

ELŐTERJESZTÉS

*Hajdúsámson Város ivóvíz ellátó rendszerének üzemeltetése tárgyában***Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tájékoztatta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt (MEKH), hogy nem tudja teljesíteni a működési engedély feltételeként előírt törvényi minimumot, így a MEKH-nél 2014. december 29-én hivatalból megindításra került a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. működési engedélyének visszavonása.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. működési engedélyének visszavonása miatt, Hajdúsámsonnak lehetősége van a Debreceni Vízmű Zrt-hez vagy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-hez csatlakozni az ivóvíz ellátó rendszer üzemeltetése érdekében.

Jelenleg 23 település nem szerződött még a TRV Zrt-vel, köztük az ISPA programban Hajdúsámsonnal együtt részt vett Mikepércs, Sáránd és Ebes sem. Hajdúsámson Város Polgármestere több egyeztetésen vett részt a témában, annak érdekében, hogy az önkormányzat a lehető legjobb megoldást találja az ivóvíz víziközmű rendszer üzemeltetési szerződésének megkötése tárgyában.

A két cégtől az ivóvíz rendszer üzemeltetésére ajánlatok kerültek bekérésre, hogy az önkormányzat részéről megtörténhessen az összehasonlítás, valamint a döntés. Az ajánlatok jelen előterjesztés 1. sz. illetve 2. sz. mellékletét képezik.

A két ajánlat a következőket tartalmazza:

	Debreceni Vízmű Zrt.	Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.
Vízdíj	1. alternatíva: a lakossági vízdíjak a jelenlegi üzemeltető által alkalmazott szinten maradnak, ami nettó 243,90 Ft/m³. 2. alternatíva: a lakossági vízdíjak a Debreceni Vízmű Zrt. által alkalmazott szintre csökkennek, ami nettó 220,41 Ft /m³. A nem lakossági díjak változatlanul maradnak, nettó 271 Ft /m³ értéken.	A jelenlegi díjak megtartásra kerülnek a hatósági díjmegállapítás időpontjáig.
Eszköz-használati díj	Az 1. alternatíva esetében, az eszközhasználati díj magasabb összegű lesz, 11.694.470 Ft/év Hajdúsámsonra vonatkoztatva. A 2. alternatíva esetében, az eszközhasználati díj összege a 2014. évi szinten változatlan marad, ami a Debreceni Vízmű által kalkulált 8.672.565 Ft /év összegnek a lakossági egyenérték által Hajdúsámsonra eső része.	- Az üzemeltetési jog megszerzésé-nek ellenértékeként az ISPA projekt megvalósításából eredő fizetési kötelezettség teljesítéséig 4.000.000 Ft + ÁFA/év, melynek értelmében az esetlegesen fizetendő kompenzációs díj összegébe pótolnának bele, ameddig azt fizetni kell a szennyvízrendszer üzemeltetése miatt a Debreceni Vízmű Zrt. felé. - Eszközhasználati díj: 8.000.000 Ft + ÁFA / év
Vagyon-értékelés	Az 1. alternatíva esetében az üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges vagyonértékelés díja rendelkezésre állna. Az eszközhasználati díj a 4 településre vonatkozóan 8 M Ft-tal megemelkedne, azaz a Debreceni Vízmű ilyen összeggel járul hozzá a vagyonértékeléshez. Ennek az általuk	A bérleti díj terhére kerülne megfizetésre, megelőlegezésre.

	kalkulált összege Hajdúsámsonra 3.688 E Ft. A 2. alternatíva esetében, vagyoneértékelés díja megelőlegezésre kerülne az eszközhasználati díj terhére.	
Részvény vásárlása	Nem szükséges, mivel a szennyvíz rendszer üzemeltetéséhez már aláírásra került a részvényvásárlásra vonatkozó szerződés.	1 db részvény vásárlása szükséges 10.000 Ft névértékben.
Létszám, bér	A jelenleg foglalkoztatott létszámot változó munkahelyi megállapodással, munkajogi jogfolytonossággal átveszik.	Valamennyi dolgozó átvétele munkajogi jogutódlással, valamint vállalja, hogy a munkaviszonyukat 2 évig rendes felmondással, csoportos létszámleépítéssel nem szünteti meg.
Számlázás	Kéthavi a jelenlegi havi helyett.	Havi számlázás.
Egyéb	- A vízmérők cseréjét 4 M Ft összegben tervezte a Debreceni Vízmű üzemeltetési költségként, és nem az eszközhasználati díj terhére. - A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül. - A köz kifolyók után, a mérőóra által mutatott vízmennyiség, vagy ennek hiányában 10 m³/hó mennyiségre vonatkozó átalány megfizetése önkormányzat által.	

A szennyvízrendszer üzemeltetésére a négy település megkötötte a Debreceni Vízmű Zrt-vel az üzemeltetési szerződést, amely jelenleg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elbírálása alatt van. Amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. kerül megbízásra az üzemeltetéssel, úgy egy kézben lenne a városi szennyvíz és ivóvíz rendszer üzemeltetése.

Az üzemeltető váltás során, a következő döntések meghozatala szükséges:

1. A Debreceni Vízmű Zrt-vel vagy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-vel az üzemeltetési szerződés megkötése.
2. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel az üzemeltetési szerződés megszüntetése, amennyiben az új üzemeltetési szerződés hatályba lép.
3. Részvény vásárlása amennyiben a TRV Zrt. kerül kiválasztásra.
4. A korábbi TRV Zrt. részvény megvásárlásra vonatkozó Képviselő-testületi határozat visszavonása, amennyiben a Debreceni Vízmű Zrt. kerül kiválasztásra.
5. Az üzemeltetési szerződés megkötéséhez vagyoneértékelés elkészíttetése az ivóvíz ellátó rendszerre vonatkozóan.
6. A Polgármester meghatalmazása a szerződéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

1. Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozza el, hogy a beérkezett ajánlatok közül a **Debreceni Vízmű Zrt. ajánlatának sz alternatíváját** fogadja el, és az alapján kívánja megkötni az ivóvíz ellátó rendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződést.

Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja a szolgáltató részére kiadott működési engedély jogerőre emelkedését követő hónap első napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés tartalmának a szolgáltatóval történő egyeztetésére és kéri, hogy azt terjessze elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: a szolgáltató által megküldött szerződéstervezet megérkezését követő testületi ülés.

2. Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozza el, hogy a beérkezett ajánlatok közül a **Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.** ajánlatát fogadja el, és az alapján kívánja megkötni az ivóvíz ellátó rendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződést.

Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja a szolgáltató részére kiadott működési engedély jogerőre emelkedését követő hónap első napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés tartalmának a szolgáltatóval történő egyeztetésére és kéri, hogy azt terjessze elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: a szolgáltató által megküldött szerződéstervezet megérkezését követő testületi ülés.

3. Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel, az Önkormányzat tulajdonában lévő, **ivóvíz víziközmű-vagyron üzemeltetése** tárgyában megkötött szerződés közös megegyezéssel **megszüntetésre kerüljön** akként, hogy a felek egymással elszámolnak. A szerződés megszűnése az új üzemeltetővel megkötésre kerülő szerződés hatályba lépésének napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntetésre vonatkozó tárgyalások lefolytatására, kéri Polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a megszüntető okirat aláírására.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő az üzemeltetési szerződés megszüntetésére: az új üzemeltetővel megkötésre kerülő üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja.

4. Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 1 db 10.000 Ft névértékű **részvényének megvásárlására vonatkozó 241/2014. (XI. 27.) öh. sz. határozatát visszavonja**, mivel a beérkezett ajánlatok alapján, a Képviselő-testület a Debreceni Vízmű Zrt-t kívánja az ivóvíz rendszer üzemeltetésével megbízni.

A Debreceni Vízmű Zrt. részvényének megvásárlására 2014. november 27-én a részvény adásvételi szerződés aláírásra került, így nem szükséges újabb részvény megvásárlása.

Végrehajtásért felelős: Antal Szabolcs polgármester

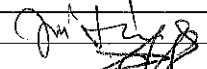
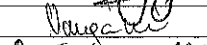
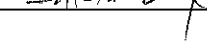
Határidő: azonnal

Hajdúsámson, 2015. február 2.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette	Joó László	
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi irodavezető	Varga Sándorné	
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	

1. sz. melléklet

Debreceni Vízmű Zrt.
Debreceni Vízmű Zrt. Debrecen

Partner a jelenben a jövőért!

Iktatószám: Víz-11325-1/2014.

Ajánlat

A Debrecen környéki, ISPA projektben érintett települések komplett víziközmű szolgáltatásának ellátására

Előzmény:

Debrecen, Hajdúsámson, Ebes, Mikepércs, Sáránd települések közös szennyvízelvezetési és tisztítási projektet valósítottak meg Uniós források felhasználásával. A támogatási szerződésben rögzített feltétel volt, hogy a szennyvízelvezető rendszer közös üzemeltető által, egységes lakossági díjon legyen üzemeltetve. A támogatási feltételek megvalósításához megtörtént a Debrecenen kívüli települések tulajdonszerzése a Debreceni Vízmű Zrt.-ben ami feltétele volt a rábízásos bér-üzemeltetési szerződés megkötésének. Az egységes lakossági díjak alkalmazásának feltételét pedig úgy lehetett megoldani a jelenlegi jogszabályi környezetben, hogy az érintett önkormányzatoknak kompenzációt kellett vállalnia a díjakban meg nem térülő költségek viselésére. A kistelepülések költségvetési terheinek csökkentése, a fogyasztók ellátásának zavartalansága, az üzemeltetési optimum keresése érdekében felmerült, hogy a kistelepülések ivóvíz szolgáltatása is kerüljön át a Debreceni Vízmű Zrt. tevékenységi körébe. A komplett víziközmű szolgáltatásra vonatkozó ajánlat elkészítéséhez az érintett települések adatszolgáltatást biztosítottak a jelenlegi üzemeltetőnél rendelkezésre álló információk alapján.

Az egységes víziközmű szolgáltatás ellátásától elvárt eredmények:

A jelenlegi üzemeltető által végzett egységes szolgáltatás költség információ alapján az ivóvíz szolgáltatás árbevétele nagyobb, mint a felmerülő költségek, így fedezetet nyújthat a szennyvízkezelési tevékenység veszteségeire, ez alapján elkerülhető lenne a kompenzációs igény.

A jelenlegi üzemeltető gazdálkodási körülményei közepette jelenleg nagy nehézségeket jelent az állam felé fizetendő közműadó, és felügyeleti díj fizetési kötelezettség teljesítése, és veszélybe kerül ennek a kötelezettségnek a jövőbeli teljesíthetősége.

A jelenlegi üzemeltető már több év vonatkozásában sem tudja a költségei között elszámolt bérleti díjakat az önkormányzatok felé kiegyenlíteni, ami veszélybe hozza az ellátásért felelősök felújítási, beruházási kötelezettségének teljesíthetőségét, források hiányában.

Vízszolgáltatásban kérjük közreműködését.

Debreceni Vízmű Zrt. ügyvivője - Működési engedély száma: 1632/2011

Telefon: 06452204229 • Fax: 06452204229 • E-mail: info@vzmuzrt.hu • Honlap: www.vzmuzrt.hu

Víz-11325-1/2014 • 1001-1/2014 • Tel: 06 513-511 • Fax: 06 513-511

Víz-11325-1/2014 • 1001-1/2014 • Tel: 06 513-511 • Fax: 06 513-511

Az egy településen belüli két külön szolgáltatói tevékenység zavarokat, kényelmetlenségeket idézhet elő a fogyasztók számára, a szerződéskötés, a vízórák leolvasása, a két külön számla kézbesítése, kiegyenlítése körében, és a két külön ügyfélszolgálati tevékenység keretében.

A két szolgáltatási tevékenység együttes ellátása összességében kisebb költséget generál, mert csökkenhetnek a számlázási, díjbefizetési, kinnlevőség kezelési, ügyfélszolgálati költségek, rugalmasabb szolgáltatás nyújtására van lehetőség, rövidebb hibaelhárítási idők merülnek fel, főleg ha mindkét ágazatot érintő üzemzavarok állnak elő.

A Debreceni Vízmű Zrt. ajánlata az egységes üzemeltetési tevékenység ellátására 2015. évtől:

Jogi alapok:

Az ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó bér-üzemeltetési szerződés rábízásos alapon való megkötésének nincsenek jogszabályi akadályai, mert a települések már rendelkeznek tulajdonjoggal a Debreceni Vízmű Zrt.-ben.

