

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztatás a településrendezési terv egyes meghatározott területekre vonatkozó módosításának államigazgatási egyeztetéséről, valamint a módosítás környezeti vizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 130/2016. (IV. 28.) öh. számú határozatában lakossági kezdeményezéseknek helyt adva, továbbá saját fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében döntött a Város közigazgatási területére vonatkozó 95/2007. (III. 29) öh. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és többször módosított, 24/2004. (VI. 03.) számú rendeletével megállapított Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének részleges módosításáról, majd a 155/2016. (V. 26.) öh. számú határozatában kiegészítette, illetve pontosította a módosítások körét.

Módosítások:

- 1. területegység:
Hunyadi-Béke utcák közötti 595/1 hrsz. terület (Piac területe – önkormányzati kezdeményezés) ebből az egyeztetési körből eljárási okokból kiemelve,
- 2. területegység:
Kossuth út - Epreskert u – Árpád út – vasúti terület határolta 1981/20 hrsz. „Libanyomás” területe, kertvárosias lakóterületből rendezvénnyter (önkormányzati kezdeményezés),
- 3. területegység:
022/14, 022/15 hrsz-ú út nyomvonal szélességének csökkentése Herna telepen, (önkormányzati kezdeményezés)
- 4. területegység:
 - a) Wesselényi u - Radnóti u sarok – közpark visszaállítása korábbi döntésnek megfelelően (hibajavítás)
 - b) 7. területegység Ág u. - Akácos u. és környékének korrekciója,
 - az övezeti jelek és határok felvezetése a térképre korábbi döntésnek megfelelően (hibajavítás)
 - Akácos u. kikötése 1118 hrsz. ingatlanon az Ág utcába, kezdeményező Gere Miklós Epreskert u 27. Sem a kezdeményezés, sem a hatályos terv szerinti átkötés nem valósítható meg, a terület elépült, az átkötés törlése javasolt.
- 5. területegység:
Kossuth u., Toldi u., Árpád u., Szigligeti u. tömbbelső úthálózat módosítása, kezdeményező Báthori Imréné 4251 Hajdúsámson, Árpád u 15.) Az érintetteket levélben kerestük meg.
- 6. területegység:
(Domb u-i tömb) szabályozásának módosítása, kezdeményező Szilágyi Istvánné, Hajdúsámson, Garai u 6/b. A belső feltáró út a 33/2 hrsz-ú telekről átkerült a Hajdúsámson, Hadházi u 25. szám meglévő út kezdemény folytatásába.
- 8. területegység:
Déli elkerülő út 2187 hrsz-ú telket érintő nyomvonalának kismértékű módosítása, kezdeményező Filep Éva 4028 Debrecen, Csenger u. 26.
- 9. területegység:
Zöld város program, Rákóczi u 1454/3, 1454/2, 1454/1 hrsz. telkek zöldterületbe sorolása, (önkormányzati kezdeményezés)
- 10. területegység:
Kistérségi startmunka program – közösségi gazdálkodási terület kialakítása hrsz.: 0324/2

A módosítások a Szabályozási Tervet, részben a Helyi Építési Szabályzatot, és a 2. jelű, 7. jelű, 9. jelű, 10. jelű módosítások esetében a Településszerkezeti Tervet érintik.

A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a rendezési terv eredeti tervezője, a CÍVISTERV Várostervező és Építésiroda Betéti társaság (képviseli: Zsemberi István vezető településtervező, 4025 Debrecen, Derék u. 245.) készítette el. A módosítások tervlapjait az előterjesztéshez csatoljuk.

A dokumentáció államigazgatási egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárással történt, az államigazgatási szervek kivonatolt véleményét az egyeztetésekről készült és az előterjesztéshez mellékelteként csatolt kivonatolt összegzés tartalmazza.

Az államigazgatási egyeztetés során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére és 4. § (2) bekezdésére hivatkozással az abban érintett szervezetek véleményét megkértük a várható környezeti hatások jelentősége és környezeti vizsgálatok szükségessége tárgyában. A beérkezett nemleges vélemények ismeretében az alátámasztó munkarészek között környezetvédelmi vizsgálat nem indokolt.

Az előterjesztés és mellékleteinek áttekintését követően a szóbeli kiegészítéseket is figyelembe véve kérem, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

A határozati javaslat mellékletei:

- módosított tervlapok
- az államigazgatási egyeztetésekről készült összegző kimutatás

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – a település-rendezési terv egyes meghatározott területekre vonatkozó módosításának államigazgatási egyeztetéséről nyújtott tájékoztatást és a véleményekben foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az Állami főépítész záró szakmai véleményének megkérésére.

A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére és a 4. § (1) és (2) bekezdése szerint eljárva az érintett szervek véleményére alapozottan az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi további intézkedés megtételére a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

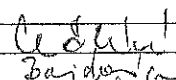
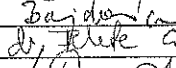
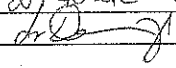
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. november 18.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
egyes meghatározott területekre vonatkozó
2016. évi 2. számú MÓDOSÍTÁSA
ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE

Módosítás:

a Képviselő-testület 155/2016. (V. 26) öh. számú határozata alapján

1. Hunyadi- Béke utcák közötti terület – Piac - ebből a körből kiemelve,
2. Kossuth út. - Epreskert u – Árpád út – vasúti terület határolta „Libanyomás” területe,
3. 022/14 hrsz. út nyomvonal szélességének csökkentése (lparterület),
4.
 - a. Wesselényi u. - Radnóti u sarok – közpark visszaállítása,
 - b. 7. terület egység Ág u - Akác u és környékének korrekciója,
5. Kossuth út, Toldi u., Árpád u., Szigligeti u. tömbbelső úthálózat módosítása,
6. 6. terület egység (Domb u.-i tömb) szabályozásának módosítása,
7. 8. terület egység – déli elkerülő út 2187 hrsz.-ú telket érintő nyomvonalának kismértékű módosítása,
8. 9. jelű terület egység – zöld város program, Rákóczi u 1454/3, 1454/2, 1454/1 hrsz. telkek zöldterületbe sorolása,
9. Kistérségi startmunka program – közösségi gazdálkodási terület kialakítása hrsz.: 0324/2

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település	megkeresés átvételének időpontja	nem kíván az eljárásban részt venni	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41§. szerinti észrevétel / egyeztetői állásfoglalás
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Állami Főépítésze Állami Főépítésze 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11.	2016.okt.12.		HB13-ÁF/00128-2/2016 – 2016. október 27 - kéri csatolni a fejlesztési szándékokról szóló határozatot, - rögzíteni a módosítás kezdeményezőjét, az alaptérkép aktualizálását, a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás eredményét, - kéri igazolni a felsőbb szintű tervekkel való összhangot, - vízmű kutak, szennyvízátemelők igényelnek-e védőtávolságot? - az 571 és 32/2 hrsz. telek beépíthető marad –e? - kéri a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését, partnerségi egyeztetés dokumentumait, az Akác u. kikötésénél kéri a lakossági egyeztetést, - a kért dokumentumokat megküldjük
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.	2016.okt.12.		HB/10 - KTF/08100-2/2016 – 2016.okt.26. - környezeti vizsgálat nem indokolt , kifogást nem emelt
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály Debrecen, Hatvan u. 8-10. 4025	2016.okt.12.		K000231-0503/2016 – 2016 okt.25. - érzékeny felszín alatti vízbázis –1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, területek fokozottan érzékeny besorolásúak, - csapadékvizeket el kell vezetni, a belvizes területeket fel kell tüntetni, - a vízgazdálkodási létesítmények melletti parti sávot szabadon kell hagyni. - Megadták a vízgyűjtő gazdálkodási tervét és intézkedési elemek leírását, - a belvízzel veszélyeztetett területeket.

Nemzeti Környezetügyi Intézet Budapest, Márvány u. 1/d 1012			- A megkeresésre nem válaszolt, az ügyet feltehetően áttette a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségéhez.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.	2016.okt.12.		HB/06-NEF/01410-2/2016 – 2016.okt.17. - jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható - HB/06-NEF/01410-3/2016 – 2016. okt. 17. - környezeti vizsgálat nem szükséges
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelési és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	2016.okt.12.	nem	HB/11-ERD/15432-2/2016 – 2016. okt. 12. - a módosítások ellen kifogást nem emel, - környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, - a további eljárásban nem kíván részt venni
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	2016.okt.13.		10019-6/2016 – 2016. okt. 15. - földvédelmi szempontból hozzájárul, a termőföld védelméről szóló törvény betartása mellett
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.	2016.okt.12.		35900/7664-1/2016/Ált. – 2016. okt. 16. - vízi létesítményeket érintő beavatkozásokhoz vízjogi engedélyt kell kérni, - vízigénynél az oltóvíz szükségletet is figyelembe kell venni, - tűzoltó felvonulási területet kell biztosítani, - a lakosság életére veszélyt jelenthet a közlekedési veszélyeztető hatás, valamint a belvíz
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b	2016.okt.12.		HB/04-ÚO/209-5/2016 – 2016 okt. 20. - véleményezésre a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal út-és Hídügyi Főosztály jogosult továbbítva
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal út-és Hídügyi Főosztály jogosult 1387 Budapest, pf.: 30.			- továbbított véleménykérés
Balkány Város Polgármesteri Hivatal 4233 Balkány Rákóczi u. 8.	2016.okt.12.		5500 -/2016.- - 55002016 - kifogást nem emel
Geszteréd Község Polgármestere 4232 Geszteréd Petőfi u. 7.	2016.okt.12.		- a megkeresésre nem válaszolt
Hajdúhadház Város Polgármestere	2016.okt.12.		- a megkeresésre nem válaszolt
Nyíradony Város Polgármestere	2016.okt.12.		8026-2/2016 - 2016.okt.13. - kifogást nem emel
Debrecen MJ Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 4024 Debrecen, Iparkamara u 2.	2016.okt.12		TRERV-156611-2/2016 – 2016.okt. 20. - észrevételt nem tesz
Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze 4024 Debrecen, Piac u. 54.			

