajánlat esetén a nyilatkozatot minden egyes ajánlattevő részéről KÜLÖN csatolni kell az ajánlathoz, vagy a közös ajánlattevők képviselőjében tett nyilatkozat esetében a nyilatkozatnak egyértelműen (felsorolás szerűen is) tartalmaznia kell valamennyi közös ajánlattevő megjelölését (nevét, székhelyét), nem elegendő, ha a kijelölt képviselő szervezet csak a maga nevében teszi a nyilatkozatot!**

**FELOLVASÓLAP**  
a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján

**„A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése”**

1. Ajánlattevő            neve:  
   székhelye:  
   cégjegyzékszám:  
   adószáma:  
   telefon száma:  
   telefax száma:  
   e-mail címe:

2. Kapcsolattartó        neve:  
   címe:  
   telefon száma:  
   telefax száma:  
   e-mail címe:

*-- A közös ajánlattevők esetében valamennyi ajánlattevő adatát meg kell adni egymást követően --*

**1. rész**

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
<b>1. Ajánlati ár:</b>	
- építési engedélyezési tervek elkészítése (nettó HUF)	
- kiviteli tervek elkészítése (nettó HUF)	
<b>Összesített ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2. Az ajánlattétel időpontjában érvényes állandó munkatárak létszáma (fő)</b>	

**2. rész**

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
<b>1. Ajánlati ár:</b>	
- műszaki dokumentáció elkészítése (nettó HUF)	
- kiviteli tervek elkészítése (nettó HUF)	
<b>Összesített ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2. Az ajánlattétel időpontjában érvényes állandó munkatárak létszáma (fő)</b>	

--	--

**3. rész**

<b>Értékelési részszempont</b>	<b>megajánlott érték</b>
<b>1. Ajánlati ár:</b>	
- műszaki dokumentáció elkészítése (nettó HUF)	
- kiviteli tervek elkészítése (nettó HUF)	
<b>Összesített ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2. Az ajánlattétel időpontjában érvényes állandó munkatárok létszáma (fő)</b>	

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

**\* A megfelelő aláhúzendó!**

*A kapcsolattartóként azon személyt nevezze meg az ajánlattevő, akinek az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás dokumentumait küldheti, és azon elérhetőségeket adja meg az ajánlattevő, ahova az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumokat, értesítéseket küldheti.*

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

a Kbt. 66 § (2) bekezdése szerint

.... rész

**„A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás**

1) Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....), mint ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy miután átvizsgáltuk, megismertük és megértettük **A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című”** ~~„A „Négyévszakai turisztikai központ létrehozása a Nagyerdei Parkerdőben” tárgyú, a GINOP-7.1.32015: „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése”~~ pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához szükséges kapcsolódó **Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése”** építési engedélyezési, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a további közbeszerzési dokumentumokat, beleértve az esetlegesen kibocsátott kiegészítéseket és módosításokat, valamint az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokat, továbbá a szerződéstervezetet, elfogadjuk az azokban megfogalmazott feltételeket.

2) Amennyiben ajánlatunkat elfogadják, kötelezettséget vállalunk az Ajánlatkérővel a szerződés megkötésére és teljesítésére, a Felolvasó lapon és ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért.

3) Kijelentjük, hogy ajánlatunkat az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

---

Cégszerű aláírás

**A nyilatkozat eredeti példányban csatolandó!**

**NYILATKOZAT**  
a Kbt. 66 § (4) bekezdése szerint  
.... rész

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....),  
mint ajánlattevő képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy a(z) .....  
**ajánlattevő**  
a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. XXXIV. törvény  
(Kkv tv.) 2-3. §-ai értelmében:

- **kisvállalkozásnak minősül\***
- **középvállalkozásnak minősül\***
- **mikrovállalkozásnak minősül\***
- **nem minősül kis/közép/mikro vállalkozásnak \***

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

**Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot mindenegyes ajánlattevő részéről KÜLÖN kell csatolni az ajánlathoz!**

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

-- alvállalkozó bevonásáról

.... rész

(Ajánlattevő részéről a Kbt. 66.§ (6) bekezdésre figyelemmel)

