

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. június 29.** napján (csütörtök) 9.00 órára összehívott ülésén

Jelen vannak:

Antal Szabolcs polgármester, Dandé Lászlóné alpolgármester,

Andó Lászlóné, Bihari Lajosné, Bodóné Őri Gyöngyi, Csigéné Zsadányi Mariann, Rákos Tamás, Szabó Kálmán, Urbánszki Károlyné, Tóth János képviselők,

Dr. Danku József jegyző, Dr. Fekete Edina aljegyző, Bagolyné Szűcs Mariann, Feketéné Oláh Ágnes osztályvezetők, Marton Irén műszaki ügyintéző, Molnárné Putz Éva pénzügyi ügyintéző, Incze László tervező, Dr. Gál György ügyvéd, Dr. Györffy István ügyvéd Sconto-Morte Kft. képviselőjében, Dr. Győri-Tóth Ildikó, Dr. Nagy Norbert gyógyszerész, Hadnagy Erzsébet Sconto-Morte Kft. képviselőjében.

Hiányzik:

Balogh Józsefné, Kincsesné Kirtyán Mária képviselők.

Antal Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 10 fő jelen van és az ülés 9.02 órakor megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl négy napirendi pont felvételére tesz javaslatot. Javasolja felvételre a Hajdúsámson városközpont beépítését szolgáló, az 1456/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 5-9. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester javasolja felvételre a temető üzemeltető 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyában készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester javasolja felvételre a Hajdúsámson, Domb utca 71 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre tárgyában készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester javasolja felvételre az Európai Mobilitási Héthez 2017. évben történő csatlakozás és egyedi támogatás igénylése tárgyában készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester módosító javaslata továbbá, hogy első napirendi pontként a Hajdúsámson városközpont beépítését szolgáló, az 1456/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 5-9. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan készült előterjesztést. tárgyalja a képviselő-testület, második napirendi pontként pedig a temető üzemeltető 2016. évi beszámolójának elfogadása tárgyában készült előterjesztést. Szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a napirendet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

165/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **2017. június 29. napján (csütörtök) 9.00** órára összehívott **nyílt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend:

1. Előterjesztés Hajdúsámson városközpont beépítését szolgáló, az 1456/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 5-9. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés a temető üzemeltető 2016. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés az Iskolánkért Alapítvány kérelme ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés új közforgalmú gyógyszerár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
5. Előterjesztés fiókgyógyszertár létesítése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző
7. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok művelési ágának megváltoztatására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés az Eszterlanc Óvodában fűtő kút létesítése ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
9. Előterjesztés a buszmegállók kialakítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
10. Előterjesztés a közvilágítási hálózatfejlesztésre vonatkozó 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozat módosítása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
11. Előterjesztés együttműködés Hajdú-Bihar megye hulladékgazdálkodási integrációs folyamatában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
12. Előterjesztés a Városok-Falvak Szövetsége Kulturális Régió Egyesületéhez történő csatlakozás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

13. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnöki tisztségének lemondása és új elnök megválasztása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
14. Előterjesztés az ASP rendszerhez történő csatlakozás érdekében szükséges, pályázat által nem támogatott hálózatfejlesztés megvalósításához fedezet biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
15. Előterjesztés az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és munkahelyen” című felhívásra benyújtandó pályázat tárgyában hozott 149/2017. (VI. 16.) öh. számú határozat módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
16. Előterjesztés a Hajdúsámson, Domb utca 71 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
17. Előterjesztés Az Európai Mobilitási Héthez 2017. évben történő csatlakozás és egyedi támogatás igénylése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

1. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Hajdúsámson városközpont beépítését szolgáló, az 1456/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 5-9. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület a 2017. április 27. napján megtartott ülésén határozta el, hogy a megjelölt funkció betöltése érdekében pályázati kiírást tesz közzé versenyeztetési eljárás keretében a terület értékesítésére vonatkozóan. A pályázati kiírás 2017. május 8. napján jelent meg egy országos lapban, a helyi lapban, az interneten, illetve a helyben szokásos módon. A pályázatok benyújtásának határideje 2017. június 7. napján 10.00 óra volt. Határidőben egy darab pályázati anyag benyújtására került sor, a pályázati anyag átvétele megtörtént, és egy három főből álló Bontási Bizottság alakult meg abból a célból, hogy megvizsgálja, hogy a pályázat az előírt formai követelményeknek megfelelt-e. A bizottság megállapította, hogy a pályázat a formai követelményeknek megfelel, tartalmazza az összes szükséges mellékletet. A pályázó képviselője 2017. május 26. napján a pályázati kiírásnak megfelelően átvette a szükséges mellékleteket. Abból a célból, hogy megvizsgálásra kerüljön, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően minőségileg is megfelelnek-e az anyagok jogi és építésügyi szempontból is, egy 7 főből álló Bíráló Bizottság alakult és a Bíráló Bizottság ülésére 2017. június 14. napján került sor. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a bizottság megállapításait, mely szerint a pályázat érvényes, eredményesnek nyilvánítható. A benyújtott tervek elfogadásra alkalmasak azzal a módosítással, hogy a kialakítandó kereskedelmi létesítmény felőli homlokzati oldalon üvegezettek legyenek a nyílások, illetve a templom melletti gyalogút térburkolatával megegyező térburkolat kerüljön kiépítésre a „Zöldváros” pályázattal összhangban. A pályázati kiírás tartalmazott egy opcionális részt, ugyanis megállapítást nyert korábban, hogy az ingatlan északi telekhatárán a jogi és a tényleges fizikai telekhatár nincs összhangban egymással, ezért itt egy telekalakítási eljárás lefolytatására volt szükség, ami időközben átvezetésre is került az ingatlan nyilvántartásban. Az ingatlannak a Dél-keleti határánál egy 401 m² terület értékesítésére is várt az önkormányzat opcionálisan ajánlatot. Itt arról van szó, hogy ha ez a terület a szükséges eljárások lefolytatásával önálló helyrajzi számra kerülhet, akkor ezt értékesíteni kívánja az önkormányzat, ha pedig nem, akkor ott biztosítható akár parkolóhelyek kialakítása is. A pályázó a pályázatban kiírt, szükséges 5 millió forint pályázati biztosítékot átutalta az önkormányzatnak. Ismerteti továbbá a határozati javaslatok tartalmát.

Tóth János képviselő úgy gondolta, hogy ha ez elő van készítve, akkor ezt el lehet adni, ha pedig nem lehet eladni, akkor nem tárgyalják. Amikor az első óvodabővítés volt, akkor meg kellett határozni azt a területet, amit négyzetméter arányosan az óvoda gyermeklétszámához

udvarként biztosítani szükséges. Ebből kellett biztosítani az 500 férőhelyes óvodához a területet, és azóta bővült az óvoda, és a területet ugyanúgy biztosítani kell. Valaki utána nézett-e annak, hogy az 575 férőhelyes óvodának az udvarterülete meg lesz-e? Megnézték-e, hogy át lehet minősíteni a területet? Az anyagot most kapták meg, és nincsenek az információk birtokában.

Antal Szabolcs polgármester megjegyzi, hogy az előterjesztés nem most került kiosztásra, a keddi bizottsági üléseken ezt már tárgyalták a bizottságok.

Andó Lászlóné képviselő az anyaggal kapcsolatban úgy gondolja, esetleg e-mailben megküldhetnék az előterjesztéseket. Kérése polgármester úrhoz, foglalja össze, hogy mi fog itt történni a városközpontban. A határozati javaslatban szerepel, hogy „kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházást.” Erre miért van szükség?

Antal Szabolcs polgármester kérdése, hogy a témával kapcsolatos fejlesztési projektekre kíváncsi képviselő asszony, vagy a már elnyert „Zöldváros” elnevezésű pályázatra?

Andó Lászlóné képviselő hozzáteszi, hogy pontosan ezért kérte, hogy foglalja össze polgármester úr, mert úgy gondolja, hogy a kettő összefügg. Az óvoda, a templom és a 471-es főút közötti részen kompletten mi fog történni?

Tóth János képviselő megjegyzi, jegyző úr elmondta, hogy hol jelent meg a pályázati kiírás, és kissé furcsának találja, hogy valaki megalakított egy Sámsonpiac Kft-t Tápiógyörgyén, és bepályázott egy olyan pályázatra, amire bárki pályázhatott volna az országban. Kéri jegyző urat ismételve már meg, hogy pontosan hol jelent meg ez a pályázati felhívás.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a Magyar Hírlapban, a Hajdú-Bihari Naplóban, Hajdúsámson Város honlapján, és a hirdetőtáblán került kifüggesztésre. Az óvoda udvarával kapcsolatban elmondja, hogy 2016. márciusában volt az első pályázati kiírás, amit eredménytelennek nyilvánított a képviselő-testület. Az akkori bizottsági üléseken volt szó arról, hogy vizsgálják meg azt, hogy az óvodának az udvarterülete a gyermeklétszámhoz igazodik-e. Akkor megnézték, figyelembe vették a 75 férőhelyes bővítést, és rendben van. Az opcionális résszel kapcsolatban arról van szó, hogy ott egy Szabályozási Terv módosítást kell véghez vinni, aminek jogszabályi akadálya nincs. A teljes körűség érdekében gondolták azt, hogy ha a Szabályozási Tervnek a módosítása meg van, és meg van az új helyrajzi szám, csak és kizárólag akkor lehet értékesíteni azt a területet szerződéses formában. Erre a körülményre tekintettel, hogy az északi részén a területnek problémák voltak a korábbi időszakból, az után vonták be ezt a 401 m² területet, hogy ne legyen probléma a jogszabályi előírásokkal kapcsolatban. Erről a későbbiekben kell majd testületi döntést hozni. Amennyiben olyan létesítmény épül, amihez adott parkolóhely szám szükséges, és az adott területen nincs meg a megfelelő parkoló szám, akkor a szomszédos területen van lehetőség (ami más tulajdonában van) jogi úton parkolót biztosítani. A kiemelt fejlesztési terület jogszabály által biztosított lehetőség, hogy tárgyalásos eljárás keretében lehet az állami főépítész bevonásával a Helyi Építési Szabályzatot, Szabályozási Tervet módosítani akkor, ha az adott területen valamilyen kiemelt beruházás van.

Antal Szabolcs polgármester megkéri ügyvéd urat, adjon tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy mennyi időbe telik bejegyeztetni egy céget.

Dr. Gál György ügyvéd elmondja, hogy a pályázat részét képezte a pályázó cégkivonata is. Ezt megnézte, és azt állapította meg, hogy nem ezen a néven alakult meg ez a cég, mert mind a teljes elnevezés, mind a rövidített név 2. sorszámmon van bejegyezve, plusz a cégkivonat 8. rovata tartalmazza, hogy május 15-én alapították a céget, de május 25-én módosították a társasági szerződést. Ebből jogszerűen arra lehet következtetni, hogy az a cégnév, amivel alakult ez a társaság, a Cégbíróság által „kiszuperálásra” került, mert valószínű hasonló hangzású név volt már az országban, ezért hiánypótlásra hívták fel, és nevet kellett változtatnia. Alakulás alatti társaság csak hiánypótlás keretében módosíthatja a társasági szerződését. Tehát nem ezen a néven alakult, de erre változtatta, hogy biztosan bejegyezzék. Jelen előterjesztésnek a tárgya az 5080 m² területű ingatlan, ami telekalakítás útján létrejött, ez a területet ha az óvoda területével összevetik, akkor az óvoda terület növekedett 304 m²-re

tekintettel arra, hogy a korábbi, ingatlan nyilvántartás szerinti telekhatár és a tényleges telekhatár nem fedte egymás, de ezáltal nem kevesebb, hanem több lett az óvoda telek, és az 1456/1 hrsz-ú terület pedig csökkent. Az 5080 m² területű ingatlan kialakításra került, tulajdoni lapon át van vezetve, tehát nincs akadálya annak, hogy a képviselő-testület döntést hozzon e tekintetben.

Antal Szabolcs polgármester képviselő asszony kérdéseire válaszolva elmondja, hogy a beadott TOP program keretében benyújtott pályázatok kivétel nélkül pozitív elbírálásban részesültek, így a „Zöldváros” pályázat is. Ez nem hasonlítható össze a régi város rehabilitációs pályázattal, teljesen más célja van, más területeket céloz. Ezen pályázat keretében került benyújtásra a Hunyadi és a Béke utcák közötti, jelenleg piacként üzemelő piactérnek a rendbetétele, egy fedett piac csarnokkal történő ellátása a területnek. Tervezi az összes pályázattal kapcsolatban egy rendkívüli bizottsági ülést, ahol szeretné ismertetni a terveket, részleteit a pályázatoknak. A fedett piac csarnok építésén kívül még fontos eleme volt a „Zöldváros” projektnek a Malom utca Jókai utcáig történő aszfaltozása, illetve a Jókai utcának a Malom utcától Hunyadi utcáig történő szilárd útburkolattal történő rendbetétele. Igen, ez egy pályázattal is érintett terület, a Református Templom és a Takarékszövetkezet közötti terület is bevonásra kerül, a Sebők-féle ház le lesz bontva, ott egy közpark fog megvalósulni. Ezek a területek mindenképpen összhangba kell, hogy kerüljenek, a Kossuth utcát érintve elég jelentős beruházások lesznek, ott egy közpark fog létesülni, illetve az értékesített terület is – amennyiben fejlesztésre fog kerülni – mind a városközpont szépülését fogja szolgálni. A negyedik eleme volt a „Zöldváros” projektnek az Epreskert utcai rendezvényter rendbetétele, itt meg vannak a pályázatban a fejlesztési elemek.

