

Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Varga Rita Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatt lakos részére önkormányzati lakás bérbeadása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Rita a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatti önkormányzati lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést az ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról más formában továbbra sem képesek gondoskodni. Kérte továbbá, hogy a lakásba beköltözhessen gyermekének élettársa, valamint azok gyermeke.

Az önkormányzat rendszeresen meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb 2015. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig került megkötésre a lakásbérleti szerződés a 33/2015. (II. 12.) öh. sz. határozatnak megfelelően.

A lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. §-a alapján a bérlő a lakásba más személyt - a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól a 14/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A rendelet 3. sz. melléklete alapján a szociális alapon bérbe adott félkomfortos komfortfokozatú lakás bérleti díja 150 Ft/m²/hó összegben kerülhet megállapításra.

Ennek megfelelően a 46 m² alapterületű lakás bérleti díja: 6 900 Ft/hó, amennyiben a képviselő-testület továbbra is hozzájárul ahhoz, hogy a 17 m² alapterületű helyiség használatára külön bérleti díjat nem számol fel a bérlő részére a család nagy létszámára és szociális helyzetére tekintettel.

A bérlőnek jelenleg fennálló lakbértartozása 27 600 Ft, melynek 2017. január hónapban történő megfizetését vállalta.

Javaslom továbbá a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a család szociális helyzetében nem várható pozitív változás, továbbá járuljon hozzá ahhoz, hogy befogadott gyermekének élettársa is a bérlakásban lakhasson a bérleti jogviszony fennállása idejéig.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. szám alatti 46 m² alapterületű egy szoba, konyha, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást szociális helyzete alapján bérbe adja **Varga Rita** 4251 Hajdúsámson, Haladás u. 5. sz. alatti lakos részére 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az ingatlanon található 17 m² alapterületű helyiséget is használja külön bérleti díj felszámítása nélkül. A használat során köteles az épület állagát megőrizni és rendeltetésének megfelelően használni.

A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő befogadott gyermekének élettársa a lakásban lakhasson a bérleti jogviszony fennállása idejéig.

A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 6 900 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

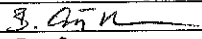
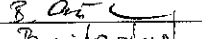
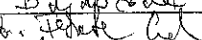

Határidő: 2016. december 31.

Hajdúsámson, 2016. december 7.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	