

## ELŐTERJESZTÉS

### Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendeletének módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata 24/2004. (VI. 03). számú önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatára a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a 2016. május 30-án kelt HB/13-TÖRV/00576-1/1976 iratában szakmai-törvényességi észrevételeket tett. Az észrevételek szövegét és az azzal kapcsolatos előzetes véleményt tájékoztatásul a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztettük.

A Képviselő-testület 187/2016. (VI. 23.) öh. számú határozatában állást foglalt amellett, hogy a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a vizsgálatot követően a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

A Kormányhivatal felülvizsgálati véleményében foglalt észrevételek két csoportba sorolhatóak:

- vélemények, melyek során a HÉSZ egyes pontjait módosítani indokolt, melyek államigazgatási egyeztetést igényelnek,
- észrevételek, melyekre tekintettel az adott jogszabályhelyeket az időközi jogszabályi változások miatt hatályon kívül szükséges helyezni, és melyekhez államigazgatási egyeztetés nem szükséges.

Hivatkozással a Képviselő-testület ez ügyben hozott határozatára és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdésére, kérem a Képviselő-testületet a Helyi Építési Szabályzat egyes pontjai hatályon kívül helyezése érdekében az alábbi rendelettervezet elfogadására (az előterjesztés melléklete: rendelettervezet).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján a Hajdúsámson Város Önkormányzata hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának **előzetes hatásvizsgálata:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

- I. **Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
  - a) társadalmi hatás: nincs mérhető hatása.
  - b) gazdasági hatás: nincs mérhető hatása.
  - c) költségvetési hatás: nincs mérhető hatása
- II. **Környezeti és egészségügyi következmények:** nem jelentősek.
- III. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** az új rendelet megalkotása az önkormányzati adminisztratív terheket nem befolyásolja.
- IV. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet-módosítás célja, hogy a Hajdúsámson Város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítására megalkotott rendelet igazodjon a magasabb szintű jogszabályokhoz. Annak elmaradása esetén az Önkormányzat törvényességi felügyeletét ellátó Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.
- V. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

## Indokolás:

### Általános indokolás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) 1. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezés feladatok körébe tartozik. A rendelet megalkotásának célja a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz

A HÉSZ 13. § (3) bekezdése nincs összhangban az Étv. 34. § (2) bekezdésében foglaltakkal, ugyanis elvi építési engedélyezési eljárást a jelenlegi anyagi jogszabályok nem ismernek. Az építési engedélyezési eljárásokat megelőző településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésében meghatározottak esetén. Az önkormányzat a településképi véleményezési eljárásokról külön önkormányzati rendeletet is alkotott (4/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet), így erről nem a HÉSZ-ben kell rendelkezni.

#### A 2. §-hoz

A HÉSZ 24. § (2) bekezdésében foglaltakról a Korm. rendelet 21. §-ával összhangban a HÉSZ-ben nem kell rendelkezni, mivel az önkormányzat a településképi véleményezési eljárásokról külön helyi rendeletet alkotott.

#### A 3. §-hoz

A HÉSZ 44. § (1) bekezdése (határidő nélküli telekalakítási és építési tilalom létesítése) ellentétes az Étv. 20. §-ában előírtakkal, továbbá a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendeletben foglaltakkal.

#### A 4. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

### Véleményeztetés: Városfejlesztési és Műszaki Bizottság


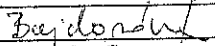
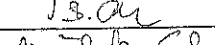

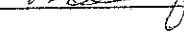
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Hajdúsámson, 2016. november 17.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**TERVEZET**  
**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**...../2016.(.....) számú**  
**önkormányzati rendelete a 24/2004. (VI. 03.) számú rendeletével jóváhagyott**  
**Helyi Építési Szabályzat**  
**módosításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 38. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésze,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya,
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész szakmai véleményének figyelembevételével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a HÉSZ 13. § (3) bekezdése.

**2. §**

Hatályát veszti a HÉSZ 24. § (2) bekezdése.

**3. §**

Hatályát veszti a HÉSZ 44. § (1) bekezdése.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Hajdúsámson, 2016. november 24.**

**Dr. Danku József**  
jegyző

**Antal Szabolcs**  
polgármester

**A rendeletet a mai napon kihirdettem:**

**Hajdúsámson, 2016. november 24.**

**Dr. Danku József**  
jegyző