

ELŐTERJESZTÉS

Szociális Szövetkezet részére Haszonkölcsön szerződés megkötésére és annak keretében történő eszköz átadásra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 2015. március 16. napján kelt, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala és Hajdúsámson Város Önkormányzata között létrejött Hatósági szerződés II. fejezet 1. pont h) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalta, hogy a hatósági szerződés megkötését követő egy éven belül szociális szövetkezetet alapít, és a kérelemben megjelölt tárgyi eszközöket haszonkölcsön szerződés keretében a szociális szövetkezet használatába adja.

A Szociális Szövetkezet létrehozatalának és megalapításának teljeskörű előkészítése érdekében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala 2016. február 24. napján kelt levelében a megalapítás határidejét 2017. február 28. napjára módosította.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. február 23. napján megtartott ülésén elhatározta, hogy alapító tagként részt vesz a Szociális Szövetkezet létrehozásában

A Képviselő-testület döntése alapján 2017. február 28. napján került sor a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet alakuló közgyűlésének megtartására. Az alakuló közgyűlés keretében a szociális szövetkezet alapszabálya, valamint igazgató elnökének személye az alapító tagok részéről elfogadásra került, a közfoglalkoztatás alapján működő szociális szövetkezet 2017. február 28. napi hatállyal megalakult.

A nyilvántartó bírósághoz benyújtandó kérelem fenti határidőben történő előterjesztése érdekében a szociális szövetkezet bejegyzéséhez szükséges iratanyag átadásra került a kötelező jogi képviseletet ellátó ügyvédi iroda képviselője részére (az ügyvédi ellenjegyzés időpontja: 2017. február 28. napja).

Kérelemben, valamint a kérelem alapján a hatósági szerződésben megjelölt vagyontárgyak:

Kis értékű tárgyi eszköz			
	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség
1.	Ásó (kovácsolt) + nyél	db	14
2.	Kapa (kovácsolt) nyél	db	14
3.	Kasza + nyél	db	14
4.	Kaszakő	db	50
5.	Kosár	db	50
6.	Műanyag vödör 20 l-es	db	50
7.	Műanyag kád 50 l-es	db	10
8.	M30 rekesz	db	50
9.	M10 rekesz	db	50
10.	Rachel zsák	db	500
11.	Elektróda	db	20
12.	Etető	db	20
13.	Alumínium takarmánykanál	db	4
14.	Önítató 5,5 l-es	db	10
15.	Hűtő	db	1

16.	Kés	db	30
17.	Öntöző kanna	db	5
18.	Gereblye + nyél	db	10
19.	Szivattyú SPV ELPUMPS	db	3
20.	Fagyasztóláda	db	2
Nagy értékű tárgyi eszköz			
	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség
1.	Konténer vizes blokkal	db	1
2.	Kisteherautó	db	1
3.	Rotációs kapa	db	1
4.	Axiál permetezőgép	db	1
Egyéb vagyontárgy			
	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség
1.	Málna csemete	db	30 000

Tekintettel arra, hogy a szociális szövetkezet a tojótűk állomány hasznosításával is foglalkozik, javasolt – a járási hivatallal történt egyeztetésnek megfelelően – az egyéb vagyontárgy szakaszt a következőképpen kiegészíteni:

Egyéb vagyontárgy			
	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség
1.	Málna csemete	db	30 000
2.	Tojótűk	db	140

Jogsabályi háttér:

A Kormány 2012 tavaszán elfogadta:

- a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény,
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a közfoglalkoztatásról és
- a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (Kftv.) módosítását.

A szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény módosításának 2017. január 1. napjától történő hatályba lépését követően, a korábbi szabályozástól eltérően, a szociális szövetkezeteknek a természetes személy tagjain kívül legalább egy helyi önkormányzat tagjának kell lennie. Ezzel párhuzamosan az állami képviselő Kftv.-ben foglalt jogosítványai szintén bővültek.