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....),  
 mint ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy  
 „A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció  
 keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához  
 szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület  
 kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció,  
 Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli  
 tervdokumentáció elkészítése” - tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban cégünk  
 nyertessége esetén a teljesítésbe a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint, alvállalkozó(ka)t:

**A) nem kíván igénybe venni \***

**B) igénybe kíván venni az alábbi az alábbiak szerint\*:**

<i>a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni</i>	<i>az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k) megnevezése (név, cím)</i>

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
 Cégszerű aláírás

**\*A megfelelő rész értelemszerűen aláhúzandó vagy a nem megfelelő törlendő, illetve a táblázat kitöltendő(adott esetben)!**

*A nyilatkozatot értelemszerűen kitöltve akkor is csatolni kell az ajánlat részeként, ha alvállalkozó igénybevételére nem fog sor kerülni. Ebben az esetben a nyilatkozatban a nemleges választ kell szerepeltetni.*

**Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot mindenegyes ajánlattevő részéről KÜLÖN kell csatolni az ajánlathoz!**

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
a Kbt. 67. § (1) bekezdése tekintetében

.... rész

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....),  
képviselője „A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati  
konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, , Városi piac  
kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4.  
zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli  
tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció  
és kiviteli tervdokumentáció elkészítése” –tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**n y i l a t k o z o m**

hogy a(z) ..... (cég megnevezése)

mint ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya  
alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt gazdasági társaság megfelel az Ajánlattételi  
felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek.

A 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban  
meghatározottak szerint megadott részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatunkat az ajánlat  
részeként csatoljuk.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

**Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot mindenegyes ajánlattevő részéről KÜLÖN kell  
csatolni az ajánlathoz!**

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpont vonatkozásában  
.... rész

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....)  
képviselője „A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése” - tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**az alábbi nyilatkozatot teszem**

\* 1. Társaságunk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

\* 2. Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, erre tekintettel nyilatkozunk, hogy társaságunkban az alábbi – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja \*\* szerint definiált – tényleges tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek):

Név	Állandó lakhely

\* 3. Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincsen.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

**Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot mindenegyes ajánlattevő részéről KÜLÖN kell csatolni az ajánlathoz!**

\* Csak a megfelelő rész (1. vagy 2. vagy 3. pont) aláhúzandó, vagy a nem megfelelő törlendő!



\*\* A 2. pont esetében **csak természetes személy** adható meg, **cég (jogi személy) nem**, az alábbiak szerint:

„2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) **tényleges tulajdonos**:

**ra)** az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

**rb)** az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

**rc)** az a **természetes személy**, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

**rd)** alapítványok esetében az a **természetes személy**,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint  
.... rész

(Az ajánlattevő részéről)

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....)  
képviselője „A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció  
keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához  
szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához  
szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreatív terület  
kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése”  
tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

**n y i l a t k o z o m**

hogy cégünk nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2)  
bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint alkalmasság igazolásában részt  
vevő más szervezetet.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

**Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot mindenegyes ajánlattevő részéről KÜLÖN kell  
csatolni az ajánlathoz!**

**NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

.... rész

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....) ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy „**A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című**” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, **Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertességünk esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11.§-a alapján, az ajánlattételi felhívásban megkövetelt olyan, tervezésre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítást kötünk / a meglévő felelősségbiztosítási szerződésünket kiterjesztjük\*, melynek kárérték limitje legalább 500.000.- Ft/káresemény és legalább 1 millió Ft/kárév.

Tudomásul vesszük, hogy a felelősségbiztosítás meglétét igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

**\* A megfelelő aláhúzendó vagy a nem megfelelő törlendő!**

**NYILATKOZAT**

a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében  
.... rész

*(A nyilatkozatot abban az esetben kell kitölteni, ha az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek az ajánlattevő más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni!)*

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....) képviselője, mint ajánlattevő „**A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése**” - tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem és nyilatkozom, hogy az

- az általam képviselt társaság az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg.
- az ajánlattételi felhívás azon pontjának megjelölése és az alkalmassági követelmény megnevezése, amelynek más szervezet/személy kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni: .....
- a kapacitást biztosító szervezet vagy személy megnevezése:

Név:	
Cím:	

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

*A fentiekén túl csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt!*

**NYILATKOZAT**  
**az ajánlattevő által megajánlott állandó munkatársak létszáma és fenntartása**  
**vonatkozásában**  
.... rész

Alulírott....., mint a(z)..... (székhely:.....)  
képviselője, mint ajánlattevő „A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című”  
pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó,  
Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi  
u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli  
tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és  
kiviteli tervdokumentáció elkészítése” - tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem és  
nyilatkozom, hogy a felolvasólapon foglalt adatokkal összhangban, az ajánlattétel  
időpontjában érvényes állandó munkatársak létszáma

.....fő

Egyúttal nyilatkozom, hogy tekintettel arra, hogy a fenti adatot Ajánlatkérő az értékelési szempontok körében vizsgálja, az általunk megajánlott állandó munkatársak létszámát a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan fenntartjuk.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

*A fentiekén túl csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt!*

## **IV. SZERZŐDÉSTERVEZET**

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

... rész

amely létrejött egyrészről

Név:

Székhely:

Képviselője:

Számlavezető pénzügyintézet:

Fizetési számlaszáma:

Önkormányzati törzsszám:

Adószáma:

mint **megrendelő**, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név:

Székhely:

Képviselője:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

mint **tervező** (továbbiakban: **Tervező**), együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## Előzmények

Megrendelő „A TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik rész 115. §-a szerinti (a nyílt eljárás szabályai alapján) közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a ..... (.....) került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként a .... rész kapcsán, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi tervezési szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: .....

## 1. A szerződés tárgya:

**1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a „TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében benyújtandó projekt megvalósításához kapcsolódó, Városi piac kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, Rákóczi u. 4. zöldterület kialakításához szükséges**

**műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció, Rekreációs terület kialakításához szükséges műszaki dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció** elkészítését az ajánlattételi felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok, valamint a Tervező ajánlata szerint.

**1.2.** A **Tervező** vállalja, hogy a szerződés szerinti engedélyezési terveket, műszaki dokumentációkat és kiviteli tervdokumentációt, a tervezés időszakában-érvényben lévő jogszabályok, hatósági előírások, a hatályos szabványok, műszaki előírások, szabályzatok követelményeinek figyelembevételével készíti el és adja át a **Megrendelőnek**.

A **Tervező** kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a **Megrendelő** rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A tervezési tevékenység magában foglalja a tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakági kiviteli tervek készítését is.

**1.3.** A **Tervező** feladatát képezi, hogy munkaközi egyeztetést folytasson le, mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműveket üzemeltető szervekkel, melyre őt jogszabály, valamely hatósági előírás vagy a munka jellege kötelezi.

**1.4.** **Tervezőnek** a szerződés szerinti munka megvalósításához tervezői konzultációt kell tartania, amely során a **Megrendelőnek** minimum 2 alkalommal, melynek dokumentálásáról a tervező köteles gondoskodni.

## **2. Teljesítés:**

**2.1.** **Megrendelő** kiköti, hogy az elkészített engedélyezési tervdokumentációra, műszaki dokumentációkra és kiviteli tervdokumentációra vonatkozóan is előzetes betekintési jogot kíván érvényesíteni, melyhez a **Tervező** 1 pld. komplett (végleges) tervdokumentációt köteles számára átadni, a tervvel kapcsolatos **Megrendelői** véleményezési lehetőségének biztosítása érdekében. A **Megrendelőnek** az átadást követően 3 munkanap áll rendelkezésre a terv véleményezésére.

**2.2.** **Megrendelőnek** lehetősége van az átadott dokumentációval kapcsolatban kifogással élni, vagy jóváhagyni. Amennyiben a **Megrendelő** a tervet a szakmai véleményezés során kifogásolja, úgy a **Tervező** köteles szakmai egyeztetést lefolytatni a **Megrendelővel**, és az egyeztetés eredményeként javítani a terveket. Amennyiben a **Megrendelő** a véleményezési eljárás során már elfogadta a terveket, azt követően a **Tervező** csak akkor változtathat a terveken, ha a szándékolt változtatásról értesíti a **Megrendelőt**, és a változtatást a **Megrendelő** előzetesen véleményezte, jóváhagyta.

