

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. november 14.** napján (hétfő) 15.00 órára összehívott **rendkívüli** ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester,
Andó Lászlóné, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Csigéné Zsadányi Mariann, Rákos Tamás,
Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné képviselők,
Filippinyi Gábor főépítész, Bujdosóné Czirják Mariann ügyintéző, Csordás Csaba Hajdúsámsoni
Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Dr. Fekete Edina aljegyző, Szőkéné Diószegi
Mária, Feketéné Oláh Ágnes osztályvezetők.

Hiányzik:

Balogh Józsefné, Kincsesné Kirtyán Mária, Tóth János képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fő jelen van és az ülést 15.00 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül javasolja 6. napirendi pontként felvételre a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Mentési Ponthoz tartozó gépjárművek védelme érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában készült előterjesztést, illetve 7. napirendi pontként a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a 6. napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 7. napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal - 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

262/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2016. november 14. napján (hétfő) 15.00** órára összehívott **rendkívüli** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a Karácsonyi díszkivilágítás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos településrendezési tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításának környezeti vizsgálatának szükségességéről
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

4. Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos településszerkezeti tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Mentési Ponthoz tartozó gépjárművek védelme érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Karácsonyi díszkivilágítás tárgyában.

Bujdosóné Czirják Mariann ügyintéző elmondja, felmérésre kerültek a régi díszítő elemek, és amelyek nem működnek, azokat szeretnék kicserélni. Ezek fénycsőből kialakított formák lennének, illetve lehetőség szerint egy nagyobb elem is beépítésre kerülne.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

263/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Karácsonyi ünnepekre tekintettel a karácsonyi hangulat díszkivilágítási eszközökkel történő megvalósításáról a már meglévő fénydekorációs elemek bővítésével, továbbá cseréjével gondoskodik, melyhez a fedezetet legfeljebb bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint összegben biztosítja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a költségvetési rendelet soron következő módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. november 16.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta.

Andó Lászlóné képviselő kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy néhány mondatban adjon tájékoztatást a bizottság véleményéről, mivel nem volt jelen az ülésen.

Bihari Lajosné képviselő elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatokat elfogadásra javasolta. Ismerteti az előterjesztésben szereplő összegeket. Az 1. sz. határozati javaslat vonatkozásában a fennmaradó megbízási díj összege 479 000 forint, a 2. sz. határozati javaslat vonatkozásában pedig 200 000 forint.

Andó Lászlóné képviselő megjegyzi, ezeket az adatokat ő is látja az előterjesztésben. Tehát a bizottságnak nem volt véleménye?

Bihari Lajosné képviselő elmondja, hogy nem volt semmilyen vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az 1. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

264/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott, a 2016. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja megrendezéséről, megvalósításáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

265/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott, a 2016. évi Fogathajtó Verseny megrendezéséről, megvalósításáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

3. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos településrendezési tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításának környezeti vizsgálatának szükségességéről. Elmondja, hogy a feladatok meghatározó részét képezi a 471-es számú elkerülő út megépítésével kapcsolatos feladatoknak a lebonyolítása, intézése. A mai napon kaptak egy levelet arról, hogy a jövő hét szerdán ünnepélyes keretek között fog történni az alapkőletétel. Ez egyet jelent azzal, hogy hivatalosan is meg fognak kezdődni a munkálatok. Három héttel ezelőtt a pályázat lezárult ezzel kapcsolatban. A bizottságok is megtárgyalták az előterjesztést.

Filippinyi Gábor főépítész elmondja, hogy a környezeti vizsgálat szükségességével júliusban foglalkozott a képviselő-testület. Miután a tárgyalásos eljárást az állami főépítész bonyolítja, ő hiányolta, hogy nincs csatolva a dokumentáció, azaz erre vonatkozóan a testületi döntés. Az előkészítés során a NIF Zrt. által beszerzett előzetes környezeti hatásvizsgálatot használták fel. Az elkészült terveket az állami főépítész egyeztetette, és miután az előző eljárásban született ez a dokumentum, ezért minden résztvevőt megkérdezett, hogy szükségesnek tart-e további vizsgálatot, de nem tartották szükségesnek. Tekintve, hogy ez most a jóváhagyó eljárás, az pedig egy előzetes eljárás volt, azt kérte, hogy a testület erősítse meg a korábbi döntését.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

266/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – Hajdúsámson város hatályos településrendezési tervének a 471-es országos főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosítása során hozott 208/2016. (VII. 29.) öh. sz. határozatát – mely szerint „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, valamint a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek” – változatlan tartalommal megerősíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos településszerkezeti tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról. Hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

267/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésével – Hajdúsámson közigazgatási területére vonatkozó többször módosított 166/2004. (V. 27.) öh. sz. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét – a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszát tartalmazó módosításának tervdokumentációja T-2mx jelű tervlapja, illetőleg a teljes közigazgatási területre vonatkozó T-1mx tervlapja alapján a lefolytatott államigazgatási egyeztetési eljárásnak megfelelően – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: kihirdetést követő nap

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

5. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a rendelet-módosításról.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendelet-módosítást az alábbiak szerint elfogadta:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
23/2016. (XI. 14.) számú
önkormányzati rendelete a 24/2004. (VI. 03.) számú rendeletével jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2016. évi, 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó módosítással érintett tervlapok „Sz-1m”-jelű (Külterületi), „Sz-2m” (Belterületi) és „Sz-2/S” (Sámsonkerti) szabályozási tervlapok jelölése változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/471 - jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően az SZ-2/471- jelű tervlap önállóan már nem használható.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat 1. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

- 1.sz. melléklet - Sz-1mx Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
- 2.sz. melléklet - Sz-2mx Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
- 3.sz. melléklet - Sz-2/Sx Belterület / Sámsonkert szabályozási terv M= 1: 4 000
- 4.sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000
- 5.sz. melléklet -Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M=1: 2 000
- 6.sz. melléklet -Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed -
Rekreációs terület szabályozási terve M=1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2016. november 14.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

6. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Mentési Ponthoz tartozó gépjárművek védelme érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában.

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető elmondja, hogy szeptemberben döntött ezzel kapcsolatban a képviselő-testület, azóta a terveket több alkalommal áttervezték a statikusok, mert mindhárom gépkocsinak a védelmét szeretnék megoldani. Sajnos olyan szűk a hely, hogy az acélszerkezetű tartóoszlopainak korlátozott az elhelyezési lehetősége, ezért nagyobb fesztávolságú tartókra van szükség. Ez indokolja, hogy az előzetes árajánlatok alapján a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja az összeg.

Andó Lászlóné képviselő úgy érti, hogy 600 000 forinttal bővül az összeg. Végül hol lesz ez elhelyezve, hogyan fog kinézni?

Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető hozzáteszi, hogy megvizsgálták az ingatlant több szempontból is, és úgy lehet elhelyezni, ahol az épületben egy „beugró” rész van, ahol a központi ügyletnek a gépkocsi kijárata is található, így három oldalról védett, „HEA” nevű acélszerkezetű tartókból kerülne kialakításra egy csarnokszerkezet, és annak polikarbonát fedése lenne. A Mentési Pont vezetésével egyeztettek, számukra megfelelő lenne, várják a mielőbbi megvalósítást.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

268/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Képviselő-testület a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti Mentési Pont további működéséhez a gépjárművek csapadék

elleni védelméről szóló 244/2016. (IX. 29.) öh. sz. határozatának megvalósítása érdekében további bruttó 600 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a költségvetési rendelet soron következő módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

7. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan. Elmondja, hogy a tavalyi évben 70 év felettieket tudták megajándékozni, illetve lehetőség nyílt arra, hogy szinte minden olyan háztartásba el tudjanak juttatni egy csomagot, ahol 70. életévét betöltött lakos él. Most kb. 1400-1500 főről beszélnek, akit meg tudnának ajándékozni. Hozzászólás, vélemény nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

269/2016. (XI. 14.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsonban lakóhellyel rendelkező 1 453 fő lakosnak, akik 2016. december 31. napjáig betöltik a 65. életévüket, személyenként bruttó 4 000 Ft értékű ajándéksomagot biztosít – mindösszesen bruttó 5 812 000 Ft értékben.

A fedezetet az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzatából 5 000 000 Ft összegben már biztosította, továbbá a szociális ellátásokra tervezett előirányzatából legfeljebb 1 000 000 Ft értékben biztosítja fedezet átcsoportosítással.

Az előirányzatok közötti átcsoportosítás a soron következő testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendeletben kerüljön átvezetésre.

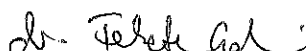
A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a beszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó valamennyi intézkedés megtételére.

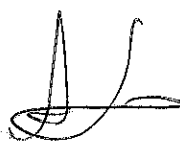
Határidő: 2016. december 10.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Antal Szabolcs polgármester megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és az ülést 15.20 órakor bezárja.

K.m.f.


Dr. Danku József
jegyző.


Antal Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 14-én (hétfő) du.: 15.00 órára
összehívott rendkívüli ülésén

Antal Szabolcs polgármester

.....

Dandé Lászlóné alpolgármester

.....

Andó Lászlóné képviselő

.....

Balogh Józsefné képviselő

.....

Bihari Lajosné képviselő

.....

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő

.....

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő

.....

Kincsesné Kirtyán Mária képviselő

.....

Rákos Tamás képviselő

.....

Szabó Kálmán László képviselő

.....

Urbánszki Károlyné képviselő

.....

Tóth János képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK

Fügyes István
Bajcskányi Géza utca 17.
[Signature]

Dr. Földi László
Ullási Ödön
Fügyes István

ÉRDEKLŐDŐK

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének **rendkívüli** ülését

2016. november 14. napján (hétfőn) du.: 15.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácsterme

Napirend:

1. Előterjesztés a Karácsonyi díszkivilágítás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Izek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos településrendezési tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításának környezeti vizsgálatának szükségességéről
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos településszerkezeti tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2016. november 11.




Antal Szabolcs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Karácsonyi díszkivilágítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelgő karácsonyi ünnepekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítson anyagi fedezetet a városközpont közterületének dekoratív karácsonyi fényekkel történő feldíszítése érdekében.

A karácsonyi hangulat díszkivilágítási eszközökkel történő megvalósítását a már meglévő fénydekorációs elemek bővítésével, továbbá cseréjével kívánjuk megoldani, melynek fedezetét, bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forintot, a 2016. évi költségvetés fejlesztési céltartalékából biztosítjuk előirányzat átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a költségvetési rendelet soron következő módosításakor kerül átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Karácsonyi ünnepekre tekintettel a karácsonyi hangulat díszkivilágítási eszközökkel történő megvalósításáról a már meglévő fénydekorációs elemek bővítésével, továbbá cseréjével gondoskodik, melyhez a fedezetet legfeljebb bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint összegben biztosítja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a költségvetési rendelet soron következő módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. november 16.

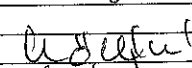
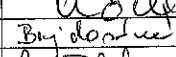
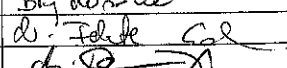
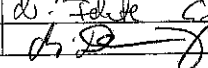
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. november 10.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Dandé Melinda	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválját és a Fogathajtó Versenyt szervező Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott beszámoló elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és a Fogathajtó Verseny a Képviselő-testület 170/2016. (V. 26.) és 171/2016. (V. 26.) öh. számú határozata alapján 2016. évben a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. (Kft.) szervezésében valósult meg.

A 2016. július 16. napjára tervezett első időpontban – az aznapi intenzív esőzés miatt – a rendezvénynek csak egyes elemei kerültek megtartásra, melyre tekintettel a rendezvény megszervezésére második alkalommal, 2016. augusztus 27. napján került sor.

A Kft.-vel 2016. május 27. napján megkötésre, valamint 2016. augusztus 15. napján módosításra került megbízási szerződések alapján a rendezvények megszervezésének, lebonyolításának megbízási díja a következők szerint alakul.

A Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja vonatkozásában:

Vállalási ár (Ft)	Megbízási díj	Átutalt előleg	Fennmaradó megbízási díj
2016. május 27. napján kötött megbízási szerződés alapján:	5 000 000	4 500 000	479 000
2016. augusztus 15. napján történt szerződésmódosítás alapján:	2 479 000	2 500 000	
Összesen:	7 479 000	7 000 000	

A Fogathajtó Verseny vonatkozásában:

Vállalási ár (Ft)	Megbízási díj	Átutalt előleg	Fennmaradó megbízási díj
2016. május 27. napján kötött megbízási szerződés alapján:	800 000	700 000	200 000
2016. augusztus 15. napján történt szerződésmódosítás alapján:	200 000	100 000	
Összesen:	1 000 000	800 000	

A feladatellátásra kötött, fentiekben hivatkozott megbízási szerződések 4. Megbízott jogai és kötelezettségei című pontjában foglaltak alapján a rendezvény lebonyolításáról, megvalósításáról szóló beszámoló benyújtásának határideje 2016. szeptember 30. napja volt.

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott beszámolóhoz kapcsolódóan megállapítható, hogy:

- az határidőben került benyújtásra;
- a pénzügyi elszámolás részeként rendezvényenként elkülönítve tartalmazza a felmerült költségek felsorolását;
- mindkét rendezvényhez kapcsolódóan elszámolásra került a megbízási díj teljes összege;
- csatolásra került a szöveges szakmai beszámoló.