Az államigazgatási egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § szerinti egyszerűsített eljárással történt, az államigazgatási szervek kivonatolt véleményét a táblázat tartalmazza.

Az egyeztetés során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1 §. (3) bekezdésére és 4.§ (2) bekezdésére hivatkozással az abban érintett szervezetek véleményét megkértük a várható környezeti hatások jelentősége és környezeti vizsgálatok szükségessége tárgyában. A beérkezett nemleges vélemények ismeretében az alátámasztó munkarészek között környezetvédelmi vizsgálat nem indokolt.

A szerkezeti terv és a szabályozási terv, továbbá a Helyi Építési Szabályzat módosítása a partnerségi egyeztetések módjáról szóló 36/2013. (II. 28) öh. számú határozatnak megfelelően közzé lett téve, le lett egyeztetve. A partnerségi egyeztetés keretében és a lakosság részéről észrevételt nem tettek. A partnerségi egyeztetésről külön jegyzőkönyv készül.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási szervek, érdekelték olyan eltérő véleményt, észrevételt, ami a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bek. szerint a terv újraegyeztetését tette volna szükségessé, nem tettek.

Az egyeztetésbe bevont szervek és az érdekelték közül azokat, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak a Korm. rendelet 34. § (2) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Az egyeztető eljárás a fenti kivonatolt összeggel zárult.

Hajdúsámson, 2016. november 18.

Filippinyi Gábor
mb. főépítész

HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
egyes meghatározott területekre vonatkozó
2016. évi 2. számú MÓDOSÍTÁSA
ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE

Módosítás:

a Képviselő-testület 155/2016. (V. 26) öh. számú határozata alapján

1. Hunyadi- Béke utcák közötti terület – Piac - ebből a körből kiemelve,
2. Kossuth út. - Epreskert u – Árpád út – vasúti terület határolta „Libanyomás” területe,
3. 022/14 hrsz. út nyomvonal szélességének csökkentése (lparterület),
4.
 - a. Wesselényi u. - Radnóti u sarok – közpark visszaállítása,
 - b. 7. terület egység Ág u - Akác u és környékének korrekciója,
5. Kossuth út, Toldi u., Árpád u., Szigligeti u. tömbbelső úthálózat módosítása,
6. 6. terület egység (Domb u.-i tömb) szabályozásának módosítása,
7. 8. terület egység – déli elkerülő út 2187 hrsz.-ú telket érintő nyomvonalának kismértékű módosítása,
8. 9. jelű terület egység – zöld város program, Rákóczi u 1454/3, 1454/2, 1454/1 hrsz. telkek zöldterületbe sorolása,
9. Kistérségi startmunka program – közösségi gazdálkodási terület kialakítása hrsz.: 0324/2

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település	megkeresés átvételének időpontja	nem kíván az eljárásban részt venni	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41§. szerinti észrevétel / egyeztetői állásfoglalás
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Állami Főépítésze Állami Főépítésze 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11.	2016.okt.12.		HB13-ÁF/00128-2/2016 – 2016. október 27 - kéri csatolni a fejlesztési szándékokról szóló határozatot, - rögzíteni a módosítás kezdeményezőjét, az alaptérkép aktualizálását, a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás eredményét, - kéri igazolni a felsőbb szintű tervekkel való összhangot, - vízmű kutak, szennyvízátemelők igényelnek-e védőtávolságot? - az 571 és 32/2 hrsz. telek beépíthető marad –e? - kéri a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését, partnerségi egyeztetés dokumentumait, az Akác u. kikötésénél kéri a lakossági egyeztetést, - a kért dokumentumokat megküldjük
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.	2016.okt.12.		HB/10 - KTF/08100-2/2016 – 2016.okt.26. - környezeti vizsgálat nem indokolt , kifogást nem emelt
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügyi-gazdálkodási Osztály Debrecen, Hatvan u. 8-10. 4025	2016.okt.12.		K000231-0503/2016 – 2016 okt.25. - érzékeny felszín alatti vízbázis –1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, területek fokozottan érzékeny besorolásúak, - csapadékvizeket el kell vezetni, a belvizes területeket fel kell tüntetni, - a vízgazdálkodási létesítmények melletti parti sávot szabadon kell hagyni. - Megadták a vízgyűjtő gazdálkodási tervét és intézkedési elemek leírását, - a belvízzel veszélyeztetett területeket.

Nemzeti Környezetügyi Intézet Budapest, Márvány u. 1/d 1012			- A megkeresésre nem válaszolt, az ügyet feltehetően áttette a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségéhez.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.	2016.okt.12.		HB/06-NEF/01410-2/2016 – 2016.okt.17. - jelentős közegészségügyi kockázatonvelő hatás nem várható - HB/06-NEF/01410-3/2016 – 2016. okt. 17. - környezeti vizsgálat nem szükséges
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelési és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	2016.okt.12.	nem	HB/11-ERD/15432-2/2016 – 2016. okt. 12. - a módosítások ellen kifogást nem emel, - környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, - a további eljárásban nem kíván részt venni
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	2016.okt.13.		10019-6/2016 – 2016. okt. 15. - földvédelmi szempontból hozzájárul, a termőföld védelméről szóló törvény betartása mellett
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56.	2016.okt.12.		35900/7664-1/2016/Ált. – 2016. okt. 16. - vizi létesítményeket érintő beavatkozásokhoz vízjogi engedélyt kell kérni, - vízigénynél az oltóvíz szükségletet is figyelembe kell venni, - tűzoltó felvonulási területet kell biztosítani, - a lakosság életére veszélyt jelenthet a közlekedési veszélyeztető hatás, valamint a belvíz
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46/b	2016.okt.12.		HB/04-ÚO/209-5/2016 – 2016 okt. 20. - véleményezésre a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal út-és Hídügyi Főosztály jogosult továbbítva
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal út-és Hídügyi Főosztály jogosult 1387 Budapest, pf.: 30.			- továbbított véleménykérés
Balkány Város Polgármesteri Hivatal 4233 Balkány Rákóczi u. 8.	2016.okt.12.		5500 -/2016.- - 55002016 - kifogást nem emel
Geszteréd Község Polgármestere 4232 Geszteréd Petőfi u. 7.	2016.okt.12.		- a megkeresésre nem válaszolt
Hajdúhadház Város Polgármestere	2016.okt.12.		- a megkeresésre nem válaszolt
Nyíradony Város Polgármestere	2016.okt.12.		8026-2/2016 - 2016.okt.13. - kifogást nem emel
Debrecen MJ Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 4024 Debrecen, Iparkamara u 2.	2016.okt.12		TRERV-156611-2/2016 – 2016.okt. 20. - észrevételt nem tesz
Hajdú Bihar Megyei Önkormányzat Főépítész 4024 Debrecen, Piac u. 54.			

Az államigazgatási egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Korm. rendelet) 4 1. § szerinti egyszerűsített eljárással történt, az államigazgatási szervek kivonatolt véleményét a táblázat tartalmazza.

Az egyeztetés során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1 §. (3) bekezdésére és 4.§ (2) bekezdésére hivatkozással az abban érintett szervezetek véleményét megkértük a várható környezeti hatások jelentősége és környezeti vizsgálatok szükségessége tárgyában. A beérkezett nemleges vélemények ismeretében az alátámasztó munkarészek között környezetvédelmi vizsgálat nem indokolt.

A szerkezeti terv és a szabályozási terv, továbbá a Helyi Építési Szabályzat módosítása a partnerségi egyeztetések módjáról szóló 36/2013. (II. 28) öh. számú határozatnak megfelelően közzé lett téve, le lett egyeztetve. A partnerségi egyeztetés keretében és a lakosság részéről észrevételt nem tettek. A partnerségi egyeztetésről külön jegyzőkönyv készül.

A szakvélemény adására felkért államigazgatási szervek, érdekelték olyan eltérő véleményt, észrevételt, ami a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bek. szerint a terv újraegyeztetését tette volna szükségessé, nem tettek.

Az egyeztetésbe bevont szervek és az érdekelték közül azokat, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak a Korm. rendelet 34. § (2) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Az egyeztető eljárás a fenti kivonatolt összeggel zárult.

