

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2016. évi, számviteli törvény szerinti szakmai- és gazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) szerinti 2016. évi beszámolóját, valamint a 2016. évre vonatkozó szakmai beszámolóját.

Jogszabályi háttér:

A Kft., mint gazdálkodó a Számv. tv. 4. § (1)-(2) bekezdései alapján a működéséről, a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven – készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

A Számv. tv. 18. §-a alapján az éves beszámolónak a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és azok változásáról megbízható és valós képet kell mutatnia. Tartalmaznia kell minden eszközt, a saját tőkét, a céltartalékokat és minden kötelezettséget (figyelembe véve az időbeli elhatárolások tételeit is), továbbá az időszak bevételeit és ráfordításait, az adózott eredményt, valamint azokat az adatokat, szöveges indoklásokat, amelyek a vállalkozó valós vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének bemutatásához szükségesek.

A Számv. tv. 19. § (1) bekezdése szerint az éves beszámolónak mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből kell állnia (éves beszámolóhoz kapcsolódó iratanyag: 1. sz. melléklet).

Felügyelő Bizottság:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni, valamint a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján, ha a társaságnál felügyelő bizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A Kft. Alapító okiratának 14. pontja szerint a társaságnál nem ügydöntő felügyelő bizottság működik.

Ennek megfelelően 2017. május 22. napján a Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Kft. 2016. évre vonatkozó szakmai és számviteli beszámolóját, valamint a 2016. évi könyvvizsgálói jelentést és a 2/2017. (V. 22.) FB határozatával és az annak mellékletét képező jelentéssel együtt elfogadta a következő megállapítással, továbbá feladat-meghatározással (a Felügyelő Bizottság iratanyaga: 2. sz. melléklet):

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy:

„A beszámoló és az eredmény kimutatás alapján egyértelműen megállapítható, hogy a Kft. a tervezett költségekhez viszonyítva veszteségesen működött.

A Felügyelő Bizottság a Kft. pénzügyi gazdálkodásról szóló jelentését csak feltételes módon tartja elfogadhatónak.”

„A Felügyelő Bizottság kéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy 2017. június 16. napjáig készítsen stratégiát és üzleti tervet a Felügyelő Bizottság részére a Kft. pénzügyi helyzetének helyreállítása céljából, melyben bemutatja, hogy milyen bevételekkel és kiadásokkal kívánja elérni a pénzügyi stabilitását.”

További tájékoztatás:

A könyvvizsgáló az éves beszámolót megvizsgálta és hitelesítő záradékkal látta el.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a gazdasági társaságok kötelesek a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót az adott üzleti év mérleg-fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, elektronikus úton, a kormányzati portál útján a céginformációs szolgálat részére megküldeni. A beszámolónak a céginformációs szolgálat részére történő elektronikus megküldésével a gazdasági társaság letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének is eleget tesz.

Szakmai tájékoztatás, szükséges intézkedések:

- Fentiek alapján a Bizottság a Kft. beszámolóját elfogadta, azzal a feladat-meghatározással, hogy az ügyvezető 2017. június 16. napjáig stratégiai- és üzleti tervet kell, hogy készítsen a Bizottság részére a pénzügyi stabilitás elérése érdekében tervezett intézkedéseiről.
- A Bizottság 2017. június 16. napja után ismételt ülést tart a tervek elfogadása, esetleges további intézkedések meghatározása vonatkozásában.
- A Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet legkésőbb 2017. szeptember 30. napjáig a döntéséről, javaslatairól, a tervezett intézkedésekről, stb. Amennyiben a javaslatok, intézkedések alapítói döntést igényelnek (pl. feltőkésítés), a Képviselő-testület határozatban dönt a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2016. évi – a határozati javaslat melléklete szerinti – szakmai és számviteli beszámolóját jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságát a döntésről értesítse.

Határidő: 2017. május 31.


Felelős: Antal Szabolcs polgármester


A Képviselő-testület felkéri továbbá a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elnökét, hogy – a határozat mellékletét képező – 2/2017. (V. 22.) FEB határozatában és mellékletében megjelölt feladat megvalósításáról – a szükséges intézkedések megtétele érdekében – a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 30.