Tekintettel arra, hogy a rendezvények sikeresen megvalósultak, valamint a Kft. által benyújtott beszámoló formai és tartalmi szempontból is megfelelő, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott, a 2016. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja megrendezéséről, megvalósításáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. által benyújtott, a 2016. évi Fogathajtó Verseny megrendezéséről, megvalósításáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúsámson, 2016. október 28.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Zelenákné Óri Beáta	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné Osztályvezető	B. J. J. J.
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	Dr. Fekete Edina
Jegyző:	Dr. Danku József	Dr. Danku József

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város hatályos településrendezési tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításának környezeti vizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 471-es számú országos főút Debrecen-Nyíradony közötti szakaszának korszerűsítése, ezen belül a Hajdúsámson elkerülő szakasz építése az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján országos kiemelt beruházásként történik.

A tervezett korszerűsített nyomvonalat a város településrendezési tervében át kellett venni, az egyébként hatályos tervet részlegesen módosítani kellett. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel kötött településrendezési szerződésnek megfelelően a módosított rendezési terv elkészült.

A településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 32. § (6) bekezdése alapján a központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás esetében az egyeztetés a Korm. rendelet 42. §-ban foglaltak szerinti tárgyalásos eljárással történik, az eljárást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze folytatta le.

Az egyeztetésre, valamint jóváhagyásra megküldött tervdokumentációval kapcsolatban a HB/13-ÁF/00098-2/2016. ügyiratszámú átiratában Állami Főépítész Úr az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint a környezeti hatás jelentőségére vonatkozó eljárás lefolytatásának eredményeként a jogszabályban előírt testületi döntést kérte pótolni.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából eljáró szervezet – az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció alapján – beszerezte a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) mindenre kiterjedő, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint kötelezően közreműködő szervek álláspontját is tartalmazó, környezetvédelmi szakmai véleményét. A Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 1496/24/2014. számú határozata alapján nem feltételezhető jelentős környezeti hatás. Ugyanezt támasztja alá a módosított településrendezési tervet alátámasztó munkarészek „Környezeti hatások és feltételek” című fejezete.

Fentiekre tekintettel a Tisztelt Képviselő-testületet a 208/2016. (VII. 29.) öh. sz. számú határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére tekintettel, a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva kimondta, hogy az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. A határozatot pótlólag csatoltuk az Állami Főépítész Úrnak véleményezésre, továbbá jóváhagyásra megküldött dokumentációhoz.

Az elkészült és véleményezésre megküldött módosított településrendezési terv egyeztetése során az Állami Főépítész bekérte a környezeti hatás jelentőségét megítélni hivatott szervek környezeti hatásvizsgálat készítésének szükségességére vonatkozó véleményét. A megkeresett szervek környezeti vizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét 2016. augusztus 16. napján kelt HB/13-ÁF/00098-20/2016. ügyiratszámú levelében adta meg. A vélemény III/2. pontjában felhívta a figyelmet arra, hogy a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálatot kapcsolatos döntést a módosított rendezési terv elfogadása előtt kell meghozni, a környezetvédelemért felelős szervek véleményét levele 3. sz. mellékletében ismertetve.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos 208/2016. (VII. 29.) öh. sz. határozata tartalmilag nem változik, kérem, hogy a korábbi határozatot megerősíteni szíveskedjen.

A határozati javaslat mellékletei:

- 208/2016. (VII. 29.) öh. sz. határozat,
- az Állami Főépítész HB/13-ÁF/00098-20/2016 számú záró szakmai véleményének 3. sz. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – Hajdúsámson város hatályos településrendezési tervének a 471-es országos főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosítása során hozott 208/2016. (VII. 29.) öh. sz. határozatát – mely szerint „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, valamint a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek” – változatlan tartalommal megerősíti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

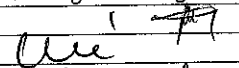
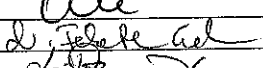
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. november 11.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

KIVONAT

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. július 29. napján (péntek) 14.00 órára összehívott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

1. napirend

Előterjesztés Hajdúsámson Város hatályos településrendezési tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításának környezeti vizsgálata

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

208/2016. (VII. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 115/2015. (IV. 30.) öh. számú határozatával elfogadott, többször módosított Településszerkezeti Tervének és a 24/2004. (VI. 03.) számú rendeletével megállapított, többször módosított hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének a 471-es országos főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosítása során a környezet védelméért felelős Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 1496/24/2014. számú határozatát, valamint a módosított rendezési terv alátámasztó munkarésze „Környezeti hatások és feltételek” című fejezet részletes elemzését figyelembe véve, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére tekintettel, a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Határidő: kihirdetést követő nap

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

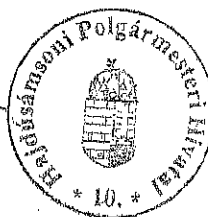
K.m.f.

Dr. Danku József sk.
jegyző

Antal Szabolcs sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
2016. július 29.

Szabolcsy Antal





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdúsámsoni
Polgármesteri Hivatal

Szám:	Érk.: 9475
III. 62-52	2016-08-23
Előirat:	Előadó:
	Mell:

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00098-20/2016.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Hív. szám: III.62-29/2016.
Ügyintéző: Takács Lajos

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: 2016. augusztus 10-i keltezésű jegyzőkönyv
- 2. sz. melléklet: beérkezett vélemények (12 db)
- 3. sz. melléklet: beérkezett vélemények kiértékelése

ANTAL SZABOLCS
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚSÁMSON
Szabadság tér 5.
4251

Tárgy: Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek a „471. sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz építésével” és a „471. sz. főút Debrecen-Hajdúsámson közötti korszerűsítésével” összefüggő módosítása.
Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményt az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Hajdúsámson város településrendezési terv „471. sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz építésével” és „471. sz. főút Debrecen-Hajdúsámson közötti korszerűsítésével” összefüggő módosítás
- tervezője: Zsemberi István vezető településtervező.
- dátuma: 2016. 06. 20.

A módosítás célja:

A Településrendezési eszközök módosításának egyik fő célja, a beruházás (a 471 sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz) megvalósításához szükséges kisajátítások építési feltételeinek biztosítása, a szabályozási terven a szükséges közlekedési területek kiszabályozása, a közlekedésfejlesztési tervek figyelembe vételével.

