

ELŐTERJESZTÉS

a temető üzemeltető 2015. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdúsámsoni temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2013. január 16. napjától az ASK Home Work Kft., majd a 2013. szeptember 30-án kelt szerződésmódosítás szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. látja el az Önkormányzattal 2013. január 16. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. temető-üzemeltetési tevékenységet végez és a pályázatában vállaltak szerint fejlesztéseket, értéknövelő beruházásokat is végrehajt.

A szerződés 7.2. pontja alapján az Üzemeltető minden naptári évet követő május 31. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének a temető üzemeltetéséről, és ugyanezen időpontig köteles a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról tételes kimutatást készíteni az Önkormányzat számára.

Üzemeltető által vállalt fejlesztések:

Az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben különböző fejlesztéseket vállalt. A 2015. évre vonatkozóan a következő vállalásokat tette:

- Az új parcellák kialakítása, temető bővítése második ütemben. A harmadik ütem kezdete 2015. év nyara.
- Az új parcellák sorfásítása, pihenő padok elhelyezése.
- A Temető bővített területét vízkifolyókkal látja el 100 méterenként.
- A temető bejárata, illetve a ravatalozó környékén a kerítés esztétikusabb cseréjét.
- Új rendszerű sírbolt építése, kialakítása.

Üzemeltető által a beszámolóban meghatározott, elvégzett munkálatok:

- A temető bővítésének harmadik üteme megvalósult.
- Az új parcellák sorfásítása, pihenő padok elhelyezése megtörtént.
- A temetőben vízkifolyók rendszerének bővítése egy darab új típusú kút kialakításával megtörtént.
- Az új temetőrész körbekerítése megtörtént.
- Két új sírbolt épült.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló:

Az Üzemeltető a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint beszámolójában tételesen ismertette a temető üzemeltetésének költségeit is. A beszámoló szerint a 2015. évben 93 db esemény volt. Az üzemeltetés bevétele 5 906 545 Ft, az üzemeltetés kiadásai 4 525 800 Ft volt, az üzemeltetés kiadásainál az alkalmazottak bérköltségei nem kerültek feltüntetésre.

Az Üzemeltető beszámolója jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében – tudomásul veszi, hogy a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. a Hajdúsámson, Jánostava úti köztemető üzemeltetésére 2013. január 16. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésben 2015. évre vállalt fejlesztési, beruházási kötelezettségeinek eleget tett.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. temető üzemeltetésével kapcsolatos 2015. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület kéri fel a polgármestert, hogy a döntésről az üzemeltetőt értesítse.

Határidő: értesítésre 2016. június 10.

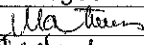
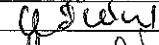
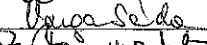
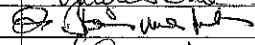

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. május 19.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Antal Szabolcs Polgármester Úr részére

**Tárgy: 2015-es évre vonatkozó
beszámoló**

Hajdúsámson
Szabadság tér 5.
4251

III. A

Ér: 4011/2016

Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal	
Szám: III. 326-1	Érk.: 2016 ÁPR 11.
Előirat:	Előad: H-1.
	Mel:

OA Mezei Tiborné

Tisztelt Antal Szabolcs Polgármester Úr!

2013. január 16. napján kelt, 2013. szeptember 30-án módosított szerződés alapján a Hajdúsámsoni temető üzemeltetésével kapcsolatosan feladatokat a Sconto Morte Temetkezési Kft látja el.

A temető üzemeltetése során 2015-ben folytatódtak a szerződésben vállalt feladatok teljesítése.