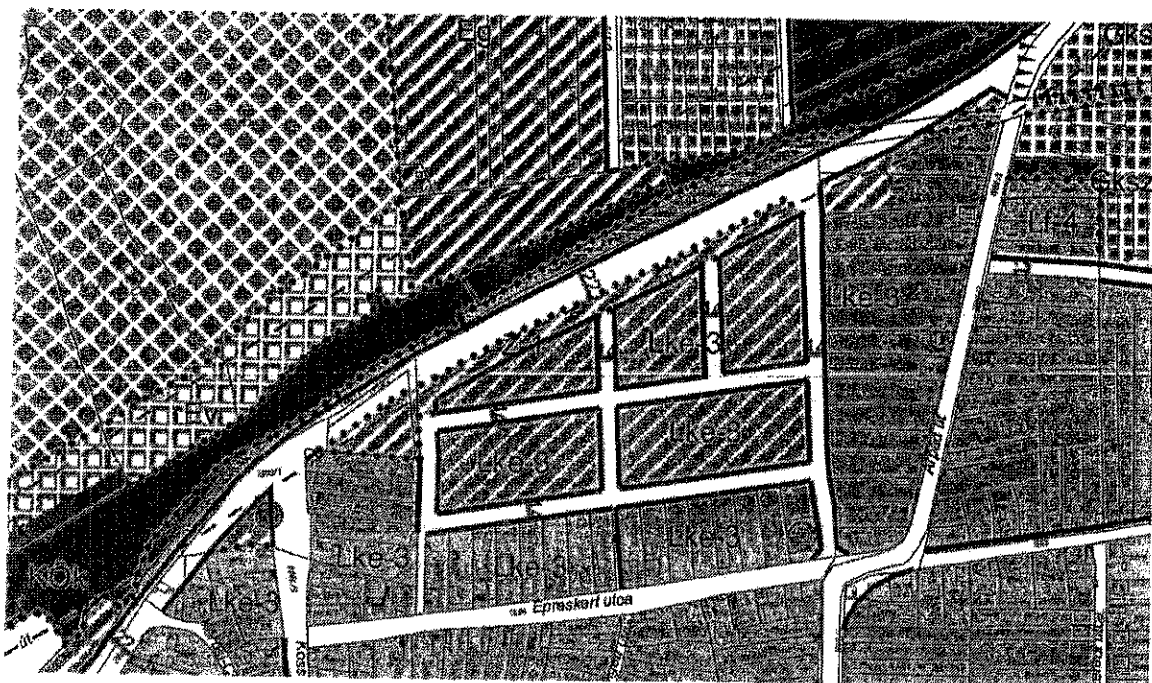
Hajdúsámson, 2016. november 18.

Filippinyi Gábor
mb. főépítész

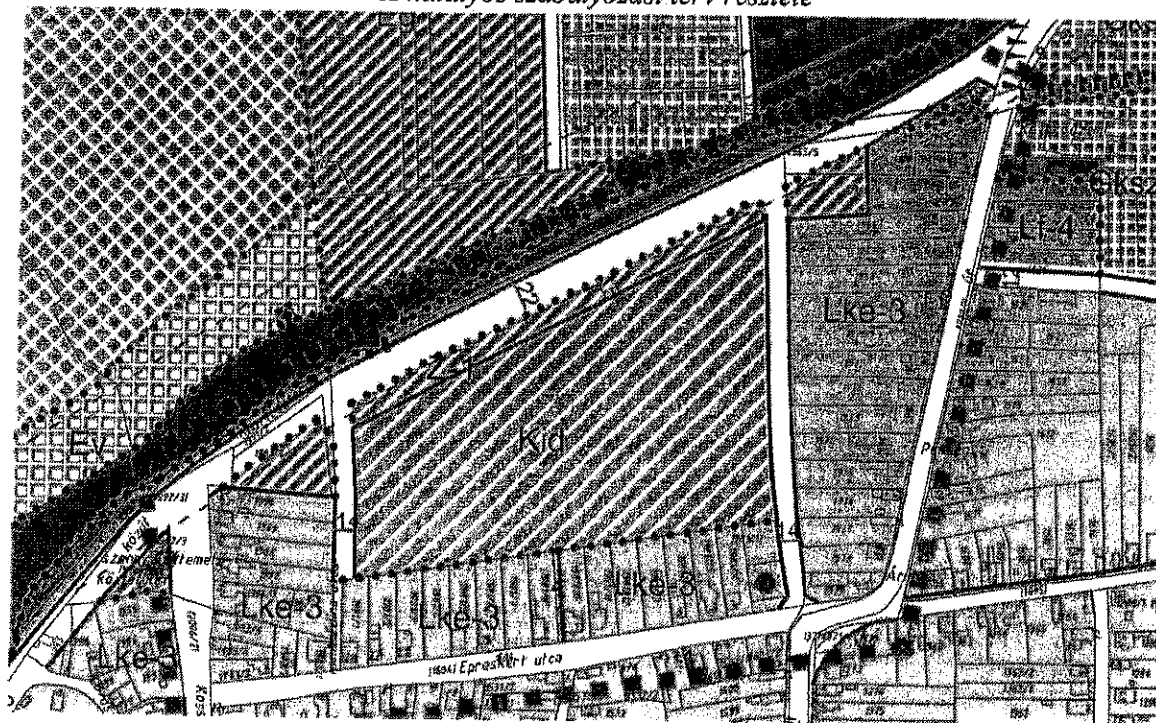
2. –jelű terület szabályozásának módosítása:

A Kossuth utca- Epreskert utca- Árpádút- Vasúti terület által határolt „Libanyomás” nevű terület tervezett funkcióváltásával kapcsolatos módosítás:

A hatályos szabályozási tervben kertvárosias lakóterület fejlesztésre kijelölt terület rekreációs, pihenő, közösségi, és sportolási célú különleges megfelelő építési övezetbe kerül átsorolása. A módosítás során a terület feltáró (felosztó) tervezett utcahálózat szabályozásának eltörlésére kerül. Az Epreskert utcáról való beközeledést szolgáló utak megtartásával. (szabályozásával.)



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának tervezete

3. –jelű terület szabályozásának módosítása:

A Hadházi út nyugati oldalán, az északi iparterületen tervezett tömbbelső feltáró út szabályozásának újragondolása, a gazdasági területet, épületeket is érintő korlátozó hatása miatt.

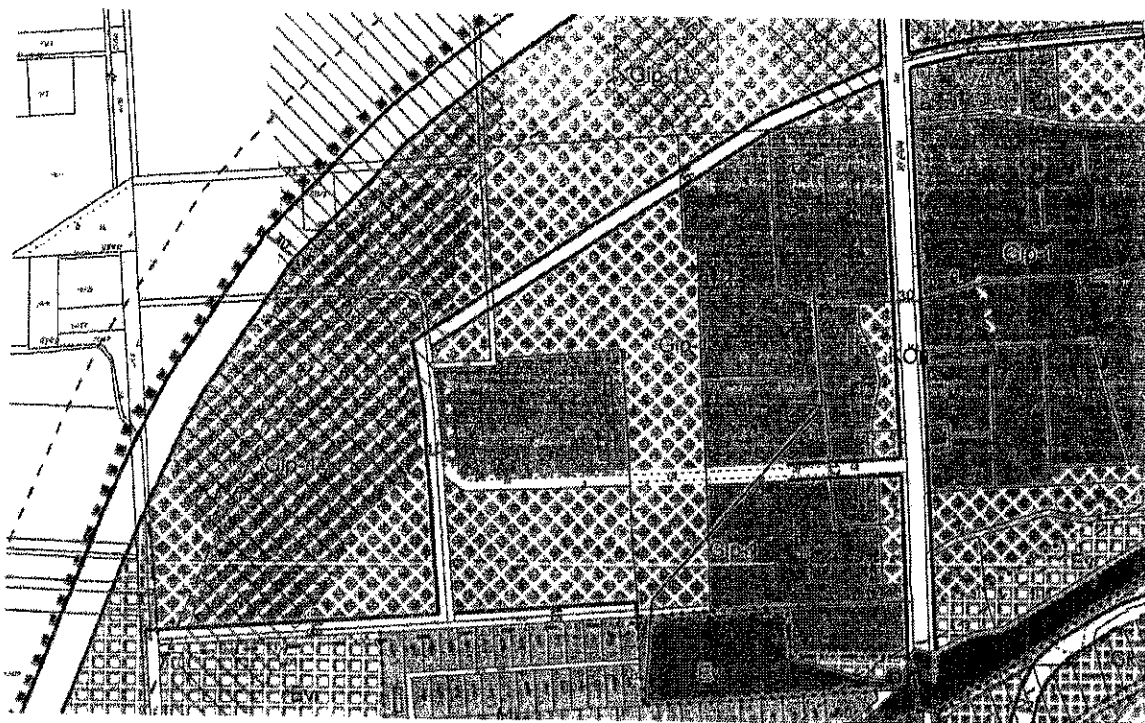
A szabályozási terv javasolt módosítása a hatályos szabályozási tervben szereplő 17 méter szabályozási szélességű út közterületként történő lehatárolását / szabályozását elhagyja. Az iparterületet feltáró út jelenleg csak magánútként létezik, több tulajdonos ingatlanán vezet keresztül. A Hadházi út felőli bevezető szakasz is lekerített, magánútként használják. Szélessége az iparterületen belüli közutak elvárt szélességét nem éri el. A hatályos szabályozási terven szereplő szabályozási szélesség megvalósításához az út déli oldalán lévő épületet egy részét kellene elbontani, vagy az egyébként is kicsi, az út északi oldalán lévő ingatlant területét kellene csökkenteni, illetve utóbbi esetben is épületrész bontására lenne szükség.

Tekintettel arra, hogy a területet feltáró (előbbittől északi irányban tervezett) másik út a teljes tömbbelső feltárását biztosítani tudja, e magánút közterületi útként történő szabályozása a tervből elhagyásra kerül.