Incze László tervező úgy gondolja, hogy amit ügyvéd úr és jegyző úr elmondott, teljesen rendben van, de szakmailag szeretné pontosítani a dolgokat. Vizsgálták annak idején az óvoda esetében azt, hogy az óvoda udvarmérete meg van, és természetesen rendben van a bővítéssel is. Ilyenkor a tulajdonjogi határokat kell figyelembe venni, ami a tulajdoni lapon szerepel. A kerítés nem a tulajdonjogi határon van, hanem három méterrel kintebb, tehát rossz helyen van. Azért kellett a telekalakítást elvégezni, hogy a beton alapú kerítést egyrészt ne kelljen elbontani, másrészt nem lehetett visszahelyezni a kerítést a tulajdonjogi határral, mert akkor nem lett volna meg a szabályos oldalkertje az óvodának. Úgy gondolja, hogy annak idején valamilyen tévedés történt, és ez került most rendbe tételre. Tekintettel arra, hogy ezzel kb. 300-400 m²-rel csökkent a tárgyi terület, ezzel a többlet területbővítéssel lehet ezt orvosolni, így lesz meg az a terület, ami szükséges a pályázati előírás betartásához. Valóban egy teljesen más neve volt a cégnek, és az utolsó pillanatban, néhány napon belül kellett elintéznük a módosítást, ami egy formális dolog, hiszen nem tudtak volna másképp pályázni. A Szabályozási Tervet a telekalakítás miatt kell módosítani. Egy normál Szabályozási Tervi eljárás általában 3-4 hónap. Amennyiben a képviselő-testület kiemeltnek minősíti ezt az ügyet, és az ehhez kapcsolódó telekalakítást, akkor van egy olyan lehetőség, hogy gyorsított tárgyalásos eljárásban kb. 1,5 hónap alatt lehet megvalósítani 3-4 hónap helyett. Ekkora területre azért van szükség, mert ehhez az adott kereskedelmi létesítményhez az országos építésügyi előírások szerint meg van egy bizonyos parkoló szám, amit biztosítani, ezt ezzel a területtel lehet biztosítani. A közlekedési rész abban a tekintetben nem változik, hogy ide már korábbi tervek voltak, tehát a Kossuth utcához történő csatlakozás néhány méteres eltéréssel ugyanott lesz. Itt egy kereskedelmi létesítmény lesz, megközelítőleg 700 m² körüli kereskedelmi térhez. Ehhez az OTÉK előírja, hogy 10 m²-enként szükséges 1 parkolót biztosítani. Az óvodával párhuzamosan fog egy épüleategység oda kerülni. Pontosan nem is ismeri még a beruházónak a konkrét döntését, keresik a lehetőséget, hogy pontosan mit szeretnének itt elkészíteni. Egy olyan pályázati terv készült, ami az épület elhelyezését, méretét, a közlekedést taglalja.

Andó Lászlóné képviselő (mikrofon használata nélkül) megjegyzi, nem tudja mi fog ide épülni, pedig úgy gondolja, hogy kellene tudniuk, ez tartozna mindenkire. A tények érdekelnék, hogy konkrétan milyen létesítmény lesz.

Incze László tervező hozzáteszi, a pályázónak lehetősége van, hogy tárgyalásokat folytasson különböző kereskedelmi cégekkel. A Szabályozási Tervben van az a bizonyos tömbfeltárási út, és ehhez kapcsolódik egyrészt a „Zöldváros” pályázatban lévő park, másrészt pedig úgy lett elkészítve ennek a kereskedelmi létesítménynek a közlekedési rendszere, hogy ez csatlakozni

tud ehhez a bizonyos hátsó tömbfeltáró úthoz, de olyan méretekkel, hogy ott kamion, nagy teherautó nem tud mozogni, de ettől függetlenül a területen való átjárás biztosítható.

Tóth János képviselő nem érti, hogy tervező úr nincs felhatalmazva arra, hogy tájékoztassa a képviselőket, vagy nincs tudomása arról, hogy mit tervezett. Volt 6-7 évvel korábban egy Penny-Market építéséről szó, ami elég nagy felháborodást keltett a településen. Szükség lenne bevásárlóközpont, csak nem erre a területre. Úgy gondolja, a tervezőnek tudnia kell, hogy milyen üzletre milyen előírások vonatkoznak. Korábban is szakemberek dolgoztak a hivatalban, tervezték az óvodát, bővítést terveztek, a geotermikus fűtéshez is készültek tervek. Ezért aggódtak a négyzetméter miatt, a kérdés az volt, az 575 férőhelyes óvodának megfelel-e az udvar területe. A megnyert pályázatban ne legyen olyan hiba, hogy visszafizetésre kötelezzék az önkormányzatot. Legközelebb meg kell hívni a cég vezetőjét és mondja el, hogy mi az elképzelése. Úgy gondolja, a képviselő-testület megérdemelné egy korrekt tájékoztatást.

Andó Lászlóné képviselő kérdése, hogy amit tervezett tervező úr, azt úgy tervezte, hogy oda kamionok, teherautók fognak árut szállítani, azok közlekedése hogy lesz kialakítva? Hová fog esni a parkoló rész? Érdekesnek találja, hogy csak ez az egy pályázó volt. Korábban a város rehabilitációs pályázathoz kikötés volt, hogy kell kereskedelmi egység. Annak idején megkérdezte polgármester urat, és azt mondta, hogy ez megváltozott, nincs ilyen kikötés, hogy kötelező kereskedelmi egységet is építeni. Amennyiben nem feltétel, akkor nem érti, hiszen akkor nagy lakossági ellenállás volt, miért kell most mégis behozni ide egy ilyen egységet. Nem tudja, hogy volt-e egyeztetés vállalkozókkal, lakossági szinten. Nem tartja szerencsésnek így, hogy nem kötelező, érdemes lenne ezt átgondolni, hiszen ez hosszú távra meghatározza a település központi részének hangulatát, jellegét.

Antal Szabolcs polgármester meglepőnek tartja képviselő asszonytól ezeket a gondolatokat, ezt a hozzá állást, mert ha 2010-ben egy kicsit hamarabb van terveztetve az a tervezet ugyanerre a területre, ami egy nagyon jó és színvonalas üzletközpontot tartalmazott, és nem akkor kerül sor a választásokra, akkor az megépült volna, csak az akkori képviselő-testület többsége nem fogadta el.

Tóth János képviselő megérti polgármester úr reakcióját, csak ezt nem tartja megfelelő válasznak. A kérdés az volt, tudják-e, hogy bevásárló központ épül. Mindenki azt mondta el, hogy régen mi történt. Ki kell mondani, hogy üzletközpont, bevásárló központ fog épülni, nem kell rabolni egymás idejét. Vissza lett vásárolva Hajdúsámson tulajdonába az a terület olyan címszóval, hogy ide más fejlesztési irány legyen, és nem azért, hogy most eladják magánbefektetőnek és nem tudják, hogy mit akar ott csinálni. Javasolja polgármester úrnak, hogy ha birtokában van az információnak, akkor mondja ki, ha azt mondja, hogy nem tud róla, azt is kötelesek elfogadni.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, ilyesmiről nincs szó, nem tud többet hozzátenni, mint amit mérnök úr mondott. Amint lesznek információk, meg fogják adni, ami kötelessége is. Szavazásra teszi fel az 1. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

166/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására kiírt, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázót a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Andó Lászlóné és Tóth János képviselők nem vettek részt a szavazásban.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 2. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

167/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására vonatkozó versenyeztetési eljárás nyerteseként a Sámsonpiac Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Sámsonpiac Kft, székhely: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin utca 16., Cg.13-09-187406, adószám: 25958656-2-13, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető) hirdeti ki és a pályázat tárgyát képező, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló, 5 080 m² területű ingatlant nettó 59 418 000 Ft, azaz ötvenkilencmillió-négyszáztizennyolcezer forint forgalmi értéken – a pályázati kiírásban és mellékleteiben szereplő elővásárlási- és visszavásárlási jog fenntartásával – a Sámsonpiac Kft. részére értékesíti.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján – felkéri továbbá a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése vonatkozásában az állami elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szervet – a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdésére tekintettel – keresse meg az adásvételi szerződés megkötésével, az állami elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megadása céljából.

A Képviselő-testület felhívja továbbá a Sámsonpiac Kft. figyelmét arra, hogy az általa megajánlott vételár pályázati biztosítékon túli, fennmaradó összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 (hatvan) napon belül kell megfizetnie az önkormányzat számára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi-szerződés megkötéséről, valamint a az állami elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv megkereséséről gondoskodjon, továbbá az összes szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: - szerződéskötésre: jelen képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 15 napon belül
- az állami elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv megkeresésére: az adásvételi szerződés megkötése után azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Andó Lászlóné és Tóth János képviselők nem vettek részt a szavazásban.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a 3. sz. határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

168/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjára tekintettel – elhatározza, hogy az 1462/3 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú és

1454/2 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban álló területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás megvalósítása érdekében, a területek egyéb pályázati támogatással való érintettségére is tekintettel, és a területre vonatkozóan a Szabályozási Tervet módosítja.

A Szabályozási Terv módosítására a Képviselő-testület nettó 400 000 Ft + Áfa, azaz nettó négyszázezer forint + Áfa összegű fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan valamennyi szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Andó Lászlóné és Tóth János képviselők nem vettek részt a szavazásban.

2. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a temető üzemeltető 2016. évi beszámolójának elfogadására.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy a temető üzemeltetővel a 2013. év folyamán megkötött szerződés alapján a temető üzemeltetője minden év május 31. napjáig írásban beszámol a képviselő-testületnek a temető üzemeltetéséről, és ugyanezen időpontig köteles a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról tételes kimutatást készíteni az önkormányzat részére. Ez az anyag megérkezett az önkormányzathoz, az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza, hogy évente milyen fejlesztéseket vállalt az üzemeltető. A 2016. évre vonatkozóan az újonnan kialakított temető részen 500 méter út aszfaltozására kellett, hogy sor kerüljön. A Műszaki Osztály feladata az volt, hogy február 15-ig helyszíni szemle során bizonyosodjon meg a vállalt fejlesztéseknek az elvégzéséről. Ugyanakkor a temető üzemeltetője 2017. január 13. napján iktatott levelében jelezte az önkormányzat felé, hogy rajta kívül álló okok miatt nem tudta a 2016. évi vállaltat teljesíteni, mivel az általa megbízott vállalkozó többször is teljesítési határidőt módosított. Június folyamán helyszíni szemle megtartására került sor, ahol jegyzőkönyv is készült. A vállalkozó azt a tájékoztatást nyújtotta a Polgármesteri Hivatal munkatársainak, hogy a kivitelezővel a kapcsolatfelvétel során az a megállapodás történt, hogy július 2. napján felvonul a munkaterületre, és azt a vállaltat tette az üzemeltető, hogy vagy a szerződéses jogviszonyban álló vállalkozóval, vagy más vállalkozóval az aszfaltozási munkálatokat 2017. augusztus 31. napjáig teljesíti. Továbbiakban még arról történt egyeztetés, hogy a vállalkozó és az üzemeltető közötti szerződéseket az üzemeltető, vagy annak képviselője június 23. napján 12.00 óráig bemutatja a Polgármesteri Hivatal munkatársai részére. Javaslat hangzott el továbbá arra vonatkozóan, a 2017. évre – a szerződés melléklete szerint – további 500 méter aszfaltozási munkának az elvégzése válik szükségessé, és ezeknek a munkáknak az elvégzése a 2 millió forint értékű további aszfaltozás helyett padok cseréjére, kutak, csapok cseréjére, karbantartására a környezet rendbetételére, mosdók felújítására kerüljön sor. Az ezzel kapcsolatos ajánlat megérkezett június 23. napján 12.00 óráig. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság az eredeti határozati javaslatot elutasításra javasolta és egy új határozati javaslat elfogadását látja szükségesnek, melyet ismertet a képviselő-testülettel.

Antal Szabolcs polgármester úgy gondolja, hogy van lehetőség a beszámoló elhalasztására, bízva abban, hogy a vállalt feladatok teljesítése meg fog történni.

Tóth János képviselő kérdése, hogy a temetőben a bejárásnál képviselők részt vettek-e? Milyen minőségben, milyen felhatalmazással? Úgy gondolja, hogy képviselőnek semmilyen ellenőrzési, bejárási joga nincs. Ha igen, ki hatalmazta fel bármire, és hol van annak írásos nyoma? Azt,

hogy kérték a hosszabbítást, korrektnek tartja. Kérése jegyző úrhoz, hogy a következő testületi ülésre kerüljön be a vállalása az összes pályázónak, aki akkor pályázott a temető üzemeltetésére. Az önkormányzat tulajdonos a Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalatban is, nekik nincs beszámolási kötelezettségük a képviselő-testület felé? Kéri, hogy ezt is tárgyalják meg augusztusban.

Antal Szabolcs polgármester nem érti képviselő úr kérését, hiszen több non profit kft-ben is tulajdonos az önkormányzat, és nem gondolja, hogy mindig testület elé kellene hozni, és megszavazni, hogy ő szavazhat-e ott. Három hete volt a temetkezési vállalat beszámolója, és be tudnak róla számolni, szívesen prezentálja a következő ülésre, meg tudják küldeni.

Szabó Kálmán képviselő megjegyzi, jegyző úr említette az új temető részen az 500 méter útnak a megépítését, de ő nem látott semmilyen előkészítést.

Andó Lászlóné képviselő egyetért azzal, hogy amit vállal egy üzemeltető, azt teljesítse időre, ha gondja van, rendezzék a problémát. Úgy gondolja, hogy a polgármesteri tájékoztatónak az lenne a funkciója, hogy leírja polgármester úr, hogy milyen közgyűlésen vett részt, ott miről szavaztak.

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, hogy a polgármesteri tájékoztatók mindig elkészülnek és mindig hitelesek, beszámol mindenről.

Dr. Danku József jegyző képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy szakmai ellenőrzést tartottak, Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető, Marton Irén ügyintéző és ő vett részt ezen a szemlén az 500 méteres útaszfaltozással összefüggésben. Képviselő asszony épp kint volt a temetőben sírgondozás miatt, és ott találkoztak, ott csatlakozott hallgatóként és kérdezőként a helyszíni szemléhez. Ettől függetlenül szakmailag szigorúan a szerződés melléklete szerinti problémakörre koncentráltak. Véleménye szerint nem volt akadálya annak, hogy képviselő asszony a lakossági érdekek figyelembe vételével kérdéseket tegyen fel, de ez nem volt tárgya a szemlének, ezért mellőzték a jegyzőkönyvben, előterjesztésben ennek az említését.

Antal Szabolcs polgármester kérdése, baj-e hogy ott volt képviselő asszony?