Az ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó bér-üzemeltetési szerződés tartalmi elemei ismeretek az önkormányzatok számára, mivel azok megegyeznek a szennyvízszolgáltatásra már elfogadott szerződés tartalmi elemeivel (ellátásért felelős, és üzemeltető jogai és kötelezettségei)

Gazdasági feltételek:

A szolgáltatott mennyiségek vonatkozásában elfogadásra kerültek a korábbi üzemeltető adatai, azzal kiegészítve, hogy az általános tendenciák hatására 2%-os mennyiségi csökkenéssel számolunk. A mennyiségek vonatkozásában fel kell hívni az önkormányzatok figyelmét arra, hogy a csatornahálózat rákötési lehetőségeinek kihasználása, még a legjobb mutatókkal rendelkező Ebes településen is jelentősen elmarad a támogatási Szerződésben vállalt rákötési %-tól, ami egyrészt Unió elmarasztalást, másrészt költség hatékonysági problémákat is okoz, mert az állandó költségek (közműadó, bérleti díj, stb.) viselésére kevés a fizető fogyasztó.

Szolgáltatási díjak:

A csatornaszolgáltatás lakossági díja egységesen azonos lesz a jelenlegi rezsidíj csökkentett Debreceni lakossági díjjal. A nem lakossági díjak változatlan mértékűek maradnak. Az alábbi táblázat adatai szerint:

Fogyasztással arányos szennyvízdíjak díj Ft/m ³				
Település	Díjkód	HAJDÚVÍZ Zrt. Jelenlegi díj	DEBRECENI VÍZMŰ Zrt. által alkalmazott	változás %
Hajdúsámson	Lakossági	252,90	175,23	-30,71%
Ebes	Lakossági	231,30	175,23	-24,24%
Mikepércs	Lakossági	280,80	175,23	-37,60%
Mikepércs	Lakossági házi átemelő	280,80	175,23	-37,60%
Sáránd	Lakossági	259,00	175,23	-32,34%

Szennyvíz alapdíj Ft/fogyasztási hely/hó				
Település	Díjkód	HAJDÚVÍZ Zrt. jelenlegi díj	DEBRECENI VÍZMŰ Zrt. által alkalmazott	változás %
Hajdúsámson	Lakossági	180,00	92,34	-48,70%
Ebes	Lakossági			
Mikepércs	Lakossági	225,00	92,34	-58,96%
Mikepércs	Lakossági házi átemelő	180,00	92,34	-48,70%
Sáránd	Lakossági			

Az ivóvíz szolgáltatás lakossági díjaira vonatkozólag két alternatíva lehetséges, a nem lakossági díjak változatlansága mellett:

1. alternatíva:

A lakossági vízdíjak is változatlanul a jelenlegi üzemtető által alkalmazott díjakon maradnak, a nem lakossági fogyasztók változatlan díjaival együtt. Ebben az esetben a csatornaszolgáltatást terhelő, alapvetően az ISPA eszközök után fizetendő eszközhasználati díj fizetendő összege a 2014.évi 8.672.565.- Ft/év helyett a CBA szerinti 2015.évre előre jelzett 27.473.907.-Ft/év mértékre emelkedhetne, elkülönített számlaszámokon gyűjtve, a szükséges felújítások, pótlások fedezte céljából, a CBA szerinti településenkénti felosztásban. A változatlan vízdíjak alkalmazása mellett nem lenne szükség arra, hogy az elkülönített csatornaszolgáltatás esetére megállapított működési támogatás terhelje az önkormányzatokat. Ebben az esetben lehetőség látszik arra is, hogy az ivóvíz ágazati víziközmű vagyoni –kötelező- vagyoneértékelési költségének 8 mFt-os mértékű fedezetét is biztosítsuk a bérleti díjak ilyen mértékű emelésével. A vízdíjak a következők lesznek:

Fogyasztási helyenkénti ivóvíz díj Ft/m ³		
Település	Díjkód	HAJDÚVÍZ Zrt. jelenlegi díjak
Hajdúsámson	Lakossági	243,90
Ebes	Lakossági	243,90
Mikepércs	Lakossági	265,50
Mikepércs	Lakossági házi átemelő	265,50
Sáránd	Lakossági	265,50
Ivóvíz alapdíj Ft/fogyasztási hely/hó		
Település	Díjkód	HAJDÚVÍZ Zrt. jelenlegi díjak
Hajdúsámson	Lakossági	225,00
Ebes	Lakossági	225,00
Mikepércs	Lakossági	243,00
Mikepércs	Lakossági házi átemelő	243,00
Sáránd	Lakossági	243,00

2. alternatíva

A lakossági vízdíjak is a debreceni rezsidíj csökkentett díjak szintjére csökkennek, a nem lakossági fogyasztók változatlan díjai mellett. Ebben az esetben a csatornaszolgáltatást terhelő, alapvetően az ISPA eszközök után fizetendő eszközhasználati díj változatlanul a 2014.évi 8.672.565.-Ft maradna, mind addig, amíg új díj megállapítása ügyében nem dönt a NFM miniszter. Ebben az esetben sem lenne szükség arra, hogy az elkülönült csatornaszolgáltatási tevékenység után megállapított működési támogatás terhelje az önkormányzatokat. A lakosságra vonatkozó debreceni díjak alkalmazása esetén azonban a még hiányzó ivóvízes víziközmű vagyon vagyoneértékelési költsége az önkormányzatokat terheli. A vagyoneértékelések költségének megelőlegezésére lehetőség látunk, a bérleti díjak terhére. Ebben az esetben a díjak a következők lennének:

Fogyasztással arányos ivóvíz díj Ft/m ³				
Település	Díjkód	HAJDÚVÍZ Zrt. Jelenlegi díja	DEBRECENI VÍZMŰ Zrt. által alkalmazott díj	változás %
Hajdúsámson	Lakossági	243,90	220,41	-9,63%
Ebes	Lakossági	243,90	220,41	-9,63%
Mikepércs	Lakossági	265,50	220,41	-16,98%
Mikepércs	Lakossági házi átemelő	265,50	220,41	-16,98%
Sáránd	Lakossági	265,50	220,41	-16,98%

Ivóvíz alapdíj Ft/hogyaztási hely/hó				
Telephely	Díjkód	HAJDÚVÍZ Zrt. által alkalmazott	DEBRECENI VÍZMŰ Zrt. alkalmazott díjak	változás %
Hajdúsámson	Lakossági	225,00	92,34	-58,96%
Ebes	Lakossági	225,00	92,34	-58,96%
Mikepércs	Lakossági	243,00	92,34	-62,00%
Mikepércs	Lakossági házi átemelő	243,00	92,34	-62,00%
Sáránd	Lakossági	243,00	92,34	-62,00%

Üzemeltetési költségek:

A költségkalkulációk során figyelembe vettük a Debreceni Vízmű Zrt. alacsonyabb áron beszerzésre kerülő energia költségeket.