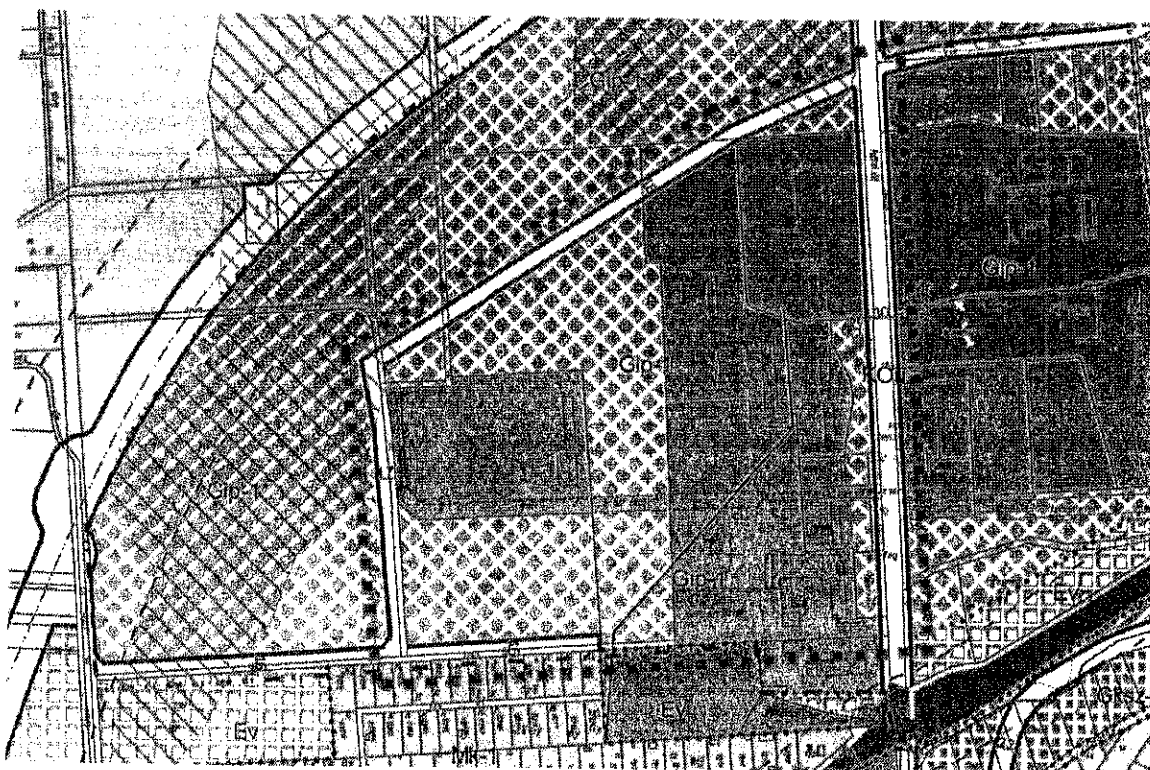
További érv az út szabályozásának elhagyhatósága mellett, hogy a tömbbelső feltáró 16 méter szabályozási szélességre tervezett, másik út nyugati irányban kikötést fog kapni a tervezett 471 sz. főút elkerülő szakaszára, így annak nem lesz zsákutca jellege. (Akkor sem, ha a 471 sz. főút felől, az esetleg megnövekvő ipartelepi forgalom miatt esetleg csak egy irányból engednek majd behajtást, illetve kihajtási lehetőséget.

Hajdúsámson új szabályozási tervének készítésekor javasolt megfontolni, a Pokoli kert északi oldalán haladó 16 méter szélességű kiszolgáló út konzerv üzem területének déli szélén történő kivezetését, a Hadházi útra. (Ez a távlati lehetőség az érintettekkel történő közös megegyezés függvénye lehet.)

3. Területegység szabályozásának változása Hajdúsámson Szabályozási tervének 2016. évi 2. sz. módosítása



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának tervezete

4a. –jelű terület szabályozásának módosítása:

A Településszerkezeti és szabályozási tervlapokon tapasztalt ellentmondások megszüntetését célzó változások elkészítése.

A Településszerkezeti terven 250/85 Hrsz-ú ingatlan teljes területén kijelölt Közpark terület Szabályozási terven történő átvezetése.

A hatályos Településszerkezeti terv az ingatlan teljes területét „Z-1”-jelű közpark területfelhasználásba sorolja. A hatályos szabályozási terv ezzel ellentétben, a terület északi felét „Lke-3”-jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolja, egy korábbi önkormányzati módosítási szándék miatt, mely alapján óvoda építésére került volna sor itt. Az óvoda a városközpontban valósult meg, így a teljes területet közparkként kívánja az önkormányzat hasznosítani. (A településszerkezeti tervben a teljes terület közpark felhasználásban maradt, mert a korábbi óvoda építési szándék már az akkor elindított rendezési termódosítás során visszavonásra került, de a szabályozási terven átvezetett, de jóvá nem hagyott módosítás –hibásan- rajta maradt. Ezt a korrekciót kívánja a szabályozási termódosítás jogszerűen kezelni.)



A hatályos szabályozási terv részlete

A szabályozási terv módosításának tervezete

4b. -7.- jelű terület szabályozásának módosítása:

4b. / A Településszerkezeti és szabályozási tervlapokon tapasztalt ellentmondások megszüntetését célzó változások elkészítése. A Település központját körülvevő kertvárosias lakózóna bővítése a keleti oldalon csatlakozó gyűjtőút (Sztalmári utca) mentén elhelyezkedő Falusias lakóterület egy részével.

A településközpontot körülvevő kertvárosias területekhez keleti oldalon (a Bezerédi utca- Ág utca Sztalmári úti kereszteződésétől keletre) csatlakozó falusias lakó építési övezetbe sorolt ingatlanok a Településszerkezeti terven jelöltek szerint, kertvárosias lakóövezetbe kerülnek átsorolásra. A hatályos szabályozási terv az érintett tömbrészek övezeti jelében már szerepelteti a kertvárosias lakóövezet beírását, de sem az övezet erre utaló színezése, sem a kertvárosias és falusias övezet elválasztó övezethatár ábrázolása nem történt meg.

A szabályozási tervmódosítás pótolja a fenti hiányt. (Illetve a Településszerkezeti terv ezzel összhangban történő módosítására is most kerül sor.)

7. / Az Akácos út zsákutca jellegét megszüntető szabályozás felülvizsgálata:

A hatályos szabályozási terven szereplő utca kivezetés, mely a zsákutca jelleg megszüntetését kívánta szolgálni, a szabályozás bevezetésekor megfelelő volt. Az itteni telekalakítások és építések az akkor hatályos szabályozással ellentétben, szabálytalanul, de már 10 évnél régebben történtek. A szabályozási tervmódosítás javaslata figyelembe veszi a megvalósult állapotot, és azt a tényt is, hogy az utca továbbvezetésére részben „kínálkozó” lehetőséget jelentő 1118 hrsz-ú ingatlanra építési engedély került kiadásra, amit így e célra semmilyen formában nem lehet felhasználni.

„A” Alternatív szabályozási javaslat:

Szakmai szempontból távlatban hibás döntés lenne a keskeny és hosszú utcát zsákutcaként megtartani, vagyis az utca kivezetés szabályozását megszüntetni. (A szemetes autó az utcába csak tolatva tud bemenni, az utcában nem lehet gépjárművel megfordulni. Az ivóvízvezetékben pangó víz keletkezhet, ami egészségtelen.)

Ennek megfelelően:

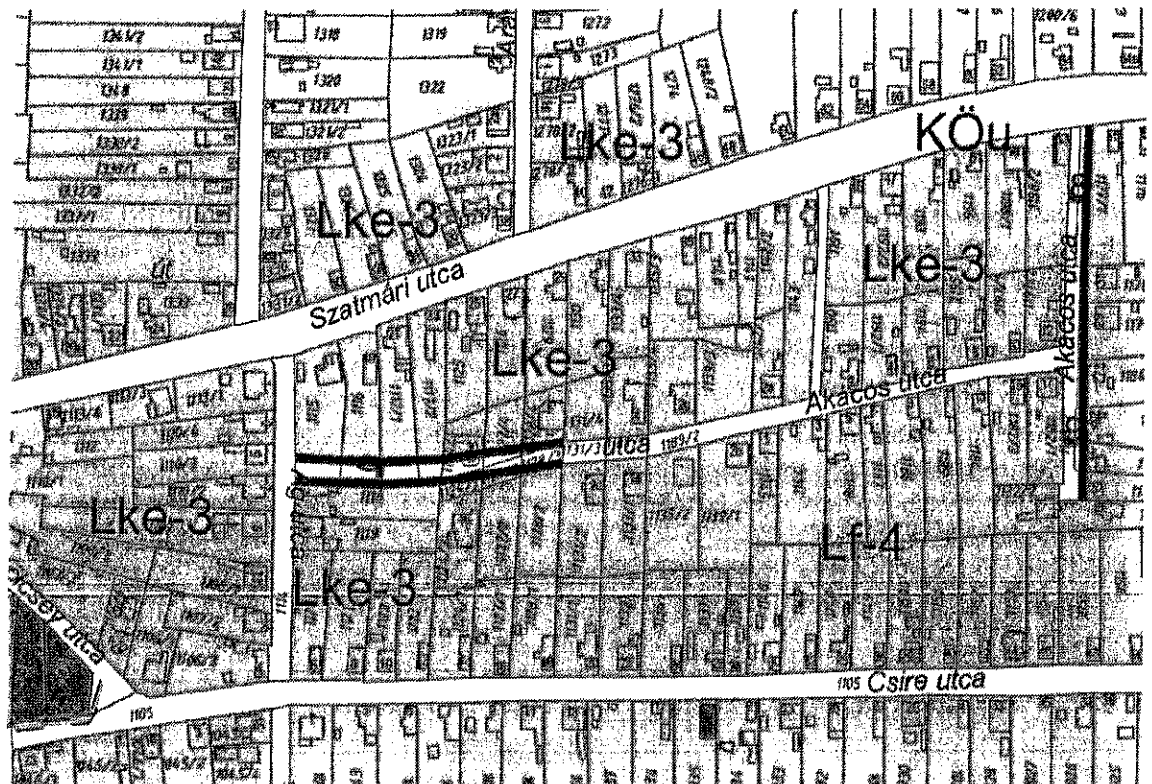
A szabályozás terv módosítása a 1124/4 Hrsz-ú ingatlan kiszélesedő előkertjének egy részét irányozza elő a kivezető utca nyomvonalának korrekciójára. Ezt követően, az Ág utcára történő utca kivezetés a hatályos szabályozási terv szerint történne, azzal a különbséggel, hogy annak szabályozási szélessége nem 10 méter, hanem csak 8 méter lenne. Az utca korrekcióval érintett 1124/4 ingatlan is lényegesen kedvezőbb helyzetbe kerülne a hatályos szabályozási tervhez képest, ugyanis a hatályos szabályozás szerint az épületet is érintette volna az utca nyitás.

