

## Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Nagy János 0393/1, 0395 hrsz-ú legelőkre vonatkozó haszonbérleti szerződésének módosítása tárgyában

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2014 (II.18.) öh számú határozatában elhatározta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0393/1 hrsz-ú, 37 ha 1755 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú, valamint a 0395 hrsz-ú, 21 ha nagyságú, legelő művelési ágú területekre 5 év időtartamra haszonbérleti szerződést köt Nagy János kérelmezővel évi 72.000 Ft/ha haszonbérleti díjért. A haszonbérleti díjat a felek évente felülvizsgálhatják.

Haszonbérbe vevő vállalja a terület legeltetését, karbantartását, a területen kinövő friss fahajtások legeltetését, a Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó előírásoknak eleget tesz.

Haszonbérlet 2015. február 24. napján kelt kérelmében előadta, hogy a földhasználati nyilvántartásba vétel során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Földhivatala jelentősen kevesebb területet jegyzett be, mely jelentős anyagi hátrányt okozott számára. Kérelméhez csatolta továbbá a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvét, melyben a hatóság a ténylegesen legeltetésre szánható terület mértékét 54,9 ha mértékben határozta meg.

A haszonbérleti szerződés alapján a bérbé adott területek méretei és pontos adatai a következők: 0393/1 hrsz, „a. legelő, b. kivett közút, c. legelő, d. legelő” 37 ha 1755 m<sup>2</sup>, 0395 hrsz „a. legelő és árok, b. kivett közút, c. legelő” 20 ha 6806 m<sup>2</sup> összesen 57 ha 8561m<sup>2</sup>. A szerződésben tekintettel voltunk a közút méretére (összesen: 8054 m<sup>2</sup>), mely alapján a bérleti díjat 57 ha területre számítottuk, mértéke 4.104.000 Ft/év.

Nagy János 2015. január 9. napján a bérleti díj első részletét, 2M Ft-ot az Önkormányzat részére megfizette.

2014-ben a területalapú támogatás mértéke 70.200 Ft/ha volt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a hajdúsámsoni 0393/1 hrsz-ú és a 0395 hrsz-ú legelőkre vonatkozó, Nagy János haszonbérletivel kötött haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja.

A Képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékének meghatározásakor a ténylegesen legeltetésre használható terület mértékét veszi figyelembe, melyet 54,9 ha-ban határoz meg. A haszonbérleti díj 70.200 Ft/ha/év, azaz összesen 3.853.980 Ft/év.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatosan a szükséges összes intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2015. április 30.

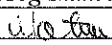
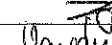
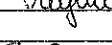
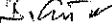
**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. március 11.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\* A határozat elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	

## Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Nagy János 0393/1, 0395 hrsz-ú legelőkre vonatkozó haszonbérleti szerződésének módosítása tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2014 (II.18.) öh számú határozatában elhatározta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0393/1 hrsz-ú, 37 ha 1755 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú, valamint a 0395 hrsz-ú, 21 ha nagyságú, legelő művelési ágú területekre 5 év időtartamra haszonbérleti szerződést köt Nagy János kérelmezővel évi 72.000 Ft/ha haszonbérleti díjért. A haszonbérleti díjat a felek évente felülvizsgálhatják.

Haszonbérbe vevő vállalja a terület legeltetését, karbantartását, a területen kinövő friss fahajtások legeltetését, a Natura 2000 területek fenntartására vonatkozó előírásoknak eleget tesz.

Haszonbérlet 2015. február 24. napján kelt kérelmében előadta, hogy a földhasználati nyilvántartásba vétel során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Földhivatala jelentősen kevesebb területet jegyzett be, mely jelentős anyagi hátrányt okozott számára. Kérelméhez csatolta továbbá a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvét, melyben a hatóság a ténylegesen legeltetésre szánható terület mértékét 54,9 ha mértékben határozta meg.

A haszonbérleti szerződés alapján a bérebe adott területek méretei és pontos adatai a következők: 0393/1 hrsz, „a. legelő, b. kivett közút, c. legelő, d. legelő” 37 ha 1755 m<sup>2</sup>, 0395 hrsz „a. legelő és árok, b. kivett közút, c. legelő” 20 ha 6806 m<sup>2</sup> összesen 57 ha 8561m<sup>2</sup>. A szerződésben tekintettel voltunk a közút méretére (összesen: 8054 m<sup>2</sup>), mely alapján a bérleti díjat 57 ha területre számítottuk, mértéke 4.104.000 Ft/év.

Nagy János 2015. január 9. napján a bérleti díj első részletét, 2M Ft-ot az Önkormányzat részére megfizette.

2014-ben a területalapú támogatás mértéke 70.200 Ft/ha volt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a hajdúsámsoni 0393/1 hrsz-ú és a 0395 hrsz-ú legelőkre vonatkozó, Nagy János haszonbérletivel kötött haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja.

A Képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékének meghatározásakor a ténylegesen legeltetésre használható terület mértékét veszi figyelembe, melyet 54,9 ha-ban határoz meg. A haszonbérleti díj 70.200 Ft/ha/év, azaz összesen 3.853.980 Ft/év.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatosan a szükséges összes intézkedés megtételére.

**Határidő:** 2015. április 30.

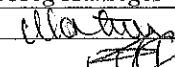
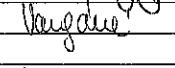
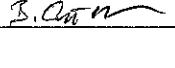
**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. március 11.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\* A határozat elfogadásához minősített többség szükséges \*\*\*

Az előterjesztést készítette	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	