

## Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Kovács Józsefné Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. sz. alatti lakos részére önkormányzati szükséglakás bérbeadása ügyében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kovács Józsefné a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám alatti önkormányzati szükséglakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy ismételten kössön vele szerződést az ingatlan bérletére, tekintettel arra, hogy lakhatásukról más módon nem képesek gondoskodni.

Az önkormányzat rendszeresen meghatározott időre köt bérleti szerződést a bérlővel. Legutóbb a 32/2015. (II. 12.) öh. sz. határozatnak megfelelően 2015. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig került megkötésre a bérleti szerződés.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól a 14/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A rendelet 3. sz. melléklete alapján a szociális alapon bérbe adott szükséglakás bérleti díja 40 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerülhet megállapításra.

Ennek megfelelően a 32,8 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti díja: 1 312 Ft/hó.

A bérlőnek jelenleg lakbértartozása 7 872 Ft, melynek részletekben történő megfizetését vállalta.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy legalább két évre adja bérbe az ingatlant, tekintettel arra, hogy a kérelmező szociális helyzetében továbbra sem várható pozitív változás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. szám alatti 32,8 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati szükséglakást szociális helyzete alapján bérbe adja Kovács Józsefné 4251 Hajdúsámson, Melegoldal tanya 57. sz. alatti lakos részére 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig.



A bérleti díj összegét – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésük feltételeinek szabályairól szóló 14/2006. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően – 1 312 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről és aláírásáról gondoskodjon.

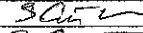
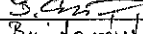
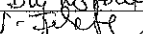

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

Hajdúsámson, 2016. december 7.

   
\*Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozati elfogadásához egyszerű többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Bagolyiné Szűcs Mariann	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Varga Sándorné osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	