

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város közigazgatási területén településképi véleményezési eljárással  
kapcsolatos önkormányzati rendelete tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzatának polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedély kérelmekhez.

Hajdúsámson város központi belterületén - az elfogadásra javasolt településképi véleményezési rendelet 1. számú melléklete szerinti területen - a városközponti területén „VI” övezetbe sorolt terület-felhasználási egységek ingatlanainak vonatkozásában szükségessé vált az épített környezet helyi védelmének, a helyi építészeti értékek és örökségvédelem biztosításának érvényesítése. Ezen érdekek érvényesítése céljából indokolt a tervezett településképi rendelet elfogadása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-a alapján a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata**:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
  - a. Társadalmi hatás, gazdasági hatás: Hajdúsámson város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme kedvezőbben érvényesülhet, mely összességében javítja a város társadalmi megítélését.
  - b. Költségvetési hatás: nincs.
- II. **Környezeti és egészségi következmények:** A rendelet-tervezetnek környezeti egészségügyi következményei nincsenek, de az épített környezetre, illetve annak minőségére nézve pozitív hatás prognosztizálható.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nem számottevő.
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Jogszabály nem teszi kötelezővé a rendelet megalkotását, de lehetőséget biztosít rá. Elmaradásának közvetlen következménye nincs, de hosszútávon az épített környezetre, illetve annak minőségére nézve visszafordíthatatlan következményei lehetnek.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

## Indokolás:

### Általános indokolás:

Az önkormányzati rendelet megalkotásával az önkormányzatnak lehetősége van kontrollt gyakorolni az építési engedélyezési eljárással létrejövő, a településképet befolyásoló építési munkák fölött, annak érdekében, hogy a környezeti változások kedvezőek legyenek.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

Meghatározásra kerül az önkormányzati rendelet célja, mely alapján az önkormányzatnak lehetősége nyílik a hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban a településfejlesztési célokhoz és követelményekhez való illeszkedés érvényesítésére.

#### A 2. §-hoz

Meghatározásra kerül az önkormányzati rendelet területi és tárgyi hatálya.

#### A 3. §-hoz

Meghatározásra kerülnek a város azon övezetei, melyek esetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni (a rendelet 1. sz. melléklete).

#### A 4-5. §-aihoz

A jogbiztonság garantálása érdekében részletesen meghatározásra kerültek a véleményezési eljárás lefolytatásának szabályai (a megjelölt eljárás eljárási határideje, az engedélyezés módja, a főépítés szakmai véleményezésére vonatkozó előírások, stb.), valamint a településképi véleményezés vizsgálatának részletes szempontjai.

#### A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## Véleményeztetés:

A rendelet-tervezetet a Műszaki és Városfejlesztési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2016. január 21.



*Dr. Danku József*  
Dr. Danku József  
jegyző

\*\*\*A határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Takács Lajos	<i>Takács Lajos</i>
Városfejlesztési és Műszaki Iroda:	Szőkéné Diószegi Mária irodavezető	<i>Szőkéné Diószegi Mária</i>
Pénzügyi-Gazdasági Iroda:	Varga Sándorné irodavezető	<i>Varga Sándorné</i>
Jogi és Szervezési Iroda:	Bagolyné Szűcs Mariann irodavezető	<i>Bagolyné Szűcs Mariann</i>
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	<i>Dr. Barnucz Szilvia</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>Dr. Danku József</i>