A településrendezési eszközök módosításának másik fő célja, hogy a közlekedési területek a szabályozási terven úgy legyenek meghatározva, hogy a beruházás megvalósításához szükséges közlekedési területeken túl, a távlati városfejlesztési elhatározások miatt szükséges közlekedésfejlesztési igények többlet területei is rendelkezésre álljanak, mely területeket egy későbbi (második) ütemben is elegendő lesz kisajátítani.

I. Előzmény

A tárgyi ügy Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházás.

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) pontja felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretén belül történt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTRT), valamint a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (HB MTrT).
2. A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésének a tárgyalásos eljárásan tett nyilatkozata alapján a dokumentáció szakmailag megfelelő, ezért az összhang a módosítással érintett területet tekintve biztosított.

III. A tárgyi településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

Tájékoztatom az alábbiakról:

1. Amennyiben még nem történt meg, akkor a hatályos régészeti lelőhely polygonok feltüntetése szükséges.
2. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt kell meghozni. Ehhez kapcsolódóan a levelem 3. sz. mellékletében a „Megjegyzés” bekezdésben a tárgyi ügyben érintett környezet védelemért felelős szervek véleményeit ismerttettem.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak eléréséről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 6/2016. (V.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. augusztus 16.



Kapják:

1. Címzett
2. Címzett e-mail útján (polgarmester@hajdusamson.hu)
3. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HB/13-ÁFI/00098-20/2016. nkt-
nkt 1. kötet melléklete

Ügyiratszám: HB/13-ÁFI/00098-12/2016.

Melléklet:

- Távolmaradt szervek megküldött írásos véleménye.
- Jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek módosítása a következő településfejlesztési – rendezési cél megvalósítása érdekében: 471. sz. országos főút Hajdúsámson elkerülő szakasz megvalósítása

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás helye: 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11. „A” épület
V. emelet 503. iroda

Időle: 2016. augusztus 10. 10⁰⁰ óra

A tárgyalt dokumentáció megnevezése:

Hajdúsámson város településrendezési terv „471. sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz építésével” és „471. sz. főút Debrecen-Hajdúsámson közötti korszerűsítésével” összefüggő módosítás

Az egyeztető tárgyalás összehívója:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi és Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály

Képviselői:

Jambrik Imre állami főépítész
Zoboki Bernadett főépítész referens

Előzmény:

Hajdúsámson város hatályos településrendezési terve jelenleg is tartalmazza a 471 sz. főút város belterületét elkerülő, tervezett szakaszát. A jelenleg hatályos településszerkezeti és szabályozási terv azonban, egy régebbi engedélyezési terv alapján vette figyelembe a főút nyomvonalát és a megvalósításhoz szükséges közlekedési területeket, illetve a Sámsonkerti településrész környezetében a korábbi közlekedési tervvel ellentétben, már akkor is körforgalmú oszlopont kléptítését tartotta szükségesnek, és ehhez a megfelelő kiterjedésű területek kiszabályozására. A 471 sz. főút elkerülő szakaszának terve ismételt kidolgozásra kerültek, több helyen kismértékben módosítva a korábban kijelölt nyomvonalat, de főként a közlekedési területek számára szükséges területek lehatárolása változott meg.

Partnerségi egyeztetés: Hajdúsámson Önkormányzat nyilatkozata szerint a tárgyi ügghöz partnerek nem jelentkeztek be.

A módosítás célja:

A Településrendezési terv módosításának egyik fő célja, a beruházás (a 471 sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz) megvalósításához szükséges kisajátítások építésjogi feltételeinek biztosítása, a szabályozási terven a szükséges közlekedési területek kiszabályozása, a közlekedésfejlesztési tervek figyelembe vételével. Szükséges azonban a szabályozási terv módosítása során a jövőben (rövid,

közép, és hosszútávon) megvalósítani tervezett városfejlesztési elhatározások figyelembe vétele, az azokhoz történő megfelelő kapcsolódások biztosítása is. A településrendezési termódosítás másik fő célját tehát az jelentette, hogy közlekedési területek a szabályozási terven úgy legyenek meghatározva, hogy a beruházás megvalósításához szükséges közlekedési területeken túl, a távlati városfejlesztési elhatározások miatt szükséges közlekedésfejlesztési igények többlet területet is rendelkezésre álljanak, mely területeket egy későbbi (második) ütemben is elegendő lesz kisajátítani. E feladatkör elsődleges részét jelenti a távlati városfejlesztési elhatározások megvalósulása során várható közlekedési igények előrejelzése is, hiszen csak ez alapján határozható meg a közlekedési területek többletigénye is.

Tájékoztatás a jelenlévőknek

1. Jambrik Imre állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt faxon/e-mailen/postán beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

2. Környezeti értékelés:

Hajdúsámszon Önkormányzat kérésére az állami főépítész a HB/13-ÁF/00098-4/2016. lktsz.-ú levelében kikérte a környezet védelemért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséről.

Melynek eredménye:

- a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság, véleményyt adott (HB/10_KTF/01709-3/2016.), mely a jelenlévők felé ismertetésre került.
- a természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóságot és természetvédelmi hatóság, véleményyt nem adott.
- a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményyt adott (HB/06-NEF/01151-2/2016.) nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság (K000231-0391/2016.) kifogást nem emel.

Elhangzott javaslat(ok):

Aranyos Annamária régészeti szakügyintéző:

Hatályos régészeti lelőhely polygonokat kéri feltüntetni.

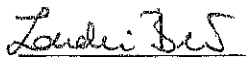
A tervezett módosítással kapcsolatban a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértének.

Az egyeztető tárgyaláson résztvevő, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:

Mellékelt jelenléti ív szerint.

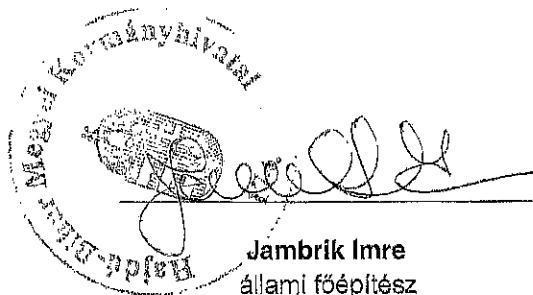
Debrecen, 2016. augusztus 10.

Összeállította:



Zoboki Bernadett
főépítész referens

Hitelesítő:



Jambrik Imre
állami főépítész

JELENLÉTI ÍV

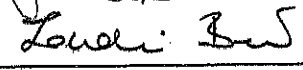
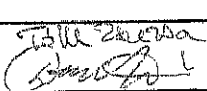
Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek módosítása a
471. sz. országos főút Hajdúsámson elkerülő szakasz megvalósítása érdekében.