**2.3.** Minden szakágra kiterjedő engedélyezési tervdokumentáció/műszaki dokumentáció szállítása a szerződéskötéstől számított 45. nap. **Megrendelő a „TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című” pályázati konstrukció keretében kívánja a tervek elkészítését finanszírozni, amennyiben a pályázat lehetőséget biztosít rá. A kiviteli tervdokumentáció csak pozitív támogatói döntést követően kerül megrendelésre.** Kiviteli tervdokumentáció szállítása: a Támogatói okirat kézhezvételétől számított 60. nap. **Megrendelő** előteljesítést elfogad.



Amennyiben Tervező a tervezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési határidőt.

**2.4. Megrendelő** a tervezési munka elvégzését akkor ismeri el teljesítettnek, ha a tervdokumentáció megfelel a hatályos jogszabályoknak, korszerű műszaki követelményeknek, kielégíti a gazdaságosság szempontjait.

A szerződésszerű teljesítés elismerése nem érinti a **Megrendelő** szavatossági jogait.

**2.5.** Amennyiben a tervezési munka elkészítéséhez adatszolgáltatás, intézkedés válik szükségessé, a **Megrendelő** a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a **Tervező** rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedéseket megteszi. Ha a kiegészítő adatszolgáltatásra 5 munkanapnál hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak. **Megrendelő késedelmes adatszolgáltatása halasztó hatályú a szerződés 2.3. pontja szerinti teljesítési határidőre, mely körülményről a Felek – a szerződés módosítása nélkül – jegyzőkönyvet vesznek fel.**

Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a tervezési feladat körülményei megváltoznak, a **Tervező** jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vétele mellett.

**2.6.** Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi **Tervező** Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, **Tervező** kötelezettségét képezik az ajánlat fizikai csatolása nélkül is.

A **Tervező** ajánlatában az értékelési részszerzőpontok körében megajánlott állandó munkatársak létszáma: ..... fő, mely létszámot a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan fenntart.

Az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti.

### **3. Teljesítés módja:**

**3.1.** Tervező a projekt megvalósításához szükséges minden szakágra kiterjedő építési engedélyezési, műszaki dokumentációkat 3 eredeti pld papír + 1 példány digitális PDF és DWG formátumban, a kiviteli terveket 5 eredeti pld papír + 1 példány digitális PDF és DWG formátumban xls formátumú árazott és árazatlan költségvetéssel kell elkészítenie. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § alapján a tervezési feladat részeként a tervező a tervezési feladat tárgyát képező építési beruházásra vonatkozó árazott költségvetést készít és javaslatot tesz az Megrendelő számára a teljesítés ütemezésére vonatkozóan.

**3.2.** **Tervező** előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a **Megrendelőt** legalább 3 (három) munkanappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

**3.3.** A **Tervező** a tervbe való betekintést, és a **Megrendelői** jóváhagyás kézhezvételét követően készre jelenti a dokumentáció elkészültét. **Megrendelő** azt leigazolja, és a teljesítési igazolás kiadását követően jogosult **Tervező** a tervezési díjat kiszámlázni.

3.4. A **Megrendelő** részéről a teljesítés igazolás kiadására jogosult személy:  
.....

#### 4. Tervezési díj:

4.1. Az 1. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **Megrendelő Tervezőnek** tervezési díjat tartozik fizetni.

**A tervezési díj összege, mely tartalmazza az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok átengedésének ellenértékét is:**

##### 1. rész

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
<b>1. Ajánlati ár:</b>	
- építési engedélyezési tervek elkészítése (nettó HUF)	
- kiviteli tervek elkészítése (nettó HUF)	
<b>Összesített ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2. Az ajánlattétel időpontjában érvényes állandó munkatárak létszáma (fő)</b>	

##### 2. rész

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
<b>1. Ajánlati ár:</b>	
- műszaki dokumentáció elkészítése (nettó HUF)	
- kiviteli tervek elkészítése (nettó HUF)	
<b>Összesített ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2. Az ajánlattétel időpontjában érvényes állandó munkatárak létszáma (fő)</b>	