A 2014. évi üzemeltetési tapasztalatok alapján csökkentettük a szennyvíztelepi költségeket a hatékonyság javulás eredményével.

A karbantartási költségek során számoltunk az elmaradt, és soros vízmérők hitelesítési költségeivel, amely lehetővé teszi 2015.-ben 1075 db mérő cseréjét (kb. 4 mFt). Változásként kezeltük azt is, hogy a vízmérők cseréjét üzemeltetési költségként számolnánk el, és nem a fizetendő bérleti díj terhére.

A csatornaszolgáltatás valamint az ivóvíz szolgáltatás területén is számoltunk azzal a kötelezettséggel, hogy évi egyszeri teljes mostatást végzünk, a csatornahálózati szagtalanítókat működtetjük.

A költségek között fedezet biztosítunk a hatósági előírások szerinti teljes laborvizsgálati kör elvégzésre.

Létszám, bér:

A települések ivóvíz szolgáltatását biztosító, és a csatornahálózatot felügyelő, jelenleg foglalkoztatott létszámot változó munkahelyi megállapodással (9+3 fő) munkajogi jogfolytonossággal átvesszük, részükre a Debreceni Vízmű Zrt. Kollektív Szerződése szerinti béren kívüli juttatásokat biztosítjuk, változatlan alapbér mellett (11 mFt személyi jellegű költségtöbblet)

Értékesítés, számlázás:

A jelenlegi leolvasási, számlázási gyakoriságot a Debreceni Vízmű Zrt. gyakorlatához igazítva a jelenlegi havi számlázásról, kéthavi számlázásra változtatjuk. a mérők leolvasását, a számlák kézbesítését a saját alkalmazottakkal végeznénk el.

A Debreceni Vízmű Zrt. által végzendő ivóvíz-szennyvízelvezetési komplett szolgáltatás eredménye a következő lenne:

Az önkormányzatok mentesülnének az elkülönült csatorna szolgáltatás esetén fizetendő működési támogatás megfizetésétől.

A szerződésben rögzített eszközhasználati díjak határidőre megfizetésre kerülnének.

A fizetendő bérleti díjakat nem terhelnék a vízórák cseréjének költsége, ezáltal növekedne a nettó pótlási fedezet mértéke.

A vízdíjakra vonatkozó 1. alternatíva választása esetében ugrásszerűen növekedne a fizetendő eszközhasználati díj mértéke az ISPA eszközök pótlási fedezete. A vagyonértékelések elkészítésének költségeiből 8 mFt rendelkezésre állna.

A vízdíjakra vonatkozó 2. alternatíva választása esetében a 2014.évi változatlan mértékű eszközhasználati díj megfizetése garantált, a vagyonértékelések elkészítésének költségét a Debreceni Vízmű Zrt. a bérleti díj terhére megelőlegezi.

Az önkormányzatok vagyonát képező eszközök használata mellett, a Debreceni Vízmű Zrt. gondoskodik az eszközök műszaki állapotának, használhatóságának megőrzéséről.

A lakossági fogyasztók csatornadíja jelentősen csökken, a 2. alternatíva esetében a vízdíjak is jelentősen csökkennek a lakosság részére, amely köz-megelégedettséget vált ki, javítja az önkormányzat elismertségét.

A lakossági fogyasztók a korábbi rezsidió csökkentés mértékénél nagyobb mértékű díjcsökkenést élvezhetnek, még akkor is, ha csak a csatornadíjak vonatkozásában érvényesülnek a díjcsökkentések.

A települések minden fogyasztói köre ugyanolyan szolgáltatási minőséghez jut hozzá, mint amiben a debreceni fogyasztók részesülnek.

Elvárás az önkormányzatoktól:

A kiépült csatornahálózaton meglévő rákötési lehetőségek kihasználásának elősegítése.

Együttműködés a szolgáltatóval az illegális, vagy szabálytalan közműhasználatok felderítésében, megszüntetésében.

Együttműködés a kinnlevőségek kezelésben, lakhatási támogatások biztosítása.

Közkifolyók használata utáni díjak fizetése.

Az ajánlatunk értékelése során kérjük figyelembe venni, hogy az, a érintett négy település együttesére készült, megbontás esetére nem érvényes, az alternatívák közül is egységes választási lehetőséget tartalmaz. Ajánlatunk megismerése, mérlegelése, az alternatívák közötti választás eredményeként, amennyiben elfogadást nyer ajánlatunk, a Közszolgáltatási - Bér-üzemeltetési szerződés tervezetünket rövid időn belül rendelkezésükre tudjuk bocsátani.

Debrecen. 2014. december 12.

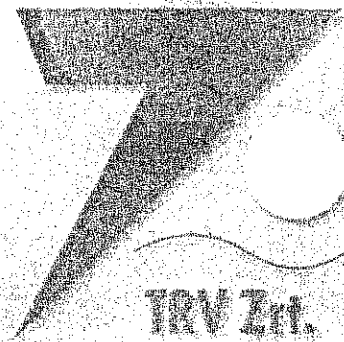
Tisztelettel:



Ányos József
vezérigazgató

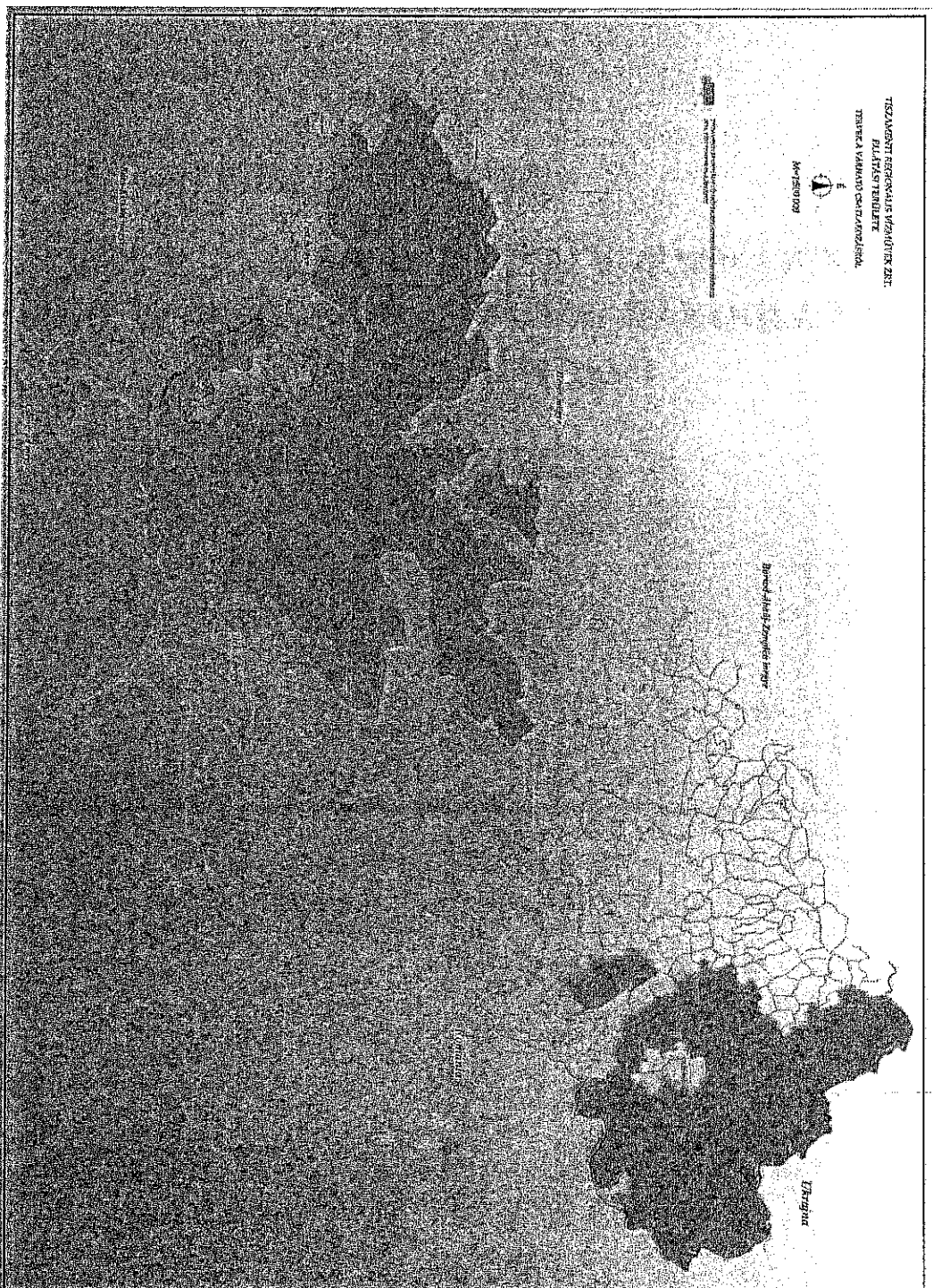
AJÁNLAT

HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ IVÓVÍZ KÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSÉRE



Szolnok, 2014. december 10.

Ajánlat Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz közmű
üzemeltetésére



1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bemutatása

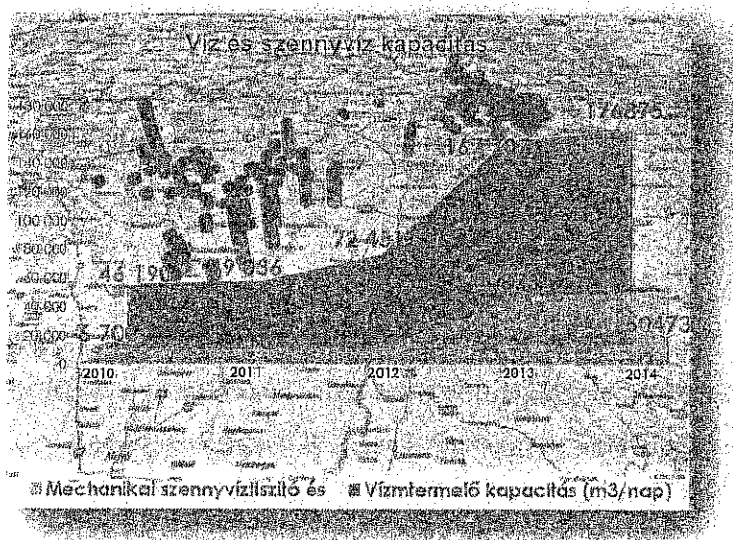
A TRV Zrt. az egyik legnagyobb integrátor vállalat az állami szolgáltatók között. 2013. januárjában 162 település ivóvíz és szennyvízhálózatának üzemeltetését vette át, azonban az integráció azóta sem fejeződött be, ma a Társaság 208 településen végez, működési engedély birtokában víziközmű-szolgáltatást.

A víziközmű üzemeltetési tevékenység és szolgáltatás jelentőségét az összes árbevétel 90 %-os részaránya fejezi ki. A társaság, illetve jogelődje 1976 óta foglalkozik ivóvíz-szolgáltatással, szennyvíztisztítással, mezőgazdasági vízhasznosítással, és az ezekhez kapcsolódó kivitelezési tevékenységgel. Mint többségi állami tulajdonú, erre a célra létrehozott gazdasági társaság minden tekintetben megfelel a szakmai elvárásoknak, a jogszabályi előírásoknak. Ezt bizonyítja, hogy a TRV Zrt. 2013. november 7-én elsőként kapta meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól működési engedélyét.

A társaság vagyonkezelésében van a kincstári vagyont képező három regionális vízi - közmű, továbbá a társaság üzemeltet 208 önkormányzati tulajdonú vízművet, illetve 45

szennyvíztisztító telepet.