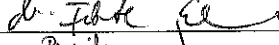
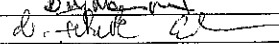


Felelős: a Felügyelő Bizottság elnöke

Hajdúsámson, 2017. május 22.


Antal Szabolcs
polgármester



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Fekete Edina	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

B e s z á m o l ó

A

**HAJDÚSÁMSONI INGATLAN- ÉS VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT KFT.
2016. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**

Készítette:

**Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.**

✉ 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

☎ Tel.: 30/4796-007

E-mail: vagyonkezelokft.hajdusamson@gmail.com

2017.

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozata alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerint – kizárólagos önkormányzati tulajdonú, egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven, 3 000 000 Ft, azaz hárommillió forint összegű tőzstőkével. A társaság fő tevékenység ingatlankezelés (6832), működésének időtartama határozatlan.

A társaság főbb feladatai

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elsősorban ingatlankezelési, településüzemeltetési, valamint rendezvényszervezési feladatokkal kapcsolatos tevékenységeket lát el feladatkörében. A társaság további célkitűzése: Hajdúsámson Város Önkormányzata által elérhető források kiaknázása, az Európai Unió, hazai és egyéb források hatékony lehívása, projektek végrehajtása, az Önkormányzathoz kapcsolódó piaci tevékenységekben történő részvétel.

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a 2016. évben a következő feladatokat látta el:

A 2016. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Verseny teljeskörű megszervezése és lebonyolítása.

Hajdúsámson Város Képviselő-testülete által meghatározott feltételekkel, a 2016. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Fogathajtó Verseny lebonyolítására, illetve megszervezésére kapott megbízást Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. A tervezés az egyes rendezvényelemek elhelyezkedésének meghatározásával kezdődött, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon, melyet a hatósági engedélyeztetés követett. Az Epreskerti Rendezvénytér területnagysága és elhelyezkedése miatt alkalmas volt arra, hogy nagy nézőszámú rendezvény esetén kényelmesen, megfelelően elkülönítve legyenek egymástól az egyes részek (lovas pálya, pavilonok, színpad, nézőtér, parkoló stb.).

Kitűzött cél - a tavalyi eseményhez hasonlóan - ismét a gasztronómia, a lovas sport, a helyi értékek, valamint a kultúra bemutatására és népszerűsítése volt. Mindezt egy napra kalkulálva.

Az elvárások között szerepelt a 2015. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiváljának bővítése, illetve színesítése, amely a rendezvénybe beépített komponensek (Megyei vásár, Testvérvárosi találkozó stb.) segítségével történt.

A 2016. július 16. napjára kitűzött Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja az intenzív esőzés, valamint az annak következtében felázott rendezvénytér használhatatlansága miatt részben elmaradt. Azonban a Sakkverseny, illetve a Vastag Tamás, valamint Caramel koncertek a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola aulájában megtartásra kerültek, ahová a színpad, továbbá hang- és fénytechnika is áttelepítése is megtörtént. A gyors információcserének, illetve az érintettek rugalmasságának köszönhetően az átszervezett események ezen részei sikeresen megvalósultak.

A fennmaradó programokat (főzőverseny, pálinkaverseny, Megyei vásár, fogathajtó verseny, stb.) 2016. augusztus 27. napján terveztük újra megrendezni. A nyár végére

került esőnap kedvező időt hozott, így semmi nem akadályozta a rendezvény sikeres lebonyolítását. Örömmel tapasztaltuk, hogy az eseményt mindvégig nagy érdeklődés kísérte.

A színpadi programsorozat (zumba, helyi és környékbeli fellépők, amatőr, valamint profi formációk, koncertek stb.) mellett, párhuzamos (főzőverseny, pálinkaverseny, fogathajtás és Megyei vásár), illetve kísérőprogramok (kerékpáros emléktúra, hagyományörző bemutató, nép játékok stb.) tették sokszínűvé, valamint emlékezetessé a 2016. évi Hajdúsámsoni Ízek Fesztiválja és Városnap rendezvényt.