##### 3. rész

Értékelési részszerpont	megajánlott érték
<b>1. Ajánlati ár:</b>	
- műszaki dokumentáció elkészítése (nettó HUF)	
- kiviteli tervek elkészítése (nettó HUF)	
<b>Összesített ajánlati ár (nettó HUF)</b>	
<b>2. Az ajánlattétel időpontjában érvényes állandó munkatárak létszáma (fő)</b>	

--	--

**Megrendelő az Áfa értékét is megfizeti.**

**4.2.** A díjat a **Tervező** a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. **Tervező** kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges, (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). **Tervező** a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

## **5. Fizetési feltételek:**

A beszerzés pénzügyi fedezete Megrendelő részére saját forrásból rendelkezésre áll. Hajdúsámson Város Önkormányzata a „**TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című**” pályázati konstrukció keretében támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani. Amennyiben a pályázati felhívás lehetőséget biztosít rá, úgy a jelen beszerzés finanszírozására pályázati forrást kíván Ajánlatkérő igénybe venni.

Megrendelő előleget nem fizet. A teljesítés során részenként 1 db részszámla benyújtására Megrendelő lehetőséget biztosít az építési engedélyezési tervek vagy műszaki dokumentációk leszállítását követően. A végszámla kiállítására részenként a kiviteli tervdokumentáció Ajánlatkérő részére történő átadását követően kerülhet sor.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

## **6. Szerződés megerősítést biztosító mellékkötelezettségek:**

**6.1.** A megrendelő szerződés megerősítő mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint hibás teljesítési kötbért érvényesít.

**Késedelmi kötbér:** Ha a Tervező a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, a teljesítési határidő napjától számított késedelembe esés időszakára a Tervező késedelmi naponként köteles a szerződés nettó értékének 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért fizetni.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 15. naptári napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre. A késedelmi kötbéren felül

Megrendelő a kötbér mértékét meghaladó kárigényét is érvényesítheti a Tervezővel szemben, amennyiben a kár olyan okból következik be, melyért Tervező a felelős.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Tervező nem teljesít vagy késedelme a 15. napot eléri vagy meghaladja, illetőleg ha a szerződés olyan okból, melyért Tervező felelős meghiúsul, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 20%-a.

Megrendelő a rendkívüli felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. A rendkívüli felmondás a Tervező kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

Mentesül a Tervező a kötbérfizetés kötelezettsége alól, amennyiben a késedelemre illetve a meghiúsulásra olyan okból kerül sor, melyért Tervező nem felelős.

**Hibás teljesítési kötbér:** A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a szerződés nettó értékének 3 %-a. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

A Tervező hibásan teljesít, amennyiben a feladatainak ellátása nem felel meg a Megrendelő közölt elvárásainak, az előírásoknak, szakmai szokásoknak. Hibás teljesítésnek számítanak különösen az alábbi esetek:

- amikor a tervező nem tesz eleget az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 33. § (1) bekezdés d) pontjában megfogalmazott köteletségének, és emiatt a szakági tervek nincsenek egymással összhangban, ezért termódosítás, utólagos egyeztetés válik szükségessé,
- amikor az árazott/árazatlan költségvetés nincs összhangban a tervekkel,
- ha a tervezés tárgyát képező projekt keretében az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban, az eljárást megindító felhívás visszavonására vagy az eljárást megindító felhívás, illetőleg a további közbeszerzési dokumentumok módosítására az engedélyes és/vagy kiviteli tervekben fellelhető hiba vagy hiányosság miatt kerül sor.

**6.2. Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tervező** kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A **Tervező** kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a **Megrendelőnek**, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. **Tervező** az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a **Megrendelőt** mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A **Tervező** köteles megfizetni a **Megrendelő** számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a **Megrendelő** a **Tervezőnek**, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

**6.3. Megrendelő** választása szerint jogosult az esetleges – Tervező által elismert – kötbér követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesíteni és azt a **Tervező** esedékes számlájából levonni, vagy kötbérertesítőt küldeni, mely alapján a Tervező 8 napon belül köteles a kötbért **Megrendelő** részére megfizetni.