„B” Alternatív szabályozási javaslat:

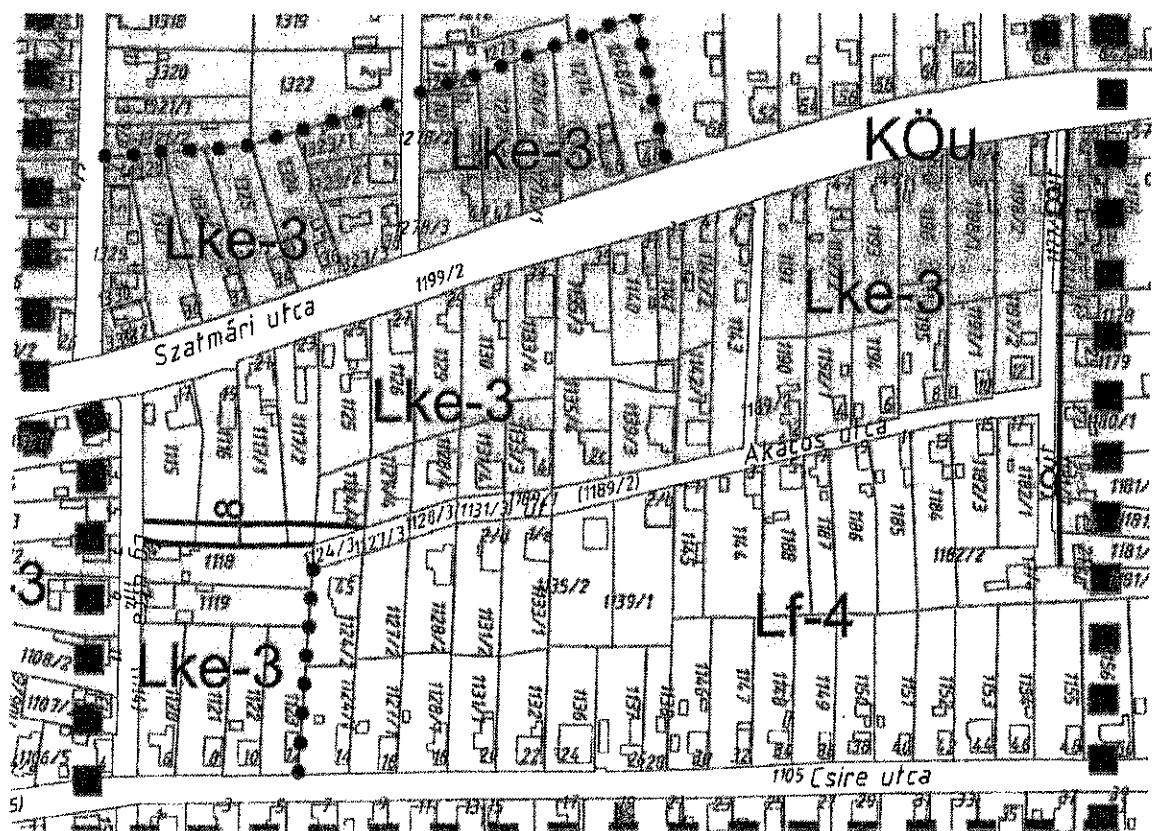
Az önkormányzat részéről kifejezett igény fogalmazódott meg arra vonatkozóan, hogy az Akácos utca zsákutca jellegének megszüntetését célzóan semmilyen szabályozási korlátozás ne maradjon hatályban. Ennek az igénynek eleget téve a területegységre vonatkozóan egy „B” alternatív szabályozási tervmódosítás is elkészült, és egyeztetésre kerül.

Településtervezői szakmai meggyőződés miatt a zsákutca jelleg megszüntetését célzó szabályozási javaslat is részét képezi a dokumentációnak. A beérkező (államigazgatási, partnerségi) vélemények alapján dönt az önkormányzat a végleges szabályozási változatról.

4b.-7. Területegység szabályozásának változása / „A” változat
Hajdúsámson Szabályozási tervének 2016. évi 2. sz. módosítása

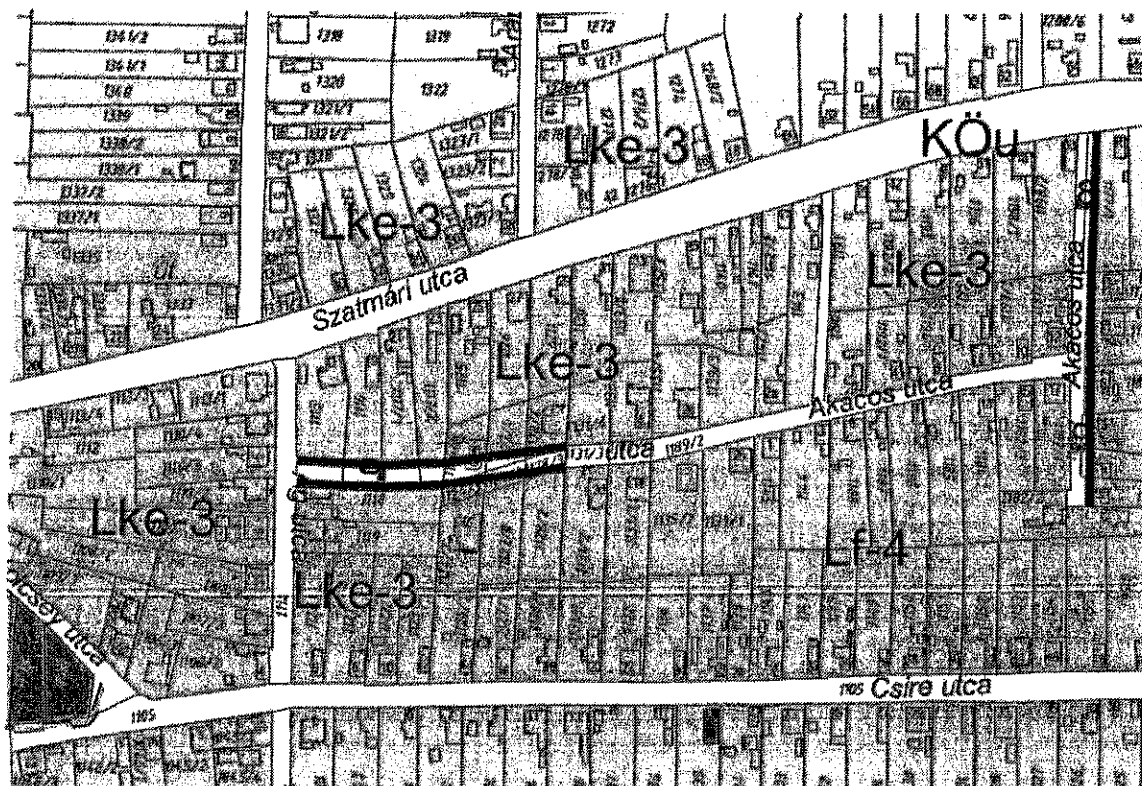


A hatályos szabályozási terv részlete

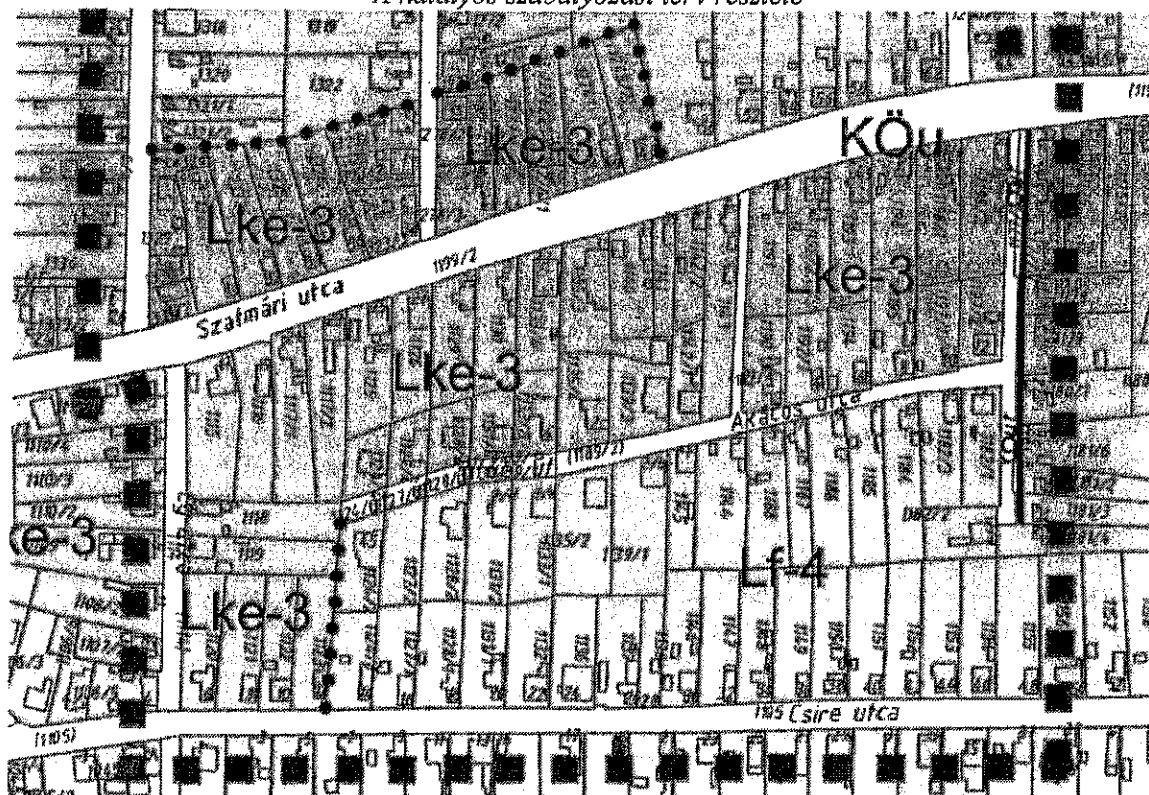


A szabályozási terv módosításának tervezete „A” változat

4b.-7. Területegység szabályozásának változása / „B” változat
Hajdúsámson Szabályozási tervének 2016. évi 2. sz. módosítása



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának tervezete „B” változat

5.- jelű terület szabályozásának módosítása:

A Kossuth- Toldi- Árpád- Szigligeti utcák által határolt tömb belső feltáró úthálózat nyomvonalának módosítása, a kialakult tulajdonviszonyokat és tulajdonosi érdekeknek megfelelően.

