

## POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. 2017. február 24 – 26. napjai között Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata meghívásának eleget téve a Kossuth téren tartott „Télűző Maskarádé Fesztivál” rendezvény keretében bemutattuk a közfoglalkoztatásban előállított termékeinket.
2. 2017. február 28. napján 7 taggal megalakult a közfoglalkoztatás alapjain működő **Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet.**
3. 2017. március 3. napján a Szűcs utca tervezésével kapcsolatban az engedélyezési eljárás során a hatóság közmeghallgatást tartott, melyen a Tervező bemutatta az elkészült terveket. 2017. március 27. napján Hivatalunkba megérkezett a Szűcs utca útépítési engedélye.
4. 2017. március 7. napján a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Közgyűlésén Alpolgármester Asszony vett részt. A Közgyűlésen a Zrt. Végelszámolója tájékoztatást tartott az elmúlt időszakról, megvitatásra került a meglévő anyagkészlet további értékesítésének menete, a beérkezett vételi ajánlat, valamint a 10 000 Ft alatti vízdíj tartozások kivezetésének megvitatása is megtörtént.
5. 2017. március 9. napján a beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., valamint a „KE-VÍZ 21” – Zempléncő Kft. Közös Ajánlattevő a 471-es főút Hajdúsámson elkerülő szakaszának építésével kapcsolatban lakossági fórumot tartott, mely rendezvényen Tasó László országgyűlési képviselő, a tízezer főnél kevesebb lakosú települések fejlesztéséért felelős államtitkár úr is részt vett.
6. 2017. március 9. napján a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió konferenciát tartott a közfoglalkoztatás eddigi tapasztalatairól és jövőbeni lehetőségeiről. A rendezvényen önkormányzatunkat Alpolgármester Asszony képviselte.
7. 2017. március 15. napján a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal közösen szerveztük meg a 1848/49-es forradalom és szabadságharc évfordulója alkalmából tartandó megemlékezést. Köszönöm a nagyszabású, színvonalas rendezvény szervezésében résztvevők munkáját.
8. 2017. március 17. napján a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Jótékonyági Koncertjén vettem részt.

9. 2017. március 24. napján a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete „Desszertek a Húsvét Jegyében” Süti Fesztivált szervezett, a rendezvényen önkormányzatunkat Alpolgármester Asszony képviselte.
10. 2017. március 28. napján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Tanácsának ülésén vettem részt. A Társulás napirendi pontként tárgyalta a Társulási Megállapodás módosítását, a Központ szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosítását, valamint a Központ által nyújtott ellátások intézményi térítési díjainak megállapítását.
11. Közfoglalkoztatás:

A közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódó hatósági szerződések aláírásra kerültek.

A közfoglalkoztatással foglalkozó munkacsoport leköltözött a Kiss utca 12. sz. alatti épületbe, ahol az ügyfélfogadás ugyanúgy biztosított, mint eddig.

**Hajdúsámson, 2017. március 28.**



**Antal Szabolcs**  
polgármester

## Tájékoztató a településrendezési eszközökről

A Településfejlesztési Konceptió, a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv tartoznak a településrendezési eszközök körébe.

Az építésügyet érintő jogszabályok 2016. év végén, továbbá 2017. év elején módosultak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31. napján hatályban lévő, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök **2018. december 31-ig alkalmazhatóak, továbbá módosíthatóak, ezt követően hatályukat veszítik.**

A város településrendezési eszközei ebbe a körbe tartoznak. 2019. január 1. napjától a hatályát veszítő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv hiányában csak az illeszkedés szabályait lehet alkalmazni az építések során. A jelenleg elhatározott és biztosított fejlesztési területek már nem lesznek hasznosíthatóak.

**Fentiekből adódó önkormányzati feladat az új jogszabályokon alapuló új településrendezési eszközök 2018. év végéig történő elkészítése és jóváhagyása** (új előírásoknak megfelelő Településfejlesztési Konceptiót akkor szükséges elkészíteni, amennyiben a hatályos koncepció összevetése a módosított előírásokkal azt szükségessé teszi).

