

ELŐTERJESZTÉS
Némethi János kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Némethi János az IP Sámson Kft. ügyvezetőjeként a következő kérelemmel fordult az önkormányzathoz:

„A 2015-ben beadott kérelmemet megismételve megerősítem a 049/9 hrsz-ú (Krúdy u.) önkormányzati út, illetve az „Oncsa” településrész csapadékvizek elvezetését szolgáló (H6-os) csatorna, a 044/1 hrsz-ú árok „hiányzó” területének rendezését.

Az érintett területekről a fejlesztések (gázvezeték hálózat, elektromos hálózat), tervezések során a kiviteli rajzokon bejelöltem az önkormányzat által elfoglalt területeket melyek rendezése szükséges.

A rendezés halaszthatatlanná vált a további fejlesztések érdekében (el kívánom adni a vasút felőli részt a Trede von Pein gabona kereskedőháznak a lenti felosztott telkekhez hozzá kívánom csatolni a maradék telekrészt) 2006-ban épített úthoz az akkori cégem, illetve családom jelentős területet biztosított ajándékba, illetve cserébe.

A területekért csere területeket kérek, a már funkciójukat veszített 047/6, 053/3 hrsz-ú utak területét.”

Problémák:

A tények tisztázása érdekében Némethi Jánossal személyes konzultáció megtartására került sor. Az egyeztetésen megállapítást nyert, hogy:

- a 049/9 hrsz-ú Krúdy utca, szilárd burkolatú út és árok nyomvonala feltételezhetően eltér a jogi telekhatártól (a kérelem alapján az önkormányzat részére kerülne terület átadásra),
- a 041/1 hrsz-ú kivett árok, a Magyar Állam tulajdonát képezi. A mellékelt térképmásolaton jól látható, hogy az árok a 043/13 hrsz-ú ingatlan közepéig tart, a valóságban azonban az teljes ingatlan hosszában végig fut és az ingatlan végében található 039/2 hrsz-ú árokba csatlakozik (a kérelemre tekintettel az önkormányzat részére kerülne terület átadásra).
- A 059 hrsz-ú út Némethi Edit tulajdonát képezi, az út „beelóg” az önkormányzati tulajdonú 049/9 hrsz-ú Krúdy utcába (a kérelem alapján az önkormányzat részére kerülne terület átadásra).

Némethi János az egyeztetésen elmondta, hogy ezen területek tulajdonosi jogviszonyainak rendezése szükséges. Az önkormányzati tulajdonban lévő, de jogilag rendezetlen területek telekhatár rendezéséhez szükséges területek önkormányzati tulajdonba adásának feltételét a 047/5 hrsz-ú az önkormányzat tulajdonát képező „kivett saját használatú út” és a 053/6 szintén önkormányzati tulajdonú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” részére történő átadásában jelölte meg.

Szükséges intézkedés:

Az ingatlanok telekhatárainak meghatározása geodéziai beméréssel lehetségesek, melynek összege ingatlanonként bruttó 30 000 Ft (6 db ingatlan, összesen bruttó 180 000 Ft). Amennyiben a geodéziai bemérés eredményeként telekalakítás és ingatlan nyilvántartási átvezetés szükséges az ingatlanonként 12 000 Ft + 6 600 Ft (6 db ingatlan, összesen 111 600 Ft).

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012 (IV. 28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint önkormányzati ingatlant kizárólag ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében meghatározott összegért lehet értékesíteni, az érintett ingatlanok értékbecslésére is szükség van, mely jelen állás szerint ingatlanonként nettó 25 000 Ft, azaz bruttó 31 750 Ft (6 db ingatlan, összesen bruttó 190 500 Ft).

Pénzügyi tájékoztatás és javaslat:

Fentiek alapján Némethi János kérelmének **teljes körű kivizsgálása, 6 db ingatlan figyelembe vételével megközelítőleg bruttó 500 000 Ft** (geodéziai bemérés, esetleges telekalakítás és átvezetés, értékbecslés).

Az ingatlanokhoz és a megjelölt munkákhoz kapcsolódó költségek kérelmező és önkormányzat közötti megosztása tekintetében lehetőség van a határozati javaslat módosítására azzal, hogy a felek milyen mértékben járuljanak hozzá a tényállás tisztázásához szükséges kiadások viseléséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy Némethi János ingatlancserevel kapcsolatos kérelmének teljes körű kivizsgálására összesen bruttó 500 000 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a dologi kiadások között.

