

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Tisza-Filoxis Kft.-vel kötött helyiség használati megállapodás módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2016. november 24. napi ülésén a 272/2016. (XI. 24.) öh. sz. határozatával elfogadta a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban található gyógyászati segédeszközöket értékesítő üzlet működtetésével kapcsolatban létrejött helyiség használati megállapodást a Tisza-Filoxis Otthoni Betegellátó Kft.-vel.

Sass Szabolcsné, a Kft. ügyvezetője 2017. február 21. napján beadvánnyal fordult az önkormányzathoz, melyben engedélyt kért a tevékenységének kibővítéséhez. A jelenleg használaton kívüli helyiségekben szakrendelést kíván működtetni. Céljuk olyan szakorvosok megkeresése, akik szívesen jönnének Hajdúsámson közigazgatási területére betegellátás végzése céljából.

Tekintettel arra, hogy cégük ingyen kapta a helyiséget, ők is ingyen biztosítanák a szakorvosoknak azt.

A beadványával kapcsolatban kérdések megfogalmazására került sor a Kft. részére a Képviselő-testület megfelelő tájékoztatása és megalapozott döntéshozatala érdekében.

A Kft. ügyvezetője a következőkről tájékoztatta az önkormányzatot:

- bőrgyógyászati, mozgásszervi, rehabilitációs, ortopédiai, diabetológiai szakrendelés működtetését szeretnék biztosítani,
- a szakrendelések a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozással történének (mely a szakorvos engedélyétől függ),
- a szakrendeléshez szükséges minimum feltételeket a Tisza-Filoxis Kft. biztosítja.

A benyújtott kiegészítésben megjegyezte az ügyvezető, hogy az önkormányzat részéről nagy segítség lenne, ha a későbbiekben is ingyen biztosítaná részükre a bérleményt, így a szakorvosoknak ők is bérleti díj nélkül tudnák biztosítani a helyiséget.

Az önkormányzat és a Tisza-Filoxis Kft. között létrejött helyiség használati megállapodás 1.1. pontja szerint az üzlethelyiséget 2016. december 1. napjától 2017. szeptember 27. napjáig terjedő időtartamra ingyenes használatba kapta. A határozott idő lejártát követően, a megállapodás módosításával egy együttesen megállapított bérleti díjat fizet a további használatért (a térítésmentes használat fenti határideig történő biztosítását az ÉAOP-4.1.2/A-2008-0036. azonosítószámú, az egészségügyi központ egészségházzá való fejlesztése tárgyú projektben vállalt kötelezettség indokolta).

A megállapodás 2.3. pontja alapján a Másik Fél az ingatlant kizárólag saját maga az általa végzett tevékenységgel összefüggő fióktelepként használhatja, azt tovább albérletbe-, egyéb jogviszony keretében használatba nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.

Fentiekre tekintettel, a kérelem alapján, a használaton kívüli helyiség szakorvosi célra történő biztosításához szükséges a megállapodás 2.3. pontjának a módosítása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjára tekintettel, valamint a 108. §-ban foglaltak alapján – elhatározza, hogy a Tisza-Filoxis Otthoni Betegellátó és Szolgáltató Kft.-vel a 2016. november 24. napján kötött, a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti 73 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbeadásával kapcsolatban létrejött megállapodást – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal – közös megegyezéssel módosítja.

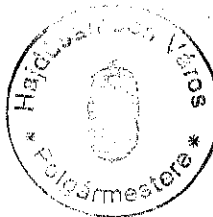
A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az ingatlan jelenleg üzlet céljára nem hasznosított helyiségeiben szakrendelőt alakítson ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a megállapodás módosítását aláírja.

**Határidő:** 2017. április 7.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. március 23.



Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

**MEGÁLLAPODÁS**  
**helyiség használat tárgyában**  
**1. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről:

Önkormányzat: **Hajdúsámson Város Önkormányzata**  
Székhely: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.  
Adószám: 15728544-2-09  
KSH törzsszám: 728548  
Statisztikai számjele: 15728544-8411-321-09  
E-mail: polgarmester@hajdusamson.hu  
Képviselőtében eljárva: Antal Szabolcs polgarmester  
**használati jogot biztosító Egyik Fél** (a továbbiakban: Egyik Fél),

másrészről a

Cégnév: **Tisza-Filoxis Otthoni Betegellátó és Szolgáltató Kft.**  
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, József Attila út 7. 1.em.1.a.  
Cégjegyzékszám: 05-09-022861  
Adószáma: 23573916-2-05  
statisztikai számjele: 23573916-8690-113-05  
Bankszámlaszáma: 10401969-50526656-87491000, K&H Bank Zrt.  
Telefon: 06 20/372-66-11  
Képviselőtében eljárva: Sass Szabolcsné ügyvezető

**használati jogot szerző Másik Fél** (a továbbiakban: Másik Fél, együttesen: Felek) között az alufrott helyen és időben a következő feltételek szerint:

Előzmény:

A Képviselő-testület a 2016. november 24. napi ülésén a 272/2016. (XI. 24.) öh. sz. határozatával elfogadta a 4251 Hajdúsámson, Hársfa u. 3-5. sz. alatti Egészségügyi Központban található gyógyászati segédeszközöket értékesítő üzlet működtetésével kapcsolatban létrejött helyiség használati megállapodást a Tisza-Filoxis Otthoni Betegellátó Kft-vel.

Sass Szabolcsné, a Kft. ügyvezetője 2017. február 21. napján beadvánnyal fordult az önkormányzathoz, melyben engedélyt kért a tevékenységének kibővítéséhez. A jelenleg használaton kívüli helyiségekben szakrendelést kíván működtetni. Céljuk olyan szakorvosok megkeresése, akik szívesen jönnének Hajdúsámson közigazgatási területére betegellátás végzése céljából. Tekintettel arra, hogy cégük ingyen kapta a helyiséget, ők is ingyen biztosítanák a szakorvosoknak azt.

1. A Megállapodás **2.3. pontja (A Felek jogai és kötelezettségei)** az alábbiak szerint változik:

1.1. A Másik Fél az Ingatlant kizárólag saját maga az általa végzett tevékenységgel összefüggő fióktelepként használhatja, azt tovább albérlésbe, egyéb jogviszony keretében használatba csak az Egyik Fél hozzájárulásával adhatja szakorvosi ellátás biztosítása céljából.  
A Felek megállapodnak abban, hogy a Másik Fél jogosult és köteles az Ingatlant, mint fióktelepet a hatóságokhoz bejelenteni, azonban a jogviszony bármely okból történő megszűnésekor köteles azt a hatóságokhoz a bejegyzés törlése érdekében saját költségén jelenteni.

2. A Megállapodás egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A Felek a jelen Megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásaikkal látták el.

Hajdúsámson, 2017.

.....  
Hajdúsámson Város Önkormányzata  
Antal Szabolcs polgarmester

.....  
Tisza-Filoxis Otthoni Betegellátó és  
Szolgáltató Kft.  
Sass Szabolcsné ügyvezető

A szerződést ellenjegyzem:  
Hajdúsámson, 2017.                   "   "

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:  
Hajdúsámson, 2017.                   "   "

.....  
Dr. Danku József  
jegyző

.....  
Bujdosóné Czírják Mariann  
pénzügyi és gazdasági osztályvezető