

ELŐTERJESZTÉS

**Horváth Ferencné Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. sz. alatti lakos részére önkormányzati
szükséglakás bérbeadása ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Ferencné a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám alatti önkormányzati szükséglakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételtelen kössön vele szerződést a megjelölt ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról más módon nem képesek gondoskodni.

Az önkormányzat rendszeresen meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb a 31/2015. (II. 12.) öh. sz. határozatnak megfelelően 2015. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig került megkötésre a bérleti szerződés.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól a 14/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A rendelet 3. sz. melléklete alapján a szociális alapon bérbe adott szükséglakás bérleti díja 40 Ft/m²/hó összegben kerülhet megállapításra.

Ennek megfelelően a 23 m² alapterületű lakás bérleti díja: 920 Ft/hó.

A bérlőnek jelenleg lakbértartozása nincs.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant Horváth Ferencné részére, tekintettel arra, hogy a kérelmező szociális helyzetében továbbra sem várható pozitív változás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám alatti, 23 m² alapterületű önkormányzati szükséglakást szociális helyzete alapján bérbe adja Horváth Ferencné 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. sz. alatti lakos részére 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig.

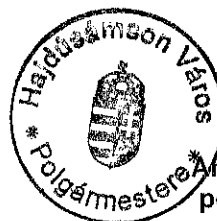
A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 920 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri fel a polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Hajdúsámson, 2016. december 7.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyiné Szűcs Mariann	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	