

ELŐTERJESZTÉS

A Hajdúsámsoni-3 csatorna ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) 2015. augusztus 3. napi levelében jelezte, hogy a Hajdúsámsonban található Hajdúsámsoni-3 (H-3) csatorna jelenleg kezelésükben álló 0+450 – 0+930 km szelvények közötti szakaszát - a belvízelvezető hálózat rendszerszemléletű kezelésének biztosítása miatt - az önkormányzat **kezelésébe** átadná.

Ezzel kapcsolatban Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 272/2015. (XI. 26.) öh. számú határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a kezelésbe vétellel kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

A TIVIZIG az engedélyezési eljárást úgy kezdte meg a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkársága és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. irányában, hogy a belvízelvezető hálózat rendszerszemléletű kezelése érdekében javasolta a tárgyi ingatlan vonatkozásában a TIVIZIG vagyonkezeléséből való kikerülését és annak önkormányzati vagyonba adását. Ehhez a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkársága, a vonatkozó törvényekre hivatkozással, az ingatlanok **ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával** járult hozzá.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a TIVIZIG-nek 2016. április 25. napján megküldött tájékoztatásában nem látta akadályát a tárgyi ingatlan TIVIZIG vagyonkezeléséből történő kikerülésének, azonban az Önkormányzat részére történő **átadáshoz tisztázni kért egy feltételezhetően félre érthető szóhasználatot, vagyis az Önkormányzat „kezelésbe”, azaz vagyonkezelésbe, vagy ingyenes önkormányzati tulajdonba kívánja-e venni ezen ingatlant.**

A belügyminisztériumi hozzájárulás megfogalmazása és törvényi hivatkozásai egyértelműen az ingatlan **ingyenes önkormányzati tulajdonba adását** irányozza elő. A TIVIZIG az Önkormányzat részéről új képviselői-testületi határozatot, vagy a korábbi 272/2015. (XI.26.) öh. sz. határozat módosítását kéri.

Az előterjesztés mellékletét képező ábrán piros színnel jelölt szakasz (0+000 - 0+450 km szelvény), mely a H-3 csatorna része, önkormányzati és magán tulajdonban áll, ezért az aktuális eljárás ezt a részt nem érinti.

Az **ingyenes önkormányzati tulajdonba átadási** szándék a 2065 hrsz-ú, *kivett árok* művelési ágú ingatlanra vonatkozik, mely a mellékleten lila és sárga színnel van jelölve.

Az ingatlan lila színnel jelzett szakasza (0+450 - 0+550 km szelvény) a Magyar Állam tulajdonában áll, de jogszabály alapján az önkormányzat kezelésében van, mivel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 41. § (1) bekezdése előírja, hogy *az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény (...) tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni*, mely az önkormányzat.

A sárga színnel jelölt szakasz (0+550 - 0+930 km szelvény) a Magyar Állam tulajdonában, de a TIVIZIG kezelésében áll.

A lila színnel jelölt 0+450 - 0+550 km szelvény az 1-es vízgyűjtő beruházása során (2014-ben), a korábbi nyílt árokból zárt, az utca alatt húzódó 1 000 mm átmérőjű csatorna lett, a sárgával jelölt szakasz pedig nyílt árok, melynek karbantartását eddig is az önkormányzat végezte.

A Városfejlesztési és Műszaki Osztály javaslata, hogy az Önkormányzat ingyenes önkormányzati tulajdonba vegye át a Hajdúsámsoni-3 csatornát, ezzel a csatornát érintő, korábban a Berettyó Vízgazdálkodási Társulat, majd a TIVIZIG hatáskörébe tartozó kezelői hozzájárulást igénylő ügyek intézése egyszerűbbé válik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy a 2065 hrsz-ú kivett árok művelési ágú ingatlan kezeléséről szóló 272/2015. (XI. 26.) öh. sz. határozatát módosítja úgy, hogy a 2065 hrsz-ú kivett árok művelési ágú ingatlant a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóságtól **ingyenes önkormányzati tulajdonba** veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye, és az ehhez szükséges megállapodást aláírja.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

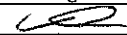

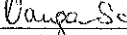
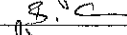

Határidő: a határozat megküldésére: 2016. május 31.

Hajdúsámson, 2016. május 20.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Vágner Richárd Attila	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző:	Dr. Danku József	