

**ELŐTERJESZTÉS**  
**mentési pont létrehozásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) megkereste az önkormányzatot Hajdúsámsonban működő mentési pont létrehozására vonatkozóan.

A létesítendő mentési pont célja, hogy a mentőállomás közelebb kerüljön a lakossághoz, így a bajba jutott emberek hamarabb ellátásban részesülhessenek. Ennek érdekében 2016. március 1. napjától az év minden napján 7.00-19.00 óráig az OMSZ egy mentőorvosi, mentőtiszt kocsit biztosít Hajdúsámson területére. A személygépkocsi (Suzuki terepjáró) személyzete mentőorvos vagy mentőtiszt, valamint mentőápolói képesítéssel rendelkező mentőgépkocsi vezető. A gépjármű felszerelése megegyezik a rohamkocsi felszerelésével, kivéve a hordágyat, mely a jármű méretei miatt nem megoldható. Minden szükséges életmentő gyógyszer és műszer az autó tartozéka.

A jármű mellé az OMSZ minden nap biztosít egy mentőgépjárművet (vezető és mentőápoló). Riasztás esetén mindkét autó párhuzamosan indul a megadott címre és a beteg ellátását követően a mentőorvosi autó mentőtisztje eldönti, hogy a beteg a helyszínen marad vagy kórházba szállítandó. Kórházba szállítás esetén dönt arról is, hogy a szállítás ideje alatt a beteg állapota indokolja-e, hogy az orvos vagy a mentőtiszt a mentőgépjárműben kísérelje a beteget a kórházba. Amennyiben erre nincs szükség, úgy a mentőorvosi kocsit felszabadul és akár indulhat a következő címre.

Az OMSZ tájékoztatása szerint, amennyiben a mentési pont létrejön, úgy vállalják a gépkocsik üzemeltetésének teljes körű biztosítását (pl. üzemanyag, vizsgáztatás, biztosítás, gépjármű adó), azok személyzetének minden költségét (pl. bér, járulék, étkeztetés), a Mentési Pont gyógyszer és kötszer ellátását. Az önkormányzat az OMSZ által használt épületrész üzemeltetésének költségét vállalja.

A Polgármesteri Hivatal és az OMSZ munkatársai a mentési pont lehetséges helyszínéként megtekintették a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti épületben az Angel Szepesi Gyógyászati és Orvostechikai Kft. (4032 Debrecen, Kartács u. 2. fszt. 3.) által bérelt emeleti helyiségeket, melyek az OMSZ munkatársai szerint minden tekintetben megfelelnek arra, hogy ott mentési pont működhessen. A helyszíni bejárásról is egyeztetés történt, hogy mivel jelenleg nem áll rendelkezésre fedett autóbeálló, így a parkolás az utca felől történne.

Jelenleg a földszinti (73,04 m<sup>2</sup>) és az emeleti (50,87 m<sup>2</sup>) helyiségeket az Angel Szepesi Gyógyászati és Orvostechikai Kft. bérelti, azonban az emeleti helyiségeket (iroda, közlekedő, öltöző, WC előtér, WC és mosdó helyiség, lépcsőház) ténylegesen nem használja, így **összesen 50,87 m<sup>2</sup> kerülne az OMSZ térítésmentes használatába.**

Ennek megfelelően módosítani szükséges az Angel Szepesi Gyógyászati és Orvostechikai Kft. bérleti megállapodását úgy, hogy a megállapodás mellékletében használt területként megjelölt terület csökken, és a csökkenés arányában kerül megállapításra a használat költsége (a jelenleg használt terület közüzemi díjának az 58,95 %-a).

Módosítani szükséges továbbá a bérleti megállapodás lejárat határidejét (hatályos szerződés szerint 2016. május 17.), tekintettel arra, hogy az épület felújítására benyújtott ÉAOP-4.1.2./A-2008-0036 számú pályázatban a fenntartási időszak záró időpontjaként 2017. szeptember 27. napja került megállapításra (legalább eddig szükséges működnie az épületben gyógyászati segédeszköz üzletnek).

A Kft. ügyvezetőjével a fentiek egyeztetésre kerültek, azokat az ügyvezető elfogadta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**1. Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ai alapján – elhatározza, hogy az Országos Mentőszolgálat által működtetett Mentési Pontot létrehozza a 4251 Hajdúsámsonban, Hársfa u. 3-5. szám alatti épületben.