## 7. Fizetés késedelme:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Tervezőnek – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

## 8. Jogosultságok

**8.1. Tervező** kinyilatkoztatja, hogy a tervezéshez megfelelő tervezési jogosultsággal, valamint az ajánlattételi felhívásban előírtak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik.

**8.2. Tervező** jogosult alvállalkozók igénybevételére, **Megrendelő** azonban csak a **Tervezővel** áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

**8.3. Megrendelő** a **Tervező** által készített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi alkotás feletti korlátlan és kizárólagos felhasználási és rendelkezési jogát kiköti.

**8.4.** A **Tervező** a jelen szerződés aláírásával területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra, azaz a mű teljes védelmi idejére, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a **Megrendelőnek** a terv felhasználására a szerződés 4.1. pontjában rögzített tervezési díj részeként. [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése].

**8.5.** A felhasználás módja és mértéke:

A **Megrendelő** a jelen szerződés alapján jogot szerez a terv tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a terv nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog pedig magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz közvetítésére, átdolgozására, továbbtervezésre való jogot.

Ha a jelen szerződésben meghatározott felhasználási módok a szerződés hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen szerződés megkötésekor ismert és a szerződésben engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen szerződéssel megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

### 8.6. Változtatás:

A **Megrendelő** az elfogadott terven – az átdolgozás keretei között – bármely, a **Tervezőnek**, a terv egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

**8.7.** A tervezési munka szerződésszerű elvégzéséhez a **Megrendelő** által a **Tervezőnek** átadott jogi oltalomban részesíthető dokumentációk tekintetében a **Megrendelő** a rendelkezés jogát fenntartja.

Tervező jogdíj fizetése nélkül jogosult a rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

Ezeket a dokumentációkat a **Tervező** csak saját belső tevékenysége körében a szerződés teljesítéséhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A **Tervező** azonban jogosult a szabályosan igénybe vett alvállalkozójának a **Megrendelőtől** kapott dokumentumokat tovább adni. Ebben az esetben az alvállalkozóra ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a **Tervezőre**.

**8.8. Tervező** kijelenti, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

## **9. Felek együttműködése:**

**9.1. Megrendelő** a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, **Tervező** kezdeményezésére konzultációkon vesz részt.

**9.2. Megrendelő** köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni a kérdés felmerülésétől számított 3 munkanapon belül.

**9.3. Megrendelő** a **Tervezőnek** utasítást adhat, az utasítás azonban nem terjedhet ki a tervezési feladat szervezésére, és nem teheti a **Tervező** teljesítését terhesebbé, valamint nem korlátozhatja a tervezői szabadságot, azonban a **Tervező** feladata annak biztosítása, hogy az általa betervezett műszaki tartalom árazott költségvetése, igazodjon a rendelkezésre álló forráshoz.

**9.4. Felek** rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

## **9.5 Kapcsolattartók:**

A Megrendelő részéről:

Név: .....

Telefonszám: .....

E-mail: [.....](mailto:.....)

A Tervező részéről:

Név: .....

Telefonszám: .....

Fax: .....

E-mail: [.....](mailto:.....)

## **10. Vegyes és záró rendelkezések:**

**10.1** A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembe vételével. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és

teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

A közbeszerzési dokumentumokban nevesített terület nagyságokhoz, műszaki paraméterekhez képesti eltérés - amennyiben az az Megrendelő kérésén és/vagy jóváhagyásán alapul – szintén nem minősül szerződésmódosításnak.

**10.2.** Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a **Felek** a szerződést nem kötötték volna meg.

**10.3.** A szerződés megszüntetése:

A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével megszűnik.

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**10.4.** A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Tervező saját teljesítésének arányát.

A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**10.5. Tervező** a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

**10.6.** jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**10.7.**A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- az ajánlattételi felhívás
- további közbeszerzési dokumentumok
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- a Tervező ajánlata, adott esetben hiánypótlása

**10.8.** Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket **Felek** megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Debreceni Törvényszék illetékességének. **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

**10.9.** Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a **Megrendelőt** és 1 db eredeti példánya pedig a **Tervezőt** illeti meg.

**10.10.** A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a



szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

**10.11.** Jelen szerződést **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hajdúsámson, 2016. .... hó .....nap  
.....nap

....., 2016. .... hó

.....

