

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson, Kiss utca 12. sz. alatti ingatlan megvásárlása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámson, Kiss utca 12. sz. alatti ingatlant tulajdonosai megvásárlásra ajánlották fel Hajdúsámson Város Önkormányzata részére 2014. novemberében. A telek a település központi belterületén található, mely a Polgármesteri Hivatal ingatlanával határos.

A felajánlott ingatlan széles (kb. 26 méter) utcafrontja miatt (Kiss utcáról történő bejárás, parkoló kialakítás stb.) a Polgármesteri Hivatal intézményi területének bővítési és fejlesztési terveihez kiválóan alkalmas. Az ingatlan, valamint a rajta található épület önkormányzati tulajdonba kerülése kiemelt jelentőséggel bír a közfoglalkoztatásban kitűzött célok eléréséhez. Terveink között szerepel, hogy az érintett ingatlanon található épületben egy, a közfoglalkoztatásban előállított javak, valamint eszközök tárolására alkalmas raktár, továbbá adminisztrációs feladatok elvégzésére alkalmas irodahelyiségek kerüljenek kialakításra.

A Képviselő-testület – a fentieket figyelembe véve – a 272/2014. (XII. 18.) öh. sz. határozatában döntött arról, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban tárgyalásokat folytasson, illetve szakértői véleményt készítsen.

Több szakértői vélemény elkészítésére került sor, melynek eredményeképpen a Kiss utca 12. sz. alatti ingatlan forgalmi értéke 14 200 000 forint összegben került megállapításra. Azonban az elmúlt napokban a tulajdonos képviselőjével történt tárgyalás eredményeképpen 13 500 000 Ft összegű vételárral kerül előterjesztésre az ingatlan megvásárlása.

Hajdúsámson Város Önkormányzata megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához (Foglalkoztatási Osztály), hogy engedélyezze a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó ingatlanvásárlási szándékát a 2015. évi Kistérségi (járási) startmunka programokból származó bevételek ráfordításával.

Ennek megfelelően a megvásárláshoz szükséges forrás egy részét a 2015. évi Kistérségi (járási) startmunka program keretében működő egyedi mezőgazdasági programelem során megtermelt uborka értékesítéséből származó bevétel szolgáltatja, mely 9 007 245 forint. A fennmaradó 4 492 755 forintra vonatkozó fedezetet a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésben, a beruházási célok között biztosítja.

A Foglalkoztatási Osztály 2015. december 22. napján érkezett levelében engedélyezte az ingatlanvásárlást (az engedélyező megkeresés a jelen előterjesztés mellékletét képezi).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében – határozza el, hogy a Hajdúsámson, Kiss utca 12. sz. alatti ingatlant megvásárolja 13 500 000 forint összegért.

A megvásárláshoz szükséges forrás egy részét a 2015. évi Kistérségi (járási) startmunka program keretében működő egyedi mezőgazdasági programelem során megtermelt uborka értékesítéséből származó bevétel szolgáltatja, amely 9 007 245 forint. A fennmaradó 4 492 755 forintra vonatkozó fedezetet a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésben, a beruházási célok között biztosítja.

A Képviselő-testület kéri fel a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: szerződéskötésre – 2016. február 29.



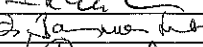
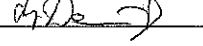
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. január 21.




Antal Szabolcs
 polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Előterjesztést készítette:	Csordás Csaba	
Városfejlesztési és Műszaki Iroda:	Szőkéné Diószegi Mária irodavezető	
Pénzügyi-Gazdasági Iroda:	Varga Sándorné irodavezető	
Jogi és Szervezési Iroda:	Bagolyné Szűcs Mariann irodavezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző:	Dr. Danku József	