Tárgyalásos eljárás

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2016. augusztus 10. 10⁰⁰ óra

Helyszín: 4026 Debrecen Darabos utca 9-11. „A” épület V. emelet 503. iroda

	Szerv megnevezése	Név	Aláírás
1.	HBMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály Állami Főépítész	Jambrik Imre	
2.	HBMKH ÉHOTFF Építésügyi Osztály	Zoboki Bernadett főépítész referens	
3.	HBMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Tóth Eszter Demeter László	
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
6.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		
7.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala		
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		
12.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály		
13.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongázdálkodási Központ		

	Szerv megnevezése	Név	Aláírás
14.	HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	ARADYOS ADAM Hajdúszámsóni SCHOLTA ROBERT Debrecen	Aradys Adam Scholta Robert
15.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály		
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		
18.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság		
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály		
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		
21.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	Gonda-Magyar Andrea	Gonda-Magyar Andrea
22.	Antal Szabolcs polgármester - Hajdúsámson Önkormányzata	Antal Szabolcs	Antal Szabolcs
23.	Dr. Danku József jegyző - Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal	Dr. Danku József Hajdúsámson	Dr. Danku József
24.	Debrecen MJV Önkormányzata		
25.	Hajdúhadház Önkormányzata		
26.	Göszteréd Önkormányzata		
27.	Nyíradony Önkormányzata		
28.	CIVISTERV BT DEBRECEN	Zsemberi István	Zsemberi István
29.	Polgármesteri Hivatal - Hajdúsámson	Filippinyi Gábor főépítész	Filippinyi Gábor

Tárgy: Hajdúsámson város településrendezési eszközeinek a „471. sz. főút Hajdúsámson elkerülő szakasz építésével” és a „471. sz. főút Debrecen-Hajdúsámson közötti korszerűsítésével” összefüggő módosítása.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény - Beérkezett vélemények kiértékelése

2016. augusztus 10-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásos megjelölt Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész		X		Igen
2.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		HB/10_KTF/01709-3/2016. Levegővédelmi szempontból, természetvédelmi szempontból, zaj- rezgésvédelmi szempontból, valamint földtani közeg védelme szempontjából, jogszabályon alapuló kifogást nem emelt	nem
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		X		Igen
4.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)	X		HB/06-NEF/01151-2/2016. Környezeti vizsg. készítését nem tartja indokoltnak.	nem
5.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Tiszántúli Vízügyi Hatóság)	X		35900/5848-1/2016/Ált. Vízügyi szempontból: környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.	nem
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság -Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K000231-0391/2016. Felszín alatti vizeket érintő szempontból: Hidrogeológiai „B” védőidommal rendelkezik, országos vízminőségvédelmi terület része. Érzékeny besorolású. Nitrát érzékeny terület. Vízügyi és öntözési szempontok: belvízzel alig veszélyeztetett. A módosítás ellen kifogást nem emelt.	nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
7	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X		35900/5848-1/2016/Ait. <u>Tűz és polgárvédelmi szempontból:</u> környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.	nem
8	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	X		HB/06-NEF/01151-2/2016. Környezeti vizsg. készítését nem tartja indokoltnak.	nem
9	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	X		UVH/UH/316/3/2016. Észrevételt nem tett, a módosítást támogatja.	nem
10	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	X		FD/RR/NS/A/2183/1/2016. Az eljárásban nem kíván részt venni.	nem
11	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály		X		nem
12	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ		X		nem
13	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		X		igen
14	Budapest Főváros Kormányhivatal	X		BP/1006/00167-2/2016. Környezeti vizsg. készítését nem tartja szükségesnek.	
15	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X		10019-4/2016. Földvédelmi szempontból hozzájárul az alábbi feltételek figyelembevételével: Termőföld művelésből történő kivonásához földvédelmi eng-t kell beszerezni, az igénybevételt a legkisebb mértékre kell korlátozni.	nem
16	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály	X		HBG/01/12976-2/2016. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóságnál előzetesen engedélyeztetni kell.	nem
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	X		HHI/5477-1/2016. A módosítást nem kifogásolja.	nem
18	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság		X		nem
19	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/1332-2/2016. Környezeti vizsg. készítését nem tartja indokoltnak.	nem
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		CD/23913-2/2016. Jogsabályi előírást ismertet.	nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásban megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
21	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat		X		Igen
22	Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal Jegyzője		X		Igen
23	Debrecen MJV Önkormányzata		X		
24	Hajdúhadház Önkormányzata		X		
25	Geszteréd Önkormányzata		X		
26	Nyíradony Önkormányzata		X		

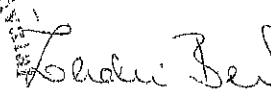
Megjegyzés:

Környezeti vizsgálattal kapcsolatban:

- a környezetvédelemre kiterjedően: a környezetvédelmi hatóság HB/10_KTF/01709-3/2016. Iktsz.-ú levelében nem nyilatkozott.
- a természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóságot és természetvédelmi hatóságot vélemény nem adott
- a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal HB/06-NEF/01151-2/2016. Iktsz.-ú levelében véleményt adott: környezeti vizsg. készítését nem tartja indokoltnak.
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság HB/06-NEF/01151-2/2016. Iktsz.-ú levelében véleményt adott: környezeti vizsg. készítését nem tartja indokoltnak.
- a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője képviselőjében: tárgyalásos eljárásan elhangzott nyilatkozat, mely szerint a környezeti vizsg. készítését nem tartja indokoltnak.
- kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatal Iktsz.-ú levelében BP/1006/00167-2/2016. Iktsz.-ú levelében véleményt adott: környezeti vizsg. készítését nem tartja szükségesnek.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 6/2016. (V.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. augusztus 18.

 
Jambrik Imre
állami főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város hatályos településszerkezeti tervének a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 471-es országos főút Debrecen-Nyíradony közötti szakaszának korszerűsítése, ezen belül a Hajdúsámson elkerülő, a 7+405 – 15+340 km szelvények közötti szakasz építése (a vonatkozó Korm. rendelet alapján) országos kiemelt beruházként történik.

Az elkerülő út nyomvonalát és a hozzá tartozó közlekedési területet Hajdúsámson igazgatási területén belül a város hatályos településrendezési terve 2004. év óta tartalmazza az akkor rendelkezésre álló ismeretek szintjén.

Az állami döntést követően az út beruházási feladatait a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban NIF Zrt.) látja el, az engedélyezési terveket megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest Villám u. 13.) készítette.

A munka előrehaladtával nyilvánvalóvá vált, hogy Hajdúsámson Város településrendezési tervében az út meglévő nyomvonalát és az igénybevett területeket pontosítani szükséges, ami a településrendezési tervek részleges módosítását vonta maga után.

Hajdúsámson Város Önkormányzata és a beruházó NIF Zrt. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján a terv módosítására vonatkozóan településrendezési szerződést kötöttek.