A Településfejlesztési Konceptió és a 2018. év utáni településrendezési terv közös előkészítő anyagát a megalapozó vizsgálatok elkészítése jelenti. A hatályos rendezési tervhez készült megalapozó vizsgálatok 2004. évben készültek, részleteiben azóta át lettek dolgozva, de felülvizsgálatuk indokolt. A vizsgálatok elvégzésének időszükséglete megközelítőleg egy év, ezért célszerűen 2017. évben el kellene végezni (az arculati kézikönyvhöz tartozó vizsgálatok részben felhasználhatók).

**Az új Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elkészítése 2018. évi kötelezettség marad.**

Az OTÉK előírása szerint a településrendezési terveket kötelezően hiteles alaptérképen kell készíteni. Az „építésügy átalakítását célzó intézkedési terv”, az 1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozat szerint a térkép szolgáltatása állami feladat, és az önkormányzatok számára 2016. végéig térítésmentesen biztosítani kellett a hiteles térkép szolgáltatását. Ez nem történt meg. A térképek átadásának várható időpontja 2018. év vége (az is bizonytalan), és a feladatokhoz már késői időpont.

A NIF Zrt. a Hajdúsámson elkerülő út terveihez megvásárolta a város digitális alaptérképét, de az egyrészt nem teljes, másrészt más célra nem jogosult a használata.

### A becsült tervezési díjak:

- az új településfejlesztési koncepciót és településrendezési tervet megalapozó vizsgálatok elkészítése 2 500.000 Ft + ÁFA
- új Településszerkezeti terv elkészítése
- új Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elkészítése
- az egyeztetéshez szükséges többletpéldányok díja
- térinformatika feldolgozás

összesen: 7 000.000 Ft + ÁFA

**Becsült díj mindösszesen: 9.250.000 Ft + ÁFA**

(az állami szolgáltatásként remélt alaptérkép nélkül)

Hajdúsámson, 2017. március 20.

**Filippinyi Gábor**  
mb. főépítész

## KIEGÉSZÍTÉS

### a Polgármesteri tájékoztatóhoz az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről

#### Felhasználható pénzeszközök

a költségvetési számlákon 2017. 03. 29. napján: 15 777 E Ft

#### Várható kiadások:

- Szállítói számlák (működési): 7 591 E Ft
- március havi munkabér kifizetés (előző havi adatok alapján) 40 285 E Ft

A működési jellegű szállítói számlák kifizetése a jelenlegi adatok alapján finanszírozható. A munkabérek a jövő hónap elején kerülnek kifizetésre, melyre az állami támogatás a hónap utolsó munkanapján érkezik az önkormányzat számlájára. A folyamatban lévő közfoglalkoztatási programokra kapott támogatásokból 78 940 E Ft áll rendelkezésre, mely fedezetet biztosít a közfoglalkoztatásban résztvevő dolgozók munkabérére és a szükséges dologi kiadásokra.

Az adószámlákon 59 968 E Ft-os összeg áll rendelkezésre, mely összeg a fennálló elszámolási kötelezettségek rendezése után folyamatosan kerül átvezetésre a költségvetési számlára.

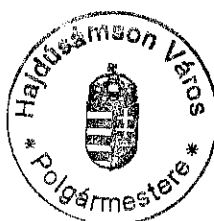
Az önkormányzat részére 2017. évben 50.000 E Ft likvid hitelkeret állt rendelkezésre.

A folyamatban lévő felhalmozási kiadásokra a beruházásokhoz kapcsolódó elkülönített számlákon rendelkezésre álló 93 488 E Ft biztosít fedezetet. A Víziközmű Társulat elszámolásához kapcsolódó alszámlán rendelkezésre álló összeg 44 184 E Ft, 2017. január – március közötti időszakban 1 029 E Ft követelés folyt be.

A fentiekben felsoroltakon túl a működési és fejlesztési kiadásokhoz rendelkezésre álló szabad pénzeszközök az alábbiak szerint kerültek lekötésre:

Lekötés dátuma	Futamidő	Összeg	Kamatláb %	Lejárat dátuma
2017.03. 06.	3 hónap	125 000 000 Ft	0,50	2017. 06. 01.
2017. 02. 11.	3 hónap	100 000 000 Ft	0,50	2017. 05. 06.

Hajdúsámson, 2017. március 29.



  
Antal Szabolcs  
polgármester