

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Településrendezési Terv módosítására vonatkozóan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 95/2007. (III. 29.) öh. sz. határozatával elfogadta a Hajdúsámson közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervet, valamint a 16/2007. (III. 30.) sz. rendelettel a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (mely többször módosításra került).

A Képviselő-testület a 116/2016. (IV. 19.) öh. sz. határozatában, valamint korábbi határozataiban döntött arról, hogy Terület- és Településfejlesztési Operatív Programra kíván pályázatot benyújtani, melyek sikeres végrehajtása, valamint a város céljainak megvalósítására a 130/2016. (IV. 28.) öh. sz. határozatában döntött a Településrendezési terv módosításáról.

**Az Önkormányzat, a város céljainak megvalósíthatósága érdekében további igényként felmerült módosítások:**

1. A 1454/3, 1454/2 és a 1454/1 hrsz.-ú, valóságban Hajdúsámson Város központi belterületén található 4251 Hajdúsámson, Rákóczi út 4. és környezete területének a „zöldváros kialakítása” TOP-2.1.2-15 jelű pályázat feltételeinek biztosítására az érintett ingatlanok „Vt-2” (Belvárosi, zártosuló, kötelezően fsz+1 emeletes beépítésű) övezeti terület felhasználásból „Z-1” (Közpark) övezeti felhasználású területbe történő átsorolása és az ezzel összefüggő feltáró út 6,0 m széles út 3,0 m szélességűre történő csökkentése.
2. A 0324 hrsz.-ú, valóságban Hajdúsámson, Nagyszőlőskert utca mentén található külterületi ingatlan területének a Közfoglalkoztatási programok megvalósításához a „K-sport” (Sportolási célú különleges terület) övezeti terület felhasználásból „Kmü” (Mezőgazdasági üzemi terület) övezeti felhasználású területbe történő átsorolása.

A Településrendezési terv módosítására vonatkozó önkormányzati igények a települési főépítész, valamint szakmai résztvevők által megvizsgálásra kerültek, mely vizsgálat során kialakításra került a közös szakmai állásfoglalás.

A javasolt módosítások vizsgálatához, továbbá a Településrendezési Terv módosításához a fedezetet a Képviselő-testület a 130/2016. (IV. 28.) öh. sz. határozatában foglaltak szerint korábban biztosította. A tervezett módosítások egy eljárás keretében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárás keretében módosíthatóak.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

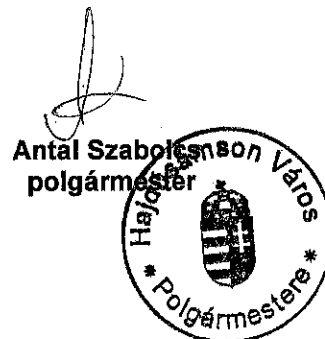
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 130/2016. (IV. 28.) öh. sz. határozata 1. számú mellékletének helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lép. A 130/2016. (IV. 28.) öh. sz. határozat egyéb rendelkezései változatlan formában hatályában maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtásával kapcsolatosan valamennyi intézkedést tegye meg a jogszabályoknak megfelelően.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. május 20.



\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Rendezési terv kiegészített módosítási igények**

Sorszám	Kezdeményező	Érintett terület (hrsz)	Módosítási igény	Döntés előkészítése során kialakult vélemény
1.	Önkormányzat	595/1 hrsz. Vásártér (Piac terület)	595/1 hrsz. Vásártér szabályozási tervének vált. terület feltárásának és besorolásának módosítása	<b>Egyeztetés alatt</b>
2.	Önkormányzat	1981/20 hrsz. Epreskert utcai rendezvényter	Önkormányzati tulajdonú 1981/20 hrsz.-ú terület „Lke” (kertvárosias lakóterület) övezeti besorolás módosítása („Kid-3”, „Krek”, „Z-1”), tervezett utcák törlése	<b>Egyeztetés alatt</b>
3.	Önkormányzat	022/15 és 022/14 hrsz. „Herna telep”	022/14 hrsz.-ú út nyomvonal szélességének csökkentése	<b>Egyeztetés alatt</b>
4.	Önkormányzat	Javítások, kiigazítások	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Radnóti utcai játszótér teljes egészében zöld terület (rajzi hiba)</li> <li>- Az Lke-3 és az Lke-4 övezeti jel a szabályozási terven, több helyen el van írva, javítani kell.</li> <li>- Helyi Építési Szabályzat Önkormányzat és Építéshatóság által jelzett javításai (az Ág utca környékén), stb.</li> </ul>	<b>Egyeztetés alatt</b>
5.	III. 224/2015 Báthori Imréné Hs. Árpád utca 15.	1577, 1574/3, 1574/4, 1580, 1581, 1583, 1591, 1592, 1593 (önk.)	Érintett területek melletti tervezett út nyomvonalának módosítása	A hatályos nyomvonal kismértékű korrekciója kedvezőbb, de új telekalakítást érint, ugyanakkor egy közterületi kapcsolattal nem rendelkező önkormányzati telek elérhetővé tesz. A tömbfeltárás az érintettek egyetértésével magánúton indulhat el. <b>Támogatásra ajánlott.</b>

6.	III. 461/2015 Szilágyi Istvánné Hajdúsámson, Garai u. 6/b	33/2 hrsz. (Domb utca)	Tervezett utca halad keresztül az ingatlanon, mely ellehetleníti azt. Tájékoztatást kér arról, hogy a közeljövőben a rendezési terv módosítására kerül-e sor, ellenkező esetben kártalanítási eljárást indít.	A Domb utcából tervezett utcanyitás törlésével a tömbfeltárás másik irányból (24 hrsz-ú út folytatásaként), történő feltárásának vizsgálata indokolt.
7.	III. 466/2015 Gere Miklós, Hs, Epreskert u. 27.	Akácos u. 1118 hrsz-ú ingatlanon történő kivezetése	Az Akácos utca 1118 hrsz-ú ingatlanon való átvezetését kéri.	Az utca nyomvonala a korábbi rendezési tervnek megfelelően már elépült, a hatályos terv nem érvényesíthető. A kérelem megvalósítása egy házas ingatlan megszűnését teszi szükségessé, gyalogút átvezetése vizsgálandó. <b>Az utcanyitás törlése javasolt, további vizsgálatot igényel.</b>
8.	Filep Éva 4030 Debrecen, Csenger u. 26.	2187 hrsz. telek	Az utca határvonalának áthelyezését kéri.	Az út nyomvonalának áthelyezése további vizsgálatot igényel.
9.	Önkormányzat	1454/3, 1454/2, és 1454/1 hrsz. Hs. Rákóczi u. 4.	a „zöldváros kialakítása” TOP-2.1.2-15 jelű pályázat feltételének biztosítására az érintett ingatlanok Z-1 (Közpark) övezeti felhasználású területbe történő átsorolása és az ezzel összefüggő feltáró 6,0 m széles út 3,0 m szélességűre történő csökkentése.	<b>Egyeztetés alatt</b> (támogatásra ajánlott)
10.	Önkormányzat	0324 hrsz.	Közfoglalkoztatási program megvalósításához	<b>Egyeztetés alatt</b> (támogatásra ajánlott)

Hajdúsámson, 2016. május 20.