A közfoglalkoztatás alapjain szerveződő szociális szövetkezetek számára a közfoglalkoztatási támogatásból beszerzett és haszonkölcsön szerződés keretében ingyenesen átvitt eszközök felhasználásával kapcsolatos szabályairól a Kftv. rendelkezik a következők szerint:

- Amennyiben több hátrányos helyzetű személy egy közfoglalkoztatónál áll legalább egyéves időtartamban közfoglalkoztatási jogviszonyban, a közfoglalkoztatás során használt ingó tárgyi eszközöket az általuk megalapított szociális szövetkezet a közfoglalkoztatótól haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba veheti.
- a közfoglalkoztató az állatállományt haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adhatja. Az ilyen haszonkölcsön-szerződés esetében a termény és a szaporulat a szociális szövetkezet tulajdonába kerül.
- a haszonkölcsön szerződésekben a szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri.
- A szociális szövetkezetbe az állami képviselőt a haszonkölcsön szerződés lejártáig lehet kijelölni. Az állami képviselőt a közfoglalkoztatásért felelős miniszter jelöli ki.
- A haszonkölcsön szerződés akkor köthető meg, ha abban a szociális szövetkezet vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára a véleménye kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy a kijelölt állami képviselő a hasznosításra kapott eszközökkel kapcsolatos iratokba betekintszen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
- Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül a kölcsönadóhoz, kivéve, ha a közfoglalkoztató és a szociális szövetkezet az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik. Az állatállomány két év ingyenes használat után a szociális szövetkezet tulajdonába kerül.

Az állami képviselő kijelölését kérelemmel kezdeményezi a szociális szövetkezet, amihez szükséges csatolni az alapszabályát, cégbejegyzését, leltárvét az átadott eszközökről, illetve az üzleti tervet. A dokumentumok átvizsgálása és helyszíni ellenőrzést követően adja ki véleményét, aminek függvényében módosulhat az eszközlista.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

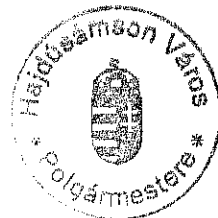
Határozati javaslat:

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a rendelkezéseivel összhangban – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközöket és egyéb vagyontárgyakat kíván – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal – haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adni.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester, valamint Dandé Lászlóné alpolgármester

Hajdúsámson, 2017. március 29.



(Handwritten signature)
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	dr. Szabó Róbert	<i>(Handwritten signature)</i>
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	<i>(Handwritten signature)</i>
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	<i>(Handwritten signature)</i>
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	<i>(Handwritten signature)</i>
Aljegyző:	dr. Fekete Edina	<i>(Handwritten signature)</i>
Jegyző:	dr. Danku József	<i>(Handwritten signature)</i>

Tervezet

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Hajdúsámson Város Önkormányzata** (székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: Dandé Lászlóné alpolgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)¹

másrészről **Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4251 Hajdúsámson, Kiss u. 12. képviseli: Antal Szabolcs igazgató elnök), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a (a továbbiakban: Kftv.), valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 25/2015. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése alapján a következő haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2017. év március hó 31. napi állapot szerinti tételes vagyoneleltár-jegyzék szerint tértízesmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket/állatállományt amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2017. év március hó 31. napjától 2019. év március hó 31. napjáig, 2, azaz két éven át illeti meg.²

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik. Állatállomány haszonkölcsönbe adása esetén pedig a szaporulat a törvény erejénél fogva a Kölcsönvevő tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

Az állatállomány két év ingyenes használat után Kölcsönvevő tulajdonába kerül.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülő foglalkoztatása céljából használhatja.³
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetészerű használatlalt kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

¹ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

² Az ingyenes használat időtartama – a Kftv. 4/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – maximum 2 év, termőföld esetében a 10 évet nem haladhatja meg.

³ A haszonkölcsön szerződés Kftv. 4/A. §-a szerinti alapfeltétele, ennek hiányában ingyenes használatba vételre nem kerülhet sor.

