

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön szerződés megkötésére és annak keretében történő eszköz átadásra vonatkozóan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a 2015. március 16. napján kelt, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala és Hajdúsámson Város Önkormányzata között létrejött Hatósági szerződés II. fejezet 1. pont h) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalta szociális szövetkezetet alapítását, és ezen szövetkezet részére térítésmentesen, haszonkölcsön szerződés keretében vagyontárgyak átadását 2017. március 31-i határidővel.

A Haszonkölcsön szerződés aláírásának napján (2017. március 31-én) a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Állat- egészségügyi Diagnosztikai Igazgatósága részéről megérkezett a korábban vett vizsgálati minta eredménye, mely szerint Salmonella spp. fertőzöttséget mutattak ki az átadásra kijelölt jószágállományban (tojótyúk állomány).

Az állományt érintő fertőzöttség mértékét további laborvizsgálatok során állapították meg és olyan súlyúnak ítélték, hogy leölési határozatban elrendelték a vértelen úton történő leölést és ártalmatlanná tételt, így a korábban elfogadott határozatot visszavonni és egyúttal új határozatban az átadásra kerülő vagyontárgyakat tételesen tartalmazó Haszonkölcsön szerződést elfogadni szükséges.

A 2015. évi kérelemben, valamint a kérelem alapján a hatósági szerződésben megjelöltek betartása miatt a következő – tojóállományt nem tartalmazó – vagyontárgyak átadására kerül sor:

<b>Kis értékű tárgyi eszköz</b>			
	<b>Költség megnevezése</b>	<b>Mennyiségi egység</b>	<b>Mennyiség</b>
1.	Ásó (kovácsolt) + nyél	db	14
2.	Kapa (kovácsolt) nyél	db	14
3.	Kasza + nyél	db	14
4.	Kaszakő	db	50
5.	Kosár	db	50
6.	Műanyag vödör 20 l-es	db	50
7.	Műanyag kád 50 l-es	db	10
8.	M30 rekesz	db	50
9.	M10 rekesz	db	50
10.	Rachel zsák	db	500
11.	Elektróda	db	20
12.	Etető	db	20
13.	Alumínium takarmánykanál	db	4
14.	Önitató 5,5 l-es	db	10
15.	Hűtő	db	1
16.	Kés	db	30
17.	Öntöző kanna	db	5
18.	Gereblye + nyél	db	10
19.	Szivattyú SPV ELPUMPS	db	3
20.	Fagyasztóláda	db	2

Nagy értékű tárgyi eszköz			
	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség
1.	Konténer vizes blokkal	db	1
2.	Kisteherautó	db	1
3.	Rotációs kapa	db	1
4.	Axiál permetezőgép	db	1
Egyéb vagyontárgy			
	Költség megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség
1.	Málna csemete	db	30 000

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### 1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközöket és egyéb vagyontárgyakat haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adásáról szóló 97/2017. (III. 30.) öh. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

### 2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Városi Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a rendelkezéseivel összhangban – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközöket és egyéb vagyontárgyakat kíván – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal – haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adni.

**Határidő:** 2017. május 26.

**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester, valamint Dandé Lászlóné alpolgármester

Hajdúsámson, 2017. május 22.



Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	dr. Szabó Róbert	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	<i>[Signature]</i>
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	dr. Fekete Edina	<i>[Signature]</i>
Jegyző:	dr. Danku József	<i>[Signature]</i>

## Tervezet

### HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Hajdúsámson Város Önkormányzata** (székhelye: 4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5., képviseli: Dandé Lászlóné alpolgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)<sup>1</sup>

másrészről **Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4251 Hajdúsámson, Kiss u. 12. képviseli: Antal Szabolcs igazgató elnök), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a (a továbbiakban: Kftv.), valamint Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 25/2015. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése alapján a következő haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2017. év május hó 26. napi állapot szerinti tételes vagyonelemtár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonelemtár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2017. év május hó 26. napjától 2019. év május hó 26. napjáig, 2, azaz két éven át illeti meg.<sup>2</sup>

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakérül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

Az állatállomány két év ingyenes használat után Kölcsönvevő tulajdonába kerül.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülő foglalkoztatása céljából használhatja.<sup>3</sup>
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetészerű használatlal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül

<sup>1</sup> Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

<sup>2</sup> Az ingyenes használat időtartama – a Kftv. 4/A. §-ában foglaltaknak megfelelően – maximum 2 év, termőföld esetében a 10 évet nem haladhatja meg.