A módosítást az 1577 Hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte, akinek az ingatlanát a tömbbelső feltáró út tervezett nyomvonala úgy darabolná fel, hogy a telek jelentős része hasznosíthatatlan marad. Az út nyomvonalát a szabályozási terv módosítása úgy határozta meg, hogy az érintett telkek többsége csak minimális mértékben váljon hasznosíthatatlanná. A tömb szabályozás egyéb vonatkozásban nem módosul.



A hatályos szabályozási terv részlete

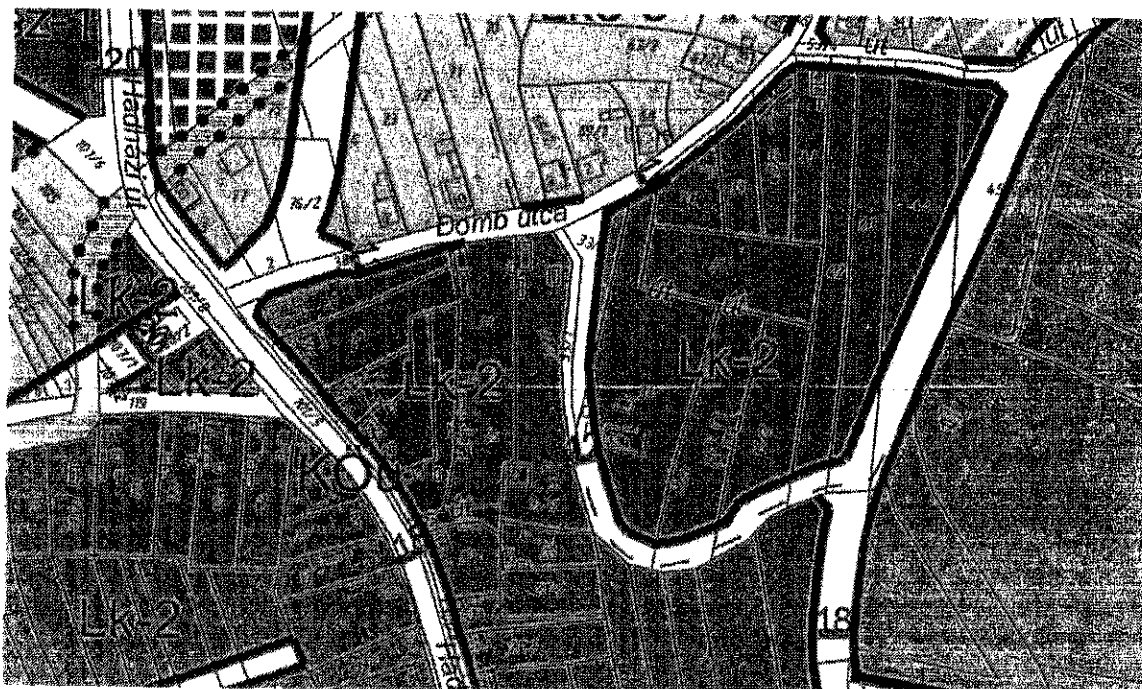


A szabályozási terv módosításának tervezete

6.- jelű terület szabályozásának módosítása:

A Domb utca 33/2 Hrsz-ú ingatlant érintő tervezett feltáró útjának felülvizsgálata.

A szabályozási tervmódosítás a Domb utca 33/2 hrsz telken tervezett feltáró utca megszünteti, illetve a tömb belső feltárásának olyan javaslatát adja, hogy az ne igényelje a 33/2 ingatlan kisajátítását. A tömbrészt feltáró tervezett út déli szakaszát megtartja a szabályozás, de annak kivezetését nem északi irányban javasolja, hanem közvetlenül kivezeti a Hadházi útra a 24 Hrsz.-ú rövid zsákutcán. Ehhez a 32/2 Hrsz-ú ingatlan déli, beépítetlen részének igénybevételére lesz szükség.



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának tervezete

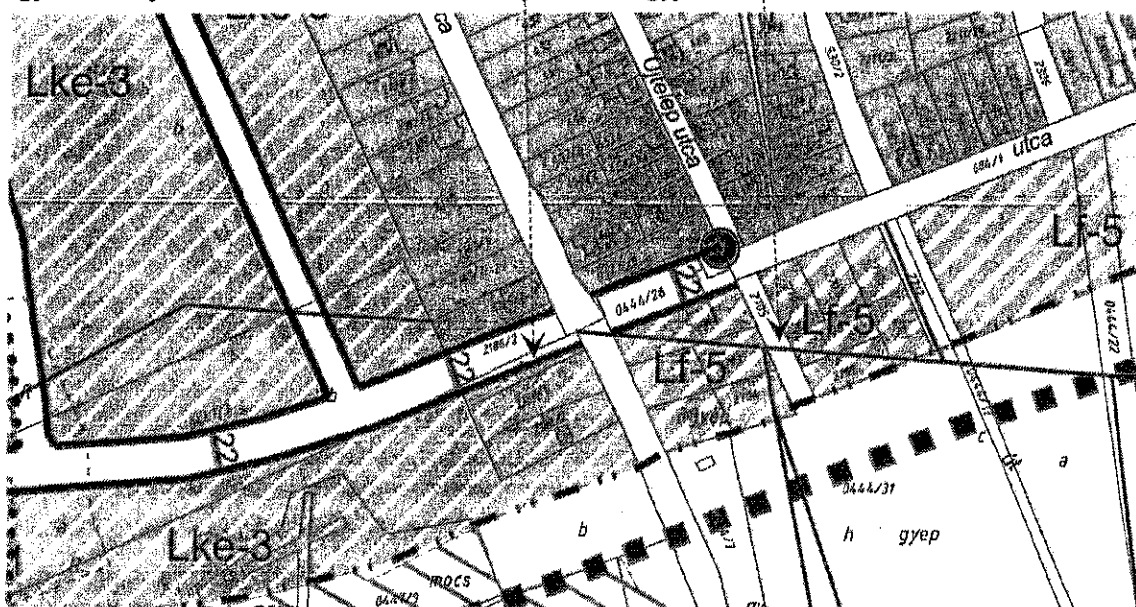
8.- jelű terület szabályozásának módosítása:

A Bodzás út nyugati irányú folytatásában tervezett új gyűjtőút nyomvonalának kisebb korrekciója, annak érdekében, hogy a 2187 Hrsz-ú telek kisajátítására ne legyen szükség.

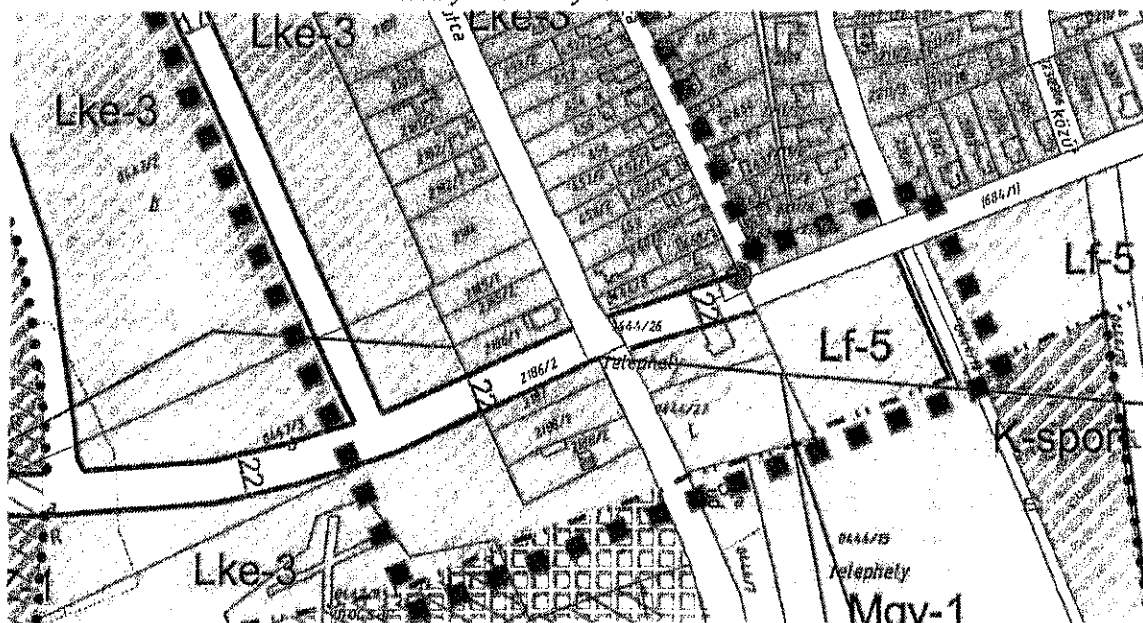
Hajdúsámson város belterületének déli és keleti szélén hiányoznak a kiszolgáló úthálózatot egybefogó, a közlekedési hálózatot szerves egésze összefogó gyűjtőutak. A szabályozási terv kezdeményezett módosítása a tervezett gyűjtőút nyomvonalának kisebb korrekcióját tartalmazza, a telkek érintettségének optimalizálása céljából.

