

ELŐTERJESZTÉS

Óvodabővítés beruházás kiegészítő munkák tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 5. „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” jogcím szerint Hajdúsámson Város Önkormányzata az általa benyújtott támogatási igény alapján, 112,5 M Ft központi költségvetési támogatásban részesült.

A beruházás egy új épületrész megvalósítását tartalmazza, mely az északi oldalon egy folyosóval csatlakozik a meglévő épülethez. A bővítés 3 db 53 m²-es csoportszobát, a hozzájuk tartozó öltözőket és vizesblokkokat, továbbá 3 db, a csoportszobához kapcsolódó 63-65 m²-es teraszt és a csoportszobák működéséhez szükséges eszközök beszerzését tartalmazza.

A kivitelezés a befejezéséhez közeledik, jelenleg burkolási, festési, gépészeti, ill. elektromos szerelvényezési hiányosságok vannak, a külső térben a környezetrendezés folyik, továbbá a bővítőmunkákban lévő gépészeti és elektromos rendszereknek a meglévő óvodai részről történő megtáplálása van folyamatban. A Kivitelezővel megkötött Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: 2016. október 31.

A pályázat megvalósításához szükséges óvodai eszközök beszerzésére vonatkozóan jelenleg közbeszerzési eljárás van folyamatban.

Az önkormányzat részéről néhány olyan igény merült fel, melyek a kivitelező közbeszerzési eljárás alapján megkötött Vállalkozási szerződését nem érintik, az engedélyezési és kiviteli terveken, valamint a költségvetésben sem szerepeltek és az óvodabővítés beruházásától elkülöníthetőek.

Ezek a következők:

- Az ingatlanon található meglévő Családi napközi épületéhez tartozó kazánház és raktár az eredeti tervek szerint lebontásra került volna. A kivitelező az építkezés elején a bővítés helyén lévő épületrészt, a raktárhelyiséget lebontotta. A kazánház azonban megmaradt, mely tény időközben a hatóságokkal és a tervezővel is egyeztetésre került. A kazánház megmaradásának indoka, hogy a Családi napközi fűtése, melegvíz ellátása a kazánházból biztosított. Ennek elbontásával a kazánt, annak bekötéseit, kéményét át kellene helyezni magába a napközi épületébe, mely csak az önkormányzat által biztosított jelentős többletköltséggel valósulhatna meg. A meglévő, megmaradó kazánház erősen lepusztult állapotban van, mely jelen állapotában így felújításra, javításra szorul.
- A megmaradó épület egy tűzszakaszba kerül az óvodabővítéssel, ezért a tűzjelző hálózat esetleges későbbi kiépítéséhez földalatti védőcsővezetés.
- Elváltató kerítés építése, ill. 2 db kiskapu elhelyezése, hogy a közterületről az épület mögötti udvarra ne lehessen bejutni, ill. hogy a gyerekek az épületet megkerülve a hátsó udvarról ne tudjanak előre jönni.
- A meglévő óvodai kazánházból átvezető csőkötegek eltakarása szükséges gipszkarton dobozólással, ill. a csőkötegek mögötti elektromos szerelvények (lámpatestek, tűzjelző sziréna) áthelyezése szintén szükségszerű.
- A meglévő kazánház használati meleg víz előkeverésének kialakítása, keverőszelep beépítése.

A fentiekben felsorolt munkákat - bár szorosan nem kötődnek a beruházáshoz - indokoltnak látjuk elvégezni, még mielőtt az óvodabővítést az intézmény átveszi.

A felsorolt kivitelezési munkák az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély nélkül végezhető tevékenységek.

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a javasolt munkálatok elvégzését, abban az esetben a kivitelező kiválasztására – az egybeszámlálás szabályaira tekintettel – közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia

- a közbeszerzési eljárás megindítására,
- a kivitelezésre (becsült költsége: nettó 5 300 000 - Ft), valamint az ehhez kapcsolódó tervezés, műszaki ellenőrzés, közbeszerzés (becsült költsége összesen: nettó 300 000 - Ft) feladatokra a fedezet biztosításáról,
- az önkormányzat éves közbeszerzési tervének módosítására.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 17. szám alatti 1464 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítani kívánt 3 csoportosobás **Óvodabővítéssel kapcsolatosan felmerült kiegészítő munkálatokat elvégzetteti**, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan **közbeszerzési eljárást indít**.

