

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város hatályos településszerkezeti tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 471-es országos főút Debrecen-Nyíradony közötti szakaszának korszerűsítése, ezen belül a Hajdúsámson elkerülő, a 7+405 – 15+340 km szelvények közötti szakasz építése (a vonatkozó Korm. rendelet alapján) országos kiemelt beruhásként történik.

Az elkerülő út nyomvonalát és a hozzá tartozó közlekedési területet Hajdúsámson igazgatási területén belül a város hatályos településrendezési terve 2004. év óta tartalmazza az akkor rendelkezésre álló ismeretek szintjén.

Az állami döntést követően az út beruházási feladatait a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban NIF Zrt.) látja el, az engedélyezési terveket megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest Villám u. 13.) készítette.

A munka előrehaladtával nyilvánvalóvá vált, hogy Hajdúsámson Város településrendezési tervében az út meglévő nyomvonalát és az igénybevett területeket pontosítani szükséges, ami a településrendezési tervek részleges módosítását vonta maga után.

Hajdúsámson Város Önkormányzata és a beruházó NIF Zrt. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján a terv módosítására vonatkozóan településrendezési szerződést kötöttek.

A településrendezési terv módosításának dokumentációját a terv eredeti szerzője, a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. (4025 Debrecen, Széchenyi u 8., felelős tervező: Zsemberi István építészmérnök) készítette 2016. júniusában az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6. napján hatályos állapota szerint.

A szerkezeti tervet érintő módosítások nem jelentősek:

- A módosítások célja a kisajátítási határvonalak rögzítése, a közlekedési területek határának pontosítása,
- (a Szabó tanya környékén lévő ex-lege védett területeket érintő útépítés kérdése a tervezett szervizút elmaradása árán a természetvédelemmel megegyezéssel zárult),
- a főút Hajdúsámson-Sámsonkerti csomópontja és annak területe pontosításra kerül, a kerékpárút nyomvonal a csomópont és a debreceni közigazgatási határ között átkerül az út Hajdúsámson-Sámsonkert felőli oldalára,
- az „Oncsa” városrész, északi irányban, csomóponttal csatlakozik a 471-es úthoz,
- a vasúti felüljáróról levezető főútszakasz melletti kerékpárút az út déli oldalán halad.

A módosítások a szerkezeti tervlapon át lettek vezetve.

A lakosságnak módja volt megismerni a módosítások tervezetét, mivel két alkalommal volt meghirdetett nyilvános közmeghallgatás, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztásvédelmi Főosztálya (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) előzetesen az érintetteket személy szerint is értesítette. A partnerségi egyeztetés zárásaként a módosított terveket és a Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) meghirdettet módon a Polgármesteri Hivatalban közzszemlére kifüggesztésre került.

A településrendezési tervek államigazgatási egyeztetésének rendjét szabályozó, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 32. § (6) bekezdése alapján a központi költségvetési forrásból finanszírozott nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás esetében az egyeztetés a Korm. rendelet 42. § alapján tárgyalásos eljárással történik, az eljárást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészre folytatja le.

A módosított tervdokumentáció megküldésével együtt 2016. év júniusában felkértük Állami Főépítész Urat, hogy a végső véleményezési szakaszt lefolytatni és záró szakmai véleményét megadni szíveskedjen.

Állami Főépítész úr a HB/13-ÁF/00098-2/2016. ügyiratszámú átiratában hiánypótlásként kérte a környezeti hatás vizsgálatának szükségességére vonatkozó testületi döntés csatolását. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából eljáró szervezet az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció alapján már beszerezte a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 1496/24/2014. számú határozatát, mely szerint nem feltételezhető jelentős környezeti hatás. A módosított településrendezési tervet alátámasztó munkarészek „Környezeti hatások és feltételek” című fejezete ugyanezt támasztotta alá.

Fentiek alapján a Képviselő-testület 208/2016. (VII. 29.) öh. számú határozatában kimondta, hogy a rendezési terv munkarészeinek sorában környezetvédelmi vizsgálatot nem tart szükségesnek.

Állami főépítész úr szakmai véleményét kialakította és HB/13-AF/00078-20/2016. számon 2016 augusztus 16. napján kiadott záró szakmai véleményében a rendezési terv elfogadását illetően kifogást nem emelt. A szakmai vélemény 3. számú melléklete tartalmazza az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek felsorolását és véleményét.

Ezzel kapcsolatban:

- a régészeti területek poligonját a terv tartalmazza,
- a környezeti vizsgálatok szükségességével kapcsolatos korábbi, 208/2016. (VII. 29.) öh. számú határozatát a Képviselő-testület a záró vélemény kialakításában közreműködő szervek nyilatkozata alapján megerősítette.

A létesítmény utépítési engedélyezése kiemelt jelentőségű ügy, melyre a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény eltérő rendelkezéseket határoz meg, ezért a településrendezési terv elfogadása nem feltétele az utépítési engedély kiadásának (beruházó az elkészült úttervek építési engedélyét megszerezte).

Még mielőtt a módosított településrendezési tervek testületi megállapítása megtörtént volna problémaként merült fel, hogy a záró szakmai vélemény kialakításában közvetlenül részt nem vevő Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (4026 Debrecen, Hatvan u. 16.) a HB/10KTF/01709-3/2016. ügyiratszámú levelében kifogást emelt a forgalom lehetséges zajártalma miatt. A kifogás alapján az út engedélyezése során általuk javaslatba hozott építési tilalom, vagy a területek rendeltetés módosítására nem történt intézkedés (a Hajdúsámson-Sámsonkerti elágazás környezetét érinti, engedélyező az útügyi hatóság volt).

Az esetleges (nem bizonyított) zajártalom elhárítására elsősorban nem rendezési tervi eszközök jöhetnek szóba, arról az út tartozékként a NIF Zrt.-nek kell gondoskodnia, aki a helyszínen konkrét méréseket kíván folytatni. Mindez azonban a településrendezési terv módosításának egészét nem érinti.

Összegzés:

- az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megadta (az előterjesztés melléklete),
- az utépítés a Kormány által kiemelt beruházás,
- a beruházó NIF Zrt. az építési engedélyt megszerezte,
- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (14) bekezdése alapján az építési engedély akkor válik hatályossá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési eszköz olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van. A közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Az előterjesztés mellékletei:

- a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének HB/13-ÁF/00098-20/2016. ügyiratszámú záró szakmai véleménye,
- a szakmai vélemény 3. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésével – Hajdúsámson közigazgatási területére vonatkozó többször módosított 166/2004. (V. 27.) öh. sz. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét – a 471-es számú főút Hajdúsámsont elkerülő szakaszát tartalmazó módosításának tervdokumentációja T-2mx jelű tervlapja, illetőleg a teljes közigazgatási területre vonatkozó T-1mx tervlapja alapján a lefolytatott államigazgatási egyeztetési eljárásnak megfelelően – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: kihirdetést követő nap
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. november 11.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	