

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan**  
**vonatkozásában**  
**tulajdonosi hozzájárulás módosításának kiadása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmények:

A Vértesi Református Egyházközség (4283 Létavértes, Irinyi u. 10.) a tavalyi évben megkereséssel fordult az önkormányzathoz, melynek keretében a településen általuk működtetendő népkonyhához nyitva álló helyiségként egy önkormányzati tulajdonú ingatlan részükre történő, térítésmentes biztosítását kérelmezték.

Az önkormányzati ingatlanok közül a Hajdúsámson belterület 2057 hrsz. alatt felvett, a valóságban a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 16. szám alatti ingatlan rendelkezett azokkal a feltételekkel (épület nagysága, melegítő konyha megléte, stb.), hogy alkalmas legyen a népkonyha nyitva álló helyiség funkciójának betöltésére.

A fenti ingatlan a 2013. július 1. napján az önkormányzat és a Hit Gyülekezete között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a Hit Gyülekezete vagyonkezelésében van.

Jelenlegi helyzet:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) és (2) bekezdése alapján – a 181/2016. (VI. 7.) öh. sz. határozatában elhatározta, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 16. szám (belterület 2057 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan nyitva álló helyiségként népkonyhai szolgáltatás formájában történő hasznosításához tulajdonosi hozzájárulását adta.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya a megjelölt feladat ellátására működési engedélyt adott ki az Egyházközség részére.

A HIT Gyülekezete, mint vagyonkezelő, tájékoztatása alapján a megjelölt ingatlan 1 db, külön bejáratú tantermét saját tevékenység (oktatás) céljára kívánja hasznosítani. A HIT Gyülekezete, valamint az Egyházközség között 2016. június 15. napján létrejött bérleti szerződés módosításához a szerződő felek egybehangzóan hozzájárulnak.

Jogi tájékoztatás:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a népkonyha keretében nyújtott étkezési ellátás céljából kiadott működési engedélynek történő megfelelést a bérleti szerződés 1. sz. módosítása nem érinti.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot – a 2013. július 1. napján az önkormányzat és a Hit Gyülekezete között létrejött vagyonkezelési szerződésre tekintettel, a tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében – megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) és (2) bekezdéseire tekintettel – elhatározta, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 16. szám (belterület 2057 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan nyitva álló helyiségként népkonyhai szolgáltatás formájában történő hasznosításához kapcsolódó, a Képviselő-testület 181/2016. (VI. 7.) öh. sz. határozatára tekintettel megkötött, 2016. június 15. napján kelt bérleti szerződés 1. sz. módosításához tulajdonosi hozzájárulást ad.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódóan szükséges valamennyi intézkedést tegyen meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester


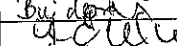
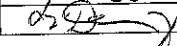
Hajdúsámson, 2017. január 25.



Antal Szabolcs  
polgármester



\*\*\*A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Marianna osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szökcéné Diószegi Mária osztályvezető	
Jegyző:	Dr. Danku József	