

## Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

**Hajdúsámson Város Településrendezési tervének a 471. sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakaszának útépitési engedélyezési tervdokumentációjának megfelelően történő módosításával kapcsolatos 215/2015. (IX. 22.) öh. sz. határozat módosításának tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában megállapított feladatkörében – a 215/2015. (IX. 22.) öh. sz. határozatában arról döntött, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kezdeményezésére és költségviselése mellett **Hajdúsámson Város Településrendezési tervét (településrendezési terv) módosítja a 471. sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakaszának (a 7+405 – 15+340 km szelvények közötti szakasz) útépitési engedélyezési tervdokumentációjának megfelelően.**

A Képviselő-testület határozati döntésében felkérte a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítása érdekében valamennyi intézkedést tegyen meg a jogszabályoknak és az önkormányzat Beszerzési szabályzatának megfelelően, valamint felhatalmazta a polgármestert, hogy a NIF Zrt.-vel és a településtervezővel a terv módosítására vonatkozó megállapodást írja alá.

A településrendezési terv módosítási eljárása során tartott egyeztető eljáráson megállapítást nyert, hogy a város szabályozási terve térinformatikai feldolgozással készült, ahol az adatbázis a teljes igazgatási területre vonatkozóan, egybefüggően került kidolgozásra. Hajdúsámson hatályos településrendezési tervének alapját képező digitális alaptérkép több mint 10 évvel ezelőtt az akkori papír alapú térképszelvények szkennelésével, digitalizálásával készült a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat informatikai központjában, amely rendkívül elavult, és bár minőségi feldolgozással készült, de az állami alapadatot jelentő digitális térképhez nem illeszthető pontosan, így a szabályozási tervlapokon a teljes térkép cseréjére szorul.

Az önkormányzat árajánlatot kért a digitális alaptérkép beszerzésére a kizárólagos adatszolgáltatói joggal rendelkező Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-től, mely szerint Hajdúsámson település teljes digitális állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisának egyszeri felhasználásra, a 471. számú tehermentesítő közút építési engedélye során felmerült település szerkezeti terv és szabályozási tervmódosítási célra történő adatátadási díja az adatátadást megelőzően: 1 903 067 Ft + ÁFA.

A NIF Zrt. tájékoztatása szerint a településrendezési terv módosítása kapcsán felmerült alaptérkép beszerzésének 1 903 067 Ft + ÁFA összegű díját kizárólag abban az esetben tudja vállalni, ha az önkormányzat, vagy a megbízott településtervező az adatszolgáltatást megvásárolja, majd a településrendezési szerződésben rögzítetteknek megfelelően, 1. részszámlaként a NIF Zrt. részére kiszámlázza.

A településrendezési terv módosítása ügyében 2015. november 11. napján tartott egyeztető tárgyaláson a településrendezési terv készítője (CÍVISTERV BT., képviselője: Zsemberi István) nyilatkozott, hogy a digitális alaptérképek beszerzési költségét megelőlegezni nem tudja, nem kívánja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy biztosítja (a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére és utólagos költségviselése mellett) – Hajdúsámson Város Településrendezési tervének elkészítéséhez szükséges digitális alaptérképek beszerzését és a digitális alaptérképek beszerzésére 1 903 067 Ft + ÁFA összegű fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület kéri fel a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításához szükséges digitális alaptérképek beszerzése érdekében valamennyi intézkedést tegyen meg a jogszabályoknak és az önkormányzat Beszerzési szabályzatának megfelelően.

**Határidő:** 2016. február 15.


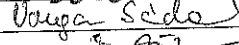
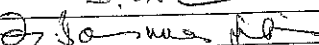
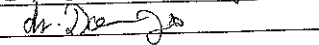

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. január 11.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

|                                    |                                    |   |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Az előterjesztést készítette:      | Szőkéné Diószegi Mária             |   |
| Városfejlesztési és Műszaki Iroda: | Szőkéné Diószegi Mária irodavezető |  |
| Pénzügyi-Gazdasági Iroda:          | Varga Sándorné irodavezető         |  |
| Jogi és Szervezési Iroda:          | Bagolyné Szűcs Mariann irodavezető |  |
| Aljegyző:                          | Dr. Barnucz Szilvia                |  |
| Jegyző:                            | Dr. Danku József                   |  |