Tóth János képviselő megjegyzi, hogy semmi baja nincs azzal, hogy polgármester úr képviseli az önkormányzatot a Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalatnál, a cég gazdasági helyzetére vonatkozó beszámolót, a következő évi tervet szeretné látni. Azzal semmi probléma nincs, ha valaki kimegy a temetőbe sírt gondozni, viszont az, hogy egy hivatalos eljárás hogyan zajlik le, jegyzőkönyvben kik szerepelnek, kik vesznek részt rajta, az más kérdés, és fel kell tüntetni a jegyzőkönyvben. Egy képviselőnek nincs joga részt venni egy ilyen ellenőrzésen.

Dr. Danku József jegyző elmondja, hogy az ellenőrzés a szerződésszerű teljesítésnek az ellenőrzésére vonatkozott, és az ellenőrzés megállapításait képviselő asszonynak a jelenléte nem befolyásolta, az ott elhangzott gondolatait nem vették figyelembe, mivel nem volt része az ellenőrzésnek.

Rákos Tamás képviselő úgy gondolja, hogy futják a felesleges köröket, mert nem a témához kapcsolódó hozzászólások hangzanak el, nem a napirenddel kapcsolatban tesznek javaslatot, észrevételeket. A bizottsági ülésen nem voltak jelen sem Andóné képviselő asszony, sem Tóth képviselő úr. Kérdése, hogy az augusztus 15. határidő elfogadható az üzemeltető részéről? Javasolja, hogy a 2017. évi vállalatot is végezzék el, mivel ez így hatékonyabb lenne, és az aszfaltút elkészítését látja helyesebbnek a padok, csapok, stb. helyett.

Dr. Györffy István Sconto Morte Kft. ügyvédje elmondja, hogy az augusztus 15-i vállalatot tudják teljesíteni, ez az utolsó határidő a szerződött vállalkozóval, aki tavaly elkezdte a munkát, de nem fejezte be. Amennyiben nem kezdi meg a munkálatokat, jogi útra terelik, és más vállalkozóval elvégeztetik. A 2017. évi vállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy 2017. december 16-ig el kell végezniük, hiszen egy hónappal a szerződés lejártá előtt meg kell kezdeni az átadási eljárásokat, és addig meg fog ez valósulni. Többször is jelezték, mivel eljutottak hozzájuk az igények, és képviselő asszony is jelezte, hogy mi szükség van az 500 méteres aszfaltozásra, helyette inkább padokra van szükség, a kifolyókat oldják meg. Ez elől

sem zárkóznak el, de nyilván ennek a dokumentálása szükséges. Természetesen a szerződésben vállalt kötelezettségeket teljesítik, de a szerződés módosítható, és ha erre van igény, akkor ezt fogják megcsinálni 2017-ben.

Tóth János képviselő Rákos Tamás képviselő úr megjegyzésére reagálva elmondja, hogy rendkívüli ülésen legalább 10 olyan napirendi pont volt, amit a Pénzügyi Bizottságnak tárgyalnia kellett volna, nem tárgyalta és mégis átment a testületi ülésen. Javasolja, jegyző úr nézze meg, melyik az a bizottság, amit kötelezően fenn kell tartani, és egy évben egyszer összehívni.

Antal Szabolcs polgármester megjegyzi, most nem arról van szó, hogy mihez szükséges bizottsági ülés és mihez nem, ezért a szakma felel, és amihez szükséges, ahhoz tartanak. Vannak képviselők, akik rendszeresen nem járnak el a bizottsági ülésekre, rabolva mások idejét, akik eljönnek, és határozatképtelen az ülés.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő elmondja, hogy ő mindenért vállalja a felelősséget, amit mond, amit tesz. A lakosság szempontjából nézi a temetőt, a kisembereket képviseli. Ott volt a temetőben, kedden elmondta bizottsági ülésen, hogy ott mit látott. Örült annak, hogy találkozott az üzemeltetővel személyesen, és kérdezhetett tőle.

Andó Lászlóné képviselő úgy gondolja, személy szerint elege van abból, hogy rendkívüli ülésekre nem kapnak anyagot, és amire nem kapnak előre anyagot, nincs lehetősége áttekinteni, nem fog eljönni, mert megalázkodónak tartja. Vannak olyan napirendi pontok, amit rendes ülésen is lehetne tárgyalni, és fel tudnának rá készülni. Célszerű lenne felülvizsgálni a bizottságok működését.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy beszélt azoknak a bizottságoknak az elnökeivel, akik vagy nem tudnak, vagy csak nehezen tudnak összeülni, és a bizottság tagjait néhány napon belül fel fogják hívni, hogy ezt együtt megbeszéljék, melyik az az időpont, ami mindenkinek megfelel.

Tóth János képviselő úgy gondolja, minden bizottság úgy került összeállításra, hogy stabilan tudjon működni nélkülük is. Hozzáteszi, a napirend kapcsán meghallgatták az ügyvéd urat, és kiderült, hogy a módosításokat képviselő asszony tette, és ha akarják módosítani, akkor azt papírozni kell és megvalósítják.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal – 8 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

169/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sconto Morte Temetkezési Kft. temető üzemeltetésével kapcsolatos, 2016. évre vonatkozó – beszámolójának elfogadása tárgyában készült eredeti határozati javaslatot elutasítja.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság által javasolt új határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

170/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Sconto-Morte Kft. temető üzemeltetésével kapcsolatos, 2016. évre vonatkozó beszámolóját a Képviselő-testület a 2017. évi munkaterve szerinti soron következő rendes képviselő-testületi üléséig elhalasztja azzal, hogy a 2016. évi, szerződés szerinti vállalását az üzemeltető 2017. augusztus 15. napjáig teljesítse.

A képviselő-testület felhívja az üzemeltető figyelmét arra, hogy a ravatalozót a kegyeleti előírásoknak megfelelően használja.

A képviselő-testület a szerződés módosításának lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: értesítésre 2017. július 7.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az Iskolánkért Alapítvány kérelme ügyében. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy az ingatlanra fennálló elővásárlási jogával élni kíván azzal a feltétellel, hogy az alapítvány, mint az ingatlan tulajdonosa, ingatlanforgalmi szakértőt kér fel az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából.

Andó Lászlóné képviselő információi szerint az alapítvánnyal elég sok gond volt, elég messze van az ingatlan is. Amikor ezt megvásárolták, akkor is felmerültek a problémák, hogy messze van, és nem lesz egyszerű a fenntartása, hasznosítása. Úgy tudja, hogy az iskola azért döntött az értékesítés mellett, mivel a fenntartása nagyon sokba kerül, a kihasználtsága nem megfelelő, viszont szeretnének egy iskolabuszt vásárolni, és azt tudnák célszerűen hasznosítani.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, valóban a felsorolt problémák okoznak gondot, és a gyerekek körében nem nagy a kereslet a táborhely irányába.

Tóth János képviselő jónak tartja a határozati javaslatot, egyetért azzal, hogy ingatlanforgalmi szakértőt kell felkérni.

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő sajnálja, hogy nincs jelen az alapítvány elnöke, hiszen szeretett volna kérdéseket feltenni. Szomorú, hogy eddig jutott ez a történet, nem érti, miért nem tudják kihasználni. Nem tartja valószínűnek, hogy az önkormányzat által belefektetett összeg megtérül.

Dandé Lászlóné alpolgármester szintén sajnálja a táborhelyet, beszélt az alapítvány elnökével erről. Az önkormányzat 4,7 millió forinttal támogatta a táborhelynek a létrejöttét. Amikor megvásárolták, az akkori képviselő-testület szerette volna, ha az iskolának van egy ilyen táborhelye. Úgy gondolja, ha az iskolában erre nagyobb hangsúlyt fektetnének, akkor minden nyáron lehetne egy-két csoportot táboroztatni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

171/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy az Iskolánkért Alapítvány (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8.) tulajdonában lévő 3885 Boldogkőváralja, Béke u. 32. sz. (belterület 263. hrsz.) alatti ingatlanra fennálló elővásárlási jogával élni kíván, azzal a feltétellel, hogy az alapítvány mint az ingatlan tulajdonosa, ingatlanforgalmi szakértőt kér fel az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából, majd ennek figyelembe vételével hoz végleges döntést a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása vonatkozásában.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

4. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezése tárgyában

Dr. Danku József jegyző tájékoztatja a jelenlévőket az előterjesztés és a határozati javaslat vonatkozásában, illetve a következő napirend kapcsán is tájékoztatja a képviselő-testületet.

Tóth János képviselő nagyon megfelelőnek tartja az előterjesztést, a tájékoztatást. Viszont nem tartja célszerűnek, hogy két gyógyszertárat létesítsenek, nem lesz több a beteg. Inkorrektnek tartaná a jelenlegi két gyógyszertár mellett még egy gyógyszertár létesüljön. A Sámsonkertben viszont indokolt lehet a gyógyszertár létesítése.

Andó Lászlóné képviselő semmiképpen nem tartaná helyesnek, hogy mindkét esetben igennel szavazzon a képviselő-testület. Véleménye szerint most azt kell mérlegelni, hogy Sámsonkert vonatkozásában nem szabad elzárni a gyógyszertár létesítésének esélyét. Az önkormányzatnak azt kell preferálni, hogy épüljön egy patika Sámsonkert székhellyel.

Dr. Győri-Tóth Ildikó kérelmező úgy gondolja, hogy ebben a kérdésben nem a két meglévő vállalkozás érdekeit célszerű nézni, hanem a lakosság érdekeit, hogy legyen több lehetősége nem csak kiváltani a gyógyszert, hanem például a recept nélküli termékeket is meg lehet vásárolni. Amint a pályázattal az is együtt jár, hogy például egy hosszabb nyitva tartási időt kell vállalni. A pályázat kiírásánál rangsorolva vannak a vállalatok, és az első az, ha fiókgyógyszertár nyitását vállalja, a második 24 órás nyitva tartás, továbbá folyamatos készenlét, vagy hosszabb nyitva tartását vállalja. Tehát a meglévőtől többet szeretnének nyújtani. Több lehetőség is van a közforgalmú gyógyszertár helyének meghatározására, de erről nem kíván konkrétumot mondani. Jelenleg gondolkodnak a legjobb megoldáson, felméri az igényeket. Úgy gondolja, hogy a székhelypatikát Sámsonkertbe tennék, illetve lehet kérvényezni, hogy Sámsonkertre írják ki a pályázatot. Amennyiben Hajdúsámson területén belül helyezik el az anyapatikát, és az előírt távolság Debrecen irányában lesz 300 méterrel, akkor ennek a patikának lesz joga Sámsonkertben fiókgyógyszertárat létesíteni. Martinkára most a Hársfa utcai gyógyszertárnak van lehetőség fiókgyógyszertárat létesíteni, és a jogszabályban úgy van megfogalmazva, hogy ha ő nem vállalja, akkor lehet másnak nyitni. A bizottsági ülésen úgy hallotta, hogy a másik gyógyszertár vezetője a megnyert egészségügyi intézményben gondolja működtetni a fiókgyógyszertárat. Úgy gondolja, hogy a lakosság érdekeit szem előtt tartva, plusz szolgáltatások nyújtásában is kell gondolkodni.

Antal Szabolcs polgármester hozzászól, hogy néhány hete kapták meg a döntéseket az elnyert pályázatokkal kapcsolatban. Úgy gondolja, valóban nem lenne korrekt, hogy két gyógyszertárra ide a belvárosba hozni egy konkurenciát úgy, hogy az egyik település részen több mint 3000 fő lakik, és ott nem lenne patika. Egy célja lehet az önkormányzatnak, hogy a településrészen kialakuló egészségügyi központhoz kapcsolódva az új közforgalmú gyógyszertárnak a Sámsonkertben kell megvalósulnia.

Tóth János képviselő megjegyzi, nem hallott még olyan, hogy azt tárgyalják, mit hallott a másiktól bizottsági ülésen és a saját elképzelését nem mondja el. Nem tehetnek olyan kitélt, hogy a Sámsonkertben valósuljon meg. Jelenleg nem garantált az, hogy a Sámsonkertben mindennap orvosi ellátás lesz a lakosság részére, és valószínű akkor fog üzemelni a gyógyszertár, amikor orvosi rendelés lesz. Jelenleg a település ellátottsága meg van, hiszen délután 18.00 óráig van ügyelet. Az önkormányzatnak nincs beleszólása a pályáztatásba, így az fog nyerni, aki többet

fog ígérni. Úgy gondolja, ha szabad utat adnak ennek az eljárásnak, nincs semmi biztosíték arra, hogy a sámsonkerti gyógyszerellátást tudják biztosítani.

Antal Szabolcs polgármester kérdése jegyző úrhoz, nem fogalmazhatnak meg egy kérelmet az OGYÉI felé feltételként, hogy melyik településrészen kívánják a megvalósítást?

Dr. Nagy Norbert gyógyszerész úgy gondolja, hogy ez egy országos pályázat, és a pályázatot az OGYÉI településre fogja kiírni, mivel Hajdúsámson közigazgatásilag egy egységként szerepel, és az összlétszámot veszik figyelembe, és ezen belül nem lehet kikötést tenni, hogy Sámsonkertbe kérik a székhelypatikának a nyitását. Ez egy nyílt pályázat és általában a pályázók nem csak a szakmai szempontot veszik alapul, hanem azt, hogy rentábilis legyen az a gyógyszertár, amit szeretne nyitni. Ilyen helyzetben általában a már működő gyógyszertárak közelébe tervezik a székhelypatikát és ha szeretné megnyerni a pályázatot, akkor egy fiókgyógyszertárat mindenképpen vállalni kell a pályázatban. Az épülő egészségügyi intézményben csak javaslatként említette ezt a 25 m²-es helyiséget, de ez nem oldható meg, és több irányban is folytat a helyszínnel kapcsolatban. Véleménye szerint a végeredmény mindenképpen az lesz, hogy a Sámsonkertben fog egy fiókgyógyszertár nyílni.

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő örül mindkét napirendi pontnak, hiszen Sámsonkertben nagy hiányosság az egészségügyi ellátásnak a megoldása. Úgy gondolja, hogy akár egy új gyógyszertár megnyitására is szükség lehet a településrészen, mert nem biztos, hogy Debrecenben váltják ki az ott dolgozók a gyógyszereiket, és ezzel új munkahelyeket is tudnának teremteni. Kérdése Dr. Győri-Tóth Ildikóhoz, milyen reális esélyt lát arra, ha kiírják ezt a pályázatot, onnantól mikorra várható a megvalósulás?

Urbánszki Károlyné képviselő 12.21 órakor elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület 9 fővel folytatta munkáját.

