

ELŐTERJESZTÉS
közfoglalkoztatott dolgozók részére melegedő biztosítása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata az előző évekhez hasonlóan a 2016. évben is kiemelkedő eredményeket ért el a közfoglalkoztatás egyes területein, melynek eredményeként a téli időszakban is számtalan hajdúsámsoni lakos számára biztosít munkalehetőséget.

Az időjárásra tekintettel az önkormányzati tulajdonú épületekben melegedőket alakítunk ki, azonban ezek a helyiségek nem bizonyulnak elegendőnek, továbbá a település központi részén helyezkednek el, így a település külsőbb részein dolgozók melegedése nem biztosított.

A foglalkoztatottak melegedésének biztosítása érdekében az előző évekhez hasonlóan felvettük a kapcsolatot a Hajdúsámsoni Görög Katolikus Szervezőlelkésséggel és kértük a hozzájárulásukat az egyház tulajdonában álló 4251 Hajdúsámson, Árpád út 57. szám alatti volt iskola épületében melegedő helyiség kialakításához.

Dr. Szarka Gergely szervezőlelkész válaszában az alábbi kikötésekkel járul hozzá a volt iskola épületének használatához:

- Az iskola két tantermére vonatkozik a használati megállapodás, bérleti szerződés, a 2016. december 15. és 2017. március 31. közötti időszakra.
- A bérlő havi bruttó 10 000 Ft bérleti díj megfizetését vállalja. A közüzemi díjakat a bérbeadó viseli.
- A használat joga nem terjed ki az iskola kertjében található faállományra. Annak bárminemű gyérítéséhez a Bérbeadó és tulajdonos írásbeli engedélyre van szükség.
- A Bérlő köteles megvizsgálni a tanterekben lévő cserépkályhák és kémények állapotát. Amennyiben szükséges a javításokat és a karbantartást köteles elvégezni. Az üzemeltetéssel köteles egy hozzáértő munkatársat megbízni. A biztonságos üzemeltetésről a Bérlő köteles meggyőződni, és az üzemeltetés idejére a szükséges szén-monoxid mérőket elhelyezni.

A melegedő helyiség bérlésére irányuló fedezetet az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások között biztosítja, a 2017. évi költségvetési rendeletében a dologi kiadások közé betervezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. és 9. pontjában megállapított feladatkörében – elhatározza, hogy a hajdúsámsoni 1392 hrsz-ú, a valóságban a 4251 Hajdúsámson, Árpád út 57. szám alatti, Hajdúsámsoni Görög Katolikus Szervezőlelkésség tulajdonában álló volt iskola épületének két tantermét melegedő helyiség kialakítása céljából 2016. december 15. napjától 2017. március 31. napjáig terjedő időszakra havi bruttó 10 000 Ft összegért bérbé veszi.

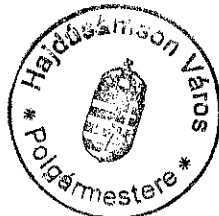
A Képviselő-testület a melegedő helyiségek bérbé vételére irányuló fedezetet az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében a dologi kiadások között biztosítja, a 2017. évi költségvetési rendeletében a dologi kiadások közé betervezi.

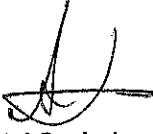
A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a helyiség bérbé vételével kapcsolatosan a szükséges összes intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

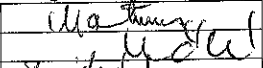
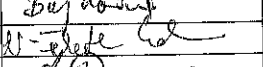



Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. december 12.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

TERVEZET

HELYISÉG HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Szervezet: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**
Képviseli: Antal Szabolcs polgármester
Cím: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Adószáma: 15728544-2-09
Telefon: (+36) 52/590-590
Telefax: (+36) 52/590-591
E-mail: polgarmesterihivatal@hajdusamson.hu
mint **használó** (a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről a

Szervezet: **Hajdúsámsoni Görög Katolikus Szervezőlelkészség**
Képviseli: Dr. Szarka Gergely szervezőlelkész
Cím: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 24-26.
Adószáma: 18997989-1-09
Bankszámla száma: 10702064-48994006-51100005
Telefon: (+36)30/55-99-672
E-mail: gergely@gmx.net
mint, **használatba adó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A Felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a **hajdúsámsoni 1392 hrsz** alatt felvett, a valóságban a 4251 Hajdúsámson, Árpád utca 57. szám alatti 2139 m² területű „kivett általános iskola, egyéb épület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: iskola).