Ezek a vízművek felszíni és felszínalatti vízkészletből állítanak elő az Európai Unió által előírt vízminőségi követelményeket is kielégítő ivóvizet. A szolgáltatás színvonalát garantálja a 2001. évi tanúsításra alapozott ISO 9001:2000 szabvány követelményeknek megfelelő tevékenység, és az ezt



elősegítő a Nemzeti Akkreditáló Testület által az MSZ EN ISO/IEC 17 025:2001 szabvány szerint akkreditált – a társaság tulajdonát képező – vízminőség vizsgáló **laboratórium** tervszerű, az előírásoknak megfelelő gyakoriságú és számú mintavételekre alapozott vízminőség ellenőrző tevékenysége.

A TRV Zrt. szolnoki, Thököly úti telephelyén található **szivattyú szervize** 1995 óta végzi a Grundfos cég teljes termékskáláját felvonultató szivattyúk és tartozékok teljes körű garanciális és garancián túli javítását, szervizelését és az új szivattyúk értékesítését. A Grundfos a világ egyik vezető szivattyúgyártója, amelynek 1945-ös alapítása óta legfontosabb törekvése, hogy világszerte sikeresen fejlesszen, gyártson és értékesítsen kiváló minőségű szivattyúkat, szivattyú rendszereket, ezzel is hozzájárulva a magasabb életszínvonal és az egészségesebb környezet kialakításához.

2. Hajdú-Bihar Megyei Üzemigazgatóság bemutatása

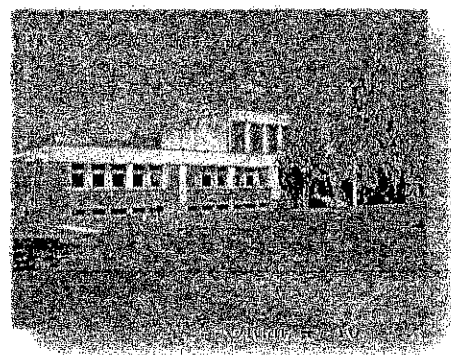
TRV Zrt. által üzemeltett, Hajdú-Bihar Megyei Üzemigazgatósághoz tartozó főművek közül a legnagyobb a Keleti-főcsatorna Felszínivíz Tisztítómű, amely korszerű technológiával a Tisza vizéből állít elő ivóvizet és így biztosítja Nagyhegyes, Nagymacs, Nagyhat települések éves



és Debrecen város éves vízigényének közel egyharmadát. A Geszterédi Regionális Vízmű mélyfúrású kútjai révén Szabolcs-Szatmár-Bereg megye déli részén és Hajdú-Bihar megyében összesen 7 település vízellátásáról gondoskodik. Üzemeltett főművek eddigi működésük alatt több mint 300 millió m³ kiváló minőségű ivóvizet állítottak elő.

Üzemigazgatóság jelenleg további 6 településen (Hortobágy, Kisléta, Máriapócs, Pócspetri, Nyírbogát, Püspökladány) biztosítja az egészséges ivóvízzel történő ellátást és a környezettudatos szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást.

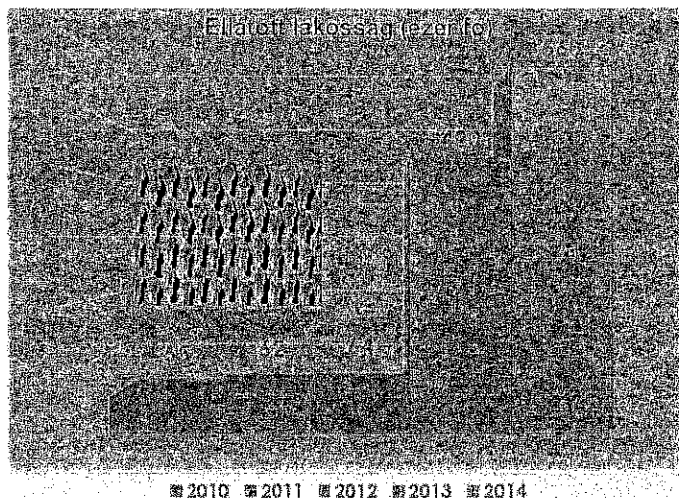
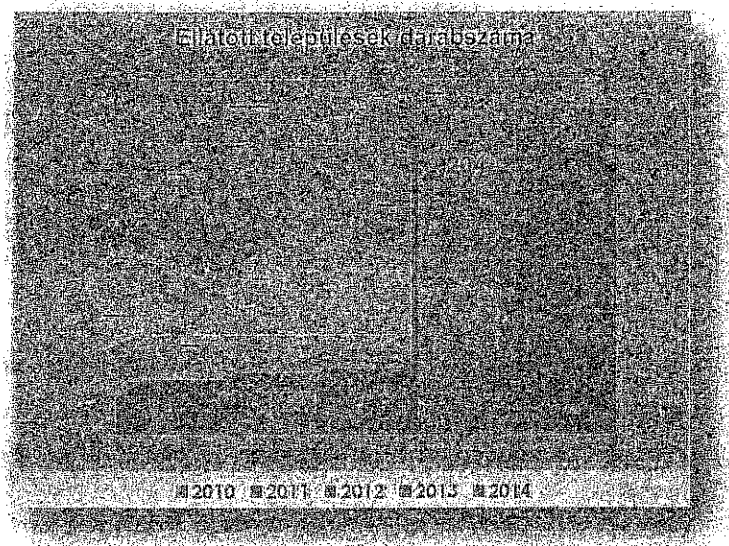
TRV Zrt. központi akkreditált laboratóriuma is az Üzemigazgatóság területén a Keleti-főcsatorna Felszínivíz Tisztítóművünk telephelyén található. Az 1996. óta akkreditált vizsgálólaboratórium feladata a tisztítási technológia folyamatos ellenőrzése mellett, működési területünkön szükséges vízminőségi vizsgálatok elvégzése,