A Hajdúsámsoni Városi Piac üzemeltetése

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 164/2016. (V. 26.) öh. sz. határozatában – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – döntött arról, hogy a Hajdúsámsoni Városi Piac üzemeltetésének tárgyában szerződést köt a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő nonprofit Kft.-vel. A Hajdúsámsoni Városi Piac 2016. július 02. napjától a cég üzemeltetésébe került. Másik ilyen célra használt ingatlan nem található a városban, így az árusítók számára csupán a társaság biztosít helyszínt, amely azon kívül, hogy megbízható forrásból származó termékek beszerzésének helye, nagyon fontos része a helyi közösség életének. A helyhasználat díjszabása a környező településekhez, illetve a piac jelenlegi állapotához viszonyítva is rendkívül kedvező (300 Ft/m²). A vásártér bérelhető, valamint az üzemeltető helyfoglalással leköthető asztalhelyeket, továbbá szabad területeken történő árusítás lehetőségét is biztosítja a szolgáltatást igénybevevők számára. A nyitva tartás kialakításában fontos szempont volt a vásárlói igények figyelembevétele.

Az önkormányzat közfoglalkoztatásban előállított termékeinek népszerűsítése és értékesítése

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. és Hajdúsámson Város Önkormányzata között, 2016. augusztus 15. napján létrejött termékértékesítési megállapodás alapján a cég megvásárolja az önkormányzat közfoglalkoztatásban előállított termékeit, majd fogyasztók, illetve viszonteladók részére továbbértékesíti azokat. Rendezvények alkalmával részt vesz az árucikkek népszerűsítésében (arculat tervezése). A termékek minőségének, valamint a megfizethető árnak köszönhetően, a gyarapodó vásárlókör mellett állandó megrendelések is vannak. Az önkormányzat és a cég fontosnak tartja a termékfejlesztést (gyártás, csomagolás).

A 65. életévüket betöltött lakosok karácsonyi megajándékozása

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Közbeszerzési Bizottsága 46/2016. (XI. 14.) Közb. sz. határozatában döntött arról, hogy a Hajdúsámson Város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező, 65. életévüket betöltött személyek részére átadandó ajándécsomagok beszerzése tárgyában a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ajánlattételre hívja meg.

A Bíráló Bizottság 49/2016. (IX. 21.) Közb. sz. határozatában a társaság ajánlatát javasolta elfogadásra. Majd a cég az ajándékozáshoz szükséges tartalmat szerzett be,

amelyből 1 453 db, mindösszesen 5 809 094 Ft értékű csomagot juttatott el az önkormányzathoz, ezzel elősegítve azok akadálytalan kézbesítését.

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évre vonatkozó pénzügyi adatai:

- bevételek összege: 15.784.000 Ft;
- kiadások összege: 20.157.000 Ft;
- eredmény: - 4.373.000 Ft

Kelt: Hajdúsámson, 2017. május 18.

Hajdúsámsoni
Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Adószám: 25509334-2-09
Bankszámlaszám: 886004041127068

Csordás Csaba
ügyvezető

Statisztikai számjel: 25509331-6852-572-09

Cégjegyzék száma: 09-09-027694

A vállalkozás megnevezése:

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

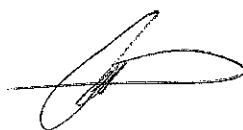
A vállalkozás címe, telefonszáma:

4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Egyszerűsített éves beszámoló

2016.12.31 nappal végződő üzleti évről

Kelt: Hajdúsámson, 2017. május 18.



.....
Csordás Csaba
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hajdúsámsoni
Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Adószám: 25509331-2-09
Bankszámlaszám: 00800101-11127068

Statisztikai számjel:

25509331-6852-572-09

Cégjegyzék száma:

09-09-027694

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat


Eszközök (aktívák)

2016.12.31 nappal végződő üzleti évről

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.s	0	0	0
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖ	0		0
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.s	0	0	1 396
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	0		274
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			0
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0		1 122
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.	0	0	1 396

Kelt: Hajdúsámson, 2017. május 18.


