

ELŐTERJESZTÉS
Martinkai buszforduló építése ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata a Hajdúsámson-Martinka településrész élhetőbbé tétele érdekében a tömegközlekedés könnyebb kihasználása, valamint a lakosság terheinek csökkentése érdekében a Sámsoni út mellett buszforduló kiépítésének vizsgálatába kezdett az év folyamán.

Tekintettel arra, hogy az út szelvényezés szerinti bal oldala a Natura 2000 hálózat része, valamint a Hajdúsági Tájvédelmi Körzethez tartozik a buszforduló optimális helyének meghatározása érdekében a Hortobágyi Nemzeti Parkkal többször is felvette a kapcsolatot.

A Nemzeti Park Igazgatósága arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a terület kiemelt közösségi jelentőségű védett természeti terület, így annak csökkentése ellentétes a természetvédelmi irányelvekkel.

Fentiekkel összefüggésben az önkormányzat a környezetvédelmi és természetvédelmi, továbbá erdészeti feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz fordult a következők szerint:

- Hajdúsámson Város Önkormányzata a Hajdúsámson-Martinka településrészen a lakosok munkába járásának megkönnyítése érdekében autóbusz-forduló kialakítását tervezi a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Sámsoni út elején a 0393/1 hrsz-ú, valamint a 0392 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, a Hajdúsági Tájvédelmi Körzet részét képező ingatlanokon.
- Hajdúsámson-Martinka településrész rendelkezik buszfordulóval, azonban az a Debreceni úton – a Harmathy Ferenc utcával szemben – Debrecen közigazgatási területén helyezkedik el. A lakosság jelenleg jelentős távolságokat (2 km) gyalogol a buszmegállók megközelítése érdekében.
- Az autóbusz-forduló kialakítása érdekében a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságát több alkalommal megkerestük, az ügyben 2016. január 26. napján helyszíni egyeztetést tartottunk, melyen az illetékes természetvédelmi őr is részt vett. Az egyeztetés során felvázoltuk a buszforduló tervezett helyét.
- A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága kérésünkre minden esetben elutasító választ adott.
- Az értékes növény- és állatvilágra tekintettel a lehető legminimálisabb természetkárosítással járó beruházást kíván az önkormányzat megvalósítani, mely – az érintett területhez kapcsolódóan – a védett növény- és állatvilágot nem érinti. A terület korábban homokbányaként funkcionált, melyen jelenleg kivágott farönkök találhatók.
- A mellékelt terület-kimutatás, és térképek alapján a meglévő útként funkcionáló 0394 hrsz-ú „kivett közút” művelési ágú ingatlan továbbá a fent felsorolt 0393/1 hrsz-ú „a: legelő, b: kivett közút, c: legelő, d: legelő” művelési ágú összesen 37 ha 1755 m² alapterületű, és a 0392 hrsz-ú „erdő” művelési ágú 25 ha 1831 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kívánja az önkormányzat a buszfordulót elhelyezni.
- A buszforduló megépítése a megjelölt ingatlanok együttes igénybevétele esetén a területek minimális károsítását eredményezi a következők szerint:
 - 0393/1 hrsz: 0,27%, 0392 hrsz: 0,395 %, mely a teljes terület 45 ha 8 637 m² 0,44 %-a.
- A Hajdúsámson-Martinka és Debrecen között közlekedő autóbuszjáratok Hajdúsámson-Martinka, Sámsoni út elejéig történő közlekedésével kapcsolatban korábban a Hajdú Volán Zrt.-vel a tárgyalásokat az önkormányzat megkezdte.

Fentiekkel összefüggésben kértük a kormányhivatal, továbbá a kormány megbízott közbenjárását arra vonatkozóan, hogy a 4251 Hajdúsámson-Martinka, Sámsoni út elején a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a buszforduló megépülhessen, tekintettel arra, hogy a közlekedési csomópont megépülése közérdek, az a lakosok igényeinek kielégítését szolgálja. A buszforduló megépítése nem eredményezi további létesítmény, kiszolgáló épület építését.

Kormány megbízott Úrnak megküldött fenti tartalmú levél eredményeképpen 2016. november 2. napján hatósági egyeztetés megtartására került sor.

A hatósági egyeztetésen az ügyben valamennyi érdekeltessel rendelkező hatóság – ügyügyi hatóság, természetvédelmi hatóság, erdészeti hatóság –, a Hortobágyi Nemzeti Park és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselői, valamint az önkormányzatot képviselő munkatársak is részt vettek.

Az egyeztetés alkalmával sikerült meghatározni a buszforduló ideális helyét, továbbá az önkormányzat részére megküldésre került egy feladatterv az ügy megvalósítása érdekében lefolytatandó eljárásokról.

A buszforduló legkisebb természetkárosodással járó helye a hajdúsámsoni 0392 hrsz-ú Csikós erdő területének igénybevételével a Martinkai lakott terület szélében, az 5857 hrsz-ú úttal szemben elhelyezkedő területen lehetséges.

A buszforduló kialakításának előkészítő munkálatai a következők:

FELADAT	SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉS	KÖLTSÉGEK (eljárási díjak, becsült költségek)
Előzetes környezeti vizsgálat lefolytatása	tervdokumentáció elkészítése és a tervdokumentáció benyújtása a Környezetvédelmi és természetvédelmi Főosztályhoz	tervdokumentáció elkészítésének díja: 635 000 Ft eljárási díj: 250 000 Ft
Út tervező felkérése, a buszforduló pontos helyének meghatározásához		tervdokumentáció elkészítésének díja: 1 905 000 Ft
Településrendezési terv módosítása		tervmódosítás, dokumentáció elkészítése: 762 000 Ft
Erdőterület igénybevételi eljárás	a korábban elkészített dokumentumok alapján az eljárás lefolytatása a Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályhoz	eljárási díjak: 67 000 Ft + 14 000 Ft erdővédelmi járulék 3 millió Ft/ha, esetünkben várhatóan 1,6 millió forint
Telekalakítás	az ügyügyi terv alapján a közlekedési terület pontos leválasztása az erdőterületről	eljárási díj: 6 600 Ft telekalakítási dokumentáció elkészítésének díja: 100 000 Ft
Útépítési engedélyezési eljárás	útügyi terv benyújtása a Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi főosztályhoz	eljárási és szakhatósági díjak: 500 000 Ft

A buszforduló kialakításának előkészítő és tervezési költségei, valamint a hatósági eljárások díjai megközelítik a 6 millió forintot, mely összeget az önkormányzat a 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással tudja biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy Hajdúsámson-Martinka településrészen a tömegközlekedés könnyebb kihasználása, valamint a lakosság terheinek csökkentése érdekében a Sámsoni út mellett buszfordulót épít, melynek előkészítő, tervezési és eljárási költségeihez bruttó 6 millió Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a jelen képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

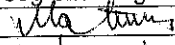
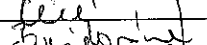
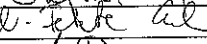
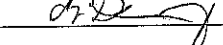
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2016. december 8.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	