

## ELŐTERJESZTÉS

### *A Debreceni Vízmű Zrt. részvényének visszavásárlásáról és új részvény vásárlásáról*

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Az ISPA LOT 4 jelű, „*Debrecen város és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása*” tárgyú projekt kapcsán, a szennyvíz elvezetési és tisztítási közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés jogszerű aláírásának érdekében, Hajdúsámson Város Képviselő-testülete a jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képező 22/2014. (II. 05.) öh. sz. határozatban döntött arról, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. 1 db törzsrészvényét megvásárolja 1.000.000 Ft értékben. A megvásárlásra vonatkozó adásvételi szerződést az ISPA projektben részt vett önkormányzatok, Mikepércs, Ebes és Sáránd önkormányzata együtt írta alá és vállalták, hogy egyenként 250.000 Ft értékben jogosultak a vételár megfizetésére.

A szerződésben rögzítésre került, hogy a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) a legutolsót is jóváhagyta, és ezt követően 3 banki munkanapon belül, a vevők személyként 250.000 Ft összegben átutalják a vételárat a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. számlájára.

A szennyvíz elvezetési és tisztítási közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés MEKH általi jogerős jóváhagyása 2015. március 12-én megérkezett önkormányzatunkhoz, de kifizetés még nem történt.

Az ivóvíz közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés megkötésének folyamata alatt a Debreceni Vízmű Zrt. elhatározta, hogy 1.000.000 Ft kibocsátási értékben 100 db egyenként 10.000 Ft névértékű új sorozatú törzsrészvény bocsát ki, tőke emelés érdekében, melyet a Debreceni Törvényszék jóváhagyott.

Ennek kapcsán, a részvényvásárlásban részt vett négy önkormányzat szándéka az, hogy önállóan, és olcsóbb, kisebb név- és címletértékű részvényt szerezzenek a Debreceni Vízmű Zrt. részvény csomagjából.

A 2014. november 27. napján kelt részvény adásvételi szerződés 5. oldal VII. pontjában biztosítja a részvény eladójának számára azt, hogy a részvényeket 5 éves határozott időn belül bármikor visszavásárolja. Jelen előterjesztés *2. számú mellékletét* képező, *Részvény visszavásárlási szerződés* aláírásával a megvásárolt 1.000.000 Ft értékű részvény ugyanezen értékben visszavásárlásra kerülne.

A visszavásárlási árat szerződő felek elszámolják, mert az alapszerződés hatályba lépésének hiányában, a vételárat vevő-eladók még nem fizették meg.

A visszavásárláshoz a korábban hozott 22/2014. (II. 05.) öh. sz. határozat visszavonása szükséges.

Külön szerződéssel, mindegyik önkormányzattal megkötésre kerül egy új megállapodás, melynek folytán a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. értékesíti a tőkeemelés során kibocsátott részvény sorozatból, önkormányzatonként 1 db 10.000 Ft névértékű, bemutatóra szóló törzsrészvényt.

Az új részvény megvásárlásához szükséges a jelen előterjesztés *3. számú mellékletét* képező, *Részvény adásvételi szerződés* aláírása.

A mellékelt szerződéseket az önkormányzat megbízott jogásza áttekintette, jóváhagyta.

Az 1 db 10.000 Ft névértékű részvény megvásárlásával a *szennyvíz* elvezetési és tisztítási közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés, valamint az *ivóvíz* közüzemi közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés jogszerű aláírása is megtörténhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjen.

### **1. Határozati javaslat**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a - Debreceni Vízmű Zrt. 1 db, 1.000.000 forintos névértékű törzsrészvényének négy önkormányzattal közösen történő megvásárlására hozott - **22/2014. (II. 05.) öh. sz. határozatot visszavonja** annak érdekében, hogy az önkormányzat kisebb névértékben, önállóan megvásároljon 1 db 10.000 Ft névértékű részvényt, a Debreceni Vízmű Zrt. részvény csomagjából.