Hajdúsámsoni
Ingyen- és Vagyontekintés Nonprofit Kft.
 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
 Adószám: 25509331-2-09
 Bírósági nyilvántartás szám: 80600101-11127068
Csaba Csaba
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

25509331-6852-572-09

Cégjegyzék száma:

09-09-027694

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat


Források (passzívák)

2016.12.31 nappal végződő üzleti évről

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.)	0	0	-1 373
20.	I. JEGYZETT TŐKE	0		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT	0		0
23.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0		0
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27. - 28.)	0		0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	-4 373
30.	E. Céltartalékok	0		0
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	0	0	2 769
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉG	0		0
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG	0		2 769
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.)	0	0	1 396

Kelt: Hajdúsámson, 2017. május 18.


 Hajdúsámsoni Nonprofit Kft.
 Ingatlan- és Vagyongépzési Nonprofit Kft.
 4251 Hajdúsámson, Csákos utca 5.
 Adószám: 23298733
 Bankszámlaszám: 33600111210000000000
 Vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

25509331-6852-572-09

Cégjegyzék száma:

09-09-027694


**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁS
A" változat**

2016.12.31 nappal végződő üzleti évről

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele		0	15 783
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		0	
III.	Egyéb bevételek		0	1
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		0	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások		0	14 856
V.	Személyi jellegű ráfordítások		0	4 919
VI.	Értékcsökkenési leírás		0	
VII.	Egyéb ráfordítások		0	382
	VII. sorból: értékvesztés		0	
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG ER (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)		0	-4 373
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		0	
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX:	Pénzügyi műveletek ráfordításai		0	
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNY		0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B		0	-4 373
X.	Adófizetési kötelezettség		0	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)		0	-4 373

Kelt: Hajdúsámson, 2017. május 18.


 Hajdúsámsoni
 Ingatlan- és Vagykezelési Nonprofit Kft.
 4251 Hajdúsámson, Csabai köz 5.
 Adószám: 25509331-6852-572-09
 Bankszámlaszám: 8060101-1127023

Hajdúsámsoni Ingatlan – és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

2016. évi Egyszerűsített éves beszámolójának KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Cégjegyzék száma: 09-09-027694

Adószám: 25509331-2-09

Beszámolási időszak: 2016. 02. 25. - 2016. 12.31

1.00./ Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

1.01./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.
A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.
A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

1.02./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

1.03./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

1.04./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke a 30 millió forintot.

1.05./ Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke a 30 millió forintot.

1.06./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Megtervezése az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik. Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el negyedéves gyakorisággal.

1.07./ 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási értékű eszközök kezelése
100 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

1.08./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése
Tételes leltározással az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeli.

1.09./ Saját termelésű készletek értékelése
Saját termelésű készleteknél, utókalkulált közvetlen költségen értékeli.

2.00./ További kiegészítések

2.01./ Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása
Társaságunknál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

2.02./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.03./ Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.04./ Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása
A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

2.05./ Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei
A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

2.06./ Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérlegsoranként, ha azok lényegesek nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg
A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.07./ Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoranként anya, illetve leányvállalattal szemben
A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.08./ Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év
A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.09./ Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.10./ Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

2.11./ Valós értéken történő értékelés bemutatása
Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

2.12./ Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása
Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

2.13./ Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma
1 fő.

2.14/ Könyvvizsgálat
A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló cég adatai:

Neve: BIG-AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 4026 Debrecen, Garai u.4. Fsz.1.
Cégjegyzékszám:09-09-002613

A könyvvizsgálatért személyesen is felelős személy adatai:

Név: Nagy Csaba
Cím: 4225 Debrecen Északi sor 63.
Kamarai tagsági száma: 004862

3.00. A 2015. évi beszámoló összehasonlító adatai

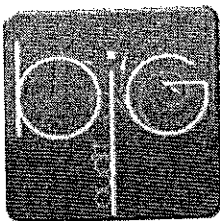
A vállalkozás 2016-ban jött létre, így összehasonlító adatokat nem tudunk szolgáltatni.

Hajdúsámson, 2017. május 18.

**Hajdúsámsoni
Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.
Adószám: 255093331-2-08
Bankszámlaszám: 60600101-11427285

Csordás Csaba
ügyvezető

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő
Nonprofit Kft.



