

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú ingatlanok művelési ágának megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztályának Földmérésügyi és Földügyi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) 2017. május 12. napján – előzetes értesítést követően – határszemlét tartott. A határszemle során a Hatóság munkatársai megállapították, hogy az önkormányzat tulajdonát képező egyes zártkerti ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapota nem egyezik.

Érintett ingatlanok:

hrs.	művelési ág	terület nagysága (m ²)	természetbeni állapot
5180	szántó	3698	rét
5182	kert	848	rét
5183	szőlő	848	rét
5186	kert	1000	rét
5187	kert	1240	rét
5188	kert	1312	rét
5189	szántó	2903	rét
5191	szőlő	1700	fásított terület, rét
5197	szőlő	2213	fásított terület, rét
5198	szőlő, szántó	4058	fásított terület, rét
5199	szántó	2397	fásított terület, rét

A Hatóság tájékoztatása alapján lehetőségünk van az érintett földterületeknek az ingatlan-nyilvántartásban rögzítetteknek megfelelő művelési ágban történő hasznosítására, illetve lehetőség van a művelési ág megváltoztatására. A Hatóság a bejelentésre mindkét esetben 30 napos határidőt adott. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok művelési ágának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre, így kértük a beadási határidő módosítását.

- A művelési ág változás bejelentése földminősítési eljárás lefolytatását vonja maga után, melyért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 30/A §-a alapján az eljárással érintett földrészeket számáról függetlenül, az érintett terület nagysága szerint számított összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A fenti területek összege 2 ha 2 217 m². A terület vonatkozásában fizetendő igazgatási szolgáltatási díj: 30 000 Ft. Az igazgatási szolgáltatási díj fedezete az önkormányzat költségvetésében a dologi kiadások között biztosított.
- Tekintettel arra, hogy a fent említett valamennyi ingatlan zártkerti ingatlan 2017. december 31-ig lehetőségünk van az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (Inyvtv.) meghatározottak szerint az ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetésére.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletet (Inyvhr.) 47/A. alcíme (Inyvhr. 50/A. §-50/E. §) tartalmazza a zártkerti ingatlanok művelési ágának átvezetésére vonatkozó különös szabályokat. Ezen rendelkezések pontosan meghatározzák azokat az eseteket, amikor a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése, vagyis az ingatlan adatainak megváltoztatása lehetséges. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Fentiekre tekintettel javasolt és célszerű a megjelölt területek zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, következő ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései szerinti művelési ág alól történő kivonását elvéggezteti.

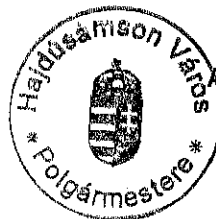
<u>hrsz.</u>	<u>jelenlegi művelési ág</u>	<u>új művelési ág</u>
5180	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5182	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5183	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5186	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5187	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5188	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5189	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5191	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5197	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5198	szőlő, szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5199	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

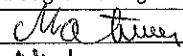

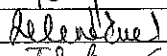
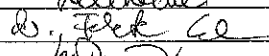
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 20.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	