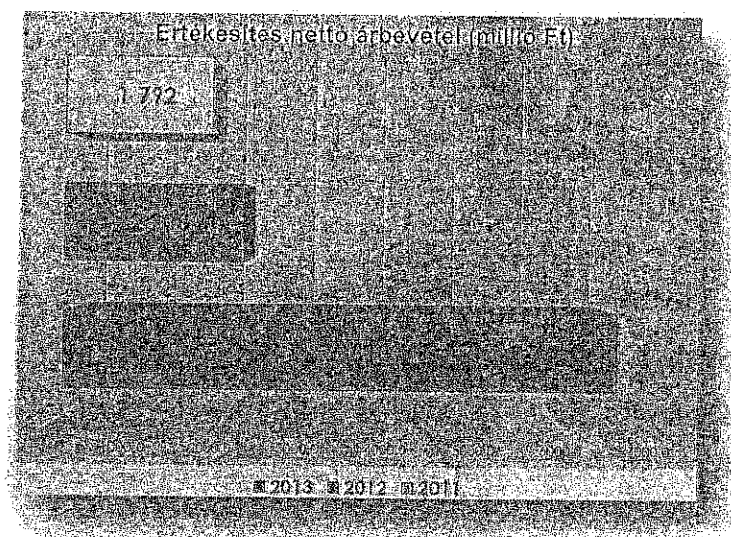
illetve külső partnerek, lakossági megrendelések teljesítése. A laboratórium több mint 80 paraméter meghatározására alkalmas korszerű berendezéssel rendelkezik, és éves szinten megközelítőleg 12.000 vizsgálatot végeznek. A Hajdú-Bihar Megyei Üzemigazgatóság jelenleg évi 7.800.000 m³ tiszta és egészséges ivóvíz előállításával járul hozzá a felhasználók életminőségének megőrzéséhez.

3. A Társaság integrációs törekvései

A Társaság által ellátott települések száma 2011-ben 23 volt. 2012-ben további 3, 2013. január 1-től pedig összesen 182 település tartozott a Társaság működési területéhez. 2013. év folyamán, további 22 újonnan csatlakozott településsel együttesen a Társaság 2013. év végére 204 településen biztosította a szolgáltatását. Jelenleg a Társaság 208 településen végez víziközmű-szolgáltatást.



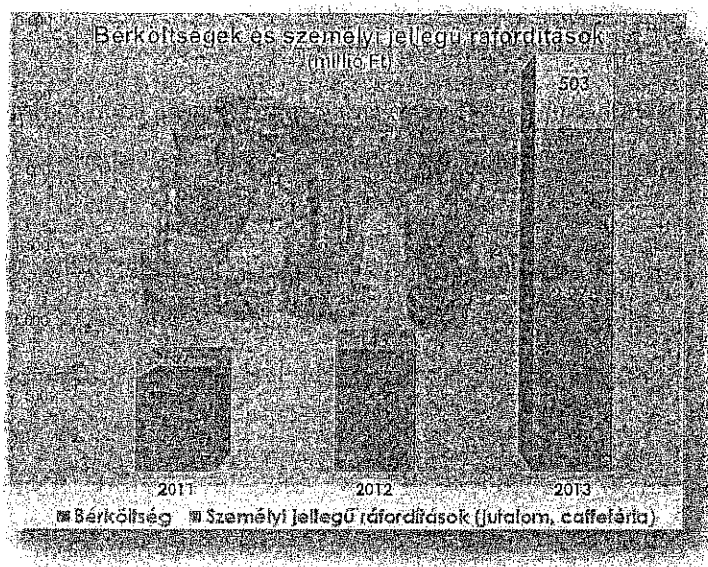
A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az integráció kezdete óta működési területe közel hétszeresére, míg árbevétele háromszorosára növekedett.



A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. jelenleg több mint 1100 főt foglalkoztat négy megyében. A létszám az elmúlt 1-2 évben dinamikusán növekedett és további létszámbővítés várható. A Társaság kiemelt figyelmet fordít a korszerű humánerőforrás-gazdálkodásra és – fejlesztésére, tanulmányi szerződéssel támogatja a továbbképzéseket. A TRV Zrt. dolgozói versenyképes juttatásokban részesülnek, az átlagbér több mint 200.000.- Ft.

Kiemelt rendezvényekkel erősítjük a társasági kollektívát, többek között minden évben családi sportnap, mikulás ünnep és Országos Vízügyi sportnapon való részvétel, ezzel is elismerve és dolgozóink munkavégzését.

Azokban a munkakörökben, ahol partnerekkel és ügyfelekkel találkoznak a dolgozók, nagy összegű formaruha juttatást is biztosít a Társaság. A TRV Zrt. fontosnak találja, hogy a szakemberek munkáját teljesítményüktől függően külön is elismerje, ahogyan a vízügyi szolgálati hűséget is. Mindezen juttatásokat a Társaság Szakszervezetével kötött Kollektív Szerződés garantálja.



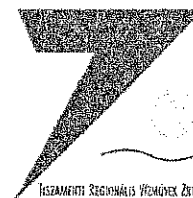
Jelenleg a TRV Zrt. működési területén 3 víziközmű-szolgáltatással foglalkozó és 1 mezőgazdasági vízhasznosítással foglalkozó üzemigazgatóság működik. Társaság menedzsmentjének - műszaki, gazdasági indokok alapján kialakult - egyértelmű álláspontja, hogy a HBÖV Zrt. működési területe a Hajdú-Bihar Megyei Üzemigazgatósághoz kell tartozzon. Az üzemigazgatóság központja szintén Debrecenben, a Füredi úton, található.

4. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. szerződéses ajánlata Hajdúsámson Város Önkormányzat számára

A TRV Zrt.-vel a csatlakozni kívánó önkormányzattal **bérleti-üzemeltetési szerződés** megkötését vállalja a település tulajdonában lévő ivóvíz közmű üzemeltetése tárgyában:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. ivóvíz hálózat üzemeltetésében, mind fizikai, mind szellemi dolgozók tekintetében, jelenleg a településen munkát végző **valamennyi dolgozót munkajogi jogutódlással átvesz** és vállalja, hogy munkaviszonyukat két évig rendes felmondással, csoportos létszámleépítéssel nem szünteti meg és a dolgozókat a mindenkor

Ajánlat Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz közmű üzemeltetésére



hatályos béren kívüli juttatások illetik meg (cafeteria bruttó 220.000.-Ft/év, bruttó személyi alapbér 3 %-át kitevő önkéntes magánnyugdíj-pénztári tagság, Társaság tulajdonában lévő csopaki, berekfürdői, tiszakécskei üdülők használata),

A TRV Zrt. az üzemeltetett **rendszerfüggő, rendszer független víziközmű-elemek valamint a működtető eszközök használatáért** az ellátásért felelős önkormányzat részére **az alábbi ajánlatot adja:**

- üzemeltetési jog megszerzésének ellenértékeként **4.000.000.- Ft+ÁFA/év**, azaz négymillió forint plusz általános forgalmi adó/év, melyet TRV Zrt az ISPA projekt megvalósításából eredő fizetési kötelezettség teljesítéséig vállalja megfizetni,
- rendszerfüggő, rendszer független vízi közmű elemek továbbá működtető eszközök bérleti díjaként **8.000.000.-Ft+ÁFA/év**, azaz nyolcmillió forint plusz általános forgalmi adó/év összeget fizet az üzemeltetési szerződés teljes időtartama alatt.