**Végrehajtásért felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

### **2. Határozati javaslat**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. részvénykibocsátása okán, kisebb név- és címletértékű részvényt kíván szerezni a Debreceni Vízmű Zrt. részvény csomagjából. A korábban Mikepércs, Ebes és Sáránd önkormányzatokkal közösen megvásárolni tervezett 1.000.000 Ft értékű részvény helyett, 1 db 10.000 Ft értékű részvény önkormányzatonkénti, önállóan történő megvásárlásával. Ennek érdekében, a jelen határozat mellékleteit képező **részvény visszavásárlási szerződést és részvény adásvételi szerződést** elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Antal Szabolcs polgármester

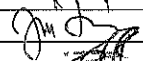
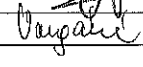
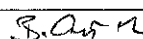

**Határidő:** azonnal

Hajdúsámson, 2015. március 12.

  
Antal Szabolcs  
polgármester



\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette	Joó László	
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi irodavezető	Varga Sándorné	
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyiné Szűcs Mariann	

**KIVONAT**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. február 5-én (szerda) de.:  
9.00 órára összehívott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**3. napirend**

*Előterjesztés az ISPA „Debrecen Város és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása”  
projekt üzemeltetése tárgyában*

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0  
ellenszavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**22/2014. (II. 05.) öh. sz. határozat**

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja az egyrészről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. mint eladó, másrészről  
Hajdúsámson Város Önkormányzata, Ebes Község Önkormányzata, Mikepércsi Községi  
Önkormányzat valamint Sáránd Község Önkormányzata, mint vevők között kötendő, a  
Debreceni Vízmű Zrt. egy darab egymillió forintos névértékű törzsrészevényének  
megvásárlására irányuló részvény adásvételi szerződés tervezetét, a melléklet szerint.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés aláírására és az ezzel  
kapcsolatos további ügyintézés végrehajtására.

**Végrehajtásért felelős:** Hamza Gábor polgármester

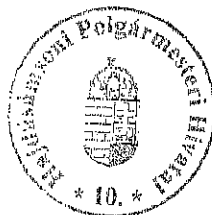
**Határidő:** 2014. március 30.

*K.m.f.*

Bagolyné Szűcs Mariann sk.  
jegyző

Hamza Gábor sk.  
polgármester

A kivonat hiteles: *Budai László*  
2014. február 5.



**Dr. Kiss István** ügyvéd  
4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4.  
Telefon/fax: 52/415-443, mob.:06-20/9751-444  
e-mail: istvan.kissdr@t-online.hu  
OTP. 11738008-20351748

---

## RÉSZVÉNY VISSZAVÁSÁRLÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**DEBRECENI VAGYONKEZELŐ Zrt.** ( székhely 4028. Debrecen, Tűzér u. 4,  
cégjegyzék szám: Cg. 09-10-000327, adószáma: 11995340-2-09, képviselőjében Dr.  
Mészáros József az igazgatóság elnöke,) mint korábbi eladó, **részvényt visszavásárló**, (a  
továbbiakban **vevő**) másrészről:

### HAJDÚSÁMSON VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Törzsszáma: 728548  
Székhelye: 4251. Hajdúsámson, Szabadság tér 5.  
Képviselőjében: Antal Szabolcs polgármester

### EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törzsszáma: 728373  
Székhelye: 4211. Ebes, Széchenyi tér 1.  
Képviselőjében: Szabóné Karsai Mária polgármester

### MIKEPÉRCSI ÖNKORMÁNYZAT

Törzsszáma: 728658  
Székhelye: 4271. Mikepércs, Kossuth u 1.  
Képviselőjében: Timár Zoltán polgármester

### SÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törzsszáma: 728603  
Székhelye: 4272. Sáránd, Nagy utca 44.  
Képviselőjében: Szántó József polgármester,

mint korábban közös tulajdonban **részvényt vásárlók – eladók** ( a továbbiakban **eladók** )  
között a lent megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. Megállapítások