A településrendezési terv módosításának dokumentációját a terv eredeti szerzője, a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 8., felelős tervező: Zsemberi István építészmérnök) készítette 2016. júniusában az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6. napján hatályos állapota szerint.

A szerkezeti tervet érintő módosítások nem jelentősek:

- A módosítások célja a kisajátítási határvonalak rögzítése, a közlekedési területek határának pontosítása,
- (a Szabó tanya környékén lévő ex-lege védett területeket érintő útépítés kérdése a tervezett szervízút elmaradása árán a természetvédelemmel megegyezéssel zárult),
- a főút Hajdúsámson-Sámsonkerti csomópontja és annak területe pontosításra kerül, a kerékpárút nyomvonala a csomópont és a debreceni közigazgatási határ között átkerül az út Hajdúsámson-Sámsonkert felőli oldalára,
- az „Oncsa” városrész, északi irányban, csomóponttal csatlakozik a 471-es úthoz,
- a vasúti felüljáróról levezető főútszakasz melletti kerékpárút az út déli oldalán halad.

A módosítások a szerkezeti tervlapon át lettek vezetve.

A lakosságnak módja volt megismerni a módosítások tervezetét, mivel két alkalommal volt meghirdetett nyilvános közmeghallgatás, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztásvédelmi Főosztálya (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) előzetesen az érintetteket személy szerint is értesítette. A partnerségi egyeztetés zárásaként a módosított terveket és a Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) meghirdetett módon a Polgármesteri Hivatalban közzszemlére kifüggesztésre került.

A településrendezési tervek államigazgatási egyeztetésének rendjét szabályozó, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 32. § (6) bekezdése alapján a központi költségvetési forrásból finanszírozott nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás esetében az egyeztetés a Korm. rendelet 42. § alapján tárgyalásos eljárással történik, az eljárást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze folytatja le.

A módosított tervdokumentáció megküldésével együtt 2016. év júniusában felkértük Állami Főépítész Urat, hogy a végső véleményezési szakaszt lefolytatni és záró szakmai véleményét megadni szíveskedjen.

Állami Főépítész úr a HB/13-ÁF/00098-2/2016. ügyiratszámú átiratában hiánypótlásként kérte a környezeti hatás vizsgálatának szükségességére vonatkozó testületi döntés csatolását. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából eljáró szervezet az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció alapján már beszerezte a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 1496/24/2014. számú határozatát, mely szerint nem feltételezhető jelentős környezeti hatás. A módosított településrendezési tervet alátámasztó munkarészek „Környezeti hatások és feltételek” című fejezete ugyanezt támasztotta alá.

Fentiek alapján a Képviselő-testület 208/2016. (VII. 29.) öh. számú határozatában kimondta, hogy a rendezési terv munkarészeinek sorában környezetvédelmi vizsgálatot nem tart szükségesnek.

Állami főépítész úr szakmai véleményét kialakította és HB/13-AF/00078-20/2016. számon 2016 augusztus 16. napján kiadott záró szakmai véleményében a rendezési terv elfogadását illetően kifogást nem emelt. A szakmai vélemény 3. számú melléklete tartalmazza az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek felsorolását és véleményét.

Ezzel kapcsolatban:

- a régészeti területek poligonját a terv tartalmazza,
- a környezeti vizsgálatok szükségtelenségével kapcsolatos korábbi, 208/2016. (VII. 29.) öh. számú határozatát a Képviselő-testület a záró vélemény kialakításában közreműködő szervek nyilatkozata alapján megerősítette.

A létesítmény utépítési engedélyezése kiemelt jelentőségű ügy, melyre a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény eltérő rendelkezéseket határoz meg, ezért a településrendezési terv elfogadása nem feltétele az utépítési engedély kiadásának (beruházó az elkészült úttervek építési engedélyét megszerezte).

Még mielőtt a módosított településrendezési tervek testületi megállapítása megtörtént volna problémaként merült fel, hogy a záró szakmai vélemény kialakításában közvetlenül részt nem vevő Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (4026 Debrecen, Hatvan u. 16.) a HB/10KTF/01709-3/2016. ügyiratszámú levelében kifogást emelt a forgalom lehetséges zajártalma miatt. A kifogás alapján az út engedélyezése során általuk javaslatba hozott építési tilalom, vagy a területek rendeltetés módosítására nem történt intézkedés (a Hajdúsámson-Sámsonkerti elágazás környezetét érinti, engedélyező az útügyi hatóság volt).

Az esetleges (nem bizonyított) zajártalom elhárítására elsősorban nem rendezési tervi eszközök jöhetnek szóba, arról az út tartozékaként a NIF Zrt.-nek kell gondoskodnia, aki a helyszínen konkrét méréseket kíván folytatni. Mindez azonban a településrendezési terv módosításának egészét nem érinti.

Összegzés:

- az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megadta (az előterjesztés melléklete),
- az utépítés a Kormány által kiemelt beruházás,
- a beruházó NIF Zrt. az építési engedélyt megszerezte,
- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (14) bekezdése alapján az építési engedély akkor válik hatályossá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési eszköz olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van. A közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Az előterjesztés mellékletei:

- a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének HB/13-ÁF/00098-20/2016. ügyiratszámú záró szakmai véleménye,
- a szakmai vélemény 3. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésével – Hajdúsámson közigazgatási területére vonatkozó többször módosított 166/2004. (V. 27.) öh. sz. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét – a 471-es számú főút Hajdúsámsont elkerülő szakaszát tartalmazó módosításának tervdokumentációja T-2mx jelű tervlapja, illetőleg a teljes közigazgatási területre vonatkozó T-1mx tervlapja alapján a lefolytatott államigazgatási egyeztetési eljárásnak megfelelően – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

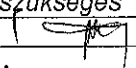
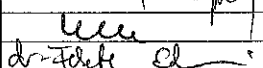
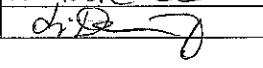
Határidő: kihirdetést követő nap
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. november 11.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 471-es országos főút Debrecen-Nyíradony közötti szakaszának korszerűsítése, ezen belül a Hajdúsámson elkerülő, a 7+405 – 15+340 km szelvények közötti szakasz építése az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján országos kiemelt beruházként történik.

Az elkerülő út nyomvonalát és a hozzá tartozó közlekedési területet Hajdúsámson közigazgatási területén belül a város hatályos településrendezési terve a 2004. év óta tartalmazza az akkor rendelkezésre álló ismeretek szintjén.

Az állami döntést követően az út beruházási feladatait a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban NIF Zrt.) látja el, az engedélyezési terveket megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest Villám u. 13.) készítette.