A gyűjtőút nyomvonalának kisebb északi irányú elmozdításával a 2187 Hrsz-ú ingatlan teljes egészében megtartható a kertvárosias lakóövezet részeként. Az utcanyitással szinte teljesen érintett, fölötte elhelyezkedő 2186/2 Hrsz-ú ingatlan ezáltal valóban teljes egészében a tervezett gyűjtőút része lesz.

Az Újtelep utca déli folytatásában tervezett utcanyitás és telekalakítások visszavonásra kerültek, így a szabályozási terv módosítása az utcanyitást el hagyja.



A hatályos szabályozási terv részlete

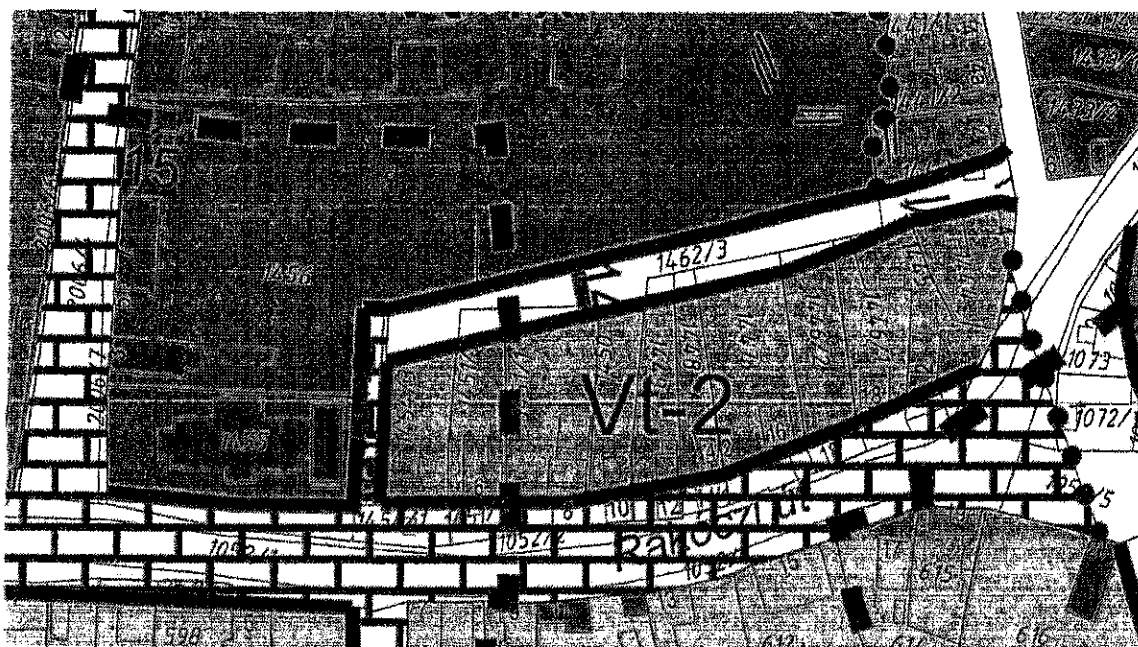


A szabályozási terv módosításának tervezete

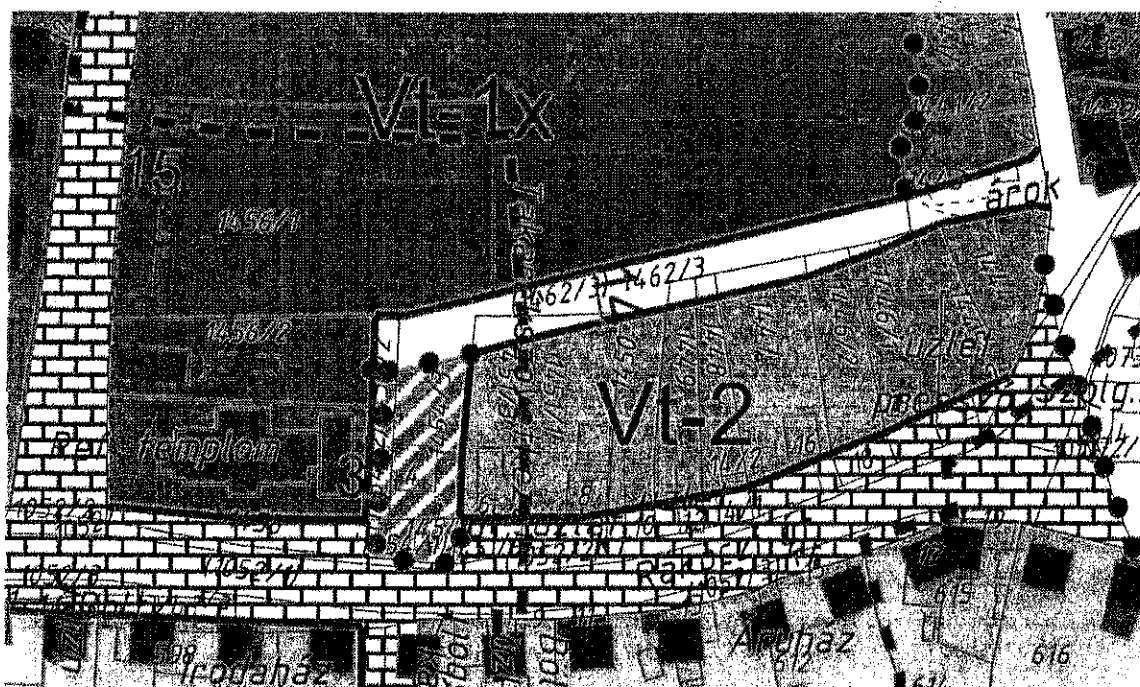
9.- jelű terület szabályozásának módosítása:

A „Zöldváros kialakítása” pályázattal érintett ingatlanokat érintő módosítás.

A szabályozási terv módosítása a Rákóczi út 1454/3, 1454/2 és 1454/1 Hrsz-ú ingatlanokat Z-1"-jelű (közpark) övezetbe sorolja át a hatályos szabályozási tervben meghatározott Településközpont vegyes építési övezetből. A terület nyugati szélén tervezett út szabályozási szélességét parkrendezési tervvel összhangban, a jelenleg szabályozott 6 méterről 3 méterre módosítja.



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának tervezete

10.- jelű terület szabályozásának módosítása:

Kistérségi startmunka programhoz kapcsolódó, 0324 Hrsz-ú ingatlant érintő módosítás.

A hatályos településrendezési tervben sportolási célú különleges övezetbe sorolt 0324 Hrsz-ú terület olyan „K-kg”-jelű (Közösségi gazdálkodási célú) különleges beépítésre szánt építési övezetbe kerül átsorolása, amely lehetőséget ad az önkormányzat által itt megvalósítani tervezett startmunka programhoz szükséges területhasználatra, építmények elhelyezésére. (Intenzív kertészet, védőtávolságot nem igénylő állattartás, stb.)

A módosítás során olyan övezeti előírások kerültek kidolgozásra, melyek az önkormányzat számára (a környezeti elvárásokat betartva) a lehetséges legnagyobb szabadságot biztosítja a terület hasznosítása során.

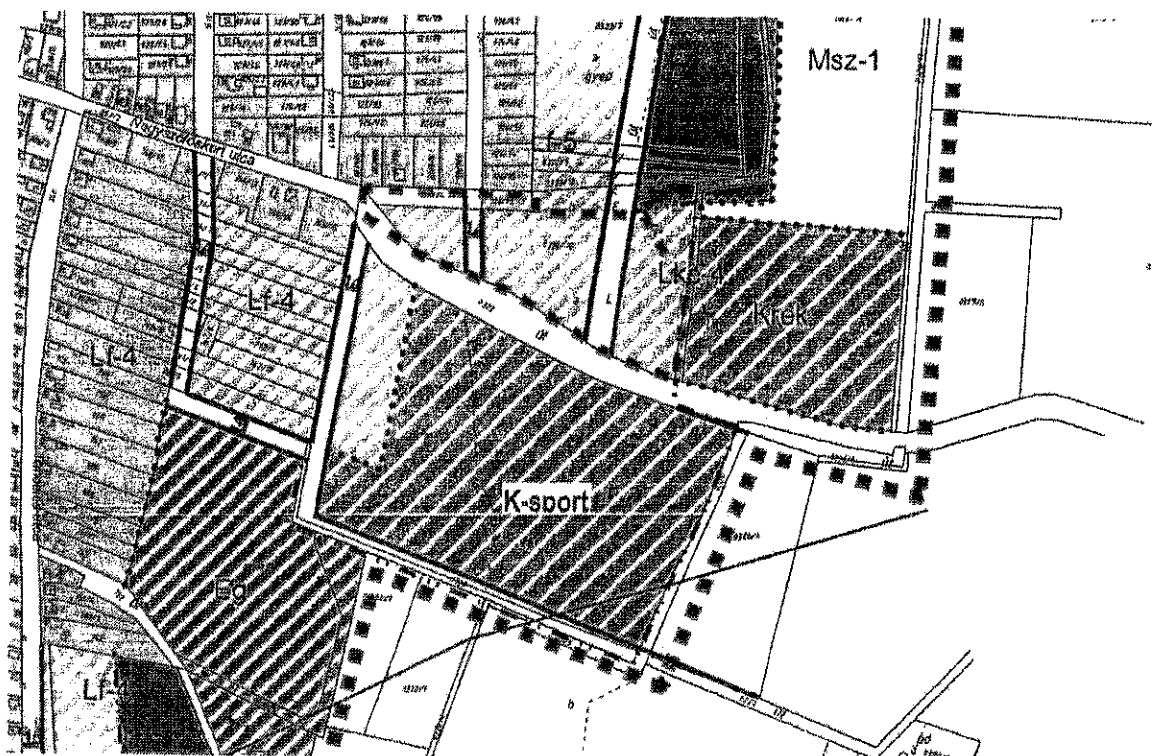
Ennek érdekében a lakóterületek felé néző oldalakon, a lakótelkektől számított 50 méter távolságon belül eső telekrészekben olyan korlátozott hasznosítású zóna került kijelölésre, ami legalább 60%-os zöldterületi fedettséget ír elő, és ahol csak a közeli lakóterületeket nem zavaró hatású hasznosítás lehetséges. (Szociális és tároló épületek, gépjármű parkolóhelyek.)

