

## Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson, Petőfi utca 2. sz. alatti, 584/9/A/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlása ügyében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hajdúsámson, Petőfi utca 2. sz. alatti épület egy társasház, melynek földszinti helyiségei, valamint egyik emeleti lakása önkormányzati tulajdonban vannak. Az emeleten lévő 584/9/A/4 hrsz-ú lakás magántulajdonban van, tulajdonosa Szakács Ildikó.

Az Önkormányzat számára az ingatlan megvásárlásának előnyei:

- a lakás hasznosítása,
- az egész épület önkormányzati tulajdonba kerülne,
- lehetővé válna pályázati támogatások igénybevétele a már teljes egészében önkormányzati tulajdonú épületre.

Fentieket figyelembe véve a Képviselő-testület a 273/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozatában arról döntött, hogy a polgármester folytasson tárgyalásokat az ingatlan megvásárlásra és készüljön szakértői vélemény a forgalmi érték meghatározására.

A szakértő a Petőfi utca 2. sz. alatti lakás forgalmi értékét 8 500 000 Ft összegben állapította meg. Szakács Ildikó írásban nyilatkozott arról, hogy a tulajdonában lévő lakást 8 500 000 Ft összegért eladja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen:

#### **Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozza el, hogy a Hajdúsámson, Petőfi utca 2. sz. I. emelet 4. alatt lévő lakást megvásárolja - az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított - 8 500 000 Ft összegért.

A Képviselő-testület a fedezetet a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a lakás megvásárlásával kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg az önkormányzat ügyvédjének bevonásával.

**Határidő:** szerződéskötésre 2015. április 2.





**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2015. március 17.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette	Szőkéné Diószegi Mária	
Városfejlesztési és műszaki irodavezető	Hamza Gábor	
Pénzügyi- Gazdasági irodavezető	Varga Sándorné	
Aljegyző	Dr. Bora Bernadett	
Jegyző	Bagolyné Szűcs Mariann	