

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson, Domb utca 71 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovas Norbert, 4024 Debrecen, Kossuth u. 46. 1/2. szám alatti lakos 2017. március 8. napján benyújtott kérelmében azzal a kéréssel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzatához, hogy a Hajdúsámson, 71 hrsz-ú (valóságban 4251 Hajdúsámson Domb utca 10. szám melletti) ingatlan ráeső 450/2157 tulajdoni hányadú részét felajánlja megvételre az önkormányzatnak. Kéri a polgármestert, hogy kérelmét terjessze Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé. A fenti hrsz-ú ingatlanon bejegyzett 450 m² területű kivett árok művelési ágú területet kívánja értékesíteni a kérelmező, azon indokkal, hogy betemetni nem tudja a vízi létesítményt, így építési terveit nem tudja megvalósítani. Lovas Norbert kérelmében külön kiemelte, hogy ingatlanát építési telekként kívánja értékesíteni, mivel Ő is így vásárolta.

A földrészlet forgalmi értékének megállapítása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslőt kért fel a Hivatal.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az ingatlan értékbecslése megtörtént. Az értékbecslés alapján a földrészlet jelenlegi forgalmi értéke 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint, melyet az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással tudja biztosítani a felhalmozási kiadások között.

A felajánlott földterület, azaz csapadékvíz elvezető árok önkormányzatunk számára jelenleg is és a jövőben is kiemelt fontosságú, tekintettel arra, hogy jelenlegi funkciója a Domb utcán az árok környezetében, valamint a szomszédos ingatlanok kertjeiben keletkező csapadékvizek elvezetése, a jövőben pedig - Hajdúsámson III. sz. vízgűjtő terület csapadékvíz-elvezetési terve szerint - a Domb utcán keletkező vizek befogadó, gyűjtő csatornába történő bevezetésére szolgálna.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Lovas Norbert tulajdonában álló, 4251 Hajdúsámson, 71 hrsz-ú ingatlan 450/2157 tulajdoni hányadú, tulajdoni lap szerint „b kivett árok” művelési ágú részét megvásárolja a felkért ingatlanszakértő által meghatározott 1 000 000 Ft értékben.

Az ingatlan megvásárlására 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a megállapodás aláírására, és felkéri a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 28.

 
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Varga Tibor	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	<i>h. Ulla</i>
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírkák Mariann osztályvezető	<i>h. Ulla</i>
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	<i>Dr. Fekete Edina</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>Dr. Danku József</i>