

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
alapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyakorlati és szabályozási kihívásoknak megfelelően egyre több önkormányzat helyezi át kötelező vagy önként vállalt feladatait optimalizált, erőforrásokat jól felhasználó saját tulajdonú gazdasági társaságba.

1. A társaság alapításának előnyei

Az önkormányzati tulajdonú társaság alapításának előnyei:

- hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít,
- a társaság önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja,
- magántőke bevonására alkalmas szervezet jön létre,
- közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a település üzemeltetésében,
- középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetők lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik,
- tapasztalatot szerzése a gazdasági társaság működtetésében,
- az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a város üzemeltetésében.

2. Alapítás, cégjogi, munkajogi és költségvetési kérdések

A gazdasági társaság alapításához társasági szerződés megkötése, egyszemélyes nonprofit gazdasági társaságnál alapító okirat elfogadása szükséges. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstőkével (jegyzett tőkével) alakul, és a tag kötelezettsége a társasággal szemben csak törzsbetéteinek szolgáltatására és a társasági szerződésben esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a tag nem köteles helytállni. A törzsbetétek összege a törzstőke, amely nem lehet kevesebb hárommillió forintnál, melyre tekintettel az alapításhoz a legalacsonyabb törzstőke rendelkezésre bocsátása javasolt.

Ennek fedezete a 2016. évi költségvetésben a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a felhalmozási kiadások közé. Emellett természetesen a cégbejegyzés is költségekkel jár (illeték), amelyek fedezetét szintén biztosítani szükséges.

A testület jóváhagyása esetén történő cégbejegyzés elengedhetetlen feltétele az ügyvezető személyének megjelölése. Az ügyvezetőt 5 évre javasoljuk megválasztani az ügyvezetői feladatok ellátására.

3. A társaság főbb feladatai

Hajdúsámson Város Önkormányzata saját tulajdonú társasága elsősorban ingatlankezelési, településüzemeltetési, és rendezvényszervezési feladatokkal kapcsolatos tevékenységeket kíván ellátni a feladatkörében. A társaság további célja: Hajdúsámson Város Önkormányzata által elérhető források kiaknázása, az Európai Unió, hazai és egyéb források hatékony lehívása, projektek végrehajtása, az Önkormányzathoz kapcsolódó piaci tevékenységekben történő részvétel.

4. Beszámolási rend, tulajdonosi jogok

A gazdaságilag és jogilag önállóan működő szervezet szakmai és pénzügyi kérdésekkel kapcsolatos beszámolási kötelezettségéről minden évben köteles majd beszámolni a tulajdonos önkormányzat részére. A kötelezettség beépítésre kerül a szervezeti és működési szabályzatba.

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, a könyvvizsgáló kinevezése, valamint az ügyvezető bérének megállapítása.

5. Az alapító okirat fontosabb pontjai:

Az alapító okirat alapján

- a társaság neve: Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

- a társaság alapítója: Hajdúsámson Város Önkormányzata

- a társaság ügyvezetője: 2. számú határozati javaslat alapján megválasztott személy 2016. február 25. - 2021. február 24. napjáig tartó határozott időtartamra

- a társaság tőzstőkéje: 3 000 000 Ft, azaz hárommillió forint készpénz

- a tőzsbetét rendelkezésre bocsátásának módja és ideje: Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3 000 000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: a társaság házipénztárába történő befizetés.

- a társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés

- a társaság felügyelő bizottságának tagjai: A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. §-a szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága három természetes személy tagból áll. A felügyelőbizottság a hatáskörébe tartozó feladatait jelen társaság vonatkozásában díjazás nélkül látja el.

- a társaság könyvvizsgálója: A köztulajdon és a közpénzek védelme érdekében a társaság könyvvizsgálójának javasolt megválasztani a BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg. 09-09-002613, székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4. fszt. 1.), tekintettel a képviselő önkormányzatnál végzett kítűnő munkájára és szakmai hozzáértésére.