Big-Audit Kft

4026 Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1.

e-mail: ncsaba@big-audit.hu Tel: (06-30) 953-6107; (06-52) 323-534

Független könyvvizsgálói jelentés

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonekezelő Nonprofit Kft társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonekezelő Nonprofit Kft („a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 396 E Ft, az adózott eredmény - 4 373 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális [törzstőke/alaptőke] összege. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

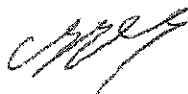
- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhatja az összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményét nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket.

Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Dátum: 2017. május 18.



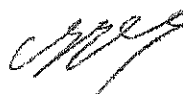
Nagy Csaba
ügyvezető

Big-Audit Kft

4026 Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1.

Nyilvántartási szám: 001763

BIG-AUDIT Könyvvizsgáló
Könyvelő és Üzleti Tanácsadó Kft.
4026 Debrecen, Garai út 4. Fsz. 1.
Adószám: 11150776-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-002613
Számírási szám: 60900061-10605462



Nagy Csaba

kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 004862

Jegyzőkönyv

Tárgy: a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ülése a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-nek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti 2016. évi beszámolójáról, valamint a 2016. évre vonatkozó szakmai beszámolójáról és könyvvizsgálói jelentéséről.

Készült: Hajdúsámson, 2017. május 22. napján, a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Tanácsterem)

Jelen vannak: Szabó Kálmán elnök, Szökéné Diószegi Mária tag, dr. Danku József tag

A napirendi ponthoz szükséges jelenlévők: Csordás Csaba ügyvezető, Nagy Csaba könyvvizsgáló

Szabó Kálmán elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a FEB ülése szabályszerűen össze lett hívva, az határozatképes, azon az összes tag jelen van, az ülést 10.30 órakor megnyitja

Szabó Kálmán elnök szavazásra teszi fel az előzetesen megküldött napirendet.

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

1/2017. (V. 22.) FEB határozat:

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a **2017. május 22. napján (hétfő) 10.00** órára összehívott ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-nek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti 2016. évi beszámolójáról, valamint a 2016. évre vonatkozó szakmai beszámolójáról.

Előterjesztő: Szabó Kálmán elnök

1. napirend:

Szabó Kálmán elnök: előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-nek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti 2016. évi beszámolójáról, valamint a 2016. évre vonatkozó szakmai beszámolójáról.

Dr. Danku József tag tájékoztatja a megjelenteket és a Felügyelő Bizottságot, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2017. május 19. napján megküldte:

- a 2016. évről szóló szakmai beszámolóját (1. melléklet),
- a 2016. évi beszámoló mérlegét és eredménykimutatását (2. melléklet),
- a 2016. évi beszámoló kiegészítő mellékletét (3. melléklet).

Továbbá a Big Audit Kft. (4026 Debrecen, Garai u. 4. fsz. 1.) 2017. május 19. napján megküldte a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-re vonatkozó:

- független könyvvizsgáló jelentését (4. melléklet).

Elnök úr a tagoknak átadott beszámolót és mellékleteit, valamint a könyvvizsgálói jelentést vitára bocsájtja.

Dr. Danku József tag tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülni előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni, valamint a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése alapján, ha a társaságnál felügyelő bizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Kft. Alapító okiratának 14. pontja szerint a Kft.-nél nem ügydöntő felügyelő bizottság működik.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a számviteli törvény szerint az éves beszámolóban a Kft. vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről és azok változásáról megbízható és valós képet kell mutatnia. Tartalmaznia kell minden eszközt, a saját tőkét, a céltartalékot és minden, továbbá az időszak bevételeit és ráfordításait, az adózott eredményt, valamint azokat az adatokat, melyek a vállalkozó valós vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének bemutatásához szükségesek. A számviteli törvény szerint az éves beszámolóban mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből kell állnia.

Véleménye alapján a beszámoló a Kft. vagyoni, valamint pénzügyi helyzetét valósan mutatja be. Álláspontja alapján a dokumentumok összeállítása során figyelemmel voltak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaira.

