

ELŐTERJESZTÉS

**a Tóth Tamás Településrendezési terv módosítási kérelme ügyében hozott 274/2016. (XI. 24.)
ö.h. sz. határozat módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Tamás () Településrendezési Terv módosítási kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzatához, melynek támogatásáról a Képviselő-testület a 274/2016. (XI. 24.) ö.h. sz. határozatában döntött.

A tulajdonos létrehozta a beruházás megvalósítását teljesítő HTNT Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (4034 Debrecen, Huszár Gál utca 33.), mely a településrendezési szerződésben és tervezési szerződésben a tervezett beruházást teljesíti (a továbbiakban: Beruházó), így ezen szerződésekből, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokból eredő jogok és kötelezettségek is őt illetik, illetve terhelik.

Az egyértelmű jogi álláspont szerint van lehetőség arra, hogy jogutódlásra tekintettel a szerződésben az a gazdasági társaság szerepeljen, melyet a tulajdonos a beruházás megvalósítására hozott létre.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Tóth Tamás () Településrendezési terv módosításáról szóló 274/2016. (XI. 24.) ö.h. sz. határozatot a következők szerint módosítja:

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt, valamint a településtervezőt tájékoztassa és a **Beruházó HTNT Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (4034 Debrecen, Huszár Gál utca 33.)**, a településrendezési és tervezési szerződést az önkormányzat ügyvédjének bevonásával kösse meg. Továbbá felkéri a rendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.”

A határozat többi tartalma változatlan formában és tartalommal hatályban marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. február 16.



**Antal Szabolcs
polgármester**

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	