2015. évi (4.8 milliós beruházás)

- A temető bővítésének harmadik üteme: (A harmadik ütemmel teljes egészében megvalósult a temető bővítése, az, amelyet a SCONTO MORTE Kft. a szerződésben vállalt.)
- Új parcella sorfásítása és pihenőpad elhelyezése (a temető végében az úttól ballra a fák ültetését folytattuk és egy pihenőpadot helyeztünk el a ravatalozó mellett)
- A temetőben vízkifolyó létesítését akként oldottuk meg, hogy – a Polgármester Úrral egyeztetve – a ravatalozó mellé egy új típusú kutat telepítettünk.
- Az új temetőrészt körbekerítettük
- Sírbolt építése (2 db)

Ezen beruházások a szerződésben 4,8 millió forintban kerültek megjelölésre, azonban azok ténylegesen többre kerültek. Azonban a szerződés értelmében sem a SCONTO MORTE Kft., sem pedig a Hajdúsámsoni Önkormányzat a tényleges értékkel kapcsolatosan nem számolhat el egymással.

A Sconto Morte Temetkezési Kft. az Önkormányzat számlájára – ugyancsak a szerződésnek megfelelően – a befolyt sírhelydíjakat, amelyek összességében 419.806 Ft-ot tettek ki.

A 2015-es év számszaki adatait vizsgálva:

Hajdúsámsonban 2015. évben **93 db esemény volt** ebből

73 db koporsós temetés

3 db közköltséges koporsós temetés

17 db urnás temetés ebből kettő szertartás nélküli

Temető üzemeltetés bevétele:

1. Sírkövesek által fizetett napi díj:	39X560=	21.840 Ft
2. Hűtés:	55X5.345=	293.975 Ft
3. Létesítmény használati díj:	88X63.500=	5.588.000 Ft
	ÖSSZESEN:	5.903.815 Ft

Temető üzemeltetés egyéb bevétele:

1. A virágos által fizetett villany díj:	2.730 Ft
--	----------

A fentiek alapján az üzemeltetésből származó bevétele az üzemeltetőnek 2014-es évben **5.906.545 Ft**

A kimutatásban nem szerepelnek a sírhelydíjak (2015-ben 419.806 Ft volt) tekintettel arra, hogy bár ezeket a Sconto Morte Temetkezési Kft szedte be, de azokat hiánytalanul átutalta a Hajdúsámsoni Önkormányzat részére, ezen összeg a temető üzemeltetőjénél nem maradt. A befizetés akként történt, hogy negyedévente elszámolást küldött a SCONTO MORTE Kft. az önkormányzatnak, aki kiállította az erre vonatkozó számlát, amely ellenértékét a Kft. az önkormányzat számlájára befizette.



Sconto Morte

Temetkezési Kft.

Sconto Morte Temetkezési Kft.

Mezei Tiborné

4026 Debrecen, Cserepes u. 26.

Tel.: 20/403-1153

email: sconto@morte.hu

Adószám: 24718866-2-09

Temető üzemeltetés kiadásai¹

1. Közmű díjak (víz, villany):	2.355.580 Ft²
2. Szemét szállítása:	1.760.220 Ft
3. Gáz díj:	280.000 Ft
4. Gáztartály hitelesítési díja:	130.000 Ft
Összesen:	4.525.800 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy jelen beszámolót fogadja el.

Tisztelettel:

Debrecen, 2016. április 5.

Sconto Morte Kft.
4026 Debrecen, Cserepes u. 26.
Cégjegyzékszám: 09-09-025142
Adószám: 24718866-2-09

Mezei Tiborné
ügyvezető
SCONTO MORTE Kft.

¹ A temető üzemeltetés kiadásainál nem került feltüntetésre az alkalmazottak munkabére valamint annak járulékai (3 fő van alkalmazva), valamint az Önkormányzat által kikötött 0-24 órás készenlét költségei.

² A közmű díjak tekintetében a vízdíj 2.088.000 Ft volt, tekintettel arra, hogy csőtörés volt, illetőleg a vízórát is ismeretlen személyek megrongálták. Ezen utóbbi miatt rendőrségi feljelentést is tettünk. Az elfolyt víz mennyiség igen jelentősen megemelte a közüzemi díjat.