Szabó Kálmán elnök megállapítja a mérlegből, hogy a Kft. – 4 373 000 Ft adózott eredménnyel zárta az elmúlt évet, azaz a működése veszteséges volt. A Kft. jegyzett tőkéje az alapításkor 3 000 000 Ft volt, ugyanakkor a beszámolási időszak végére a Kft. saját tőkéje – 1 373 000 Ft-ra csökkent és a cég 2 769 000 Ft kötelezettséggel terhelt. Ezek a számadatok aggodalommal töltik el, felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy az elkövetkező időszak legfontosabb feladata lesz a Kft. tartós veszteség felhalmozásából származó feszültség feloldása.

Szőkéné Diószegi Mária tag álláspontja, hogy a polgári törvénykönyv előírásai alapján a törzstőke leszállítására nincs lehetőség, mivel a törvény szerint az nem lehet kevesebb hárommillió forintnál.

Szabó Kálmán elnök javasolja az ügyvezetőnek, hogy gondolja újra a cég stratégiáját, törekedjen új piacok felkutatására.

Csordás Csaba ügyvezető elmondja, hogy az elsődleges cél az, hogy legalább biztosítani kell a havi kiadások fedezetét a havi bevételből. A fennmaradó bevételt pedig a kifizetetlen számlák kiegyenlítésére és az alaptőke visszapótlására kell fordítani.

Dr. Danku József tag elmondja, hogy álláspontja szerint ezek elvi szintű célkitűzések, melyek támogatandóak, de nyilvánvalóan konkrét célok és tervek megfogalmazása szükséges az ügyvezető részéről, mely alapján a Kft. Ptk. szerinti tőkeállományának visszapótlása és a tartozásállomány kiegyenlítése az elsődleges cél. Mindezekre tekintettel javasolt egy olyan Felügyelő Bizottsági jelentés elfogadása, melyben a Kft.-nek egy stratégiát és üzleti tervet kell a Felügyelő Bizottság elé terjesztenie.

Nagy Csaba könyvvizsgáló elmondja, hogy a saját tőke elvesztése miatt a könyvvizsgálói jelentést figyelem felhívással látta el és javasolja a Felügyelő Bizottság részére, hogy konkrét feladatokat határozzon meg a Kft. vezetése részére a tőke ellátottság helyreállítására. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a gazdasági társaságok kötelesek a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig lehetőleg elektronikus úton, a kormányzati portál útján a céginformációs szolgálat részére megküldeni. A beszámolóban a céginformációs szolgálat részére történő elektronikus megküldésével a gazdasági társaság letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének is eleget tesz.

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

2/2017. (V. 22.) FEB határozat:

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a mellékletek szerinti, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) 2016. évre vonatkozó szakmai és számviteli beszámolóját, valamint a 2016. évi könyvvizsgálói jelentést elfogadja és azokat a Felügyelő Bizottság mellékelt jelentésében foglalt feladat meghatározásával együtt Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaira tekintettel.

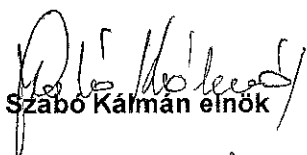
Határidő: legkésőbb 2017. május 31.

Felelős: Szabó Kálmán elnök

Szabó Kálmán elnök megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és a Felügyelő Bizottság ülését 11.10 órakor bezárta.

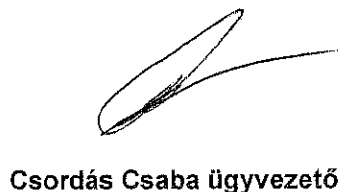
Hajdúsámson, 2017. május 22.

Kmft.



Szabó Kálmán elnök


Szőkéné Diószegi Mária tag


Nagy Csaba könyvvizsgáló


Csordás Csaba ügyvezető


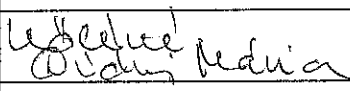
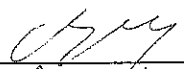
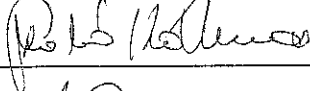
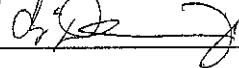

dr. Danku József tag


Budaházy Marianna jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ülése
2017. május 22.