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. ( Cg. 09-10-000324) megnevezésű zártkörűen működő részvénytársaság, jelen szerződés vevője 2014. november 27. napján keltezett szerződéssel értékesítette 1 db 1.000.000.-Ft. névértékű, névre szóló törzsrészvényét vevőknek.
2. Ezen részvényt Hajdúsámson Város Önkormányzata, Ebes Község Önkormányzata, a Mikepércsi Önkormányzat, és Sáránd Község Önkormányzata közös tulajdonuként vásárolták meg egymás közötti egyenlő ¼-ed-1/4-ed eszmei tulajdoni arányban, összesen 1.000.000.-Ft. azaz Egymillió Forint ellenérték fejében.

3. Vevők megállapodása szerint a közös tulajdonú részvényesek közös képviselője Hajdúsámson Város Önkormányzata lett, akit polgármestere képvisel.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy az adásvételi szerződés megkötésének idején már folyamatban volt a Debreceni Vízmű Zrt. beolvadásos kiválás cégjogi eljárása, aminek során átalakulási eljárás keretében nevezett részvénytársaság vagyoni állapota módosult. A folyamatban volt cégeljárás 2015. február 2. napján fejeződött be, és ezt követően nyílt legkorábban lehetőség a részvény adásvételi szerződés alapján a részvény tulajdonjogának átruházása iránti eljárás lefolytatására.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy a részvény adásvételi szerződés V. pontjában rögzítésre került, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Közmű-szabályozási és Energia Gazdálkodási Hivatal (a továbbiakban MEKH) előtti jóváhagyási eljárásnak lezárulta az engedély megadásának eredményével.

A jóváhagyási eljárás megindításra került, hiánypótlási eljárás keretében a hivatal csak további adatszolgáltatást kért, de érdemi észrevételt nem tett, így a jóváhagyás várhatóan megtörténik, de a határozat kibocsátása a mai napig még nem valósult meg.

6. Megállapítják szerződő felek, hogy a Debreceni Vízmű Zrt. egyszemélyi részvény tulajdonosa 2015. február 27. napján keltezett 74/2015. (02.27.) sz. határozatával elhatározta 1.000.000.-Ft. kibocsátási értékben 100 db. egyenként 10.000.-Ft. névértékű új sorozatú törzsrészvény kibocsátását tőke emelés érdekében.

A Debreceni Törvényszék a tőkeemelés és új részvények kibocsátását Cg.09-10-000479/56 számú végzésével a cégjegyzékben átvezette és engedélyezte.

7. Szerződő felek szándéka az, hogy részvény vásárlók (eladók) önállóan és olcsóbb, kisebb név és címlet értékű részvényt szerezzenek a Debreceni Vízmű Zrt. részvény csomagjából.

A 2014. november 27. napján kelt részvény adásvételi szerződés 5. oldal VII. pontjában biztosítja részvény eladó számára azt, hogy a részvényeket 5 éves határozott időn belül bármikor visszavásárolja.

8. Jelen szerződéssel felek rendezni kívánják eladó és vevők részvény tulajdonosi helyzetét.

Ezen cél érdekében közös tulajdonban részvényt vásárló önkormányzatoktól a részvényt eladó Debreceni Vagyonkezelő Zrt. vissza vásárolja a már hivatkozott adásvételi szerződéssel értékesített 1 db. 1.000.000.-Ft.névértékű névre szóló törzsrészvény tulajdonjogát.

Külön szerződéssel mindegyik vevővel megkötendő külön megállapodás folytán Visszavásárló értékesít a tőkeemelés során kibocsátott részvény sorozatból, önkormányzatonként 1 db. 10.000.-Ft. névértékű bemutatóra szóló törzsrészvényt.

9. Szerződő felek megállapítják, hogy a közös tulajdonú részvényt vásárló Önkormányzatok részvényesi jogokat szerződésük megkötése óta sem közös képviselőjük útján, sem önállóan nem gyakoroltak, arra jogot nem szereztek.

