

ELŐTERJESZTÉS

A Piac üzemeltetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 179/2007. (IV. 26.) öh. sz. határozata alapján bérbe adta piac üzemeltetése céljából a 4251 Hajdúsámson, Béke és Hunyadi utcák között elhelyezkedő 4537 m² területű piac területét Ésikné Szilágyi Erzsébet egyéni vállalkozó részére. A Felek a bérlet tárgyát képező ingatlan bérleti díját bruttó 60 000 Ft + rezsiköltség összegében határozták meg. A 2007. június 7. napján megkötött bérleti szerződés határozatlan időre jött létre.
2. Ezt követően a képviselő-testület 2008. június 13. napján a 296/2008. (VI. 13.) öh. sz. határozatával módosította a bérleti szerződést, mely szerint a 4251 Hajdúsámson, Béke és Hunyadi utcák között elhelyezkedő 4537 m² területű piac területéből 4507 m² -t kívánt a továbbiakban bérbe adni, a fennmaradó 30 m²-t az Önkormányzat másként történő hasznosításra jelölte meg.
3. További módosításra is sor került a 31/2010. (I. 28.) öh. sz. határozattal, mely a bérleti díj változásáról, minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével történő növekedését tartalmazta.

Jelenlegi helyzet:

1. Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 84/2016. (II. 25.) számú határozatával döntött a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Kft.) megalapításáról. Az alapító okirat benyújtása és elfogadása a cégbíróságnál megtörtént. A cégbírósági bejegyzést követően megkezdődhetnek a tényleges feladatok átadása a Kft. részére, összhangban a hatályos jogszabályokkal.
2. A jelenleg hatályos bérleti szerződés szerint a szerződést bármelyik fél felmondhatja rendes felmondással, 30 napos felmondási idő meghatározásával.

Javaslat:

A Kft. működésének költséghatékonyá, valamint jövedelmezővé tételének elősegítése érdekében javasolt a piac üzemeltetésének a Kft. részére történő átadása, mely során az abból származó bevételek a Kft. vagyonát gyarapítják.

Továbbá a rezsiköltségekre tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 119. § (1) bekezdése alapján lehetőség van az adólevonási jog gyakorlására, amikor az előzetesen felszámított adónak – az Áfa. tv. 120. §-a előírásaira tekintettel – megfelelő fizetendő adót meg kell állapítani.

Összesítés:

Mindezek alapján javasolt piac üzemeltetése céljából, a 2007. június 7. napján megkötött bérleti szerződés megszüntetése, arra irányuló közlésétől számított 30 napos rendes felmondással.

Továbbá a kötelelem hatályának megszűnését (mely ebben a tekintetben ex nunc hatályú) követő napon a piac üzemeltetésének feladatát a Kft. részére indokolt átadni.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, mint leendő üzemeltető, arra a célra figyelemmel végezheti a piac üzemeltetését, hogy az egyes önkormányzati vagyonelemekkel történő gazdálkodás, és az egyes önkormányzati feladatok ellátása hatékonyabb és gazdaságosabb legyen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is.

Felek az előbbi célnak megfelelően az üzemeltetési szerződést azon okból kötik meg, hogy az üzemeltető ezáltal gondoskodik a tulajdonos tulajdonában lévő piac üzemeltetéséről és önkormányzati közfeladat ellátásáról, a vele megkötendő üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy piac üzemeltetése céljából a 4251 Hajdúsámson, Béke és Hunyadi utcák között elhelyezkedő piac területét, 2007. június 7. napján határozatlan időre megkötött bérleti szerződést rendes felmondással, 30 napos felmondási idő meghatározásával felmondja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés felmondásával, valamint a szerződés megszüntetésével összefüggésben szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: közlésre: 2016. május 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Béke és Hunyadi utcák között elhelyezkedő piac területét és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyait a piac üzemeltetése, mint helyi önkormányzati közfeladat ellátása céljából, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – ellenérték meghatározása nélkül – üzemeltetésébe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatlan időtartamú üzemeltetési szerződés – a jelenleg hatályos bérleti szerződés felmondási idejének elteltét követő napon történő – megkötésére, valamint a piac üzemeltetésének megkezdéséhez és annak folyamatos gyakorlásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. május 30. – közlés

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. május 24.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József Dr. Barnucz Szilvia	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Barnucz Szilvia	
Jegyző:	Dr. Danku József	