Jelen vannak:

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
CSORAKI CSABA		HAJDÚSÁMSONI INGATLAN- ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.
SZŐKŐNYI DIDRŐGNYI MÁZSA		HAJDÚSÁMSONI VÁROS ÖNKORMÉNY FEB TAG.
MAGY CSABA		Bp-Habit Kft.
SZABÓ KALMAN.		FEB. ELNÖK
DR. DANKÓ JÓZSEF		FEB tag HAJDÚSÁMSONI VÁROS ÖNK.

Hajdúsámson, 2017. május 22.

KIVONAT

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2017. május 22. napján (hétfő) 10.00 órára összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

1/2017. (V. 22.) FEB határozat:

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a **2017. május 22. napján (hétfő) 8.00 órára** összehívott ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-nek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti 2016. évi beszámolójáról, valamint a 2016. évre vonatkozó szakmai beszámolójáról.

Előterjesztő: Szabó Kálmán elnök

K.m.f.

Szabó Kálmán sk.
elnök

dr. Danku József sk.
tag

A kivonat hiteles: *Budakabz y h.*
2017. május 22.

KIVONAT

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2017. május 22. napján (hétfő) 10.00 órára összehívott ülésének jegyzőkönyvéből

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

2/2017. (V. 22.) FEB határozat:

Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése alapján – elhatározza, hogy a mellékletek szerinti, a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) 2016. évre vonatkozó szakmai és számviteli beszámolóját, valamint a 2016. évi könyvvizsgálói jelentést elfogadja és azokat a Felügyelő Bizottság mellékelt jelentésével együtt Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaira tekintettel.

Határidő: legkésőbb 2017. május 31.

Felelős: Szabó Kálmán elnök

K.m.f.

Szabó Kálmán sk.
elnök

dr. Danku József sk.
tag

A kivonat hiteles:
2017. május 22.

Danku József sk.

Felügyelő Bizottsági Jelentés

**A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
(4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.) 2016. évi
szakmai és számviteli beszámolójáról, mérlegéről, eredménykimutatásáról és a 2016. évi
könyvvizsgálói jelentésről**

A Felügyelő Bizottság a hatályos jogszabályokon alapuló kötelezettségének eleget téve megvizsgálta a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2016. évi szakmai és számviteli beszámolójáról, mérlegéről, eredménykimutatásáról és a 2016. évi könyvvizsgálói jelentéséről szóló, a Felügyelő Bizottság hatáskörébe tartozó iratanyagot, megállapította, hogy az a vonatkozó jogszabályok által előírt alaki és formai követelményeket kielégíti, valamint az általános számviteli alapelveknek megfelelően került összeállításra.

A Mérleg és Eredmény kimutatás a Kiegészítő melléklet elkészült és a dokumentumok részletesen, valósan mutatják a Kft. 2017. évi gazdálkodását.

A Felügyelő Bizottság 2016. évben megszerzett lényegesebb tapasztalatai az alábbiakban összegezhetőek.

A beszámoló és az eredmény kimutatás alapján egyértelműen megállapítható, hogy a Kft. a tervezett költségekhez viszonyítva veszteségesen működött.

A Felügyelő Bizottság a Kft. pénzügyi gazdálkodásról szóló jelentését csak feltételes módon tartja elfogadhatónak.

A Felügyelő Bizottság felhívja a Kft. ügyvezetőjének a figyelmét, hogy a tapasztalható veszteséges eredmény miatt változtasson gazdálkodásán és ennek érdekében tegyen meg minden szükséges intézkedést.

A Felügyelő Bizottság kéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy 2017. június 16. napjáig készítsen stratégiát és üzleti tervet a Kft. pénzügyi helyzetének helyreállítása céljából, melyben bemutatja, hogy milyen bevételekkel és kiadásokkal kívánja elérni a pénzügyi stabilitását.

Hajdúsámson, 2017. május 22.

**Szabó Kálmán
elnök**