Andó Lászlóné képviselő úgy gondolja, hogy ha most a képviselő-testület mindkettőt támogatja, elmegy az OGYÉI-hoz, ahol szakmailag ránéznek, és azt mondják, hogy Hajdúsámsonban meg van a létszám arra, hogy telephelyes patika épüljön. Akkor szakmailag megadhatja a lehetőséget a fiókpatika létesítésére is, és kiírja a pályázatot is? Vagy azt mondja, az a magasabb rendű, hogy legyen egy telephelyes gyógyszertár, mert a lakosság érdeke azt kívánja, hogy magasabb színvonalú szolgáltatást kapjon? Sokféle szempontból végig kell gondolni a döntést.

Dandé Lászlóné alpolgármester számára is felmerültek kétségek, hiszen van a településen két jól működő patika, és nem szeretné tönkretenni őket. Azt kellene elérni, hogy a patika Sámsonkertben épüljön meg, és úgy gondolja, hogy az OGYÉI-től véleményt kell kérni, és utána visszatérni ennek a kérdésnek a tárgyalására.

Tóth János képviselő élni kívánna a lehetőséggel, ha már az egyik patika bevállalja a fiókgyógyszertár létesítését, az hadd menjen. Amennyiben egy új gyógyszertár meg fog valósulni, akkor a fiókpatikát be kell zárni. Egyetért alpolgármester asszonnyal abban, hogy kérjenek szakmai állásfoglalást.

Andó Lászlóné képviselő véleménye szerint az OGYÉI-nál látják azt, hogy mennyi a létszám Hajdúsámsonban, és megállapítják, hogy elbírja a harmadik patikát. Akkor viszont, ha egy patikus ír egy kérelmet az OGYÉI-hoz, hogy szeretne létesíteni egy patikát Hajdúsámsonban, azt az önkormányzattól függetlenül kiírja-e a pályázatot, vagy sem?

Dr. Győri-Tóth Ildikó úgy gondolja, ők is a lakosság magasabb színvonalú ellátását szeretnék megvalósítani, mely számukra is rentábilisnak kell, hogy legyen. Nem szeretne volna megkerülni a képviselő-testületet, ezért kérvényezte, hogy közös ügy érdekében mindent megtegyenek.

Dr. Nagy Norbert gyógyszerész megjegyzi, jelenleg fiókpatikával lehet leghamarabb megoldani Sámsonkert gyógyszerellátását, és ezt rövid határidővel tudja is vállalni. Viszont, ha egy anyapatikát néznek, 21 nap áll rendelkezésre a pályázat kiírásra, 30 nap a meghirdetésre, aztán 60 nap arra, hogy az elbírálás megszületésére, majd ez után adják ki a létesítési engedélyt, és ettől számítva 6 hónapon belül kell megnyitni a gyógyszertárat. A jogszabályok alapján nincs semmilyen akadálya annak, hogy fiókpatikát létesítsen Sámsonkertben.

Tóth János képviselő javasolja, hogy halasszák el a döntést, de az az egy szempont van, hogy a Sámsonkertben létesüljön székhely gyógyszertár.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az elhalasztásra vonatkozó javaslatot azzal, hogy az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet állásfoglalását megkéri.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

172/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúsámson városában új közforgalmú gyógyszertár létesítésére pályázat kiírásának kezdeményezése tárgyában készült előterjesztés vonatkozásában a döntést elhalasztja azzal, hogy az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet állásfoglalását megkéri.

Antal Szabolcs polgármester javasolja a következő napirendi pont vonatkozásában is, hogy halasszák el a döntést.

5. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés fiókgyógyszertár létesítése tárgyában

Tóth János képviselő véleménye szerint nem kell összekeverni, mert a kettő nem ugyanaz. Az egyik vonatkozásában mindenképpen meg kell kapni az OGYI-tól a véleményt. Itt viszont nincs ilyen blankó, ha megépíti és bebukja az összeget, az az ő baja.

Antal Szabolcs polgármester véleménye szerint úgy korrekt, ha elhalasztják ezt a döntést is, hiszen összefügg a kettő, és nincsenek még időhátrányban. Javasolja, hogy halasszák el a döntést.

Dr. Nagy Norbert gyógyszerész hozzáteszi, hogy a fiókgyógyszertárral kapcsolatban a nyitva tartást az üzemeltető dönti el, hogy milyen hosszán tart nyitva, az igényekhez fog igazodni.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel az elhalasztásra vonatkozó javaslatát.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

173/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sámson Patika közforgalmú gyógyszertár részeként működő fiókgyógyszertár létesítése tárgyában készült előterjesztés tárgyában a döntést elhalasztja.

Antal Szabolcs polgármester 12.48 órakor szünetet rendelt el.

A képviselő-testület 13.04 órakor 8 fővel folytatta munkáját.

6. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánítása tárgyában. Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Dr. Danku József jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet a jogszabályi háttérrel, az előterjesztés tartalmáról.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a rendeletet az alábbiak szerint elfogadta:

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete
a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a községi tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) bekezdésében, valamint 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

2. §

A munkaszüneti nappá nyilvánítással összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.

3. §

Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. június 29.

Antal Szabolcs
polgármester

Dr. Danku József
jegyző

7. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok művelési ágának megváltoztatására. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Marton Irén műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal munkatársai 2017. május 12. napján határszemlét tartottak, és kiderült néhány önkormányzati ingatlan vonatkozásában, hogy az ingatlanok természetbeni állapota nem azonos az ingatlan nyilvántartásban szereplő állapotával. Ezek az ingatlanok a „Vénkerti szőlő”-nek nevezett zártkerti részen vannak. A Földhivatal javasolta, hogy módosítsák meg az ingatlanok művelési ágát, 2,2 hektár területet érintve. Ennek 30 ezer forint szolgáltatási díj kötelezettséget von maga után, amennyiben arra a művelési ágra változtatják meg az művelési ágat, amit a Földhivatal ajánlott. Azonban mivel ezek a területek zártkerti ingatlanok 2017. december 31. napjáig térítésmentesen ki lehet vonni művelés alól. Javasolják, hogy vonják ki ezeket a területeket a művelés alól.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő kérdése, nem lehet-e a mellette lévő területet megszerezni?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy a domborzati viszonyok nem teszik lehetővé, hogy ott növénytermesztést folytassanak. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

174/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, következő ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései szerinti művelési ág alól történő kivonását elvégezteti.

<u>hrsz.</u>	<u>jelenlegi művelési ág</u>	<u>új művelési ág</u>
5180	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5182	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5183	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5186	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5187	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5188	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5189	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5191	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5197	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5198	szőlő, szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5199	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

8. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az Eszterlanc Óvodában fűrt kút létesítése ügyében. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

175/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatti Eszterlanc Óvoda udvarán öntözés céljából egy darab sekély mélységű fűrt kutat létesít.

A kút létesítéséhez szükséges munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások közé.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési

rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

9. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a buszmegállók kialakítása tárgyában. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő örül annak, hogy elindultak ebben az irányban. Kérdése, hogy folytatódik-e ez a tendencia?

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy voltak előzményei ennek az előterjesztésnek. Vállalkozóktól kértek be ajánlatot buszmegállók kialakítására. Szinte darabja került volna ennyibe, de szerencsére egy olyan acélipari megmunkáló gyakorlattal rendelkező közfoglalkoztatott került be a rendszerbe, akivel megbeszélték és be tudja ezt vállalni. Amennyiben van még ilyen igény, részönkormányzati ülésen döntsenek róla, és a képviselő-testület elé kell hozni. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

176/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Vámospércsi utcában meglévő 2 db, illetve az Árpád utcán a Szatmári úti megállóhelynél 1 db buszmegállóban autóbuszvárót épít a meglévő buszvárók mintájára.

Az anyagköltségekre legfeljebb bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között, továbbá a kivitelezéshez szükséges munkaerőt közfoglalkoztatott munkatársak bevonásával biztosítja.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

10. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a közvilágítási hálózatfejlesztésre vonatkozó 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozat módosítása ügyében. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Szabó Kálmán képviselő örül annak, hogy eddig eljutott ez a dolog. Tudomása szerint 20 éve várják ezt az ott lakók.

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő elmondja, hogy a sámsonkerti lakosok is nagyon örülnek ennek a fejlesztésnek. Kérdése, hogy ha most elfogadja a képviselő-testület, mennyi idő lesz ennek a megvalósulása.

Marton Irén műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Közbeszerzési Bizottság döntése szükséges a kivitelező kiválasztására. Ezt követően szükséges ezeket a fejlesztéseket megterveztetni, engedélyeztetni, hálózati kikapcsolás szükséges. Maga a kivitelezés nem lesz hosszú idő, csak az előkészületek. Várhatóan ez év decemberére elkészülnek a munkálatok.

Dr. Danku József jegyző módosító javaslata, hogy a határozati javaslat utolsó mondata szóljon úgy, hogy a Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a megjelölt beszerzési eljárás lefolytatására.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

177/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Képviselő-testület 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozatának első bekezdését a következők szerint módosítja:

„Az Ibolya utca 471-es főút felőli szakaszán; 4251 Hajdúsámson-Martinka, Domb utcán a Debreceni út felőli hiányzó 300 méteres szakaszon, továbbá 4251 Hajdúsámson-Sámsonkertben a Fő utcai buszfordulónál a közvilágítási hálózat fejlesztését elvégezteti.

A fejlesztések megvalósítása érdekében a már meglévő bruttó 3 millió Ft fedezeten túl további bruttó 7 millió Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások közé.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lámpatestek felszerelése érdekében a munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályoknak megfelelően.”

A 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a megjelölt beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2017. december 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester.

11. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés együttműködés Hajdú-Bihar megye hulladékgazdálkodási integrációs folyamatában. Elmondja, hogy a tegnapi napon volt a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulásnak a soron következő ülése, ahol a megye integrációs folyamatairól volt szó. Az ezt megelőző testületi ülésen döntöttek arról, hogy a HHG Kft-vel felmondják a szerződést, hiszen fel kell mondania minden önkormányzatnak az adott szolgáltatóval, és a DAHUT fogja megkapni a hulladékszolgáltatási jogcímet Hajdú-Bihar

megyében, az NHKV Zrt-vel egy cég lehet szerződésben. A Műszaki és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

178/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-89. §-ai, a 107. §, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 36.-37. §-ában foglalt jogkörében eljárva – kinyilvánítja szándékát, hogy a törzstőke felemelése esetén 40 000 Ft névértékben üzletrészt kíván szerezni a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-ben (székhely: 4031 Debrecen, István út 136.).

A társaság taggyűlésén az üzletrész képviselővel megbízza Hajdúböszörmény város képviselőjét.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy az üzletrész megszerzéséhez a törzstőke összegét, 40 000 Ft-ot, azaz negyvenezer forintot biztosítja az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát továbbá, hogy a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosaként szerződést kíván kötni a társasággal a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2017. október 1. napjával kezdődően 10 éves időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatban foglalt valamennyi szükséges intézkedés megtételére, valamint a sikeres integráció következményeként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: - értesítésre: 2017. július 30.

- új szerződés megkötésére: 2017. október 1.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

12. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Városok-Falvak Szövetsége Kulturális Régió Egyesületéhez történő csatlakozás tárgyában. Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Dr. Fekete Edina aljegyző tájékoztatja a képviselő-testületet az előterjesztés, a határozati javaslat tartalmát,

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

179/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 4. § (3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy Városok-Falvak Szövetsége Kulturális Régió Egyesületéhez csatlakozik, továbbá a csatlakozáshoz kapcsolódóan a 10 eurocent/lakos tagdíjat, legfeljebb 450 000 Ft-ot, azaz négyszázötvenezer forintot, megfizeti az Egyesület részére, az Egyesület alapszabályának megfelelően a belépési nyilatkozat Közgyűlés általi elfogadás napjával, melynek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a dologi kiadások között, előirányzat átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a VÁROSOK, FALVAK, SZÖVETSÉGE Kulturális Régió Egyesületet a belépési szándékról értesítse.

Határidő: 2017. július 5.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

13. napirend

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnöki tisztségének lemondása és új elnök megválasztása tárgyában. Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Dr. Fekete Edina aljegyző elmondja, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke Szabó Kálmán önkormányzati képviselő 2017. május 4. napján írásban jelezte a Kft. ügyvezetője részére, hogy le kíván mondani bizottsági elnöki tisztségéről, illetve bizottsági tagságáról. Ismerteti továbbá a jogszabályi hátteret. Amennyiben a képviselő-testület a jelenlévő képviselő-testületi tagok közül javasol bárkit a Felügyelő Bizottság elnöki tisztségére, akkor annak a képviselőnek indokolt az érintettségét bejelenteni.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy Urbánszki Károlyné képviselő asszonnyal előzetesen megállapodtak abban, hogy amennyiben támogatja a képviselő-testület, vállalja ezt a megbízatást. Nincs most jelen az ülésen, így érintettségéről nem kell döntenie a testületnek. Javasolja Urbánszki Károlyné személyét a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának elnöki tisztségére.

Andó Lászlóné képviselő kérdése, miért mondott le Szabó Kálmán az FB elnöki tisztségéről? Mi a feladata igazából ennek a Kft-nek? Miből van bevétele?

Szabó Kálmán képviselő megjegyzi, jogszabály alapján bármikor lemondhat, egészségügyi állapota miatt mondott le.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – a módosító javaslatot elfogadta.

Antal Szabolcs polgármester a módosítással együtt szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

180/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a Polgári Törvénykönyvről szóló

2013. évi V. törvény 3:26. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnökének, Szabó Kálmán önkormányzati képviselő lemondását tudomásul veszi, továbbá új tagnak

Urbánszki Károlynét

megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságát a döntésről értesítse, valamint a szükséges valamennyi, jogszabály szerinti intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. július 5.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Andó Lászlóné képviselő 13.36 órakor elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület 7 fővel folytatta munkáját.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, hogy a cég végzi a feladatát, kellő határidőre beszámolt. A városnapi rendezvénnyel kapcsolatban is a Kft. lett megbízva. Jelenleg is van számos tevékenysége, ami még ki fog egészülni.

14. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az ASP rendszerhez történő csatlakozás érdekében szükséges, pályázat által nem támogatott hálózatfejlesztés megvalósításához fedezet biztosítása tárgyában. Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Molnárné Putz Éva pénzügyi ügyintéző ismerteti az előterjesztés, illetve a határozati javaslat tartalmát.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

181/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján – elhatározza, hogy a Képviselő-testület 12/2017. (I. 26.) öh. számú határozata alapján benyújtásra került a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01034 azonosító számú, „Hajdúsámson Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című projekt sikeres megvalósítása és az ASP rendszerhez való csatlakozás zavartalan lebonyolítása érdekében a polgármesteri hivatalban meglévő informatikai hálózatot továbbfejleszti, bővíti.

Az informatikai hálózatfejlesztés költsége összesen bruttó 2 980 000 forint, azaz bruttó kettőmillió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A hálózatfejlesztés költségének fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében, a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással, a felhalmozási kiadások között kerül biztosításra.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az informatikai hálózatfejlesztés megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon, valamint valamennyi további szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: az informatikai hálózatfejlesztés kivitelezésének megvalósítására: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

15. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és munkahelyen” című felhívásra benyújtandó pályázat tárgyában hozott 149/2017. (VI. 16.) öh. számú határozat módosítására. Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Dr. Fekete Edina aljegyző tájékoztatja a jelenlévőket az előterjesztés, a határozati javaslat tartalmáról, a jogszabályi háttérrel.

Antal Szabolcs polgármester kérése aljegyző asszonyhoz, hogy fejtse ki bővebben, miről szól pontosan ebben a pályázatban.

Dr. Fekete Edina aljegyző elmondja, hogy a pályázat első körben azoknak a nőknek a munkába való visszavezetését szolgálja, akik otthon vannak, tartósan beteg gyereket nevelnek, illetve időseket gondoznak. Az elsődleges célja, hogy létre kell hozni egy női szolgáltató központot, ami felméri a településen, hogy hány ilyen személy van a településen, aki ilyen helyzetben van, és ezeket próbálja támogatni. Mindenféle képzéseket kívánnak szervezni ezeknek a nőknek a továbbképzésére, hogy valamilyen szinten munkát tudjanak adni részükre. Lesznek benne informatikai képzések is, amihez informatikai háttér struktúrát is ad a pályázat. Létre kell hozni egy játszósobát, ami arra szolgál, hogy amíg a képzésen vesznek részt, az idő alatt a gyerekeket valaki foglalkoztatja. Ezt a szolgáltató központot kell fenntartani három évig a pályázat lezárását követően, és ez nem csak fizikailag jelent központ létrehozását, hanem egy számítógépes rendszert, egy számítógépes nyilvántartást is jelent. A fenntartás ennek a számítógépes nyilvántartásnak a fenntartását jelenti. Elég nagy összeg van elkülönítve a pályázatban arra, hogy ilyen képzések megvalósítására sor kerüljön. Ehhez majd megfelelő cégeket kell megbízni és az egészet a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény fogja koordinálni a Sámsonkerti Lakosokért Egyesülettel együtt.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő úgy gondolja, hogy tartósan beteg gyerek mellett ezt igen nehéz megvalósítani.

Antal Szabolcs polgármester elmondja, most hogy szinte minden munkanélküli ki lett közvetítve az önkormányzathoz közfoglalkoztatási munkák végzésére, azzal szembesültek, hogy olyan nők is bekerültek a közmunka programba, akik nagyon régóta nincsenek munkában, nem dolgoztak. Emiatt is próbálja a pályázat megcélozni ezt a réteget, lehetnek hátrányos helyzetűek is, tartós munkanélküliek is. Valahány százaléka ennek a pályázatnak infrastrukturális beruházásra is fordítható. Úgy tudja, a jövő évben fog letelni az óvoda melletti önkormányzati ingatlanok a fenntartási kötelezettsége, ami magán óvodaként működik, és ebben is lehet gondolkodni. A képzések után fenntartási kötelezettség nincs.

Dr. Danku József jegyző felhívja a figyelmet arra, hogy a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény nyújtotta be a pályázatot, és utána kellene nézni, hogy az energetikai tárgyú konzorciumi közbeszerzésben ajánlatkérőként a Közbeszerzési Hatóságnál be van regisztrálva az intézmény. Tekintettel kell lenni arra, hogy közbeszerzési tervet kell elfogadni hozzá, ebben segítséget kell nyújtani majd az intézménynek, hogy a

közbeszerzési eljárások lefolytatásával összefüggésben kell-e felelős akkreditált közbeszerzési szakértő.

Bodóné Őri Gyöngyi képviselő kérdése, hogy meddig nyúlik ez a segítség a képzéseken részt vevő nők számára?

Dr. Fekete Edina aljegyző elmondja, a képzéssel ad segítséget a pályázat. Ahhoz, hogy munkába álljon, a lehetőségek korlátozottak. Segítenek abban, hogy munkát találjanak, de nem kötelezettség, hogy helyben kell munkát találniuk.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

182/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy az EFOP-1.2.9-17 kódszámú, „Nők a családban és a munkahelyen” című felhívásra a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény és a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által konzorciumi formában benyújtandó pályázat tárgyában hozott 149/2017. (VI. 16.) öh. számú határozatot a projekt előkészítő szakaszában felmerülő költségek fedezetének biztosítása érdekében a következő, második bekezdéssel kiegészíti.

„A Képviselő-testület a pályázat benyújtása, eredményessége érdekében a pályázatban elszámolható költségek közül a szakmai terv elkészítése és az előkészítéshez kapcsolódó szakértői tanácsadás költségének – mint a projekt előkészítő szakaszában felmerülő költségeknek – a fedezetét bruttó 10 millió Ft, azaz bruttó tízmillió forint összegben az intézmény 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások között, az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékából történő átcsoportosítással biztosítja.

A fenti összeg a pályázat nyertessé nyilvánítása esetén a projekt keretén belül teljes egészében elszámolható költség. A jelen projektelemek megvalósításához kapcsolódó megbízási díjak kifizetésére a Támogató pozitív döntéséről szóló értesítés kézhezvételét követően kerül sor, valamint a bruttó 10 millió forint, azaz tízmillió forint, fedezet kerüljön vissza az önkormányzat költségvetésében szereplő általános tartalékok közé. Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalott költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény, valamint a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület vezetőjét értesítse.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

16. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés a Hajdúsámson, Domb utca 71 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre tárgyában.

Marton Irén műszaki ügyintéző ismerteti az előterjesztés, illetve a határozati javaslat tartalmát.

Antal Szabolcs polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

183/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Lovas Norbert tulajdonában álló, 4251 Hajdúsámson, 71 hrsz-ú ingatlan 450/2157 tulajdoni hányadú, tulajdoni lap szerint „b kivett árok” művelési ágú részét megvásárolja a felkért ingatlanszakértő által meghatározott 1 000 000 Ft értékben.

Az ingatlan megvásárlására 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a megállapodás aláírására, és felkéri a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

17. n a p i r e n d

Antal Szabolcs polgármester: Előterjesztés Az Európai Mobilitási Héthez 2017. évben történő csatlakozás és egyedi támogatás igénylése tárgyában. Hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

184/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 11. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 2017.09.16-2017.09.22. között megvalósuló Európai Mobilitási Hét kampányhoz csatlakozik és az annak keretében megrendezésre kerülő programok költségeihez 600 000 Ft, azaz hatszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást igényel.

A rendezvénnyel kapcsolatos szervezési feladatok (ideértve az útlezárással kapcsolatos teendőket is) koordinálásával és a programok lebonyolításával a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézményt (a továbbiakban: intézmény) bízta meg.

A rendezvény megvalósításához a Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből többletforrást nem biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándék megerősítésére vonatkozóan a Karta aláírására, valamint a támogatás igénylés benyújtására, az ahhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről az intézményt értesítse.

Határidő: - a Karta megküldésére és a támogatás igénylés benyújtására: 2017.07.12.

- a programok megszervezésére, lebonyolítására: az Európai Mobilitási Hét időtartamával összhangban

Felelős: - a Karta megküldése és a támogatás igénylés tekintetében: Antal Szabolcs polgármester
 - a programok megszervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatok végrehajtása tekintetében: Tarné Hajdú Judit igazgató

Antal Szabolcs polgármester vitára bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót. Hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal – 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

185/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozat

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

123/2017. (V. 15.), 129/2017. (V. 25.), 131/2017. (V. 25.), 132/2017. (V. 25.), 133/2017. (V. 25.), 134/2017. (V. 25.), 135/2017. (V. 25.), 138/2017. (V. 25.), 139/2017. (V. 25.), 140/2017. (V. 25.), 141/2017. (V. 25.), 142/2017. (V. 25.), 144/2017. (V. 25.), 145/2017. (V. 25.), 146/2017. (V. 25.), 147/2017. (V. 25.), 149/2017. (VI. 16.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2017. július 10.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Antal Szabolcs polgármester vitára bocsátja a polgármesteri tájékoztatót.

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő a 11. pontban azt olvassa, hogy fognak foglalkoztatni diákokat. Úgy hallotta, hogy ez a létszám lecsökkent. Erről szeretne tájékoztatást kapni. Úgy tudja, hogy ők mindannyian az uborkába fognak kerülni, a település üzemeltetési feladatokban nem fognak részt venni. Ez így van-e? A megnyert pályázatokkal kapcsolatban mi a következő fázis? Érkezett-e már be összeg valamihez, tervezés van-e folyamatban? Az energetikai korszerűsítésre is megnyerték a pályázatot. Jól emlékszik-e, hogy ebben benne van a Sámsonkerti Iskolának a hőszigetelése, nyílászáró cseréje?

Antal Szabolcs polgármester hozzáteszi, jól emlékszik képviselő asszony, az energetikai pályázat napelemeket tartalmaz négy épületre. Ebből a négy épületből az egyik kap homlokzati hőszigetelést és nyílászáró cserét, ez a Sámsonkerti Általános Iskola. A pályázatok kapcsán készül az ütemezés. Ami fontos, hogy a támogatási szerződések alá vannak írva minden pályázat esetében, a tervezőknek meg lett határozva, hogy milyen határidőre kell az engedélyes terveket elkészíteni. Ami a leghúzóssabb ezek közül a „Zöldváros” és a sámsonkerti orvosi rendelő, itt van a legtöbb hatósági bevonás, a legtöbb hatósági szakvélemény. Minél több pályázatot szeretnének 90-100 %-os készültségi szintre jövő év április végéig. A diákmunka kapcsán elmondja, hogy közel 100 diák jelentkezett, de lecsökkentették a létszámot 25 főről 20 főre. Nem fog mindenki az uborkában dolgozni, vannak azért kislányok, olyan diákok, akik nem biztos, hogy ott bírnák a munkát. Nem vette figyelembe a Belügyminisztérium, hogy kertészeti munkát végez az önkormányzat. Nincs jelenleg elegendő ember az uborkaföldön, pedig fontos, hogy kellő számú munkaerő legyen, így gondolták, hogy a diákokat is itt alkalmazzák.

Megköszöni a részvételt, hozzászólásokat és a képviselő-testület nyílt ülését 13.56 órakor bezárja.

K.m.f.



Dr. Danku József
jegyző



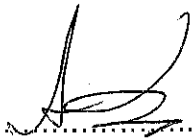
Antal Szabolcs
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 29. napján (csütörtök) 9.00 órára
összehívott zárt ülésén

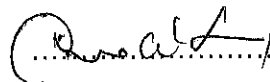
Antal Szabolcs

polgármester

.....

Dandé Lászlóné

alpolgármester

.....

Andó Lászlóné

képviselő

.....

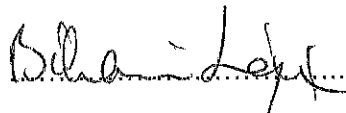
Balogh Józsefné

képviselő

.....

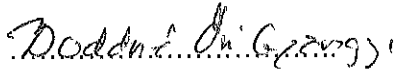
Bihari Lajosné

képviselő

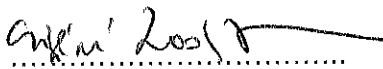
.....

Bodóné Őri Gyöngyi

képviselő

.....

Csigéné Zsadányi Mariann képviselő

.....

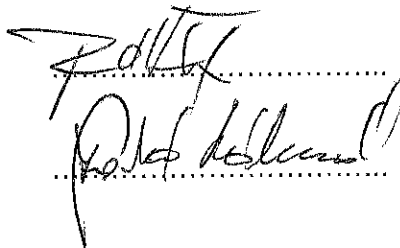
Kincsesné Kirtyán Mária

képviselő

.....

Rákos Tamás

képviselő

.....

Szabó Kálmán László

képviselő

.....

Urbánszki Károlyné

képviselő

.....

Tóth János

képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK

dr. D. J.

S. A.

Molnár

ÉRDEKLŐDŐK

MEGHÍVÓ

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő testületének ülését

2017. június 29. napján (csütörtök) de.: 9.00 órára

összehívom, melyen kérem, szíveskedjen részt venni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal „B” épület Tanácssterme

Napirend:

1. Előterjesztés az Iskolánkért Alapítvány kérelme ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
2. Előterjesztés új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
3. Előterjesztés fiókgyógyszertár létesítése tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
4. Előterjesztés a Községi Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá nyilvánítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Danku József jegyző
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok művelési ágának megváltoztatására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
6. Előterjesztés az Eszterlanc Óvodában fűtő kút létesítése ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
7. Előterjesztés a buszmegállók kialakítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
8. Előterjesztés a közvilágítási hálózatfejlesztésre vonatkozó 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozat módosítása ügyében
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
9. Előterjesztés együttműködés Hajdú-Bihar megye hulladékgazdálkodási integrációs folyamatában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
10. Előterjesztés a Városok-Falvak Szövetsége Kulturális Régió Egyesületéhez történő csatlakozás tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
11. Előterjesztés a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnöki tisztségének lemondása és új elnök megválasztása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
12. Előterjesztés az ASP rendszerhez történő csatlakozás érdekében szükséges, pályázat által nem támogatott hálózatfejlesztés megvalósításához fedezet biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester
13. Előterjesztés az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Nők a családban és munkahelyen” című felhívásra benyújtandó pályázat tárgyában hozott 149/2017. (VI. 16.) öh. számú határozat módosítására
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

Napirend után:

Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről

Zárt ülés napirend:

1. Előterjesztés a város napja alkalmából adományozásra kerülő díjakra
Előterjesztő: Antal Szabolcs polgármester

A napirendek fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Hajdúsámson, 2017. június 23.