## II. Részvény visszavásárlás

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata, és tulajdonos társai Önkormányzatok, mint eladók eladják, Debreceni Vagyonkezelő Zrt. pedig mint részvényt visszavásárló vevő megvásárolja azon 1 db. 1.000.000.-Ft. névértékű és címlet értékű névre szóló törzsrészvényt, amelynek tulajdonjogát felek 2014. november hónap 27. napján kelt szerződéssel átruházták.
2. A vételár, mint visszavásárlási ár 1.000.000.ft azaz Egymillió forint.
3. A visszavásárlási árat szerződő felek elszámolják , mert az alapszerződés hatályba lépésének hiányában vételárat vevő-eladók még nem fizettek, visszavásárló, mint korábbi eladó arról számlát nem bocsátott ki.
4. Visszavásárló és részvényt vevő eladók kijelentik, hogy egymással szemben pénzübeni követelésük nincs sem a 2014. november hó 27. napján kelt, sem pedig a mai napon aláírott szerződésből eredően.
5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés végrehajtásaként nem szükséges értékpapír számlavezető megkeresése, valamint a részvénykönyv vezetőjének felhívása tulajdonjog átvezetése érdekében, mivel a jogügylet tárgyát képező részvény jelenleg is visszavásárló nevéen áll.

Szerződő felek jelen részvény visszavásárlási szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyva aláírták.

Kelt Debrecenben, 2015. március 18. napján

**Debreceni Vagyonkezelő Zrt.**

képviselésében

Dr. Mészáros József , az Igazgatóság elnöke

**Hajdúsámson Város Önkormányzata**

képviselésében:

Antal Szabolcs polgármester

**Mikepércsi Önkormányzat**

képviselésében:

Timár Zoltán polgármester

**Sáránd Község Önkormányzata**

képviselésében:

Szántó József polgármester

**Ebes Község Önkormányzata**

képviselésében: Szabóné Karsai Mária polgármester

Ellenjegyzem: .....ügyvéd

**Dr. Kiss István** ügyvéd  
4025 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4.  
Telefon/fax: 52/415-443, mob.:06-20/9751-444  
e-mail: istvan.kissdr@t-online.hu  
OTP. 11738008-20351748

---

Üsz. : 5/126 - IV. Ü / ...../2015/0001

## RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*: A **Debreceni Vagyonkezelő Zrt.** Cg.09-10-000327 szám alatt cégnyilvántartásba vett gazdasági társaság, **mint részvényt eladó**, másrésről

Név: önkormányzati név,  
székhely,  
nyilvántartási szám,  
képviselő,

**mint részvényt vásárló vevő** között, a lent megjelölt helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Eladó tulajdonát képezi a Debreceni Törvényszék Cégbíróságánál, Cg. 09-10-000479. cégjegyzékszám alatt nyilvántartott, a Debreceni Vízmű Zrt. zártkörűen működő részvénytársaság által dematerializált formában kibocsátott törzsrészvény csomag, amelynek összetétele:
  - **A** : egyenként 1.000.000.-Ft. névértékű törzsrészvény. 2890 db.
  - **B** : egyenként 10.000.-Ft.névértékű törzsrészvény. 100 db.

A részvények összessége alkotja a zártkörűen működő részvénytársaság alap tőkéjét.

2. **Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja** az 1. pontban megjelölt részvény csomagból a B. sorozatba tartozó 10.000.-Ft. egyenkénti névértékű törzsrészvények közül, **1 db. dematerializált formában előállított névre szóló törzsrészvényt.**
3. A 2. pontban megjelölt 1 db. 10.000.-Ft.névértékű törzsrészvény **vételára 10.000 ft., azaz tízezer Ft.**, amelyet a vevő banki átutalással, jelen okirat vevő által történt aláírásának dátumától számított 8 banki napon belül tartozik megfizetni, az alábbi bankszámla számra átutalással :

**OTP bank Nyrt : 11738008 – 20241852 - 00000000**  
**Debreceni Vagyonkezelő Zrt. kedvezményezett**

4. A vételár határidőben történő kifizetése elmulasztásának jogkövetkezménye, hogy ezen részvény adásvételi szerződés keletkezésére visszamenően hatálytalanná válik, arra jogot alapítani nem lehet, nem kérelmezhető a részvény átforgatása és új értékpapír számlavezetőnél történő elhelyezése, valamint nem kérelmezhető részvénykönyvi bejegyzés sem.

