

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzat vagyonáról szóló
25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 109. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. Továbbá az Mötv. 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

Részletes indokolás:

A Rendelet – a korábbi tartalmához viszonyított – jelentősebb változásai:

- A Rendelet 5. §-a szerinti, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló felsorolás kiegészítésre került az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság hasznosításába, vagyonkezelésébe adott vagyonnal, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja bd) és be) alpontjaira, mely szerint vagyonkezelő lehet a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.
- A Rendelet 11. §-a kiegészül a következő rendelkezéssel: A Képviselő-testület az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságát önkormányzati vagyon hasznosításával bízhatja meg.
- A Rendelet 14. § (3) bekezdése, valamint a 18. § (5) bekezdése szerinti versenyeztetéshez kötött önkormányzati vagyon hasznosítására, valamint a tulajdonjogának átruházására vonatkozó értékhatárral összefüggő hivatkozás pontosításra került a hatályos költségvetési törvényben foglaltaknak megfelelően.
- A Rendelet 20. § (3) bekezdésében a Pénzügyi Bizottság által gyakorolt következő döntési jogkörök módosításra kerültek a következők szerint:
 - a 20. § (3) bekezdés a) pontja szerinti jelenleg hatályos rendelkezések alapján az 1 millió forint alatti nettó forgalmi értékű ingatlanok adásvétele, cseréje vonatkozásában az értékhatár 2 millió forint nettó forgalmi értékre változik,
 - a 20. § (3) bekezdés b) pontja szerinti jelenleg hatályos rendelkezések alapján az önkormányzati vagyon legfeljebb 1-2 évre történő bérbe, haszonbérbe adása vonatkozásában az időtartam legfeljebb 2 évre módosul,
 - a 20. § (3) bekezdés c) pontja szerinti jelenleg hatályos rendelkezések alapján a 200 000 Ft – 500 000 Ft közötti nettó egyedi nyilvántartási értékű ingó vagyon adásvétele vonatkozásában az értékhatár 500 000 Ft – 1 000 000 Ft közötti nettó értékre változik.
- A Rendelet 20. § (4) bekezdésében a polgármester által gyakorolt egyedi nyilvántartási értékű ingó vagyon és vagyoni értékű jog adásvételéhez kötött határérték nettó 200 000 Ft összeg helyébe nettó 500 000 Ft összeg lép.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

A szabályozás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A módosítás társadalmi hatással nem jár. A Rendelet módosításaiban fellelhető értékhatárokkal kapcsolatos változások gazdasági, költségvetési szempontból mindenképpen célszerűnek és rugalmasnak tekinthető.
2. A Rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nem állapíthatók meg.
3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem realizálható.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye oly módon határozható meg, hogy az Möt., valamint egyéb jogszabályok alapján a vonatkozó szabályok Rendeletben való rendezése a jogszabályi felhatalmazásoknak megfelelő szabályozást teremt.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás: Tekintettel arra, hogy az Möt., valamint az Nvtv. rendelkezései alapján a képviselő-testület a vagyonának kezelésével, ellenőrzésével összefüggő részletes szabályait az önkormányzati vagyonáról szóló rendeletében határozza meg, így a jogszabály kötelezi az önkormányzatokat a benne foglalt rendelkezések jogszabályi változásokkal történő összhangjának megteremtésére.

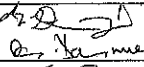
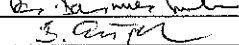
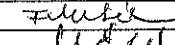
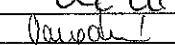
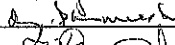
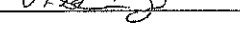

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2016. április 22.


Dr. Danku József
jegyző



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József és Dr. Barnucz Szilvia	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Szociális és Gyámügyi Osztály:	Feketéné Oláh Ágnes osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Tervezet
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (IV...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló
25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Műszaki és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Hajdúsámson Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló nemzeti vagyonra.”

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonba az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyontárgyak tartoznak.”

3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„5. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona
e) az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság hasznosításába, vagyonkezelésébe adott vagyon.

4. §

A Rendelet 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki lép:

„11. §

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságát önkormányzati vagyon hasznosításával bízhatja meg.”

5. §

A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(3) Ha törvény kivételt nem tesz – a mindenkori költségvetésről szóló törvény szerinti (bruttó 25 millió forint) értékhatár feletti – önkormányzati vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

6. §

A Rendelet 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(5) Ha törvény kivételt nem tesz – a mindenkori költségvetésről szóló törvény szerinti (bruttó 25 millió forint) értékhatár feletti – az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

7. §

A Rendelet 20. § (3)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„20. §

(3) A Pénzügyi Bizottság gyakorolja a következő döntési jogköröket:

- a) 2 millió forint alatti nettó forgalmi értékű ingatlanok adásvétele, cseréje,
- b) önkormányzati vagyon legfeljebb 2 évre történő bérbe, haszonbérbe adása,
- c) 500 000 Ft – 1 000 000 Ft közötti nettó egyedi nyilvántartási értékű ingó vagyon adásvétele,
- d) 100 000 Ft alatti nettó forgalmi értékű ingó tulajdonjogának átadása.

(4) A polgármester gyakorolja a következő jogköröket:

- a) vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok megtétele,
- b) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonkezelői, vagyonhasznosítási szerződések megkötése,
- c) ingatlanbérleti szerződések kötése,
- d) öröklés, lemondás esetén a vagyon elfogadásáról való döntés, annak átvétele,
- e) 500 000 Ft alatti nettó egyedi nyilvántartási értékű ingó vagyon és vagyoni értékű jog adásvétele,
- f) a tulajdonos önkormányzatot hatósági eljárásban megillető nyilatkozattételi jog, a tulajdonosi hozzájárulás megadása, közigazgatási eljárásban az ügyfél jogainak gyakorlása.”

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2016. április „ „

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

Ezt a rendeletet a mai napon kihirdetem:

Hajdúsámson, 2016. április „ „

Dr. Danku József
jegyző