Az OMSZ vállalja a 2 db gépjármű üzemeltetésének biztosítását (pl. üzemanyag, vizsgáztatás, biztosítás, gépjármű adó), azok személyzetének minden költségét (pl. bér, járulék, étkeztetés), a Mentési Pont gyógyszer és kötszer ellátását. Hajdúsámson Város Önkormányzata vállalja az OMSZ által használt épületrész üzemeltetésének költségét. Ennek megfelelően térítésmentesen biztosítja a Mentési Pont feladatellátási helyéül szolgáló - összesen 50,87 m<sup>2</sup> területű - emeleti helyiségeket az OMSZ részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. március 1.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

## 2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-95. §-ai alapján – módosítja az Angel Szepesi Gyógyászati és Orvostechnikai Kft. (4032 Debrecen, Kartács u. 2. fszt. 3.) 2011. december 11. napján aláírt megállapodást a következők szerint:

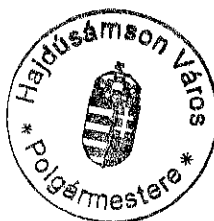
- a megállapodás 1. pontjában hivatkozott mellékletében (alaprajz) a használt épületrészek közül az *emeleti rész* alaprajza törlésre kerül,
- a megállapodás 2. és 3. pontjában vállalási határidőként szereplő 2016. május 17. napi dátum 2017. szeptember 27. napjára módosul,
- a megállapodás 5. pontjában megjelöltek szerint használt terület csökken, és a csökkenés arányában kerül megállapításra a használat költsége, így a jelenleg használt terület közüzemi díjának az 58,94 %-a térítendő meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a megállapodás módosításának aláírására.

**Határidő:** 2016. március 1.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. február 16.



*Antal Szabolcs*  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Joó László	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	<i>[Signature]</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>[Signature]</i>

## TERVEZET MEGÁLLAPODÁS 2. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről

Szervezet: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**  
Képviseli: Antal Szabolcs polgármester  
Cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.  
Adószáma: 15373254-2-09  
Telefon: 52/590-590  
Telefax: 52/590-591  
E-mail: polgarmester@hajdusamson.hu  
használati jogot biztosító Egyik Fél (a továbbiakban: **Egyik Fél**),

másrészről pedig a

Szervezet: **Angel Szepesi Kereskedelmi Kft.**  
Képviseli: Szepesi Andrea Katalin ügyvezető  
Cím: 4032 Debrecen, Kartács u. 2. fszt./3.  
Adószáma: 22913986-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-019552  
Telefon: 52/590-590

használati jogot szerző Másik Fél (a továbbiakban: **Másik Fél**), együttesen Felek között.

### 1. Előzmény:

A Felek között 2011. december 14. napján a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti ingatlanban történő helyiségek bérletére vonatkozóan megállapodás jött létre, mely 2012. február 24. napján módosításra került.

Az önkormányzat a...../2016. (02. ....) öh. sz. határozata alapján az épületben 2016. március 1. napjától kezdődően helyet kíván biztosítani az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) által Hajdúsámsonban működtetni kívánt Mentési Pont részére, mely szerint a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti épületben a jelenleg a Másik fél által használt emeleti helyiségeket 2016. március 1. napjától az OMSZ használja.

Az önkormányzat az ÉAOP-4.1.2/A-2008-0036 jelű, „Az egészségügyi alapellátás fejlesztése egészségház létrehozásával Hajdúsámsonban” elnevezésű pályázat során 2017. szeptember 27. napjáig vállalta az épületben többek között a gyógyászati-orvostechikai segédeszközöket értékesítő és egészségmegőrző tevékenységet folytató üzlet működtetését. A korábban megkötött megállapodás lejáratí határideje 2016. május 17. napja.

### 2. A fentieknek megfelelően a Felek a korábban megkötött megállapodás vonatkozó pontjait, valamint a megállapodás mellékletét a következők szerint módosítják:

2./ Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg az egészségházban kialakított üzlet üzemeltetése tárgyában 2011. december 14. napjától **2017. szeptember 27.** napjáig terjedő időtartamra - az Ingatlan tekintetében a jogerős működési engedély kiadása, mint a megállapodás hatályba lépéséhez szükséges feltétel kikötése mellett - az alábbiak szerinti megállapodást kötik.