Antal Szabolcs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúsámson városközpont beépítését szolgáló, az 1456/1 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4251 Hajdúsámson, Kossuth utca 5-9. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

- Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2017. (IV. 27.) öh. sz. határozata alapján elhatározta, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesíteni kívánja.
 - A pályázati felhívás 2017. május 8. napján közzétételre került, a pályázatok benyújtásának határideje 2017. június 7. napján 10.00 óra volt.
 - A megjelölt határidőben 1 db pályázati anyag benyújtására került sor. A pályázat átvétele és bontása során a 3 főből álló Bontási Bizottság megállapította, hogy az ajánlat zárt, sértetlen csomagolásban érkezett, továbbá az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt, a pályázó a szükséges nyilatkozatokat megtette, dokumentumokat benyújtotta (a pályázati kiírás mellékletét képező dokumentumok 2017. május 26. napján átvételre kerültek).
 - A pályázati anyagoknak a jogszabályi előírásoknak, a pályázati kiírásnak, továbbá az építésügyi ágazati szabályoknak történő teljeskörű megfelelésért biztosítása érdekében 7 főből álló Bíráló Bizottság a továbbiakban: (Bizottság) megalakítására került sor, mely rendelkezett a szükséges jogi és építészeti szakértelemmel.
 - A Bizottság ülésére 2017. június 14. napján került sor. A Bizottság megállapította, hogy a megküldött pályázati anyag a pályázati kiírásnak megfelel, ezért a következőket javasolta a Képviselő-testület számára:
 - a benyújtott pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek,
 - a benyújtott terveket elfogadásra alkalmasnak tartja azzal a módosítással, hogy a parkoló felőli homlokzaton a nyílások üvegezettek legyenek és a templom melletti gyalogút térburkolatával megegyező térburkolat kerüljön kiépítésre annak É-i irányú meghosszabbításában,
 - javasolja a 401 m² terület értékesítését a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását követően, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása mellett.
 - A pályázattal érintett terület és a templom közötti terület (beleértve a jelenlegi rendőrség ingatlanát is) későbbi fejlesztései során, a megfelelő gyalogos kapcsolat kialakítása és a tervezési terület déli részén kiépülő parkolók fásítását szükséges megoldani (a jelenlegi rendőrség telkének északi szélén – a parkolók mellett, olyan gyalogos sétányt javasolt kialakítani, amely a templom keleti oldalán létesülő tematikus parkot, az új beruházás kapcsán létesülő parkolókat és az új kereskedelmi létesítményt megfelelő módon összekapcsolja).
 - Az ingatlan É-i telekhatárán a jogi és a valóságban meglévő telekhatárhoz kapcsolódó telekalakítási eljárás a 1456/1, valamint a 1464 hrsz.-ok vonatkozásában lefolytatásra, az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre került.
 - A pályázati kiírásban szereplő, az ingatlanhoz kapcsolódó további 401 m² terület értékesítésére vonatkozóan (opcionális rész) a pályázó azt a nyilatkozatot tette, hogy ellenérték fejében a területet parkolóhelyek céljából meg kívánja vásárolni. A pályázati kiírás szerint: „A pályázó a fejlesztés tervezése során figyelembe veheti, hogy az önkormányzat a HÉSZ módosításával az ingatlanhoz kapcsolódó további 401 m² területet kíván ellenérték fejében biztosítani parkolóhelyek kialakítása céljából. Kizárólag abban az esetben, ha a HÉSZ módosítása nem valósítható meg és a többlet-terület nem alakítható ki, úgy az OTÉK 42. § (10) bekezdés d./ pontja alapján 10 db parkolóhely biztosítására van lehetőség.”
- A terület értékesítésének előfeltétele a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása, a jelenleg 1462/3 hrsz-ú kivett közút művelési ágú földterület megosztása a 401 m² kialakítása céljából. Az 1462/3 hrsz-ú kivett közút művelési ágú és 1454/2 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban álló területek a beruházás megvalósítása érdekében – és egyéb pályázati támogatással való érintettségére is tekintettel – kiemelt fejlesztési terület az Önkormányzat számára.

- A pályázó az 5 000 000 Ft, azaz ötmillió forint összegű pályázati biztosítékot Hajdúsámson Város Önkormányzata számlaszámára átutalta. Továbbá vállalta, hogy az általa megajánlott vételár további összegét a hasznosítási javaslatában megajánlott és vállalt feltételek szerint az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az önkormányzat részére megfizeti.

Jogszábaíly háttér:

- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján – összhangban Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyronáról szóló 25/2015. (VI. 2.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: vagyronrendelet) – törvényben, vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- Az értékhatárt a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés b) és c) pontjai határozzák meg.
- Az ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyron értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- A vagyronrendelet 18. § rendelkezései alapján ingatlant csak ingatlanforgalmi szakértői értébecslésre alapozva lehet értékesíteni. A törvényben meghatározott értékhatár 20%-át elérő értékű önkormányzati ingatlanok értékesítése esetén az államot mindenkit megelőző – műemlékek kivételével lakások és helyiségek esetén a bérlő, bérlőtárs, társbérlő, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott gyermek elővásárlási jogát követő – elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek alapján a vagyronrendelet 18. § (7) bekezdésében meghatározott értékhatár bruttó 5 millió forint, azaz bruttó ötmillió forint, mely összeget az ingatlan forgalmi értéke (nettó 59 418 000 Ft, azaz ötvenkilencmillió-négyszáztizennyolcezer forint, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a beépített ingatlan értékesítése vonatkozásában mentes az adó alól) meghaladja, ennek következtében az ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására kiírt, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázót a döntésről értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

2. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson város városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja megvalósítására vonatkozó versenyeztetési eljárás nyerteseként a Sámsonpiac Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Sámsonpiac Kft, székhely: 2767 Tápiógyörgye, Gagarin utca 16., Cg.13-09-187406, adószám: 25958656-2-13, képviseli: Molnár Zoltán ügyvezető) hirdeti ki és a pályázat tárgyát képező, a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 5-9. sz. alatti, 1456/1 hrsz.-ú, Hajdúsámson Város Önkormányzatának tulajdonában álló,

5 080 m² területű ingatlant nettó 59 418 000 Ft, azaz ötvenkilencmillió-négyszáztizennyolcezer forint forgalmi értéken – a pályázati kiírásban és mellékleteiben szereplő elővásárlási- és visszavásárlási jog fenntartásával – a Sámsonpiac Kft. részére értékesíti.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdései alapján – felkéri továbbá a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése vonatkozásában az állami elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervet – a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdésére tekintettel – keresse meg az adásvételi szerződés megkötésével, az állami elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megadása céljából.

A Képviselő-testület felhívja továbbá a Sámsonpiac Kft. figyelmét arra, hogy az általa megajánlott vételár pályázati biztosítékon túli, fennmaradó összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 (hatvan) napon belül kell megfizetnie az önkormányzat számára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi-szerződés megkötéséről, valamint a az állami elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv megkereséséről gondoskodjon, továbbá az összes szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: - szerződéskötésre: jelen képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 15 napon belül
- az állami elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv megkeresésére: az adásvételi szerződés megkötése után azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

3. Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjára tekintettel – elhatározza, hogy az 1462/3 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú és 1454/2 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban álló területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás megvalósítása érdekében, a területek egyéb pályázati támogatással való érintettségére is tekintettel, és a területre vonatkozóan a Szabályozási Tervet módosítja.

A Szabályozási Terv módosítására a Képviselő-testület nettó 400 000 Ft + Áfa, azaz nettó négyszázezer forint + Áfa összegű fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalta költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan valamennyi szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

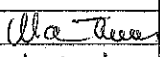
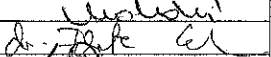
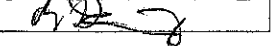
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 26.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozatok elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Danku József	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czíriák Marianna osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a temető üzemeltető 2016. évi beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdúsámsoni temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2013. január 16. napjától az ASK Home Work Kft., majd a 2013. szeptember 30. napján kelt szerződésmódosítás szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. látja el az Önkormányzattal 2013. január 16. napján megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló:

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7.2. pontja alapján az Üzemeltető minden naptári évet követő május 31. napjáig írásban beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének a temető üzemeltetéséről, és ugyanezen időpontig köteles a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról tételes kimutatást készíteni az Önkormányzat számára.

Az Üzemeltető a közszolgáltatási szerződésben foglaltakra tekintettel beszámolójában ismertette a temető üzemeltetésének költségeit a következők szerint:

- a beszámoló szerint a 2016. évben 76 db esemény volt. Az üzemeltetés bevétele 3 527 214 Ft, az üzemeltetés kiadásai 2 386 620 Ft volt, az üzemeltetés kiadásainál az alkalmazottak bérköltségei nem kerültek feltüntetésre.

Az Üzemeltető beszámolója jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Üzemeltető által vállalt fejlesztések:

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. temető-üzemeltetési tevékenységet végez és a pályázatában vállaltak szerint fejlesztéseket, értéknövelő beruházásokat is végrehajt.

Az Üzemeltető a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben különböző fejlesztéseket vállalt. A 2016. évre vonatkozóan a következő vállalat tette:

- A kialakított új temetőrészen 500 m út aszfaltozása.

A temető üzemeltetője 2017. január 13. napján iktatott levelében jelezte önkormányzatunk részére, hogy a 2016. évre vállalt fejlesztést 2017. április 15. napjáig tudja vállalni.

A vállalat teljesítése érdekében a polgármesteri hivatal munkatársai és az üzemeltető képviselői 2017. június 20. napján helyszíni bejárást tartottak és a következő megállapítást tették:

- A temetőben lévő parcellák közötti bekötő utakon útalap készítése történt, aszfaltozás azonban nem.

Az Üzemeltető tájékoztatása alapján, az Üzemeltető az aszfaltozási munkákat azért nem tudta határidőben befejezni, mert az általa megbízott vállalkozó többször is teljesítési határidőt módosított, úgy, hogy az aszfalt alapot az Üzemeltető már korábban kifizette.

A kivitelező 2017. július 2. napjára vállalta a munkaterületre történő felvonulást. Az Üzemeltető vállalja, hogy 2017. augusztus 31. napjáig vagy jelen kivitelezővel, vagy más vállalkozó bevonásával az aszfaltozási munkákat elvégze.

Az Üzemeltető vállalta, hogy a kivitelezővel megkötött szerződést, módosításaival együtt 2017. június 23. napján 12:00 óráig bemutatja.

Javasolta továbbá a 2017. évre vállalt fejlesztések, szerződés szintű felülvizsgálatát, módosítását, a lakossági igényeknek megfelelően, azzal, hogy a 2017-es évre vállalt további 500 méteres aszfaltozási munkák helyett a szerződésben megjelölt összeget az akut problémák megoldására fordítsa (padok cseréje, újak elhelyezése; kutak, csapok cseréje karbantartása, környékük rendbetétele; mosdók felújítása, stb.).

Az üzemeltető vállalta, hogy a felújításokra vonatkozó javaslatát 2017. június 23. napján 12:00 óráig megteszi.

Az Üzemeltető által 2017. június 23. napján 11:30-kor benyújtott ajánlat szerint a 2017. évre vállalt 500 m-es útfejlesztés helyett a következő munkákat végezné el:

- 14 db új pad kihelyezése, a padok alatti térkövezéssel,
- 8 db új közkifolyó elhelyezése,
- WC-k mosdók felújítása.

Szakmai javaslat:

A leírtak alapján a Képviselő-testületnek lehetősége van a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében foglalt 2017. évre vállalt fejlesztések-beruházások módosítására az üzemeltető javaslatára tekintettel.

Amennyiben a Képviselő-testület a szerződés módosítását célszerűnek tartja, a módosításról külön határozatban kell dönteni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

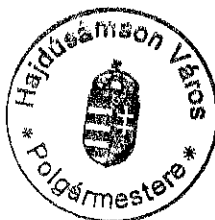
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a SCONTO MORTE Temetkezési Kft. temető üzemeltetésével kapcsolatos 2016. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az üzemeltetőt értesítse.

Határidő: értesítésre 2017. július 10.

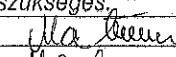
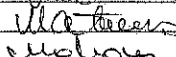
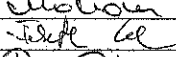
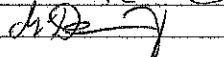
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 26.




Antal Szabolcs
polgármester

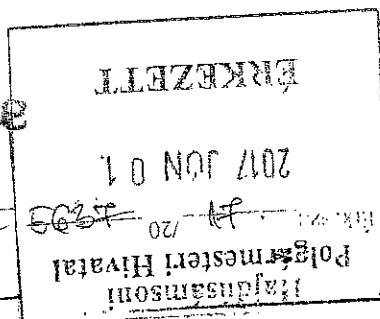
A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

2017 JÚN 01.

Sconto Morte
Temetkezési Kft.
Polgármesteri Hivatal

Szám: III-139-3	Erk.: 5637 2017-06-02
Előirat:	Feladó: Mell:



Sconto Morte Temetkezési Kft.
Rontó Zoltán
4028 Debrecen, Kassai u. 129.
4001 Debrecen, Pf.345
Tel.: 20/403-1153
email: sconto@morte.hu
Adószám: 24718866-2-09

Tárgy 2016-es évre vonatkozó *masolattal*
beszámoló *penyű*

Hajdúsámson Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Antal Szabolcs Polgármester Úr részére

Hajdúsámson
Szabadság tér 5.
4251

Tisztelt Antal Szabolcs Polgármester Úr!

A hajdúsámsoni köztemető üzemeltetését 2013. január 16. napjától az Ask Home Work Bt., majd 2013. szeptember 30. -án kelt szerződés módosítás szerint a Sconto Morte Temetkezési Kft. látja el.