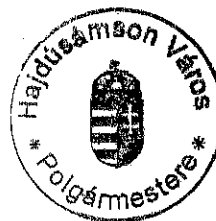
Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. május 18.

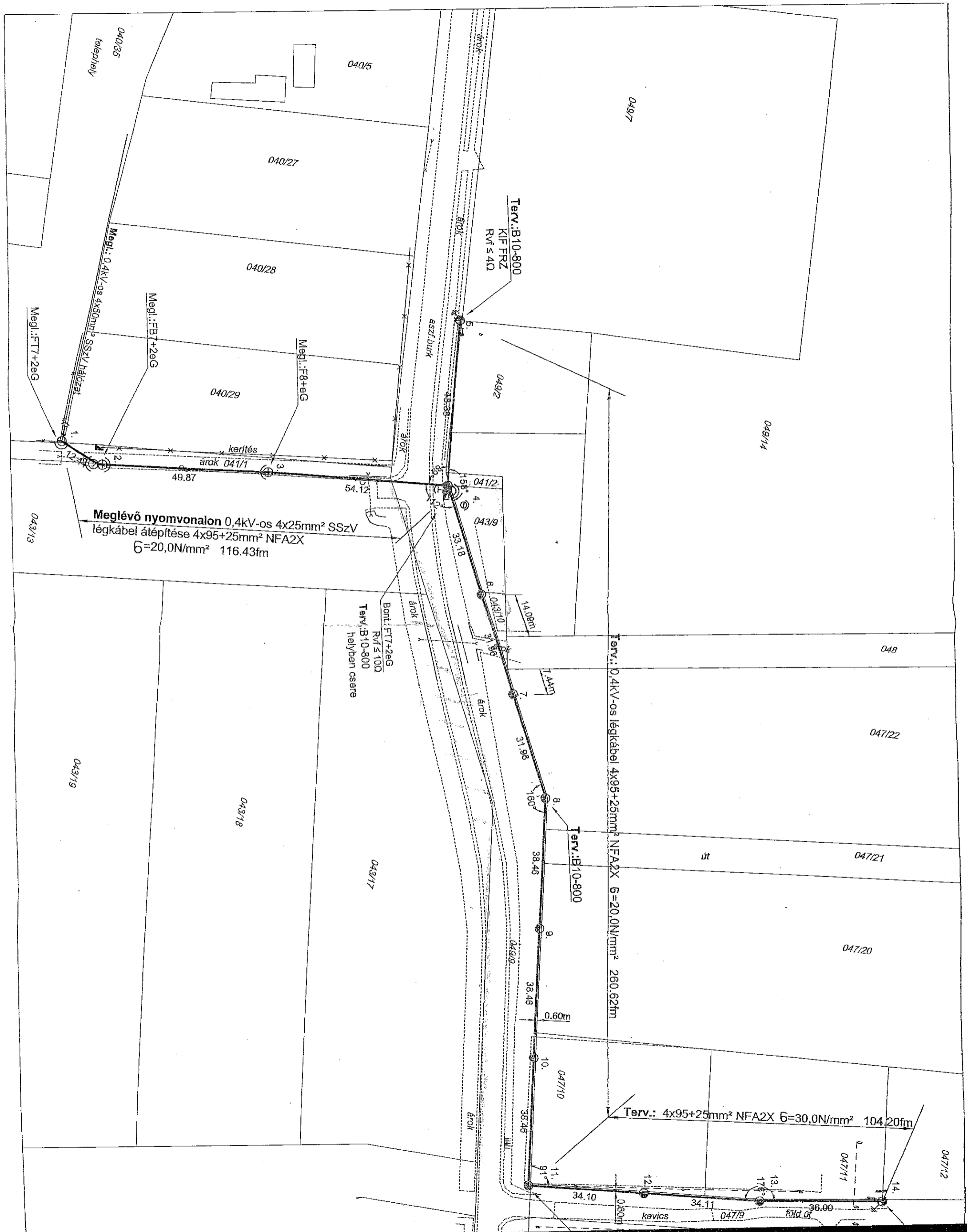


Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	





Térképmásolat

Iktatószám: 1/1348/2013

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V

Szelvénytűszám: 69-221-1

HAJDÚSÁMSON, külterület 23



471

←
Debrecen

12+000 km szelvény
Csatlakozik ez ACDF-4.4.3. számú
helyszínrajzhoz

000+0

053/5

E9

0+100

053/0

053/2

Sz 6

E4

E4

053/4

12+200

12+100

053/6

12+000

Sz 5

2535/1

5/2

Sz 5

1714