<sup>3</sup> A haszonkölcsön szerződés Kftv. 4/A. §-a szerinti alapfeltétele, ennek hiányában ingyenes használatba vételre nem kerülhet sor.

nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.

6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva, vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján - Kölcsönadó viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli.
8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente Kölcsönadót tájékoztatni.
9. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő 10. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
- 10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.
- 10.2 Az állami képviselő félévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.
- 10.3 Az állami képviselő a féléves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.
11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról<sup>4</sup> a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.
- 11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni.  
Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényről a haszonkölcsönbe adó számára.

<sup>4</sup> jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetészerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése.

- 11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő túzásával - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
- 11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
- 11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
13. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
  - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
15. Hajdúsámson Város Önkormányzata ...../..... sz. öh. határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta az Alpolgármestert, továbbá Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta az Ügyvezető Elnököt a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés ..... év ..... hó .... napján lép hatályba.

**Hajdúsámson, 2017.**

.....  
..... Önkormányzata<sup>5</sup>  
alpolgármester  
kölcsönadó

.....  
..... Szociális Szövetkezet  
igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök  
kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár 2017. év március hó 31. napi állapot szerint

<sup>5</sup> Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulásának vezetője

Szervezet neve:

Adószáma:

**Leltárfelvételi ív**  
**haszonkölcsön-szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról**

20... év ..... hó ..... napján

Oldalszám: \_\_\_\_\_

Sor- szám	A tárgyi eszközök							Átvétel dátuma	Tárgyi eszköz értéke	Megjegyzés / Eszköz állapota
	Leltári szám	megnevezése	gyártási száma	tényleges mennyisége (db)	átvett mennyiség (db)	leltárhány (db)	leltártöb blet (db)			
1.	3814/1	Asó (kovácsolt)+nyél		14	14	0	0		26 348 Ft	
2.	3815/1	Kapa (kovácsolt)+nyél		14	14	0	0		21 490 Ft	
3.	3816	Kasza+nyél		14	14	0	0		42 000 Ft	
4.		Kaszakő		50	50	0	0		5 700 Ft	
5.	3782	Kosár		50	50	0	0		149 500 Ft	
6.	3783/1	Műanyag vödör 20l		50	50	0	0		16 550 Ft	
7.	3784/1	Műanyag kád		10	10	0	0		10 160 Ft	
8.	3785/1	M30 rekesz		50	50	0	0		49 200 Ft	
9.	3786/1	M10 rekesz		50	50	0	0		27 150 Ft	
10.		Raschel zsák		500	500	0	0		19 500 Ft	
11.		Elektróda (5kg-os)		20	20	0	0		196 860 Ft	
12.	3787	Étető		20	20	0	0		77 960 Ft	
13.	3788	Alumínium takarmánykanál		4	4	0	0		16 660 Ft	
14.	3790	Önítató 5,5 l-es		10	10	0	0		32 910 Ft	
15.	3821	Hűtő (Indesit SIAS 12)	507040105-8172	1	1	0	0		86 000 Ft	
16.		Kés		30	30	0	0		20 760 Ft	
17.	3789	Öntöző kanna		5	5	0	0		3 900 Ft	
18.	3817	Gereblye (14 fokú,kovácsolt)+nyél		10	10	0	0		17 640 Ft	
19.	3647/1	Szivattyú SPV Elpumps	00069/2015 000295/2015 000224/2015	3	3	0	0		117 600 Ft	
20.	3822	Fagyasztóláda (Gorenje FHE)	53430078, 5343008	2	2	0	0		154 328 Ft	
21.	3811	Konténer vizes blokkal (MBOX-151 907-2)		1	1	0	0		1 759 835 Ft	
22.	3894	Kisteherautó (MGF-418)	CYFBCL49150	1	1	0	0		2 440 945 Ft	
23.	3781	Rotációs kapa	24292	1	1	0	0		219 055 Ft	
24.	3755	Axiál permetezőgép	5950/2015	1	1	0	0		480 000 Ft	
25.	3737	Málna csemete		30 000	30 000	0	0		4 021 000 Ft	

Dátum:

Leltáros: \_\_\_\_\_  
 aláírás

Leltár ellenőr: \_\_\_\_\_  
 aláírás