Fentiek értelmében az ISPA projekt megvalósításából eredő fizetési kötelezettség teljesítéséig 12.000.000.- Ft+ÁFA/év, azaz tizenkétfélmillió forint plusz általános forgalmi adó/év, az ISPA projekt megvalósításából eredő fizetési kötelezettség Önkormányzat részéről történő teljesítését követően 8.000.000.- Ft+ÁFA/év, azaz nyolcmillió forint plusz általános forgalmi adó/év összeget fizet meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Hajdúsámson Város Önkormányzata részére.

TRV Zrt. a település ivóvízközműveinek Hajdú-Bihari Önkormányzatok Zrt.-től történő átvételét követően az **ivóvíz szolgáltatási díjak havonta kerülnek kiszámlázásra** a felhasználók részére. Társaságunk be kívánja vezetni a **negyedéves vízmérő leolvasást**, amellyel a vízfolyások hamarabbi feltárása, a felhasználókkal történő szorosabb kapcsolattartás érhető el. Így a felhasználók kiszámítható módon tervezhetik vízdíj befizetéseiket.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vállalja, hogy ugyanabban a struktúrában üzemelteti az ügyfélszolgálati irodákat, mint ahogyan a jelenlegi üzemeltető, annak érdekében, hogy a felhasználók a szolgáltató váltás során a lehető legkevesebb változást tapasztalják. Amennyiben az Önkormányzat igényli, úgy Társaságunk nem zárkozik el ezen rendszer megváltoztatásától.

Ajánlat Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz közmű üzemeltetésére



A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt vállalja, hogy az ivóvíz szolgáltatási díjat az Önkormányzat által 2011. december 31, napján hatályos és alkalmazott, jelenleg is érvényben lévő díjtételt alkalmazza a Vksztv.65.§ (1) bekezdése szerinti miniszteri rendelet hatályba lépéséig. A miniszteri díjrendelet nem határozhat meg visszamenőlegesen közműves ivóvízellátásra díjat.

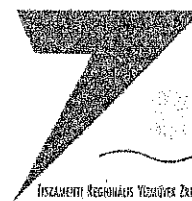
A Társaság eljár annak érdekében, hogy a miniszteri rendeletben megállapított díjak a ténylegesen felmerül költségek és bevételek figyelembevételével kerüljenek megállapításra, annak érdekében, hogy a felhasználók számára ne legyen aránytalan többletteleher az újonnan megállapított szolgáltatási díj.

A TRV Zrt. biztosítja az önkormányzatok részére, hogy a TRV Zrt. által kibocsátott **1 db 10.000.- Ft névértékű részvény tulajdonjogát megszerezze.** A részvények elidegenítéséről a részvények többségi tulajdonosa az MNV Zrt. Igazgatósága 569/2014.(X.07.) IG sz. határozatával döntött, így azok a vételár kiegyenlítését követően megszerezhetők.

A részvények megszerzésével, azok a Társaság által vezetett részvénykönyvébe történő bejegyzésével a Társaság megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. (6) bekezdésének, így az Önkormányzat **versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül megkötheti a bérleti-üzemeltetési szerződést a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel.**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. - Önkormányzat döntésétől függően - versenyeztetési eljárást folytat le az Önkormányzat megbízásából, annak érdekében, hogy a megbízó Önkormányzatok együttesen kedvezőbb ajánlati árat kapjanak az Önkormányzatok tulajdonában lévő ivóvíz közmű vagyonértékelése tárgyában. A versenyeztetési eljárás eredményekét a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat köt szerződést, hiszen a Veszta. 12.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonos végezteti el. Ugyanezen rendelkezés kimondja, hogy a vagyonértékelés költségei a bérleti díjból finanszírozhatók. Ennek értelmében a TRV Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzattal történő egyedi megegyezés alapján a **vagyonértékelés költségeit** az üzemeltetés megkezdését követően azonnal, bérleti díj előlegként, **teljes mértékben az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.**

Ajánlat Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ivóvíz közmű üzemeltetésére



A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vállalja, hogy amennyiben a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. által üzemeltetett valamennyi Önkormányzat - figyelembe véve a területi adottságokat -, a Társasághoz csatlakozik, úgy eljár annak érdekében, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. tulajdonában lévő Hét vezér utcai ingatlan valamint tárgyi eszközök valós, vagyonértékelésben megállapított vagyonérték alapján kerüljenek értékesítésre, melyből befolyó bevételből a HBÖV Zrt. rendezni tudja Önkormányzatok felé fennálló bérleti díj fizetési kötelezettségét.

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. 2014. október 31. napján tartott közgyűlésén, a részt vevő tulajdonos önkormányzatok egyhangúlag az alábbiakról döntöttek:

"15/2014. (x.1.) Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. határozata

A Hajdú Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Tulajdonos Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a vezérigazgatót arra, hogy azon települések tekintetében, amelyek a Tiszamenti Regionális Vízművek rt.-vel megkötik a bérleti-üzemeltetési szerződést, azoknál a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. képviselőjében a jelenlegi üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodást aláírja, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel kötendő szerződés hatályba lépésének napjával."

Ennek értelmében, amennyiben az Önkormányzat úgy dönt, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel köt az önkormányzat üzemeltetési szerződést az ivóvíz közművek üzemeltetése tárgyában, úgy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. közös megegyezéssel megszünteti a településsel az üzemeltetési szerződést.

Tisztelettel várjuk visszajelzésüket ajánlatunkkal kapcsolatban.

Szolnok, 2014. december 10.

Tisztelettel:

Hajdú Gábor sk.
vezérigazgató