A Képviselő-testület a kivitelezésre **legfeljebb bruttó 6 800 000 - Ft összegben**, a munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó **tervezésre, műszaki ellenőrzésre, közbeszerzésre legfeljebb bruttó 381 000 - Ft összegben** biztosít fedezetet az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítás a soron következő testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendelet módosításában kerüljön átvezetésre.

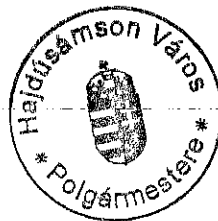
A Képviselő-testület – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a **Közbeszerzési tervét módosítja**, a módosított Közbeszerzési tervet a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feladatok végrehajtása érdekében valamennyi szükséges intézkedést tegye meg a hatályos jogszabályok és szabályzatok figyelembe vételével.

Határidő: azonnal

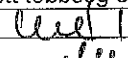
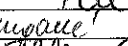
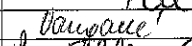


Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. augusztus 11.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Szőkéné Diószegi Mária	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**Hajdúsámson Város Önkormányzatának
2016. évi módosított összesített közbeszerzési terve**

	BESZERZÉS MEGNEVEZÉSE	A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDEJE	A SZERZŐDÉS TELJESÜLÉSÉNEK VÁRHATÓ IDŐPONTJA	TÉTEL TÍPUSA (ÁRUBESZERZÉS, SZOLGÁLTATÁS, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS)	FEDEZET RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁNAK HELYE	FELELŐS OSZTÁLY
1.	Üveg hulladékgyűjtő edényzet beszerzése	2016. március 3.	2016. március 31.	ÁRUBESZERZÉS	Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.11.) önk. rendelet és az OKTF-NHI-FPR-2015-001 azonosítószámú, „Hulladékgyűjtési- és hasznosítási rendszerek fejlesztése” tárgyú pályázat	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
2.	Közfoglalkoztatási programok munkaruha és egyéni védőeszköz beszerzése	2016. április	2016. június	ÁRUBESZERZÉS	Közfoglalkoztatási programok támogatása és az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.11.) önk. rendelete	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
3.	Közfoglalkoztatási programok építési anyagok és eszközök beszerzése	2016. április	2016. június	ÁRUBESZERZÉS	Közfoglalkoztatási programok támogatása és az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.11.) önk. rendelete	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
4.	Közfoglalkoztatási programok karbantartási eszközök beszerzése	2016. június	2016. július	ÁRUBESZERZÉS	Közfoglalkoztatási programok támogatása és az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.11.) önk. rendelete	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
5.	Közfoglalkoztatási programok hulladékgyűjtő eszközök beszerzése	2016. június	2016. július	ÁRUBESZERZÉS	Közfoglalkoztatási programok támogatása és az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.11.) önk. rendelete	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
6.	Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások tárgyú pályázathoz eszközbeszerzés	2016. május	2016. július	ÁRUBESZERZÉS	Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016. (II.11.) önk. rendelete	Városfejlesztési és Műszaki Osztály

7.	TOP-2.1.2-15 jelű, Zöld város kialakítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódó út- és csapadék vízvezetés tervezése	2016. június	2016. szeptember	SZOLGÁLTATÁS	Az Önkormányzat 2016. évi költségvetése	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
8.	TOP-2.1.2-15 jelű, Zöld város kialakítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódó épületek tervezésére	2016. június	2016. szeptember	SZOLGÁLTATÁS	Az Önkormányzat 2016. évi költségvetése	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
9.	TOP-2.1.2-15 jelű, Zöld város kialakítása elnevezésű pályázathoz kapcsolódó zöld területek tervezésére vonatkozóan	2016. június	2016. szeptember	SZOLGÁLTATÁS	Az Önkormányzat 2016. évi költségvetése	Városfejlesztési és Műszaki Osztály
10.	Óvodabővítés beruházás kiegészítő munkák	2016. augusztus	2016. szeptember	ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS	Az Önkormányzat 2016. évi költségvetése	Városfejlesztési és Műszaki Osztály