

ELŐTERJESZTÉS
a temető üzemeltető 2016. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdúsámsoni temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2013. január 16. napjától az ASK Home Work Kft., majd a 2013. szeptember 30. napján kelt szerződésmódosítás szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. látja el az Önkormányzattal 2013. január 16. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló:

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7.2. pontja alapján az Üzemeltető minden naptári évet követő május 31. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének a temető üzemeltetéséről, és ugyanezen időpontig köteles a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról tételes kimutatást készíteni az Önkormányzat számára.

Az Üzemeltető a közszolgáltatási szerződésben foglaltakra tekintettel beszámolójában ismertette a temető üzemeltetésének költségeit a következők szerint:

- a beszámoló szerint a 2016. évben 76 db esemény volt. Az üzemeltetés bevétele 3 527 214 Ft, az üzemeltetés kiadásai 2 386 620 Ft volt, az üzemeltetés kiadásainál az alkalmazottak bérköltségei nem kerültek felüntetésre.

Az Üzemeltető beszámolója jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Üzemeltető által vállalt fejlesztések:

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. temető-üzemeltetési tevékenységet végez és a pályázatában vállaltak szerint fejlesztéseket, értéknövelő beruházásokat is végrehajt.

Az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben különböző fejlesztéseket vállalt. A 2016. évre vonatkozóan a következő vállalást tette:

- A kialakított új temetőrészen 500 m út aszfaltozása.

A temető üzemeltetője 2017. január 13. napján iktatott levelében jelezte önkormányzatunk részére, hogy a 2016. évre vállalt fejlesztést 2017. április 15. napjáig tudja vállalni.

A vállalás teljesítése érdekében a polgármesteri hivatal munkatársai és az üzemeltető képviselői 2017. június 20. napján helyszíni bejárást tartottak és a következő megállapítást tették:

- A temetőben lévő parcellák közötti bekötő utakon útalap készítése történt, aszfaltozás azonban nem.

Az Üzemeltető tájékoztatása alapján, az Üzemeltető az aszfaltozási munkákat azért nem tudta határidőben befejezni, mert az általa megbízott vállalkozó többször is teljesítési határidőt módosított, úgy, hogy az aszfalt alapot az Üzemeltető már korábban kifizette.

A kivitelező 2017. július 2. napjára vállalta a munkaterületre történő felvonulást. Az Üzemeltető vállalja, hogy 2017. augusztus 31. napjáig vagy jelen kivitelezővel, vagy más vállalkozó bevonásával az aszfaltozási munkákat elvégze.

Az Üzemeltető vállalta, hogy a kivitelezővel megkötött szerződést, módosításaival együtt 2017. június 23. napján 12:00 óráig bemutatja.

Javasolta továbbá a 2017. évre vállalt fejlesztések, szerződés szintű felülvizsgálatát, módosítását, a lakossági igényeknek megfelelően, azzal, hogy a 2017-es évre vállalt további 500 méteres aszfaltozási munkák helyett a szerződésben megjelölt összeget az akut problémák megoldására fordítsa (padok cseréje, újak elhelyezése; kutak, csapok cseréje karbantartása, környékük rendbetétele; mosdók felújítása, stb.).

Az üzemeltető vállalta, hogy a felújításokra vonatkozó javaslatát 2017. június 23. napján 12:00 óráig megteszi.

Az Üzemeltető által 2017. június 23. napján 11:30-kor benyújtott ajánlat szerint a 2017. évre vállalt 500 m-es útfelújítás helyett a következő munkákat végezné el:

- 14 db új pad kihelyezése, a padok alatti térkövezéssel,
- 8 db új közkifolyó elhelyezése,
- WC-k mosdók felújítása.

Szakmai javaslat:

A leírtak alapján a Képviselő-testületnek lehetősége van a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében foglalt 2017. évre vállalt fejlesztések-beruházások módosítására az üzemeltető javaslatára tekintettel.

Amennyiben a Képviselő-testület a szerződés módosítását célszerűnek tartja, a módosításról külön határozatban kell dönteni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a SCANTO MORTE Temetkezési Kft. temető üzemeltetésével kapcsolatos 2016. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az üzemeltetőt értesítse.

Határidő: értesítésre 2017. július 10.

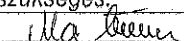
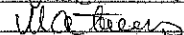
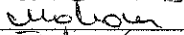


Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 26.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

2017 JÚN 01.

Sconto Morte
Temetkezési Kft.
Polgármesteri Hivatal

Szám: III-139-3	Érk.: 5637 2017-06-02
Előirat:	Feladó: Mell:

ÉRKEZETT
2017 JÚN 01
5637
Polgármesteri Hivatal

Sconto Morte Temetkezési Kft.
Rontó Zoltán
4028 Debrecen, Kassai u. 129.
4001 Debrecen, Pf.345
Tel.: 20/403-1153
email: sconto@morte.hu
Adószám: 24718866-2-09

Hajdúsámson Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Antal Szabolcs Polgármester Úr részére

Tárgy 2016-es évre vonatkozó *perügy*
beszámoló

Hajdúsámson
Szabadság tér 5.
4251

Tisztelt Antal Szabolcs Polgármester Úr!

A hajdúsámsoni köztemető üzemeltetését 2013. január 16. napjától az Ask Home Work Bt., majd 2013. szeptember 30. -án kelt szerződés módosítás szerint a Sconto Morte Temetkezési Kft. látja el.

A 2016-os év számszaki adatai:

Hajdúsámsonban 2016. évben **76 db esemény (halálozás) volt ebből:**
50 db koporsós temetés
3 db közköltséges temetés
17 db urnás temetés
5 db urna kihelyezés szertartás nélkül
1 db hamvakat hazavittek

Temető üzemeltetés bevétele:

1. Hűtés:	40 X 4.208=	168.320 Ft
2. Létesítmény használati díj:	67 X 50.000=	3.350.000 Ft
3. Sírkövesek által fizetett napi díj	8 X 438=	3.504 Ft
	ÖSSZESEN:	3.521.824 Ft

Temető üzemeltetés egyéb bevétele:

1. Sírhely díj:	296.648 Ft / az Önkormányzat számlájára befizetve./
2. A virágos által fizetett villany díj:	5.390 Ft

A fentiek alapján az üzemeltetésből származó bevétele az üzemeltetőnek 2016-os évben **3.527.214 Ft**

Temető üzemeltetés kiadásai

1. Közmű díjak (víz, villany):	253.620 Ft
2. Szemét szállítása:	1.953.000 Ft
3. Gáz díj	180.000 Ft
Összesen:	2.386.620 Ft

A fenti adatokból látható, hogy a temető üzemeltetés eredménye (3.527.214-2.386.620= 1.140.594Ft) azaz 1.140.594 Ft kiemelve azt, hogy ezen összeg **nem tartalmazza a temető kaszálásának és az alkalmazottak bérét valamint járulékait, valamint a 0-24 órás készenlét / az orvosok 10% ban sem hívnak minket szállítással kapcsolatban /költségeit.**

Debrecen, 2017. május 25.

Tisztelettel:

Sconto Morte Kft.
4026 Debrecen, Cserepes u. 26.
Cégjegyzékszám: 09-09-025142
Adószám: 24718866-2-09

Mézei Tiborné

SCONTO MORTE Kft.