

ELŐTERJESZTÉS

Csire Zoltánné Hajdúsámson, Liget tanya 8. sz. alatti lakos részére önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Csire Zoltánné a 4251 Hajdúsámson, Liget tanya 8. sz. alatti önkormányzati lakás bérlője kérelmet nyújtott be, hogy a lakást továbbra is szeretné bérbe venni, valamint kérte, hogy a lakásba gyermekének élettársa is beköltözhessen, tekintettel arra, hogy rövidesen közös gyermekük fog születni.

Az önkormányzat rendszeresen meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb 2015. január 1-től 2016. december 31. napjáig került megkötésre a lakásbérleti szerződés a 30/2015. (II. 12.) öh. sz. határozatnak megfelelően.

A lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. §-a alapján a bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

A lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell megállapítani. A komfort nélkül, szociális alapon bérbe adott lakás bérleti díja 100 Ft/m²/hó. A lakás alapterülete 85 m², így a bérleti díj összege havi 8 500 Ft + a rezsiköltségek arányos része.

A bérlőnek jelenleg fennálló lakbértartozása 25 500 Ft, melynek részletekben történő megfizetését vállalta.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a család szociális helyzetében nem várható pozitív változás, továbbá járuljon hozzá ahhoz, hogy befogadott gyermekének élettársa is a bérlakásban lakhasson a bérleti jogviszony fennállása idejéig.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámson, Liget tanya 8. szám alatti, 85 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati lakást szociális helyzete alapján bérbe adja Csire Zoltánné 4251 Hajdúsámson, Liget tanya 8. sz. alatti lakos részére 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig.

A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő befogadott gyermekének élettársa a lakásban lakhasson a bérleti jogviszony fennállása idejéig.


A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 8 500 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

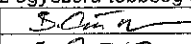
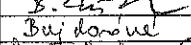
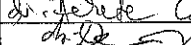

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Hajdúsámson, 2016. december 7.


Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	