A 2016-os év számszaki adatai:

Hajdúsámsonban 2016. évben 76 db esemény (halálozás) volt ebből:
50 db koporsós temetés
3 db közkölséges temetés
17 db urnás temetés
5 db urna kihelyezés szertartás nélkül
1 db hamvakat hazavitte

Temető üzemeltetés bevétele:

1. Hűtés:	40 X 4.208=	168.320 Ft
2. Létesítmény használati díj:	67 X 50.000=	3.350.000 Ft
3. Sírkövesek által fizetett napi díj	8 X 438=	3.504 Ft
ÖSSZESEN:		3.521.824 Ft

Temető üzemeltetés egyéb bevétele:

- Sírhely díj: 296.648 Ft / az Önkormányzat számlájára befizetve./
- A virágos által fizetett villany díj: 5.390 Ft

A fentiek alapján az üzemeltetésből származó bevétele az üzemeltetőnek 2016-os évben **3.527.214 Ft**

Temető üzemeltetés kiadásai

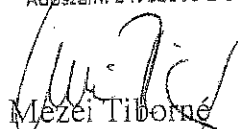
1. Közmű díjak (víz, villany):	253.620 Ft
2. Szemét szállítása:	1.953.000 Ft
3. Gáz díj	180.000 Ft
Összesen:	2.386.620 Ft

A fenti adatokból látható, hogy a temető üzemeltetés eredménye (3.527.214-2.386.620= 1.140.594Ft) azaz 1.140.594 Ft kiemelve azt, hogy ezen összeg **nem tartalmazza a temető kaszálásának és az alkalmazottak bérét valamint járulékait, valamint a 0-24 órás készenlét / az orvosok 10% ban sem hívnak minket szállítással kapcsolatban /költségeit.**

Debrecen, 2017. május 25.

Tisztelettel:

Sconto Morte Kft.
4026 Debrecen, Cserépes u. 26.
Cégjegyzékszám: 09-09-025142
Adószám: 24718866-2-09


Mezei Tiborné

SCONTO MORTE Kft.

ELŐTERJESZTÉS
az Iskolánkért Alapítvány kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iskolánkért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) kuratóriuma azzal a kéressel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozzon arról, hogy az alapítvány tulajdonában lévő, 3885 Boldogkőváralja, Béke u. 32. sz. alatti ingatlan értékesítése kapcsán kíván-e élni elővásárlási jogával.

A kuratórium a következőkről tájékoztatta a Képviselő-testületet:

„2010-ben gyermeküdültetési céllal, önkormányzati támogatással vásárolt ingatlant az elmúlt években az alapítvány felújította. Nem üzleti célú szabadidős szálláshelyként engedélyeztette abban a reményben, hogy az iskolai tanulók nyári táborozását szolgálja majd. Sajnos a gyermekek érdeklődése igen csekély a nyári táborok iránt. Az elmúlt két évben összesen kb. 90 gyermek vette igénybe ezt a lehetőséget. Ezzel szemben a táborhely fenntartása, az állagmegóvás jelentős költséget jelent az alapítvány számára. Az üzemeltetést megnehezíti a nagy távolság is.

Az alapítvány kuratóriuma elhatározta, hogy megvizsgálja az épület hasznosításának vagy értékesítésének lehetőségeit. Ezért a 2010. július 2-án Hajdúsámson Város Önkormányzata, a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és az Iskolánkért Alapítvány között létrejött együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően fordulunk kérelmünkkel Önökhöz. Természetesen értékesítés esetén a vételár az Alapító Okiratban rögzített alapítványi céloknak megfelelően kerülne felhasználásra.”

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2010. évben 3 000 000 Ft összegű támogatást nyújtott az Alapítványnak (134/2010. (III. 18.) öh. sz. határozat) utólagos elszámolási kötelezettséggel. Az Alapítvány vállalta, hogy ezen összeget kiegészíti legalább 1 500 000 Ft összeggel és a teljes összeget az Alapítvány tulajdonába kerülő ingatlan vásárlására fordítja legkésőbb 2010. december 31. napjáig.

A támogatás célja: ingatlan vásárlása az Alapítvány által pályázati forrásból, vagy más módon megvalósítani kívánt, gyermeküdültetés céljára szolgáló ingatlan létrehozására.

Hajdúsámson Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény között 2010. július 2. napján létrejött Együttműködési Megállapodás 2.) d) pontjának harmadik bekezdése értelmében: „Az Önkormányzatot – az ingatlan-nyilvántartáson kívül – elővásárlási jog illeti meg, amely az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre, annak érdekében, hogy a pályázati lehetőségek széles körben akadálytalanul biztosíthatóak legyenek. Amennyiben az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, az ingatlan vételárába beszámításra kerül az önkormányzat által az Alapítvány részére jelen együttműködési megállapodás szerint kifizetett összeg.”

Az Alapítvány a 3885 Boldogkőváralja, Béke u. 32. sz. alatti (belterület 263. hrsz.) 1 610 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlant 3 500 000 Ft vételárért megvásárolta.

Az Együttműködési Megállapodás módosítására került sor 2010. október 1. napján azzal, hogy az Önkormányzat által biztosított 3 000 000 Ft támogatást a következők szerint használhatja fel az Alapítvány:

- 2 000 000 Ft-ot az ingatlan vásárlására,
- 1 000 000 Ft-ot átalakításra, korszerűsítésre.

Az Alapítvány vállalta, hogy ezen összeget kiegészíti legalább 1 500 000 Ft összeggel.

A támogatás célja is módosításra került a következőképpen: „Ingatlan vásárlása, átalakítása és korszerűsítése az Alapítvány által pályázati forrásból, vagy más megvalósítani kívánt, gyermeküdültetés céljára szolgáló ingatlan létrehozására.”

A 2014. évben az Alapítvány az ingatlanból 70 m² – t a Boldogkőváralja Önkormányzat tulajdonába adott, melyhez Hajdúsámson Város Önkormányzata hozzájárult.

Bár az elővásárlási jog szempontjából irreleváns, hogy milyen további támogatásokat nyújtott az Alapítványnak a táborhely fejlesztéséhez az Önkormányzat, azonban erről is tájékoztatom a képviselő-testületet:

- 2011. évben: kerti pavilon és filagória készítéséhez 500 000 Ft,
- 2012. évben: járda felújítása, tereprendezés, festés, mázolás, nyílászárók cseréje, berendezési tárgyak vásárlása céljára 500 000 Ft,
- 2014. évben: táborhely karbantartására 500 000 Ft,
- 2015. évben: táborhelyre berendezési tárgyak vásárlására 200 000 Ft.

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület nyilatkozzon az elővásárlási jog tekintetében, célszerű megvizsgálni, hogy az Önkormányzat milyen célra tudná hasznosítani a szabadidős szálláshelyként nyilvántartásba vett ingatlant. A hasznosítás gazdaságosan történhet-e.

Hajdúsámson városától Boldogkőváralja 118 km távolságra van.

Látnivalók a községben: Boldogkő vára, a Péchy-Zichy kastély és ősparkja, római katolikus, görög katolikus templom, tájház, Bestillo pálinkaház, környékbeli látnivalók: a Regéci vár, Vizsoly, Szerencsi vár.

Az Alapítvány a beadványában az eladási árról nem tájékoztatta a Képviselő-testületet. Amennyiben a Képviselő-testület élni kíván elővásárlási jogával, úgy az ingatlan forgalmi értékét szakértővel célszerű megállapíttatni és annak figyelembevételével nyilatkozni. Az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdése alapján ingatlant csak ingatlanforgalmi szakértői értébecslésre alapozva lehet értékesíteni. Azonban vásárlás esetén is ezt a szabályt kell alkalmazni.

Amennyiben nem kíván élni a Képviselő-testület az elővásárlási jogával úgy arról is határozati formában szükséges a nyilatkozatot megtenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

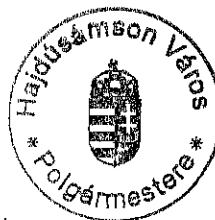
Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy az Iskolánkért Alapítvány (4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 2-8.) tulajdonában lévő 3885 Boldogkőváralja, Béke u. 32. sz. (belterület 263. hrsz.) alatti ingatlanra fennálló elővásárlási jogával élni kíván, azzal a feltétellel, hogy a felek közösen ingatlanforgalmi szakértőt kérnek fel az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából, majd ennek figyelembe vételével hoz végleges döntést a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása vonatkozásában.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 20.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirákné Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Dr. Győri-Tóth Ildikó szakgyógyszerész 4251 Hajdúsámson-Martinka, Avar u. 3. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy kérvényezze az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetől (OGYÉI) új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírását Hajdúsámson városban.

Beadványában leírja, hogy Hajdúsámson város lakossága 2016. január 1. napján 13 935 fő volt és erre a lakosságszámra a városban jelenleg két közforgalmú gyógyszertár üzemel, valamint további egy közforgalmú gyógyszertár nyitására lenne lehetőség. Ennek megfelelően tervezi egy új közforgalmú gyógyszertár létesítését Hajdúsámsonban, mely lehetőségeik szerint az ellátatlan területek – úgymint Hajdúsámson-Sámsonkert – ellátását is mindenképpen megoldaná. Az új gyógyszertár létesítésének lakosság és település szintű hasznosságát a következőkkel indokolta:

- gyógyszertári szinten egyedülálló szolgáltatások nyújtása (pl. házhoz szállítás),
- új munkahely teremtése: nyitáskor 4 fő számára biztosítana munkalehetőséget, mely hosszabb távon 7 főre is emelkedhet,
- közvetett módon az önkormányzat profitálása a vállalkozás jövedelemtermelő képességéből (helyi iparüzési adó).

A kérelmet és annak kiegészítését az előterjesztéshez mellékeljük.

Jogszabályi háttér:

A biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól 2006. évi XCVIII. törvény (a továbbiakban: Gytv.) alapján:

49. § (1) Új közforgalmú gyógyszertár létesítését a 49/A. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételek esetén, országos pályázat alapján az egészségügyi államigazgatási szerv engedélyezi.

(2) Az egészségügyi államigazgatási szerv gyógyszertár létesítésére irányuló pályázatot ír ki:

a) kérelemre, ha a gyógyszertár létesítési helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete azt kéri és

aa) az adott településen közforgalmú gyógyszertár nem működik, vagy

ab) a 49/A. § (2) bekezdésében foglalt feltételek teljesülnek.

49/A. § (1) Azon a településen, ahol közforgalmú gyógyszertár vagy fiókgyógyszertár nem működik, az egészségügyi államigazgatási szerv új közforgalmú gyógyszertár létesítésére akkor ír ki hivatalból pályázatot, ha a település lakosainak száma legalább 4 500 fő.

(2) Azon a településen, ahol már működik közforgalmú gyógyszertár, új közforgalmú gyógyszertár létesítésére az egészségügyi államigazgatási szerv akkor írhat ki pályázatot, ha az új gyógyszertárral együtt számított valamennyi közforgalmú gyógyszertárra átlagosan 50 000 lélekszámot meghaladó településen és az 50 000 lélekszámot meghaladó fővárosi kerületekben legalább 4000, egyéb településen és egyéb fővárosi kerületekben legalább 4500 lakos jut, és a meglévő közforgalmú gyógyszertárak bejárata és az új közforgalmú gyógyszertár bejárata között 50 000 lélekszámot meghaladó városokban és az 50 000 lélekszámot meghaladó fővárosi kerületekben legalább 250 méter, egyéb településeken és egyéb fővárosi kerületekben legalább 300 méter távolság van.

(3) A meglévő és az újonnan létesített közforgalmú gyógyszertárak közötti legkisebb távolságon, a közúton vagy közterületen történő megközelítéshez szükséges legrövidebb utat kell érteni.

Szakmai tájékoztatás és javaslat:

Hajdúsámson városban állandó lakosságának száma 2017. január 1. napján 14 142 fő volt.

A Gytv. 3. § 36. pontja értelmében lakos: a települési önkormányzat közigazgatási területén a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. §-a szerint nyilvántartott lakcímmel rendelkező személy.

Az érvényes lakcímmel rendelkező személyek száma 2017. január 1. napján Hajdúsámsonban 14 093 fő volt.

A képviselő-testületnek célszerű mérlegelnie az új gyógyszertárra való pályázati kiírás kezdeményezésével kapcsolatban, a lakosság ellátásának szempontjai mellett, a meglévő gyógyszertárak érdekeit is. A lakossági számadatok figyelembe vétele mellett tény, hogy Hajdúsámson sajátos helyzetben lévő település, a Debrecenhez néhány kilométerre eső két – együtt több mint 4500 lakost számláló – településrésze miatt. Az itt lakók jó részének Debrecenben van a háziorvosa és a gyógyszereit is ott váltja ki, így a hajdúsámsoni patikák nem igazán számolhatnak az ő vásárlóerejükre. Másrészt a Sámson Patika Fiókgyógyszertárt kíván létesíteni Hajdúsámson-Sámsonkertben, ami a helyi lakosság gyógyszerellátását javítaná.

A nyilvántartott lakcímmel rendelkezők számára való tekintettel – legalább 4 500 lakos gyógyszertáranként – egy további gyógyszertár létesítését kezdeményezheti a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 49. § (2) bekezdés a) pontja ab) alpontjában foglaltak alapján – elhatározza, hogy Hajdúsámson városában új közforgalmú gyógyszertár létesítésére pályázat kiírását kezdeményezi az egészségügyi államigazgatási szervnél, az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetnél.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetet értesítse.

Határidő: 2017. július 14.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 21.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	<i>B. Szűcs Mariann</i>
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	<i>B. Szűcs Mariann</i>
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	<i>Dr. Fekete Edina</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>Dr. Danku József</i>

E!

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: 1.373-1	Érk. 493 2017-01-24
Előirat:	Előadó: B. E. M. Mell:

I b
9

Antal Szabolcs Polgármester
Hajdúsámson Város Önkormányzat
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

Dr. Győry-Tóth Ildikó
4251 Hajdúsámson-Martinka
Avar utca 3.

Tárgy: Új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva korábbi szóbeli megbeszélésünkre valamint levelezésünkre (ü.sz.: I. 3454-2/2016.) az alábbiakban azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy kérvényezzék az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetől (OGYÉI) új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírását Hajdúsámson Városában.

Jogsabály háttér, előzmény:

A 2006. évi XVIII. törvény a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól 49/A. §-a a közforgalmú gyógyszertárak létesítésére vonatkozóan az alábbi feltételeket határozza meg:

"A közforgalmú gyógyszertár létesítése

49. § (1) Új közforgalmú gyógyszertár létesítését a 49/A. § (1)–(2) bekezdésében foglalt feltételek esetén, országos pályázat alapján az egészségügyi államigazgatási szerv engedélyezi.