A terület hasznosítását úgy szabályozza a Hész előírás tervezete, hogy a déli oldalon csatlakozó rekultivált (egykori) hulladéklerakó egészségügyi veszélyt semmilyen módon ne jelenthessen.

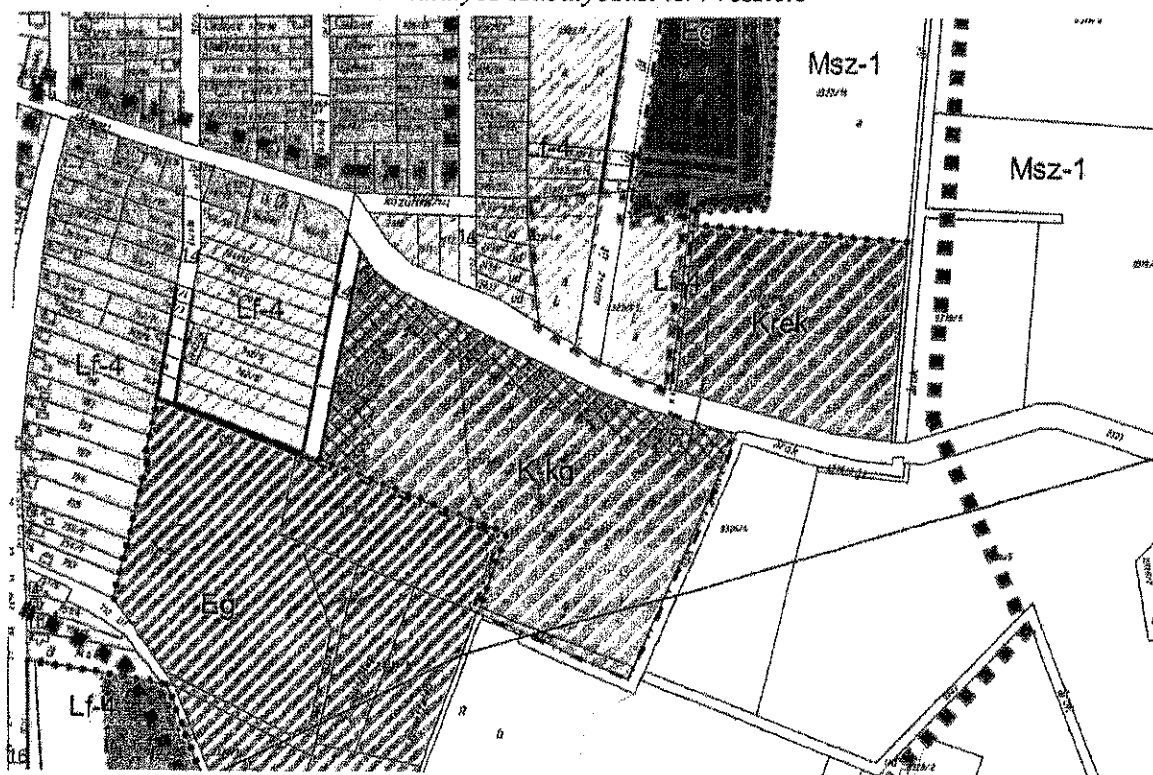
(A helyben tartott, földdel és fóliával fedett hulladék a talajt fertőzheti, így olyan növények termelése, melynek gyökere a veszélyeztetett alsó talajréteggel kapcsolatban áll, vagy olyan jellegű legeltetési állattartás, ahol ilyen növényeket legelhetnek az állatok, a területen tiltott.)

A szabályozási terv a terület déli részén keresztül tervezett külterületi utat megszünteti. Megszünteti továbbá a közösségi gazdálkodás céljára kijelölt terület nyugati szélén hatályos rendezési tervben kijelölt lakóterület fejlesztést.

10. Területegység szabályozásának változása
Hajdúsámson Szabályozási tervének 2016. évi 2. sz. módosítása



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv módosításának tervezete

II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Hajdúsámson Város Önkormányzati Képviselő-testületének
../2016.(.....) sz. rendelete a több alkalommal módosított, 16/2007.(III.30.) sz. rendeletével
jóváhagyott

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági Növény és Talajvédelmi Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerinti véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével,

a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2016. évi 2. sz. módosítással érintett terület egységei szabályozásának helyébe, e rendelet mellékleteinek

1. SZ-2/ 1. 1.-jelű terület egység szabályozási terve
2. SZ-2/ 2. 2.-jelű terület egység szabályozási terve
3. SZ-2/ 3. 3.-jelű terület egység szabályozási terve
4. SZ-2/ 4a. 4a.-jelű terület egység szabályozási terve
5. SZ-2/ 4b-7. 4b-7.-jelű terület egység szabályozási terve
6. SZ-2/ 5. 5.-jelű terület egység szabályozási terve
7. SZ-2/ 6. 6.-jelű terület egység szabályozási terve
8. SZ-2/ 8. 8.-jelű terület egység szabályozási terve
9. SZ-2/ 9. 9.-jelű terület egység szabályozási terve
10. SZ-2/ 10. 10.-jelű terület egység szabályozási terve

szabályozása lép.

2.§.

HÉSZ 1.§. (4)

A HÉSZ módosításokkal egybeszerkesztett 2. melléklet (belterület szabályozási terv) rajzszáma Sz-2/m3 -ra változik.

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok:

- | | | | |
|-------------------|---|---|-------------|
| 1.sz. melléklet | - Sz-1mx | Külterület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| 2.sz. melléklet | - Sz-2/m3 | Belterület szabályozási terv | M= 1: 4 000 |
| 3.sz. melléklet | - Sz-2/Sx | Belterület / Sámsonkert szabályozási terv | M= 1: 4 000 |
| 4.sz. melléklet | - Sz-2/Mm | Belterület / Martinka szabályozási terv | M= 1: 4 000 |
| 5.sz. melléklet | -Sz-3 | „Simara ring” lakónegyed szabályozási terv | M=1: 2 000 |
| 6.sz. melléklet | -Sz-3/R | „Simara ring” lakónegyed -
Rekreációs terület szabályozási terve | M=1: 2 000 |
| 7. sz. melléklet: | A Helyi Építési Szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak. | | |
| 8. sz. melléklet: | Belvizes területek terve. | | |

3.§.

HÉSZ 22.§. (1)

A Különleges építési övezetek általános előírásait tartalmazó 22.§. Beépítésre szánt különleges területek övezeteit felsoroló „A” pontja kiegészül a „K-kg” Közösségi gazdálkodási célú terület új övezetével.

(1) A település területén az OTÉK 6. § (3) és (24) bekezdése alapján azon létesítmények számára melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen szabályzatban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolású területek lettek kijelölve, a következők szerint:

A) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
Ksp Sortolási célú különleges terület
Kid Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
K-öko Különleges ökológiai mintaövezet

Kv	Vásártér területe
Ktem	Temető terület
Kkegy	Kegyeleti park
Ksz	Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
Kb	Homokbánya
Kn	Nemzetvédelmi célú különleges terület
K-kg	Közösségi gazdálkodási célú terület

4.§.

HÉSZ 23/A.§.

A HÉSZ kiegészül a „K-kg” Közösségi gazdálkodási célú terület építési övezetének előírásaival.

K-kg építési övezet

Közösségi gazdálkodási célú terület építési övezete

- (1) Az építési övezetbe a közösségi gazdálkodás helyszínéül szánt területek tartoznak, ahol a mezőgazdasághoz kapcsolódó, közösség által szervezett intenzív (beépítésre szánt területen megvalósítható) gazdálkodás folytatható, ami az ehhez szükséges területhasználatra, építmények elhelyezésére szolgál. (Intenzív kertészet, védőtávolságot nem igénylő állattartás, stb.)
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - a) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei
 - Igazgatási, és irodaépület
 - b) A területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
 - A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások
 - Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
 - c) Az övezetben nem helyezhető el:
 - Nagyüzemi (közegészségügyi védőtávolságot igénylő) állattartás építményei
- (3) Az övezetben alakítható telek legkisebb mérete 1 ha
- (4) A szabályozási terven a szomszédos lakóingatlanoktól 50 méter távolságig kijelölt védőzónán belül 60 %-os zöldterület fedettséget (fásítást) kell megvalósítani. E területsávon belül adminisztrációs- szociális és raktározás célját szolgáló épület elhelyezhető, fásított parkolóterület kialakítható.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Rendeltetési egységenkénti telekhányad db/m ²
		legkisebb területe m ²	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)			
K-kg	SZ	1 ha	-	-	40	9,0	-

- (6) *A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építtető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, (szolgálati lakás kivételével) szállás-és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.*
- (7) *Az építési telek előírt legkisebb zöldfelülete, a telekterület 40%-a.*

5.§.

Ez a rendelet közzétételét követő 15. napon lép hatályba.

Hajdúsámson, 2016.

Dr. Danku József
jegyző

Antal Szabolcs
polgármester