5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva (állatállomány), vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján - Kölcsönadó viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli.
8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente Kölcsönadót tájékoztatni.
9. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő 10. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
- 10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.
- 10.2 Az állami képviselő félévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékoztató, információszerezés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.
- 10.3 Az állami képviselő a féléves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.
11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról⁴ a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.
- 11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni.

⁴ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetéseszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen ténnyt a haszonkölcsönbe adó számára.

- 11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
- 11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
- 11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszűnése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
13. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
15. Hajdúsámson Város Önkormányzata/..... sz. öh. határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta az Alogármestert, továbbá Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta az Ügyvezető Elnököt a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés év hó napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017.

.....
.....
..... Önkormányzata⁵
alpolgármester
kölcsönadó

.....
..... Szociális Szövetkezet
igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök
kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonelejtár 2017. év március hó 31. napi állapot szerint

⁵ Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

Szervezet neve: Hajdúsámson Város Önkormányzata
 Adószáma: 15728544-2-09

Leltárfelvételi ív
 haszonkölcsön-szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról

2017 év március hó 30. napján

Oldalszám: _____

Sor- szám	A tárgyi eszközök							Átvétel dátuma	Tárgyi eszköz értéke	Megjegyzés / Eszköz állapota
	Leltári szám	megnevezése	gyártási száma	tényleges mennyisége (db)	átvett mennyiség (db)	leftárhány (db)	leftártöb- let (db)			
1.	3814	Asó (kovácsolt)+nyél		14	14	0	0		26 348 Ft	
2.	3815	Kapa (kovácsolt)+nyél		14	14	0	0		21 490 Ft	
3.	3816	Kasza+nyél		14	14	0	0		42 000 Ft	
4.		Kaszakő		50	50	0	0			
5.	3782	Kosár		50	50	0	0		149 500 Ft	
6.	3783	Műanyag vödör 20l		50	50	0	0		16 550 Ft	
7.	3784	Műanyag kád		10	10	0	0		10 160 Ft	
8.	3785	M30 rekesz		50	50	0	0		49 200 Ft	
9.	3786	M10 rekesz		50	50	0	0		27 150 Ft	
10.		Raschel zsák		500	500	0	0		19 500 Ft	
11.		Elektróda (5kg-os)		20	20	0	0		196 860 Ft	
12.	3787	Étető		20	20	0	0		77 960 Ft	
13.	3788	Alumínium takarmánykanál		4	4	0	0		16 660 Ft	
14.	3790	Önítató 5,5 l-es		10	10	0	0		32 910 Ft	
15.	3821	Hűtő (Indesit SIAS 12)		1	1	0	0		86 000 Ft	
16.		Kés		30	30	0	0		20 760 Ft	
17.	3789	Öntöző kanna		5	5	0	0		3 900 Ft	
18.	3817	Gereblye (14 fokú,kovácsolt)+nyél		10	10	0	0		17 640 Ft	
19.	3647	Szivattyú SPV Elpumps		1	1	0	0		39 200 Ft	
20.	3647	Szivattyú SPV Elpumps		1	1	0	0		39 200 Ft	
21.	3647	Szivattyú SPV Elpumps		1	1	0	0		39 200 Ft	
22.	3822	Fagyasztóláda (Gorenje FHE)		2	2	0	0		154 328 Ft	
23.	3811	Konténer vizes blokkal (MBOX-151 907-2)		1	1	0	0		1 759 842 Ft	
24.	3894	Kisteherautó (MGF-418)	CYFBCL49150	1	1	0	0		2 440 945 Ft	
25.	3781	Rotációs kapa		1	1	0	0		219 055 Ft	
26.	3755	Axiál permetezőgép		1	1	0	0		480 000 Ft	
27.	3737	Málna csemete		30 000	30 000	0	0		4 710 000 Ft	
28.	4161	Tojóttyúk		140	140	0	0		1 020 988	

Dátum:

Leltáros: _____
 aláírás

Leltár ellenőr: _____
 aláírás