

ELŐTERJESZTÉS

a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épület átalakításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Iskola) fenntartója, a Hit Gyülekezete, a 2013. július 1. napján megkötött vagyonkezelési szerződés alapján tájékoztatta a képviselő-testületet az Iskola 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8. sz. alatti épületében tervezett átalakítási szándékáról.

A fenntartó a következő munkálatokat kívánja elvégezni:

- A művészetoktatást szolgáló termek és próbatermek kialakítása a második emeleten (1 518 e Ft).
- Konferenciaterem kialakítása a jelenlegi könyvtár helyén (2 426 e Ft).
- Az iskolai büfé előtt található folyosórész átépítése könyvtárhelyiség kialakítása céljából (1 918 e Ft).
- Az irodahelyiségekben történő átépítések, átalakítások (2 094 e Ft).
- Az alsós és a felsős nevelői szobák átépítése (2 105 e Ft).
- Logopédiai és fejlesztő helyiségek kialakítása az alsós tagozat épületében található helyiségek átalakításával (2 201 e Ft).
- Alsó tagozatos folyosók és tantermek felújítása (2 290 e Ft).

A vagyonkezelési szerződés szerint a fenntartó jogosult az ingatlanon felújítást végezni anélkül, hogy ez osztott tulajdont eredményezne. A jelenlegi fenntartó a felújítást elvégezteti és visszavonhatatlanul nyilatkozta, hogy a felújítások és korszerűsítések összegének megtérítését sem a közoktatási megállapodás, sem a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor semmilyen jogcímen (beleértve az értéknövekedés jogcímet is) nem kéri Hajdúsámson Város Önkormányzatától.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – hozzájárul ahhoz, hogy a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója a Hit Gyülekezete az iskola 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 2-8. szám alatti épületében a következő átalakítási munkálatokat elvégezze:

- A művészetoktatást szolgáló termek és próbatermek kialakítása a második emeleten.
- Konferenciaterem kialakítása a jelenlegi könyvtár helyén.
- Az iskolai büfé előtt található folyosórész átépítése könyvtárhelyiség kialakítása céljából.
- Az irodahelyiségekben történő átépítések, átalakítások.
- Az alsós és a felsős nevelői szobák átépítése.
- Logopédiai és fejlesztő helyiségek kialakítása az alsós tagozat épületében található helyiségek átalakításával.
- Alsó tagozatos folyosók és tantermek felújítása.

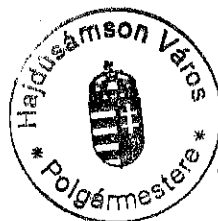
A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a fenntartó az iskola főépületében az átalakítási munkálatokat elvégezze, azzal a feltétellel, hogy az átalakítás összegének megtérítését sem a közoktatási megállapodás, sem a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor semmilyen jogcímen (beleértve az értéknövekedés jogcímet is) nem kéri Hajdúsámson Város Önkormányzatától.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az iskola fenntartóját a döntésről értesítse.

Határidő: értesítésre 2016. június 15.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. június 6.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	