A munka előrehaladtával nyilvánvalóvá vált, hogy Hajdúsámson Város településrendezési tervében az út meglévő nyomvonalát és az igénybevett területeket pontosítani szükséges, ami a településrendezési tervek részleges módosítását vonta maga után.

Hajdúsámson Város önkormányzata és a beruházó NIF Zrt. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján a terv módosítására vonatkozóan településrendezési szerződést kötöttek.

A településrendezési terv módosításának dokumentációját a terv eredeti szerzője, a CÍVISTERV Városrendező és Építész Iroda Bt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 8., felelős tervező: Zsemberi István építészmérnök) készítette 2016 júniusában az országos településrendezési és építészügyi követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6. napján hatályos állapota szerint.

A Helyi Építési Szabályzatot a módosítások nem érintik, továbbá a Szabályozási Tervet érintő módosítások nem jelentősek:

- a módosítások célja a kisajátítási határvonalak rögzítése, a közlekedési területek határának pontosítása, mindezeket a szerkezetin terv módosítása tartalmazza,
- a Hajdúsámson-Sámsonkerti elágazásnál a körforgalom és a meglévő utak kis módosítással csatlakoznak, továbbá a meglévő utak nyomvonala megmarad,
- az elkerülő út északi oldalán a mezőgazdasági szervízút megmarad, a 0550 hrsz-ú földút átköt a 0549 hrsz-ú földútba a mezőgazdasági területek jobb elérhetősége érdekében,
- a 4902 út kereszteződésében egysávos egyszerű körforgalom készül,
- a „Pokoli kertől” északra tervezett vasúti felüljáró nagyobb helyigényét érvényesíti a terv, a kertés nyugati peremén lévő földút át van vezetve a 471-es számú főúton,
- az „Oncsatelep” észak-déli gyűjtőútja a 471-es számú főúthoz csomóponttal épül,
- a terv a vasútvonal és az út ívében közrezárt gazdasági terület feltárása meglévő 4 m széles földút nyomvonalán utat tervez (későbbi ütem is lehet), ugyanitt új csapadékvíz csatorna medrének kisajátítása van előirányozva,
- a Hadházi úti melletti iparterületen meglévő csapadékcatorna medrét új nyomvonalon javasolja,
- a kerékpárutak nyomvonala módosult.

A lakosságnak módja volt megismerni a módosítások tervezetét, mivel két alkalommal volt meghirdetett nyilvános közmeghallgatás, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztásvédelmi Főosztálya (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) előzetesen az érintetteket személy szerint is értesítette. A partnerségi egyeztetés zárásaként a módosított terveket és a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) meghirdetett módon a Polgármesteri Hivatalban közszemlére kifüggesztésre került.

A településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 32. § (6) bekezdése alapján a központi költségvetési forrásból finanszírozott nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás esetében az egyeztetés a Korm. rendelet 42. §. alapján tárgyalásos eljárással történik, az eljárást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze folytatja le.

A módosított tervdokumentáció megküldésével együtt 2016. év júniusában felkértük Állami Főépítész Urat, hogy a végső véleményezési szakaszt lefolytatni és záró szakmai véleményét megadni szíveskedjen.

Állami Főépítész Úr az egyeztetést lefolytatta, szakmai véleményét kialakította és HB/13-AF/00098-20/2016. ügyiratszámom, 2016. augusztus 16. napján kiadott záró szakmai véleményében a rendezési terv elfogadását illetően kifogást nem emelt. A szakmai vélemény 3. melléklete tartalmazza az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek felsorolását és véleményét.

Ezzel kapcsolatban:

A létesítmény útépitési engedélyezése kiemelt jelentőségű ügy, melyre vonatkozóan a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény eltérő rendelkezéseket határoz meg, ezért a településrendezési terv elfogadása nem feltétele az útépitési engedély kiadásának (beruházó az elkészült úttervek építési engedélyét megszerezte).

Még mielőtt a módosított településrendezési tervek testületi megállapítása megtörtént volna problémaként merült fel, hogy a záró szakmai vélemény kialakításában közvetlenül részt nem vevő Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a HB/10KTF/01709-3/2016. kelt levelében írásban kifogást emelt a forgalom lehetséges zajártalma miatt.

Az esetleges (nem bizonyított) zajártalom elhárítására elsősorban nem rendezési tervi eszközök jöhetnek szóba, arról az út tartozékaként a NIF Zrt-nek kell gondoskodnia. Mindez azonban a településrendezési terv módosításának egészét nem érinti.

Összegzés:

- az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megadta (az előterjesztés melléklete),
- az útépités a Kormány által kiemelt beruházás,
- a beruházó NIF Zrt. az építési engedélyt megszerezte,
- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (14) bekezdése alapján az építési engedély akkor válik hatályossá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési eszköz olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van. A közbeszerzési eljárás folyamatban van.

Az előterjesztés melléklete:

- rendelet-tervezet a Hajdúsámson Város többször módosított 16/2007. (III. 30.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.
- a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének HB/13-AF/00098-20/2016. ügyiratszámú záró szakmai véleménye,
- a szakmai vélemény 3. számú melléklete.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján a Hajdúsámson Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának a 471-es számú főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- a) társadalmi hatás: nincs mérhető hatása.
- b) gazdasági hatás: nincs mérhető hatása.
- c) költségvetési hatás: nincs mérhető hatása

II. Környezeti és egészségügyi következmények: nem jelentősek.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: az új rendelet megalkotása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendeletalkotás célja, hogy a Hajdúsámson Város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítására megalkotott rendelet igazodjon a kiemelt állami beruházásban megvalósuló 471-es számozott főút Hajdúsámson elkerülő szakaszának engedélyezési tervéhez és a magasabb szintű jogszabályokhoz. Annak elmaradása esetén az Önkormányzat törvényességi felügyeletét ellátó Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Indokolás:

Általános indokolás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 1. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezés helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

A rendelet megalkotásának célja a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A tervezett 471-es számozott főút Hajdúsámson elkerülő szakaszával érintett ingatlanok terület felhasználására és szabályozására jelen rendelet-módosítás elfogadásával az „SZ-2/471”-jelű tervlap kerül elfogadásra. Az elfogadást követően ez a tervlap az „Sz-1m”, „Sz-2m” és az „Sz-2/S” tervlapokkal egybeszerkesztésre kerül.

A 2. §-hoz

Az egybeszerkesztést követően a korábbi „Sz-1m”, „Sz-2m” és az „Sz-2/S” tervlapok új jelölést kapnak. Egyebekben érdemi változást az új rendelet a hatályos rendelethez képest nem tartalmaz.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Véleményeztetés: Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

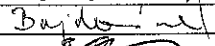
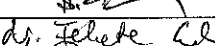
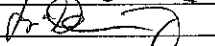
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2016. november 9.




