

ELŐTERJESZTÉS
az Iskolánkért Alapítvány kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iskolánkért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) kuratóriuma azzal a kérelemmel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozzon arról, hogy az alapítvány tulajdonában lévő, 3885 Boldogkőváralja, Béke u. 32. sz. alatti ingatlan értékesítése kapcsán kíván-e élni elővásárlási jogával.

A kuratórium a következőkről tájékoztatta a Képviselő-testületet:

„2010-ben gyermeküdültetési céllal, önkormányzati támogatással vásárolt ingatlant az elmúlt években az alapítvány felújította. Nem üzleti célú szabadidős szálláshelyként engedélyeztette abban a reményben, hogy az iskolai tanulók nyári táborozását szolgálja majd. Sajnos a gyermekek érdeklődése igen csekély a nyári táborok iránt. Az elmúlt két évben összesen kb. 90 gyermek vette igénybe ezt a lehetőséget. Ezzel szemben a táborhely fenntartása, az állagmegóvás jelentős költséget jelent az alapítvány számára. Az üzemeltetést megnehezíti a nagy távolság is.

Az alapítvány kuratóriuma elhatározta, hogy megvizsgálja az épület hasznosításának vagy értékesítésének lehetőségeit. Ezért a 2010. július 2-án Hajdúsámson Város Önkormányzata, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és az Iskolánkért Alapítvány között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően fordulunk kérelmünkkel Önökhöz. Természetesen értékesítés esetén a vételár az Alapító Okiratban rögzített alapítványi céloknak megfelelően kerülné felhasználásra.”

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2010. évben 3 000 000 Ft összegű támogatást nyújtott az Alapítványnak (134/2010. (III. 18.) öh. sz. határozat) utólagos elszámolási kötelezettséggel. Az Alapítvány vállalta, hogy ezen összeget kiegészíti legalább 1 500 000 Ft összeggel és a teljes összeget az Alapítvány tulajdonába kerülő ingatlan vásárlására fordítja legkésőbb 2010. december 31. napjáig.

A támogatás célja: ingatlan vásárlása az Alapítvány által pályázati forrásból, vagy más módon megvalósítani kívánt, gyermeküdültetés céljára szolgáló ingatlan létrehozására.

Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény között 2010. július 2. napján létrejött Együttműködési Megállapodás 2.) d) pontjának harmadik bekezdése értelmében: „Az Önkormányzatot – az ingatlan-nyilvántartáson kívül – elővásárlási jog illeti meg, amely az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre, annak érdekében, hogy a pályázati lehetőségek széles körben akadálytalanul biztosíthatóak legyenek. Amennyiben az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, az ingatlan vételárába beszámításra kerül az önkormányzat által az Alapítvány részére jelen együttműködési megállapodás szerint kifizetett összeg.”

Az Alapítvány a 3885 Boldogkőváralja, Béke u. 32. sz. alatti (belterület 263. hrsz.) 1 610 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlant 3 500 000 Ft vételárért megvásárolta.

Az Együttműködési Megállapodás módosítására került sor 2010. október 1. napján azzal, hogy az Önkormányzat által biztosított 3 000 000 Ft támogatást a következők szerint használhatja fel az Alapítvány:

- 2 000 000 Ft-ot az ingatlan vásárlására,
- 1 000 000 Ft-ot átalakításra, korszerűsítésre.

Az Alapítvány vállalta, hogy ezen összeget kiegészíti legalább 1 500 000 Ft összeggel.

A támogatás célja is módosításra került a következőképpen: „Ingatlan vásárlása, átalakítása és korszerűsítése az Alapítvány által pályázati forrásból, vagy más megvalósítani kívánt, gyermeküdültetés céljára szolgáló ingatlan létrehozására.”

A 2014. évben az Alapítvány az ingatlanból 70 m² – t a Boldogkőváralja Önkormányzat tulajdonába adott, melyhez Hajdúsámson Város Önkormányzata hozzájárult.

Bár az elővásárlási jog szempontjából irreleváns, hogy milyen további támogatásokat nyújtott az Alapítványnak a táborhely fejlesztéséhez az Önkormányzat, azonban erről is tájékoztatom a képviselő-testületet:

- 2011. évben: kerti pavilon és filagória készítéséhez 500 000 Ft,
- 2012. évben: járda felújítása, tereprendezés, festés, mázolás, nyílászárók cseréje, berendezési tárgyak vásárlása céljára 500 000 Ft,
- 2014. évben: táborhely karbantartására 500 000 Ft,
- 2015. évben: táborhelyre berendezési tárgyak vásárlására 200 000 Ft.

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület nyilatkozzon az elővásárlási jog tekintetében, célszerű megvizsgálni, hogy az Önkormányzat milyen célra tudná hasznosítani a szabadidős szálláshelyként nyilvántartásba vett ingatlant. A hasznosítás gazdaságosan történhet-e.

Hajdúsámson városától Boldogkőváralja 118 km távolságra van.

Látnivalók a községben: Boldogkő vára, a Péchy-Zichy kastély és ősparkja, római katolikus, görög katolikus templom, tájház, Bestiillo pálinkaház, környékbeli látnivalók: a Regéci vár, Vizsoly, Szerencsi vár.

Az Alapítvány a beadványában az eladási árról nem tájékoztatta a Képviselő-testületet. Amennyiben a Képviselő-testület élni kíván elővásárlási jogával, úgy az ingatlan forgalmi értékét szakértővel célszerű megállapíttatni és annak figyelembevételével nyilatkozni. Az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdése alapján ingatlant csak ingatlanforgalmi szakértői értékbecslésre alapozva lehet értékesíteni. Azonban vásárlás esetén is ezt a szabályt kell alkalmazni.

Amennyiben nem kíván élni a Képviselő-testület az elővásárlási jogával úgy arról is határozati formában szükséges a nyilatkozatot megtenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy az Iskolánkért Alapítvány (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8.) tulajdonában lévő 3885 Boldogkőváralja, Béke u. 32. sz. (belterület 263. hrsz.) alatti ingatlanra fennálló elővásárlási jogával élni kíván, azzal a feltétellel, hogy a felek közösen ingatlanforgalmi szakértőt kérnek fel az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából, majd ennek figyelembe vételével hoz végleges döntést a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása vonatkozásában.

Határidő: 2017. augusztus 31.

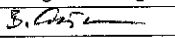
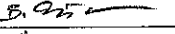

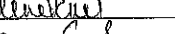

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 20.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	