5. Az Eladó szavatosságot vállal az átruházott törzsrészvény per, teher és igénymentességéért. Szavatol azért, hogy az átruházott részvényvel korlátozás mentesen, szabadon rendelkezik. Szerződő felek megállapítják, hogy a társaság jelenlegi pénzügyi és gazdasági helyzetéről a vevő tájékoztatást kapott.
  6. Ezen részvény adásvételi szerződés megkötésével egy időben, a **vevő aláírásával elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. azon alapszabályát, amelyet a több részvényes tulajdonlása mellett történő működés érdekében a Debreceni Vagyonkezelő Zrt., mint az összes részvény eredeti tulajdonosa jóváhagyott.**
  7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen okirat aláírását és a vételár megfizetését követően 8 napon belül az értékpapír számlavezetőnél a részvény tulajdonos - változásának átvezetését kérelmezni szükséges .
  8. **A Vevő gondoskodni köteles** a megvásárolt részvénynek saját megbízása alapján, értékpapír számlán történő elhelyezéséről. A pénzintézettől a 7. pontban írott eljárás lefolytatását követően a vevő **tulajdonosi igazolást kell beszerezzen** és ezt a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának meg kell küldenie a részvénykönyvben történő bejegyzés érdekében.
  9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vevő, mint új részvényes a megvásárolt részvény tekintetében tulajdonosi jogait az adásvételi szerződés alapján, a vételár kifizetésétől függően gyakorolhatja. A részvényesi jogok gyakorlásának jogosultsága *(közgyűlésen való részvétel, szavazati jog gyakorlása, osztalék fizetésére való jog)* azonban csak a részvénykönyvbe való bejegyzést követően biztosított.
  10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen részvény adásvételi szerződéssel felmerülő költségek a vevőt terhelik.
  11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen részvény adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek jogvitájukat elsődlegesen egymás között tárgyalások útján rendezik, és ennek eredménytelensége esetén Debreceni székhelyű, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság alávetéses illetékességét kötik ki.
  12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **eladót elővásárlási jog illeti** meg abban az esetben, ha a vevő a megvásárolt részvényt bármikor értékesíteni kívánja. (Ptk. 6:221.§)
- Az elővásárlási jogi gyakorlásának feltétele az, hogy eladó a vételi ajánlatot írásban közölje az elővásárlási jogosulttal, aki köteles az ajánlat kézhezvételét követően 15 nap határidő alatt elővételi jogát bejelenteni, egyidejűleg a vételárat az eladónak megfizetni, vagy ügyvédi letétbe helyezni.
13. **Visszavásárlási jog** illeti meg eladót az átruházott részvényre vonatkozóan az eladási árnak megfelelő vételáron, a jelen adásvételi szerződés megkötésétől számítottan bármikor, amikor a részvényt vevő Önkormányzat tulajdonát képező közmű vagyon üzemeltetésére vonatkozó, a Debreceni Vízmű Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződés bármilyen okból megszűnik. (Ptk. 6:224.§)



14. A szerződéses elővásárlási jog és a visszavásárlási jog alapításának tényét a részvénykönyvben fel kell tüntetni.

Ezen részvény adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírtuk.

Kelt: Debrecenben 2015 év ..... hónap ..... napján

.....  
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
**eladó**

.....  
Önkormányzat  
**vevő**

Képv: dr Mészáros József az Igazgatóság  
elnöke

polgármester