Antal Szabolcs
polgármester

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2016. (.....) számú
önkormányzati rendelete a 24/2004. (VI. 03.) számú rendeletével jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2016. évi, 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó módosítással érintett tervlapok „Sz-1m”-jelű (Külterületi), „Sz-2m” (Belterületi) és „Sz-2/S” (Sámsonkerti) szabályozási tervlapok jelölése változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/471 - jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően az SZ-2/471- jelű tervlap önállóan már nem használható.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat 1. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

- 1.sz. melléklet - Sz-1mx Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
- 2.sz. melléklet - Sz-2mx Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
- 3.sz. melléklet - Sz-2/Sx Belterület / Sámsonkert szabályozási terv M= 1: 4 000
- 4.sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000
- 5.sz. melléklet -Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M=1: 2 000
- 6.sz. melléklet -Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed -
Rekreációs terület szabályozási terve M=1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2016. november „ „

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2016. november „ „

Dr. Danku József
jegyző

E LŐTERJESZTÉS

a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Mentési Ponthoz tartozó gépjárművek védelme érdekében plusz fedezet biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 244/2016. (IX. 29.) öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti Mentési Pont további működéséhez a gépjárművek csapadék elleni védelméről gondoskodik, melyhez a fedezetet legfeljebb bruttó 1 800 000 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással.

A csapadék elleni védelem kialakítása érdekében a Városfejlesztési és Műszaki Osztály árajánlatot kért, mely alapján a szerkezet elkészítésének költsége meghaladja a 2 300 000 Ft-ot.

A Mentési Pont működéséhez elengedhetetlen a gépjárművek csapadék elleni védelmének megoldása, melyhez további bruttó 600 000 Ft fedezet biztosítására van szükség, melyet az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással tudja biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Képviselő-testület a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. szám alatti Mentési Pont további működéséhez a gépjárművek csapadék elleni védelméről szóló 244/2016. (IX. 29.) öh. sz. határozatának megvalósítása érdekében további bruttó 600 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a költségvetési rendelet soron következő módosításakor kerüljön átvezetésre.

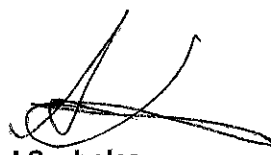
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

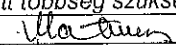
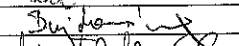
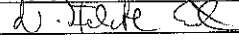
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. november 14.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámsonban több éves hagyományra tekint vissza, hogy a Képviselő-testület karácsony előtt támogatásban részesíti a 70. életévüket betöltött, idős embereket. Ebben az évben felvetődött, hogy amennyiben rendelkezünk a megfelelő anyagi forrással, úgy a támogatást ki lehetne terjeszteni a 2016. december 31. napjáig a 65. életévüket betöltött lakosokra is.

Az elmúlt években csökkentek az idős emberek számára nyújtható kedvezmények. Egy élet munkája, eredményei elismerést érdemelnek a társadalom tagjai, közösségei és intézményei részéről. Ezen támogatás a Képviselő-testület részéről egy gesztus, mellyel kifejezi az idős emberek iránti tiszteletét.

Az önkormányzat által vezetett népesség nyilvántartás 2016. november 8. napi adatai alapján 2016. december 31. napjáig 1 453 fő tölti be Hajdúsámsonban a 65. életévét.

Amennyiben a Képviselő-testület személyenként bruttó 4 000 Ft értékben megajándékozná a 65. életévén felüli lakosokat, úgy ez az önkormányzatnak bruttó 5 812 000 Ft kiadást jelentene.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzata tartalmaz erre a célra 5 000 000 Ft-ot, a szociális ellátásokra tervezett további előirányzat átcsoportosítása biztosítana fedezetet a hiányzó közel 1 000 000 Ft-ra.

Az előirányzatok közötti átcsoportosítás a soron következő testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendeletben kerülhet átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot, hogy a beszerzéshez kapcsolódó versenyeztetési eljárást bonyolítsa le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsonban lakóhellyel rendelkező 1 453 fő lakosnak, akik 2016. december 31. napjáig betöltik a 65. életévüket, személyenként bruttó 4 000 Ft értékű ajándécsomagot biztosít – mindösszesen bruttó 5 812 000 Ft értékben.

A fedezetet az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében az Ellátottak pénzbeli juttatásai kiemelt előirányzatából 5 000 000 Ft összegben már biztosította, továbbá a szociális ellátásokra tervezett előirányzatából legfeljebb 1 000 000 Ft értékben biztosítja fedezet átcsoportosítással.

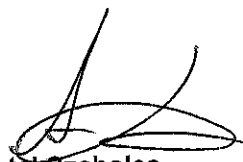
Az előirányzatok közötti átcsoportosítás a soron következő testületi ülésen tárgyalandó költségvetési rendeletben kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a beszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. december 10.

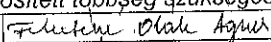
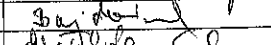
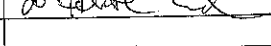
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. november 11.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Feketéné Oláh Ágnes osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete
23/2016. (XI. 14.) számú
önkormányzati rendelete a 24/2004. (VI. 03.) számú rendeletével jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

1. §

A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2016. évi, 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó módosítással érintett tervlapok „Sz-1m”-jelű (Külterületi), „Sz-2m” (Belterületi) és „Sz-2/S” (Sámsonkerti) szabályozási tervlapok jelölése változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/471 - jelű szabályozási terv területetagságra vonatkozó módosításai. Ezt követően az SZ-2/471- jelű tervlap önállóan már nem használható.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat 1. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

- 1.sz. melléklet - Sz-1mx Külterület szabályozási terv M= 1:20 000
- 2.sz. melléklet - Sz-2mx Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000
- 3.sz. melléklet - Sz-2/Sx Belterület / Sámsonkert szabályozási terv M= 1: 4 000
- 4.sz. melléklet - Sz-2/Mm Belterület / Martinka szabályozási terv M= 1: 4 000
- 5.sz. melléklet -Sz-3 „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv M=1: 2 000
- 6.sz. melléklet -Sz-3/R „Simara ring” lakónegyed -
Rekreációs terület szabályozási terve M=1: 2 000
7. sz. melléklet: A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak.
8. sz. melléklet: Belvizes területek terve.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

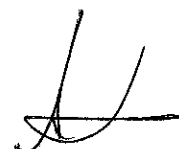
3. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2016. november 14.

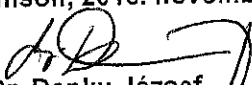

Dr. Danku József
jegyző




Antal Szabolcs
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2016. november 14.


Dr. Danku József
jegyző