.....

**Antal Szabolcs – polgármester**  
Hajdúsámson Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

..... – .....  
.....  
**Tervező**

## **V. TERVEZÉSI PROGRAM**

### **Városi piac kialakítása**

Városi piac kerül kialakításra a már meglévő helyszínen. Az ingatlanon vásárcsarnok elhelyezése szükséges a megfelelő számú parkolókkal és közlekedő utakkal, valamint városi zöldterület.

A terület helyszínrajzi kialakításának figyelembe kell venni a szabályozási terv távlati elképzeléseit is. (Utcanyitás. északi irányú útfeltárás)

A nagyobb forgalmú, és szélesebb út felől történne a gépjárművekkel való megközelítés, belső utakon át, az OTÉK szerinti parkoló szám követelményének kielégítése mellett.

A kisebb forgalmú, a városközponthoz közelebb eső út irányából történne a gyalogos megközelítés, parkosítással, ahol utcabútorok, térvilágítás szükséges a biztonságos használhatóság érdekében. A zöldfelületek kialakításánál törekedni kell a helyi klímát jól tűrő, vagy még inkább őshonos fajok telepítésére.

A térburkolatokat teljes felületükön vízáteresztő módon kell kialakítani.

A teljes terület és az épület akadálymentesítése szükséges.

A tervezendő épület részben nyitott-fedett, részben fedett zárt, hőszigetelt legyen, a szükséges szociális blokkal.

Az épület illeszkedjen a város belterületi, egyszersmind kisvárosias arculatához. Az épülettömeg jól szeparálja a gépjárműves, zajos, terheltebb és a csendes, parkosított ingatlanfelületeket.

A telek teljesen közművesített.

A Városi piac kialakításához engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése szükséges.

### **Rákóczi u. 4. zöldterület**

A parkfelület több területegységet olvaszt össze. Végső formájában telekalakításra is szükség lesz.

Az ingatlan parkosított területe a főforgalmi út templom mögötti részét közné össze egy tömbfeltárási úttal, mely egy tervezett fejlesztés alternatív megközelítését is szolgálja. Zöld felületével kiterjeszti a templomkert parkosított felületét.

A telek elsősorban gyalogosforgalmat bonyolítana, de lehajtható pollerekkel védve egysávos, gépjármű közlekedést is biztosíthat, ellenőrzött módon.

A telek erősen lejt hátrafelé, a tömbfeltárási út irányába. A térburkolatokat teljes felületükön vízáteresztő módon kell kialakítani.

A zöldfelületen utcabútorok, térvilágítás, valamint ülő- és pihenőhelyek kialakítása szükséges. A zöldfelületek kialakításánál törekedni kell a helyi klímát jól tűrő, vagy még inkább őshonos fajok telepítésére.

A zöldterület kialakításához engedélyezési szintű műszaki dokumentáció és kiviteli terv elkészítése szükséges.

### **Rekreációs terület**

A projektbe bevont fejlesztés egy komplex, hosszú távú, jóléti övezet, városi zöldfelület, rekreációs zóna fejlesztésének első lépcsője lehet.

Az ingatlan megközelítése közúton megoldott. A területen távlatban mobil, időszakos elárúsító pavilonokat, fogyasztótereket, kültéri tűzrakó helyeket, gyülekezési teret, és kiszolgáló épületet lehet majd a jövőben felfűzni. Jelenleg burkolt sétányok, térburkolat, fűvesített – parkosított felület és egy kültéri kondicionáló park tervezése szükséges.

A terület elsősorban gyalogosforgalmat bonyolítana. A telek síknak tekinthető, így akadálymentesítettnek tekinthető, teljes felületén.

A térburkolatokat teljes felületükön vízáteresztő módon kell kialakítani.

A zöldfelületen utcabútorok, eső- és napvédelmet nyújtó pihenőhelyek kialakítása szükséges.  
A zöldfelületek kialakításánál törekedni kell a helyi klímát jól tűrő, vagy még inkább őshonos fajok telepítésére.

A rekreációs terület kialakításához engedélyezési szintű műszaki dokumentáció és kiviteli terv elkészítése szükséges.