A jóváhagyó testületi határozat birtokában az önkormányzat jogi képviselője gondoskodik az alapító okirat megszerkesztéséről és a cégbejegyzési eljárás megindításáról.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – kizárólagos önkormányzati tulajdonú, – a határozati javaslatok melléklete szerinti alapító okirattal elkészített – egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hoz létre Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven, 3 000 000 Ft, azaz hárommillió forint összegű tőzstőkével. A társaság alapítása a következő tartalommal történik:

a) A társaság székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

- b) A társaság alapítója: Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- c) A társaság fő tevékenysége: 6832 Ingatlankezelés.
- d) A társaság működésének időtartama: határozatlan.
- e) A bejegyzési kérelem benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összege befizetésre kerül a társaság házipénztárába.
- f) A társaság könyvvizsgálója: Big Audit Kft. (székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4. fszt. 1.).

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a mellékletként csatolt alapító okiratot elfogadja.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot az önkormányzat nevében írja alá és gondoskodjon a Cégbíróságoz történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2016. február 25. - 2021. február 24. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra (született:,) megválasztja. Az ügyvezető a tevékenységét munkajogviszony keretében látja el, melyért bruttóFt/hó munkabér illeti meg.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a munkaszerződés elkészítéséről, aláírásáról, a felmerülő munkáltatói intézkedések megtételéről, és gondoskodjon az alapító okirat Cégbíróságoz történő benyújtásáról, valamint tegyen meg valamennyi intézkedést az ügyvezető feladatellátásának zavartalan működése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ellenőrzésére és felügyeletére háromtagú felügyelőbizottságot választ 2016. február 25. - 2021. február 24. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra a következő személyek tagságával:

- A felügyelőbizottság elnöke:
- A felügyelőbizottság tagjai:
- A felügyelőbizottság tagjai:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot az önkormányzat nevében írja alá és gondoskodjon a Cégbíróságoz történő benyújtásáról, valamint tegyen meg valamennyi intézkedést a felügyelőbizottság feladatellátásának zavartalan működése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a könyvvizsgálat elvégzésére a Big-Audit Kft.-t (székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4. fszt. 1.) bízta meg 2016. február 25. - 2021. február 24. napjáig tartó 5 év határozott időre.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot az önkormányzat nevében írja alá, és gondoskodjon a Cégbíróságoz történő benyújtásáról, valamint tegyen meg valamennyi intézkedést a könyvvizsgáló feladatellátásának zavartalan működése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezésére bocsátja az összesen 3 000 000 Ft, azaz hárommillió forint összegű törzsbetétet a 2016. évi költségvetésben a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a felhalmozási kiadások közé, valamint a cégbejegyzéssel összefüggő 100 000 Ft összegű illetéket, valamint 5 000 Ft összegű közzétételi díjat 2016. évi költségvetésben a dologi kiadások terhére a társasági szerződés aláírását követő 5 napon belül.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal


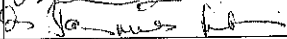

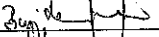

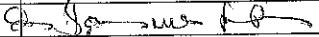

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. február 18.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítették:	Dr. Danku József jegyző és Dr. Barnucz Szilvia aljegyző	 
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző:	Dr. Danku József	

DR. KISS MIKLÓS ÜGYVÉDI IRODA

DR. KISS MIKLÓS ÜGYVÉD

4025 Debrecen, Petőfi tér 7. sz.

Telefon: 52/415-996, 450-087

E-mail cím: drkissmiklos.ugyved@gmail.com

*Egyszemélyes Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság*
ALAPÍTÓ OKIRATA

a

*Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*

tekintetében

Debrecen, 2016. február 25.

Készítettem és ellenjegyzem:

EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott alapító a mai napon kelt Alapító Okirattal az alábbiakban meghatározott célból egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hoz létre, amelynek alapító okiratát a következők szerint állapítja meg:

Alapító rögzíti, hogy a gazdasági társaság célja:

- a Hajdúsámson Város Önkormányzata által elérhető források kiaknázása;
- az Európai Unió, hazai és egyéb források hatékony lehívása;
- projektek végrehajtása;
- az Önkormányzathoz kapcsolódó piaci tevékenységekben történő részvétel;
- településfejlesztés.

