

ELŐTERJESZTÉS
a TOP-4.1.1-15 Az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan ingatlanvásárlás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. május 4. napján megtartott ülésén a 137/2017. (V. 4.) öh sz. határozatával döntött arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokra irányuló, Magyarország Kormánya által kiírásra került TOP-4.1.1-15 jelű, Az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése elnevezésű pályázatra pályázatot nyújt be. A pályázat benyújtásának érdekében a megalapozó dokumentum, valamint az engedélyezési, és kiviteli tervek elkészítésének fedezetét maximum bruttó 4 762 500 Ft összegben, az ingatlan vásárláshoz az önerőt - a pályázatban elszámolható 2 055 000 Ft összegben felül további - bruttó 2 150 000 Ft összegben biztosította az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére.

A döntés alapján benyújtott TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00015 azonosítószámmal nyilvántartott pályázat a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának 2017. május 3. napján kelt „értesítés támogatási kérelmének támogatásáról” tárgyú levele alapján bruttó 103 793 039 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Szükséges intézkedés:

A nyertes pályázat alapján a Sámsonkert-Egészségház alapítása a 0507/6 hrsz-ú ingatlanon valósulna meg.

A hajdúsámsoni 0507/6 hrsz-ú ingatlan a valóságban a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs utca 33. szám alatt található, infrastrukturáját tekintve közművesített, művelési ág vonatkozásában kivett udvar, alapterülete 1 346 m², tulajdonosa Szőke László Miklós.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az ingatlan értékbecslése megtörtént. Csepreghy Tamás igazságügyi ingatlan értékbecslő szakvéleménye alapján az ingatlan értéke 4 200 000 Ft.

Az ingatlan megvásárlására az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fedezet biztosított a felhalmozási kiadások között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése elnevezésű pályázatra benyújtott TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00015 azonosítószámmal nyilvántartott projekthez kapcsolódóan a hajdúsámsoni 0507/6 hrsz-ú, a valóságban a 4251 Hajdúsámson-Sámsonkert, Szűcs utca 33. szám alatti, kivett udvar művelési ágú, 1 346 m² alapterületű Szőke László Miklós tulajdonát képező ingatlant bruttó 4 200 000 forint értékben megvásárolja.

Az ingatlan megvásárlására az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fedezet biztosított a felhalmozási kiadások között.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

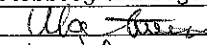
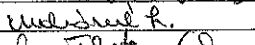
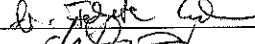
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 20.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	