

ELŐTERJESZTÉS

zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata, a 303/2016. (XII. 15.) öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a „Hajdúsámson IV. – homok” védnevű bányateleken, mely önkormányzati tulajdonú ingatlanokból áll, hozzájárul a bányászati tevékenység végzéséhez.

A módosítás alapján a bányatelek bejegyzésének előkészítése során a GEOPAJZS Építőipari Kft. képviselője észrevételezte, hogy adminisztrációs hiba miatt a Hajdúsámson, 5568 hrsz-ú „legelő” művelési ágú 5867 m² alapterületű Hajdúsámson Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan az általa benyújtott listából kimaradt, ezért szükségessé vált a módosított megállapodás kiegészítése.

Az ingatlanokon a bányászati tevékenység megkezdéséhez szükséges az ingatlanok művelési ágból történő kivonása. A bányatelekkel érintett valamennyi ingatlan zártkerti ingatlan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 89/A. § (1) bekezdése alapján a tulajdonos – miniszteri rendeletben meghatározottak szerint – 2017. december 31-ig kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertiént nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletet (Inyvh.) 47/A. alcíme (Inyvh. 50/A. §-50/E. §) tartalmazza a zártkerti ingatlanok művelési ágának átvezetésére vonatkozó különös szabályokat. Ezen rendelkezések pontosan meghatározzák azokat az eseteket, amikor a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése, vagyis az ingatlan adatainak megváltoztatása lehetséges. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – hozzájárul a Hajdúsámson, 5568 hrsz-ú „legelő” művelési ágú 5867 m² alapterületű Hajdúsámson Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlanon a bányászati tevékenység végzéséhez.

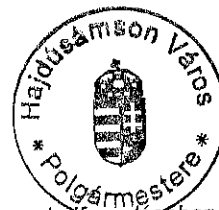
A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – elhatározza továbbá, hogy a 303/2016. (XII. 15.) öh. sz. határozatban nevesített valamennyi zártkerti ingatlan, illetve az 5568 hrsz-ú ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései szerinti művelési ág alól történő kivonását elvégze.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. február 8.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	