

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson Város településképi rendeletének és arculati kézikönyvének megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016-os év nagy változásokat hozott az építésügyben. Több olyan jogszabályváltozás következett be, mely önkormányzati feladatokat, illetve kötelezettségeket jelent.

Hajdúsámson településrendezési tervei (többek között) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényen (Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeleten (OTÉK) alapulnak.

A 2017. március 8. napjától hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) tartalmazza az egyes tervek és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tartalmi, alaki követelményeit és egyeztetésük módját.

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdésében foglaltak erősítik meg azt, hogy a 2012. december 31. napján hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6. napján hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2018. december 31. napjáig alkalmazhatóak, továbbá módosíthatók, ezt követően hatályukat veszítik. Ez vonatkozik a város településfejlesztési koncepciójára, szerkezeti tervére, szabályozási tervére, továbbá a HÉSZ-re is, melyből adódó önkormányzati feladat, az új jogszabályokon alapuló új településrendezési eszközök 2018. év végéig történő elkészítése és jóváhagyása.

Kiemelten fontos az új építési rendelkezések szemlélet-változása, ezen belül a településképre vonatkozó előírások hangsúlyosabbá tétele és a lakosság részvételének ez eddigi gyakorlatnál nagyobb bevonása az előkészítésbe és a döntésekbe.

A településképi önkormányzati rendelettel kapcsolatos szakmai tájékoztatás:

- A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (törvény) 14. (2) bekezdésére tekintettel az önkormányzatnak 2017. október 1. napjáig településképi önkormányzati rendeletet szükséges alkotnia.
- **A törvény célja:** az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzusa által. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.
- A településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére készül.
- A törvény 12. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat településképi rendeletben állapítja meg többek között:
 - a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét illetve a védelem megszüntetését,
 - a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
 - a településképi követelményeket (a településképi követelmények egyedi építészeti, területi építészeti, reklám és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények).
- A HÉSZ a jövőben településképi követelményeket nem tartalmazhat (a településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg a HÉSZ-ben a településképre vonatkozó követelményeket, illetve a vonatkozó helyi rendeleteket meg kell szüntetni).

A törvény rendelkezései alapján négy településképi-érvényesítési eszköz áll az önkormányzatok rendelkezésére, mellyel az épített környezet alakítására lehetnek befolyással:

- a) Településképi védelmi tájékoztatás nyújtása és szakmai konzultáció biztosítása.
- b) Településképi véleményezési eljárás lefolytatása (az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedély kérelemhez).

- c) Településképi bejelentési eljárás lefolytatása (az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek esetében).
- d) Településképi kötelezést kiadása ki és bírság kiszabása (ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot).

A településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos szakmai tájékoztatás:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a Településképi Arculati Kézikönyv, mely megalkotásához nyújt hatékony segítséget minden település számára a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által megküldött útmutató.

A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A kézikönyv meghatározza a település eltérő adottságú területeinek településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

Az arculati kézikönyv alapozza meg, illetve támasztja alá a településképi önkormányzati rendeletet, előfeltétele a településképi rendelet megalkotásának.

Pénzügyi helyzet:

A településképi önkormányzati rendelet és az arculati kézikönyv megalkotása törvényi kötelezés, feltétele a hatályos rendezési tervek módosításának. Elkészítésére előzetes árajánlatot kértünk.

A településképi önkormányzati rendelet és az arculati kézikönyv elkészítésének előzetes árajánlata 2 400 000 Ft + ÁFA, bruttó 3 048 000 Ft azaz, bruttó hárommillió-negyvennyolcezer forint összegről szól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete településképi önkormányzati rendeletének és településképi arculati kézikönyvének megalkotására maximum bruttó 3 100 000 Ft összeget biztosít a 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból a beruházások kiemelt előirányzatára történő átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete településképi önkormányzati rendeletének és településképi arculati kézikönyvének megalkotásával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatosan, de legkésőbb 2017. október 1.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. március 21.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	