

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**13/2017. (04. 27.) önkormányzati rendelete**  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**  
**szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, közlekedési, növény- és talajvédelmi feladat- és hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Debreceni Járási Hivatala,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése, valamint 42/A. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakmai véleményének figyelembevételével, továbbá
- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Hajdúsámson Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4) bekezdés 2. sz. mellékletének (Belterületi szabályozási terv) a 2016. évi 2.- és 3. sz. módosítással érintett területegységei szabályozásának helyébe, e rendelet mellékleteinek

1. **SZ-2/1.** 1.-jelű területegység szabályozási terve
2. **SZ-2/2.3** 2.3.-jelű területegység szabályozási terve

lép, mely az egybeszerkesztett Sz-2/m3 tervlapra való felvezetés után önálló tervlapként hatályát veszti.

## 2. §

(1) A HÉSZ „Vt-5 építési övezet Belvárosi oldalhatáron álló településközpont- vegyes terület” Fejezet helyébe a következő Fejezet lép: „Vt-5, Vt-5x építési övezet Belvárosi oldalhatáron álló településközpont- vegyes terület”.

(2) A HÉSZ 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Az övezet telkeinek beépítése oldalhatáron álló, előkertes. Az előkert mérete az utcában kialakult állapothoz igazodva 3,0 – vagy 5,0 m. Új utcanyitás esetében 5,0 méter. A Vt-5x alövezetben az előkert mérete 10,0 m.”

(3) A HÉSZ 18. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: „Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni:

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legkisebb- legnagyobb építménymagassága (m)	Rendeltetési egységenkénti telekhányad db/m <sup>2</sup>
		legkisebb területe m <sup>2</sup>	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)			
Vt-5	O	400	14	30	40**	4,0 - 6,0*	-
Vt-5x	O	400	14	30	40**	4,0 – 7,5*	-

\* Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.

\*\* Saroktelek, valamint közbülső telek esetében, jelen szabályzat 6.§. (3) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, szabadon álló épület elhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.”

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. április 27.

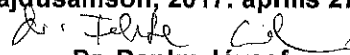
  
Dr. Danku József  
jegyző



  
Antal Szabolcs  
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. április 27.

  
Dr. Danku József  
jegyző