1. A társaság cégneve, székhelye

A társaság cégneve: Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

A társaság székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Hajdúsámson Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 728548 (törzsszám)
Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Képviselőre jogosult neve: Antal Szabolcs polgármester
Lakcím: 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szilfa u. 18.

3. A társaság tevékenységi köre

Főtevékenység:

6832 '08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök:

- 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0162 '08 Állattenyésztési szolgáltatás
- 0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás
- 0164 '08 Vetési célú magfeldolgozás
- 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
- 1073 '08 Tésztafélék gyártása
- 1101 '08 Desztillált szeszes ital gyártása
- 1399 '08 Egyéb textiláru gyártása m.n.s.
- 1622 '08 Parketta gyártás
- 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
- 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
- 2562 '08 Fémmegmunkálás
- 2599 '08 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
- 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
- 3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
- 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
- 3600 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
- 3900 '08 Szennyződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 '08 Bontás
- 4312 '08 Építési terület előkészítése
- 4321 '08 Villanyszerelés
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 '08 Vakolás
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 4334 '08 Festés, üvegezés
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
- 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

- 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
- 4723 '08 Hal kiskereskedelme
- 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
- 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 4743 '08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
- 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
- 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
- 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
- 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
- 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
- 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 4941 '08 Közúti áruszállítás
- 4942 '08 Költöztetés
- 5210 '08 Raktározás, tárolás
- 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 '08 Egyéb vendéglátás
- 5630 '08 Italszolgáltatás
- 5811 '08 Könyvkiadás
- 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 5813 '08 Napilapkiadás
- 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
- 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6010 '08 Rádióműsor-szolgáltatás
- 6020 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6201 '08 Számítógépes programozás
- 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)

- 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7021 '08 PR, kommunikáció
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
- 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
- 7312 '08 Médiareklám
- 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7410 '08 Divat-, formatervezés
- 7420 '08 Fényképészet
- 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
- 7912 '08 Utazásszervezés
- 7990 '08 Egyéb foglалás
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8121 '08 Általános épülettakarítás
- 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 '08 Egyéb takarítás
- 8130 '08 Zöldterület-kezelés
- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8220 '08 Telefoninformáció
- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8291 '08 Követelésbehajtás
- 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
- 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
- 8552 '08 Kulturális képzés
- 8553 '08 Járművezető-oktatás
- 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 9312 '08 Sportegyesületi tevékenység
- 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 9601 '08 Textil, szőrme mosása, tisztítása
- 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg.

Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: *határozatlan.*

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje *3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint,*
amely teljes egészében készpénzből áll.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): *Hajdúsámson Város Önkormányzata*

A törzsbetét összege: *3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint*

A törzsbetét összetétele: *3.000.000 Ft készpénz,
amely teljes összeg a nyilvántartásba vételi kérelem
benyújtásáig a társaság házipénztára javára befizetésre kerül.*

7. Üzletrész

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni.

A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Az üzletrész átruházás; a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás; öröklés; a házastársi közös vagyon megosztása; új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag határoz azzal, hogy az *alapítói döntéseket* írásba kell foglalni.

Az alapítói döntésről 5 (öt) munkanapon belül az ügyvezetőt írásban tájékoztatni kell azzal, hogy a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Ügyvezető köteles a tag által hozott határozatokat a határozatok könyvében nyilvántartani. A tag által meghozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a határozatok könyvébe.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. A törzstőke felemelése és leszállítása

A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni.

A törzstőke törzstőkén felüli vagyonból történő emelése esetén az alapító törzsbetéte a törzstőke-emelés összegével növekszik.

A törzstőke nem szállítható le 3.000.000 Ft-nál alacsonyabb összegre.

Alapító akkor határozhatja a törzstőkének a Ptk-ban meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállítással egyidejűleg elhatározott törzstőke emelés megtörténik, és így a törzstőke legalább törzstőkének a Ptk-ban meghatározott minimális összegét eléri.

Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie.

A törzstőke leszállításának eredményeként a tag részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

Az ügyvezetőnek a törzstőke leszállítása megíúsulását be kell jelentenie a cégbírósághoz.

12. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetője:

Név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Lakcím:

Az ügyvezetői megbíztatás *határozott* időtartamra szól, amely

megbíztatás kezdő időpontja: 2016. február 25.
megbíztatás lejárt: 2021. február 24.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését *munkaviszonyban* látja el.

Az ügyvezető legfőbb feladatai:

- a) gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai felett;
- b) ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok keretei között;
- c) képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben;
- d) gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- e) gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, nyereség-felosztási javaslatának elkészítéséről;
- f) vezeti a Határozatok könyvét;
- g) vezeti a tagjegyzéket;
- h) felvilágosítást ad a társaság ügyeiről;
- i) a társaság irataiba betekintést biztosít;
- j) az alapítót a társaság ügyeiről rendszeresen tájékoztatja, kérésre felvilágosítást ad, az okiratokat bemutatja;
- k) minden olyan feladatot ellát, ami a Ptk. szerint az ügyvezető hatáskörébe tartozik.

13. Cégjegyzés

A társaság képviseletére és a cégjegyzésre az ügyvezető *önállóan* jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve fölé az ügyvezető *önállóan* írja a nevét, olyan formában, ahogy azt az eljáró ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

14. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.
A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név:
Lakcím:
A megbízás kezdő időpontja: 2016. február 25.
A megbízás lejártja: 2021. február 24.

Név:
Lakcím:
A megbízás kezdő időpontja: 2016. február 25.
A megbízás lejártja: 2021. február 24.

Név:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: 2016. február 25.
A megbízatás lejárt: 2021. február 24.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: **BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti
Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Céggjegyzékszám: Cg. 09-09-002613
Székhely: 4026 Debrecen, Garai u. 4. fszt. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Nagy Csaba

Kamarai nyilvántartási száma:

001763

Lakcím:

4225 Debrecen, Északi sor 63.

A megbízatás kezdő időpontja:

2016. február 25.

A megbízatás lejárt:

2021. február 24.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céggközlönyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alapító megbízást ad a **Dr. Kiss Miklós Ügyvédi Iroda** (4025 Debrecen, Petőfi tér 7. sz.) részére a jelen alapító okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és a cégbejegyzéssel kapcsolatos cégbírósági eljárás lefolytatására.

Alapító a fenti okiratot elolvasás után, mint akaratával mindenben egyezőt helyen hagyólag aláírja.

Debrecen, 2016. február 25.

*Hajdúsámson Város Önkormányzata
alapító képviselőjében*

*Antal Szabolcs
polgármester*

Készítettem és ellenjegyzem:
Debrecen, 2016. február 25.

18/2016. (II. 11.)

Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézményhez kapcsolódóan a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás igénybeviteléhez az önrész a Hajdúsámson Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II. 11.) önkormányzati rendeletbe beépítésre került.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

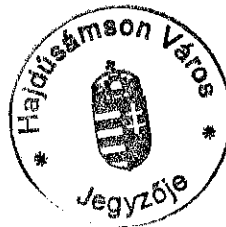
2/2016. (I. 12.), 5/2016. (I. 28.), 6/2016. (I. 28.), 7/2016. (I. 28.), 8/2016. (I. 28.), 11/2016. (I. 28.), 13/2016. (I. 28.), 14/2016. (I. 28.), 17/2016. (II. 11.), 18/2016. (II. 11.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2016. március 7.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2016. február 16.




Dr. Danku József
jegyző

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016. (II. 26.)
önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés 10. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Helyi népszavazást a település választópolgárai tizenöt százalékának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

2. §

Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti

- a) Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 14/2001. (IX. 12.) ÖR. számú rendelete, valamint
- b) Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 14/2001. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2012. (VIII. 6.) önkormányzati rendelete.

Hajdúsámson, 2016. február 25.


Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2016. február 26.


Dr. Danku József
jegyző