2./ Az önkormányzat az iskola korábban szolgálati lakásként funkcionáló részét közfoglalkoztatott dolgozóinak melegezésére szolgáló helyiségként 2016. december 15. napjától 2017. március 31. napjáig használja. A használat joga nem terjed ki az iskola kertjében található faállományra. Annak bármilyen gyérítéséhez a használatba adó és tulajdonos írásbeli engedélye szükséges

3./ A Felek egyezően adják elő és rögzítik, hogy a használatba adó a melegedő helyiséget jelen megállapodás aláírásával bruttó 10 000 Ft - azaz tízezer forint - összegű bérleti díjért az önkormányzat rendelkezésére bocsájtja. Az önkormányzat a bérleti díjat a használatba adó által minden hónap 10. napjáig kiállított számla ellenében a használatba adó bankszámlájára történő utalással fizeti meg, 15 napos fizetési határidő figyelembe vételével.

Az önkormányzat a helyiség biztosításáért köteles megvizsgáltatni a tantermekben lévő cserépkályhák és kémények állapotát. Amennyiben szükséges köteles a javításokat is elvégeztetni. A cserépkályhák üzemeltetéséhez köteles egy hozzáértő munkafársat biztosítani. A biztonságos üzemeltetésről a használó köteles meggyőződni és az üzemeltetés idejére a szükséges szén-monoxid mérőket elhelyezni. Az önkormányzat jogosult az engedélyezett értéknövelő beruházásainak a közös tulajdonra vonatkozó szabályok szerinti megtérítésére. Az ingatlant terhelő közterheket, közüzemi díjakat használatba adó viseli.

4./ Az önkormányzat az ingatlan használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával köteles eljárni. A használatba adó köteles a melegedő helyiség használatát az önkormányzat dolgozói részére munkaidőben biztosítani.

5./ Az önkormányzat a jelen megállapodással használatába adott melegedő helyiséget **nem jogosult átengedni** más személy, vagy szervezet használatába.

6./ A Felek rögzítik, hogy a használatba adó jogosult bármikor az önkormányzat használatát ellenőrizni, mely ellenőrzés nem minősíthető birtokháborításnak.

7./ Jelen megállapodás megszűnik:

- közös megegyezéssel, írásban bármilyen időpontban,
- bármely fél jogosult a megállapodást egyoldalúan írásban, indokolás nélkül, rendes felmondási idővel a másik fél felé felmondani a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig,

- használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az önkormányzat a használatot szerződésellenesen gyakorolja, és a használatba adó erre vonatkozó írásbeli felszólítása sem vezetett eredményre.

8./ A megállapodás bármely okból történő megszűnésekor az önkormányzat köteles a használatba vett melegező helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a használatba adónak visszaadni.

9./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek a fenti okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tévedéstől-, kényszerből- és megtévesztéstől mentesen helybenhagyólag aláírásukkal látták el.

Hajdúsámson, 2016. december „ „

.....
**Hajdúsámsoni Görög Katolikus
Szervezőlelkészség
Dr. Szarka Gergely
használatba adó**

.....
**Hajdúsámson Város Önkormányzata
Antal Szabolcs polgármester
használó**

A szerződést ellenjegyzem:
2016. december „ „

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
2016. december „ „

.....
Dr. Danku József
jegyző

.....
Varga Sándorné
pénzügyi-gazdasági irodavezető