3./ Egyik fél jelen okirat aláírásával egyidejűleg – az e szerződésben meghatározott feltételek szerint – 2011. december 14. napjától hatályosan határozott időre **2017. szeptember 27.** napjáig per-, igény- és tehermentesség egyidejű szavatolása mellett a Másik Fél használatba adja az ingatlant.

A Másik Fél jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező átadás-átvételi lista szerinti műszaki állapotban átvett Ingatlant használatba és birtokba átveszi, és a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő módon **2017. szeptember 27.** napjáig terjedő határozott időtartam alatt folyamatosan az 1./ pontban meghatározott üzletként üzemelteti az Ingatlant.

5./ Másik fél vállalja, hogy a jogviszony tartama alatt az Ingatlanrész közüzemi díjának területarányosan csökkentett részét viseli (víz, csatorna, villany, gáz, riasztó használata esetén az azzal összefüggő biztonsági szolgálat díja), **mely a korábbi terület közüzemi díjának 58,94 %-ára csökken.**

Ezzel kapcsolatosan a Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi és egyéb díjak az Egyik Fél részéről a Másik Fél részére továbbszámolással történik az aktuális hónapok tekintetében.

A 2011. december 14. napján kelt megállapodás 1./ pontban hivatkozott, a használat-tárgyát képező helyiségeket tartalmazó **melléklet módosításra kerül** úgy, hogy az, az emeleti helyiségeket (118 Lépcsőház, 119 Közlekedő, 120 Iroda, 121 Előtér, 122 WC, 123 Öltöző, 124 Mosdó) nem tartalmazza.

- 3. A 2011. december 14. napján kelt megállapodás és annak 1. sz. módosításának jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.**

Hajdúsámson, 2016. március 1.

.....  
**Angel Szepesi Kereskedelmi Kft.**  
**Szepesi Andrea Katalin**  
**ügyvezető**

.....  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata**  
**Antal Szabolcs**  
**polgármester**

A szerződést ellenjegyzem:  
Hajdúsámson, 2016. március 1.

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:  
Hajdúsámson, 2016. március 1.

.....  
**Dr. Danku József**  
**jegyző**

.....  
**Varga Sándorné**  
**pénzügyi és gazdasági osztályvezető**

## Tervezet (egyeztetés alatt)

### EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött  
egyrésztől az

Cégnév: **Országos Mentőszolgálat**  
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.  
ÁHT azonosító: 035082  
Adószám: 15309989-2-41  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687  
KSH törzsszám: 349228000  
képviselőjében eljárva: Máté Gábor mb. főigazgató  
(a továbbiakban: **OMSZ**)

másrésztől

Önkormányzat: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**  
Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.  
Adószám: 15728544-2-09  
KSH törzsszám: 728548  
statisztikai számjel: 15728544-8411-321-09  
képviselőjében eljárva: Antal Szabolcs polgármester  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

(OMSZ és Önkormányzat, a továbbiakban együtt: **Felek**) között a következő feltételekkel:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata a település, továbbá a környező települések egészségügyi szolgáltatási színvonalának, és a kórház előtti sürgősségi ellátás hatékonyságának növelése érdekében **Mentési Pontot hoz létre** a 607/19 hrsz-ú, a természetben a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatt található ingatlanon.
2. Az OMSZ – egyetértve az Önkormányzat szándékával – a rendelkezésére álló erőforrások felhasználásával szakmailag támogatja az új Mentési Pont létrejöttét.
3. Felek Mentési Pont alatt a következőt értik:  
A mentési pont olyan, a mentőgépjármű és személyzete szolgálati idő alatti elhelyezését biztosító – mentőállomáshoz képest csökkentett funkciójú – ingatlan (jelen esetben nappali tartózkodó helyiség, iroda és szociális helyiség), mely alkalmas a riasztások közötti időszakban a riasztás fogadására, a mentőgépjármű tárolására, elektromos töltésére, a személyzet elhelyezésére. Az előzetes helyszíni szemle alapján megállapításra került, hogy mivel fedett gépkocsi tároló nem áll rendelkezésre, ezért a gépkocsik parkolása az épület előtt, az utca felől történik. A biztosított helyiségeket az OMSZ képviselői a Mentési Pont működtetéséhez alkalmasnak találták.  
A 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti 607/19 hrsz-ú ingatlanon a Mentési Pont működtetéséhez Hajdúsámson Város Önkormányzata biztosítja a megállapodás mellékletét képező emeleti alaprajzon a következő helyiségeket:

Helyiség jele	Megnevezése	Területe (m2)
118	Közlekedő lépcsőház	2,45
119	Közlekedő	9,73
120	Iroda	18,17
121	Előtér	1,62
121	WC	1,62
123	Öltöző	13,8
124	Mosdó	3,48
	<b>Összesen</b>	<b>50,87</b>

4. Felek jelen megállapodásba foglalt együttműködésüket az alábbiak szerint részletezik.

4.1. Felek az együttműködés idejére kölcsönösen kapcsolattartót neveznek meg. A kapcsolattartók segítik a Mentési Pont megvalósításával összefüggő napi feladatok végrehajtását, beszerzik a

szükséges információkat, dokumentumokat, kölcsönösen tájékoztatják egymást, továbbá beszámolnak az együttműködésről.

A szerződéses jogviszonyban Feleket az alábbi személyek képviselik:

Önkormányzat részéről:

Név: Antal Szabolcs polgármester  
Telefon: 52/590-590  
Fax: 52/590-591  
E-mail: polgarmester@hajdusamson.hu

OMSZ részéről:

Név: Máté Gábor mb. főigazgató  
Telefon: 1/456-2026  
Fax: 1/320-9153  
E-mail: mate.gabor@mentok.hu

A szerződéses feltételeket nem érintő kérdésekben az alábbi személyek a kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Név: Szőkéné Diószegi Mária  
Telefon: 52/590-590  
Fax: 52/590-591  
E-mail: szokene.dioszegimaria@hajdusamson.hu

OMSZ részéről:

Név: dr. Gerőcs Valéria (feladatellátásért felelős)  
Telefon: 70/903-8548  
Fax: 1/320-9153  
E-mail: gerocs.valeria@mentok.hu

Név: Dr. Pápai György (regionális igazgató)  
Telefon: 20/264-2796  
Fax: 42/465-643  
E-mail: papai.gyorgy@mentok.hu

A kapcsolattartás telefon, fax és e-mail használatával valósul meg a felek között.

4.2. A Mentési Pont megvalósítása érdekében eljárva jogaik gyakorlása és a kötelezettségeik teljesítése során a Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, a tőlük telhető legjobb támogatást nyújtva egymás felé.

4.3. Az OMSZ jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Mentési Pont – Önkormányzat és az OMSZ között megtartott – átadás-átvételi eljárását követően a jelen megállapodás 1. és 3. pontjában körülírt ingatlant kizárólag Mentési Pont funkcióra használatba veszi, és azt mentési tevékenység, valamint azt kiegészítve a szakmához fűződő képzések folytatásához használja.

4.4. Felek a Mentési pont működtetéséhez a következőkben egyeznek meg: Az OMSZ vállalja a gépkocsik üzemeltetésének teljes körű biztosítását (pl.: üzemanyag, vizsgáztatás, biztosítás, gépjármű adó), a gépkocsik személyzetének minden költségét (pl.: bér, járulék, étkeztetés), a Mentési Pont gyógyszer és kötszer ellátását. Hajdúsámson Város Önkormányzata pedig az OMSZ által használt épületrész üzemeltetésének költségét vállalja. Ennek megfelelően az önkormányzat térítésmentesen biztosítja az OMSZ részére az ingatlanrészt.

4.5. Jelen megállapodást Felek közös akarattal írásban módosíthatják.

- 4.6. Az OMSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósulást követően ..... ideig a beruházás eredményeként létrejött épületet Mentési Pontként működteti.
5. A jelen megállapodásban nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar joganyag, első sorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.
6. Felek kijelentik, hogy az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, az eljáró bíróság illetékessége a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességi szabályai szerint alakul.
7. Jelen megállapodás négy számozott oldalból áll, hat magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből Feleket egyaránt 3-3 példány illet meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

**Budapest, 2016. ....**

**Hajdúsámson, 2016. ....**

.....  
**Máté Gábor**  
**mb. főigazgató**  
**Országos Mentőszolgálat**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. Sepsey György  
gazdasági igazgató

.....  
Jogtanácsos

.....  
**Antal Szabolcs**  
**polgármester**  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Varga Sándorné  
pénzügyi és gazdasági osztályvezető

.....  
Dr. Danku József  
Jegyző