

## ELŐTERJESZTÉS

### a 4. számú felnőtt háziorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási helyet új ingatlanba történő elhelyezéséről, a Feladat-ellátási szerződésének módosításáról és a bérleti szerződés megkötéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### Előzmény:

Hajdúsámson Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően megbízta Csukásné dr. Berettyán Barbara háziorvost a 4. számú felnőtt háziorvosi körzetnek a folyamatos egészségügyi ellátásával.

#### Jelenlegi helyzet:

- A 4. számú felnőtt háziorvosi körzet jelenleg a 4251 Hajdúsámson, Petőfi utca 2. szám alatt működik, oly módon, hogy az önkormányzat a háziorvosi szolgáltató részére a háziorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségeit térítésmentesen biztosítja.
- A rendelő és kiszolgáló helyiségek működéséhez szükséges közüzemi költségek (rezsiköltségek) a háziorvosi szolgáltató téríti meg az önkormányzat részére. Ezzel kapcsolatosan a Feladat-ellátási szerződés legutóbb 2015. november 30. napján került módosításra.

A közeljövőben az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban elhelyezett szolgáltatók átszervezése válik szükségessé, ennek első lépése a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet más ingatlanban történő áthelyezése.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan alkalmas ingatlana, mely megfelelő elhelyezést biztosítana a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet elhelyezésére, így a korábban is orvosi rendelőként funkcionáló 4251 Hajdúsámson, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan lenne a legalkalmasabb a szolgáltatás tovább működtetésére.

#### Jogszabályi háttér:

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.

#### Tájékoztatás:

A GS-HERC BT. felajánlotta, hogy 10 000 Ft + Áfa/hó – azaz tízezer forint/hó + Áfa – összegért, határozatlan időre biztosítja az ingatlant az önkormányzat részére a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához és a háziorvosi szolgáltatást ellátó Csukásné dr. Berettyán Barbara háziorvos is beleegyezett a rendelő átköltözésébe (részükről ez akadályt nem jelent).

#### Javaslat:

A fent megjelölt jogszabály alapján a 4251 Hajdúsámson, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlant az önkormányzat bérbe venné (10 000 Ft + Áfa) a GS-HERC BT-től, tekintettel arra, hogy a 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő, praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról, így azt az önkormányzat biztosítaná a mindenkori költségvetésének dologi kiadásai között.

A háziorvosi szolgáltató (Csukásné dr. Berettyán Barbara) a közüzemi költségeket (rezsiköltség) a GS-HERC BT. részére térítené meg.

A 4. számú felnőtt háziorvosi körzet áthelyezéséhez és az ehhez szükséges Feladat-ellátási szerződés módosításához, illetve a GS-HERC BT. és az önkormányzat közötti bérleti szerződés megkötéséhez Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### 1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjára tekintettel – elhatározza, hogy a 4. számú felnőtt háziorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási helyet áthelyezi a 4251 Hajdúsámson, Hunyadi utca 2. szám alá, továbbá az ehhez kapcsolódó Feladat-ellátási szerződést – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja szerint – Csukásné Dr. Berettyán Barbarával, mint Háziorvosi Szolgáltatóval módosítja a határozat mellékletét képező Feladatellátási-szerződés módosítás szerint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse, és a Feladat-ellátási szerződést módosítsa.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2016. november 1.

### 2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja alapján – elhatározza, hogy a 4. számú felnőtt háziorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási hely áthelyezése érdekében az ingatlan bérletére vonatkozóan a GS-HERC BT-vel bérleti szerződést köt a 4251 Hajdúsámson, Hunyadi u. 2. sz. alatti orvosi rendelő és kiszolgáló helyiségére, 2016. november 1. napjától, havi 10 000 Ft + Áfa bérleti díjért, határozatlan időtartamra, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően, valamint a bérleti díj fedezetét a mindenkori költségvetés dologi kiadásai között biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

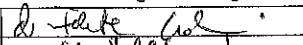
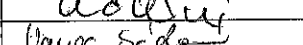
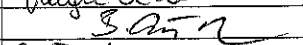
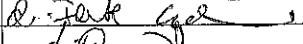


**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2016. november 1.

Hajdúsámson, 2016. szeptember 28.

   
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	dr. Fekete Edina	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
**háziiorvosi feladatok ellátására**  
**tervezet**

mely létrejött egyrészről **Hajdúsámson Város Önkormányzata** (képviseli: Antal Szabolcs polgármester) 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., mint a közszolgáltatásról gondoskodó szerv (a továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről **Csukásné Dr. Berettyán Barbara egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 37025287, székhelye: 4225 Debrecen, Rózsavölgy u. 27/a., telephelye: 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 2. szám, szül.: Debrecen, 1974. november 1., an.: Nagy Anna, lakcíme: 4225 Debrecen, Rózsavölgy u. 27/a.), mint **háziiorvosi szolgáltató** (a továbbiakban: **Háziiorvosi Szolgáltató**) között a mai napon és helyen, a következő feltételek szerint:

- I. **Hajdúsámson Város Önkormányzata** és a **Háziiorvosi Szolgáltató** a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására, a 2014. június 4. napján kelt feladat-ellátási szerződés 8.) és 10.) pontjait, valamint a 2015. november 30. napján módosított 9.) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
- 8.) A **Háziiorvosi Szolgáltató** a jelen szerződésben foglalt háziiorvosi alapellátást a 4251 Hajdúsámson, Hunyadi u. 2. szám alatti, magántulajdonú rendelőben biztosítja a **Háziiorvosi Szolgáltató** saját tulajdonú berendezési tárgyaival és eszközeivel. Az eszközök működőképes rendelkezésre állásról saját felelősségi körében gondoskodik. A minőségi háziiorvosi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében gondoskodik a gép-, műszer, valamint egyéb eszközök fenntartásáról, felújításáról.
- 9.) A **Háziiorvosi Szolgáltató** a háziiorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei használatáért helyiségbérelti díjat az Önkormányzat részére nem fizet, tekintettel arra, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő, praxisjoggal rendelkező háziiorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról.
- 10.) A **Háziiorvosi Szolgáltató** vállalja a háziiorvosi rendelő és helyiségei fenntartásárai járó költségek megfizetését a szolgáltatók felé úgy, mint fűtés, világítás, víz- szennyvíz, szemétszállítás, veszélyes hulladék szállítás.
- II. A Feladat-ellátási szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
- III. A szerződés-módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Hajdúsámson, 2016. november

**Antal Szabolcs**  
polgármester

**Csukásné Dr. Berettyán Barbara**  
háziiorvos  
egyéni vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem:

Hajdúsámson, 2016. november

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:

Hajdúsámson, 2016. november

**Dr. Danku József**  
jegyző

**Varga Sándorné**  
pénzügyi és gazdasági osztályvezető