(2) Az egészségügyi államigazgatási szerv gyógyszerértár létesítésére irányuló pályázatot ír ki

a) kérelemre, ha a gyógyszerértár létesítési helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete azt kéri, és

aa) az adott településen közforgalmú gyógyszerértár nem működik, vagy

ab) a 49/A. § (2) bekezdésében foglalt feltételek teljesülnek, vagy

b) hivatalból, amennyiben a 49/A. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak felülvizsgálatának eredményeként az szükséges, mely felülvizsgálat naptári félévente lefolytatásra kerül.”

“(2) Azon a településen, ahol már működik közforgalmú gyógyszerértár, új közforgalmú gyógyszerértár létesítésére az egészségügyi államigazgatási szerv akkor írhat ki pályázatot, ha az új gyógyszerértárral együtt számított valamennyi közforgalmú gyógyszerértárra átlagosan

50 000 lélekszámot meghaladó településen és az 50 000 lélekszámot meghaladó fővárosi kerületekben legalább 4000, egyéb településen és egyéb fővárosi kerületekben legalább 4500 lakos jut, és a meglévő közforgalmú gyógyszerértárak bejárata és az új közforgalmú gyógyszerértár bejárata között 50 000 lélekszámot meghaladó városokban és az 50 000 lélekszámot meghaladó fővárosi kerületekben legalább 250 méter, egyéb településeken és egyéb fővárosi kerületekben legalább 300 méter távolság van.

(3) A meglévő és az újonnan létesített közforgalmú gyógyszerértárak közötti legkisebb távolságon, a közúton vagy közterületen történő megközelítéshez szükséges legrövidebb utat kell érteni.”

Tekintettel arra, hogy Hajdúsámson város lakossága 2016. január 1-én 13935 fő (hivatkozva a 2016.09.20-án kelt levelére, üisz: I.3454-2/2016.), és jelenleg két közforgalmú gyógyszerértár üzemel a városban, még egy további közforgalmú gyógyszerértár nyitására nyílik lehetőség.

Ezen törvényi lehetőségek alapján tervezzük egy új közforgalmú gyógyszerértár létesítését Hajdúsámsonban, és lehetőségeink szerint az ellátatlan területek, úgymint Sámsonkert ellátását is mindenképpen megoldva.

Az új gyógyszerértár létesítésének lakossági, települési szintű hasznosságát az alábbiak indokolják:

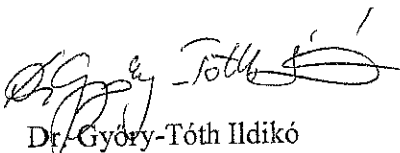
- gyógyszerértári szinten egyedülálló szolgáltatások nyújtása (pl. házhoz szállítás)
- új munkahelyek teremtése: nyitáskor 4 fő számára létesül új munkahely, mely hosszabb távon 7 főre is emelkedhet
- közvetett módon az Önkormányzat profitálása a vállalkozás jövedelemtermelő képességéből (helyi iparüzési adó)

A gyógyszertár nyitását még ez évben, a 2017-es év során tervezzük megvalósítani.

Kérem a tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő testületet, hogy kérvényezzék az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés- egészségügyi Intézettől a gyógyszertár létesítési pályázat kiírását!

Intézkedését előre is köszönjük!

Tisztelettel,



Dr. Győry-Tóth Ildikó

szakgyógyszerész

2017. január 15.

Elérhetőség:

Dr. Győry-Tóth Ildikó

ildiko.ibolya.toth@gmail.com

+3630-6434648

Antal Szabolcs Polgármester
Hajdúsámson Város Önkormányzat
4251 Hajdúsámson, Szabadság tér 5.

2790 / 2017.

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: <i>1.543-</i>	Érk.: 2017 MÁRC 20.
Előirat:	Előadó: <i>J. S. K.</i>
	Mell:

I. J.

Dr. Győry-Tóth Ildikó
4251 Hajdúsámson-Martinka
Avar utca 3.

Tárgy: Új közforgalmú gyógyszerértár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezése - Kiegészítés

Tisztelt Antal Szabolcs Polgármester Úr és tisztelt Képviselő Testület!

Kérésükre kiegészítem kérelmemet az új közforgalmú gyógyszerértár létesítésére irányuló pályázat kiírásának kezdeményezéséhez. (793/2017.01.24.)

A törvényi lehetőségek adottak- korábbi levelemben részleteztem-, a város lakosságszáma bőven meghaladta azt a számot, amikor új gyógyszerértár létesítését lehet kérvényezni az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézetnél (OGYÉI).

Éppen ez a magas szám – 13935fő-, és Hajdúsámson dinamikus és folyamatos lakosságszám növekedése is indokolja, hogy egy újabb gyógyszerértár biztosítsa a lakosság megfelelő ellátásának színvonalát.

Kiemelném a jelenleg ellátatlan területeken élőket, a városhoz szervesen hozzátartozó részönkormányzatokat, Sámsonkertet és Martinkát!

3511 illetve 1139 főnek, azaz közel 5000 embernek lehetősége sincs lakóhelyén beszerezni gyógyszereit, vagy egyéb egészségmegőrzés céljából szedett termékeit, vitaminjait stb.

Szeretnék ezekre a területekre fókuszálni, amennyiben az országos pályázat kiírásra kerül, s ezen hiányosságokat megszüntetni! Egy pl. Sámsonkertben létesülő gyógyszerértár pedig olyan szolgáltatást nyújt, mely visszahat a településre, tovább növelheti a lakosságszámot is, vonzóbbá teheti az ideköltözők számára is!

Számos innovatív szolgáltatást tervezünk, melyek a lakosság magasabb szintű ellátását biztosítanák. Tekintettel arra, hogy ez egy nyilvános országos pályázat, minden részlet említésétől eltekintén, mivel az pályázatunk sikerességét negatív irányba befolyásolná.

Tervezett szolgáltatások egy része:

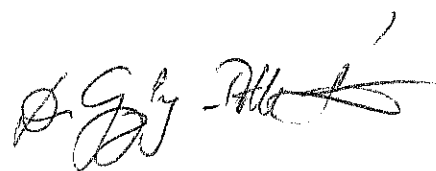
- gyógyszerek ingyenes házhoz szállítása
- speciális étrendet/diétát igénylő egyéneknek alapanyagok/termékek (pl. glutén-mentes, laktóz-mentes termékek az arra érzékenyeknek stb.)
- bio-termékek forgalmazása
- ingyenes vércukor-, koleszterin-szint mérés
- ingyenes vérnyomásmérés stb.

A létesülő gyógyszertár egyben új munkahelyet is teremt a településen élőknek, mely kezdetben 1 fő gyógyszerész, 2 fő gyógyszerári szakasszisztens és 1 fő takarító személyzetet foglalkoztatna, mely hosszabb távon összlétszám tekintetében bővíthet akár 7-8 főre is.

Az OGYÉI által kiírt pályázati felhívás pontosan tartalmazza majd a feltételeket, akár egyéb speciális követelményeket is, melyhez pályázatunk rugalmasan fog alkalmazkodni!

Kérem a tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő testületet, hogy kérvényezzék az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés- egészségügyi Intézettől a gyógyszertár létesítési pályázat kiírását!

Tisztelettel,



Dr. Győry-Tóth Ildikó

szakgyógyszerész

ELŐTERJESZTÉS
fiókgyógyszertár létesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Dr. Nagy Norbert gyógyszerész, a Sámson Patika vezetője, a Biodex Kft. ügyvezetője (székhelye: 4029 Debrecen, Kazinczy u. 12., telephelye: 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 6. sz.) 2017. április 6. napján beadványában kérte a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy Hajdúsámson-Sámsonkertben egy fiókgyógyszertárat létesíthessen az ottani lakosság gyógyszerellátásának megoldása érdekében. Kérelmét az előterjesztéshez mellékeljük.

Jogsabályi háttér:

A biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 50. §-a tartalmazza a fiókgyógyszertár létesítésének szabályait.

Eszerint azon a településen vagy önálló településrészi önkormányzattal (részönkormányzattal) rendelkező településrészen, ahol közforgalmú fiókgyógyszertár nem működik, kérelemre fiókgyógyszertár létesítését és működtetését engedélyezi az egészségügyi államigazgatási szerv, amennyiben a kérelmező megfelel e törvényben előírt feltételeknek. A fiókgyógyszertár épületben, illetve mozgó egységként működtethető.

A fiókgyógyszertár működése az ügyfél kérelmére – amennyiben annak e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott feltételei fennállnak – meghatározott időszakra (idényre) is engedélyezhető. Erről a működtetést engedélyező határozatban rendelkezni kell.

A fiókgyógyszertár működtetésére – a közúton történő megközelítés figyelembevételével – a legközelebb eső közforgalmú gyógyszerertár kaphat működési engedélyt.

Fiókgyógyszertár településrészen történő működtetésére engedély akkor adható ki, ha

- a településrészi önkormányzatot (részönkormányzatot) létrehozó képviselő-testület ahhoz hozzájárul és
- a működtetni kívánt fiókgyógyszertár bejárata és a településen már működő gyógyszerertárak bejárata között – közúton mért – távolság minimum 1 000 méter.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

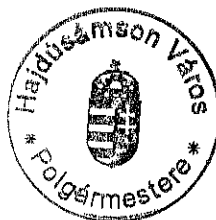
Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 50. § (2/b) bekezdésében foglaltak alapján – hozzájárul a Biodex Kft. (székhelye: 4029 Debrecen, Kazinczy u. 12., telephelye: 4251 Hajdúsámson, Petőfi u. 6. sz.) által működtetett Sámson Patika közforgalmú gyógyszerertár részeként működő fiókgyógyszertár létesítéséhez Hajdúsámson-Sámsonkert településrészen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dr. Nagy Norbert gyógyszerészt, a Biodex Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2017. július 14.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 21.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal
4251 Hajdúsámson Szabadság tér 5. sz.

Antal Szabolcs
polgármester

[Handwritten signature]

2017.04.06.

Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal	
Szám: 1.1628-1	Ért.: 2017 APR 06.
Előírat:	Előadó: B. N. K.
	Mell:

Tárgy: Fiókpatika létesítése

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület!

Az elmúlt évben Polgármester Úrral történt személyes találkozásunk alkalmával ígéretet tettem arra, hogy Sámsonkert lakosainak gyógyszerellátását biztosítani fogom. Erre a feltételek számomra most teremtődtek meg.

Kérném a tisztelt Képviselő Testületet, hogy Sámsonkertben egy fiókgyógyszertár létesítéséhez szíveskedjenek hozzájárulni, amellyel megoldódna az ottani lakosság gyógyszerellátása.

Kérésem teljesítését előre is köszönöm.

Hajdúsámson, 2017. április 5.

Szívélyes üdvözléssel:

[Handwritten signature: Dr. Nagy Norbert]
.....
Dr. Nagy Norbert
Sámson Patika vezetője

ELŐTERJESZTÉS
a Közszerolálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nappá
nyilvánítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közszerolálati Tisztviselők Napja minden évben július 1. napja, mely a korábbi években a közszerolálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCI. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 93. § (2) bekezdése alapján munkaszüneti nap volt.

Jogszabályi háttér:

A Kttv. 93. §-a alapján munkaszüneti nap a január 1., március 15., nagypéntek, húsvéthétfő, május 1., pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1. és december 25-26. A helyi önkormányzat képviselő-testülete a 232/A. §-ban foglaltak szerint egy további munkaszüneti napot állapíthat meg.

A Kttv. 232/A. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a (2) bekezdésben foglalt feltétellel rendeletben rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatala köztisztviselője számára a Közszerolálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap. A (2) bekezdés tartalmazza, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének az (1) bekezdés szerinti rendelkezése esetén az azzal összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele biztosítja.

Fentiek alapján javasolt, hogy a Képviselő-testület éljen e jogával.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. §, 19. §-ai alapján a Közszerolálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései rendelkeznek az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, mely során a következőket kell vizsgálni:

I. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- a) társadalmi hatás: nem jelentős,
- b) gazdasági hatás: nem számottevő,
- c) költségvetési hatás: jelenleg bruttó 445 115 Ft plusz munkaadói járulék (ezen összeg folyamatosan változik, minden évben az adott köztisztviselők munkabérének egy napra eső része). Abban az esetben, ha a Köztisztviselők Nap szabadidőre vagy pihenőidőre esik, úgy a rendeletnek nincs költségvetési kihatása.

II. Környezeti és egészségügyi következmények: nem jelentősek.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jelentősek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem törvényi kötelesség, hanem egy lehetőség, amelyről a Képviselő-testület dönt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás:

Általános indokolás:

A közszerolálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCI. törvény 232/A. § (1)-(2) bekezdései alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete – a (2) bekezdésben foglalt feltétellel – rendeletben rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatala köztisztviselője számára a Közszerolálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap. A helyi önkormányzat képviselő-testületének az (1) bekezdés szerinti rendelkezése esetén az azzal összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele biztosítja.

A rendelet megalkotásának célja a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

Részletes indokolás

1. §

A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, mely szerint a Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napját, július 1. napját munkaszüneti nappá nyilvánítja.

2. §

A Képviselő-testület a keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.

3. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Véleményezés: Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

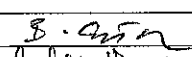
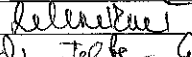
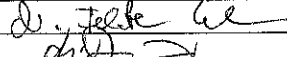
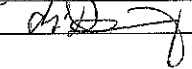
Kérem, hogy a fentiek ismeretében a mellékelt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajdúsámson, 2017. június 19.




Dr. Danku József
jegyző

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Balázs Erika humánpolitikai ügyintéző	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető h.	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

TERVEZET

**Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2017. (VI. ____.)
önkormányzati rendelete
a Közszerzésati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszerzésati tisztviselőkrol szóló 2011. évi CXCI. törvény 93. § (2) bekezdésében, valamint 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára a Közszerzésati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

2. §

A munkaszüneti nappá nyilvánítással összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.

3. §

Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. június 29.

Antal Szabolcs
polgármester

Dr. Danku József
jegyző

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. június „ „

Dr. Danku József
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú ingatlanok művelési ágának megváltoztatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztályának Földmérésügyi és Földügyi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) 2017. május 12. napján – előzetes értesítést követően – határszemlét tartott. A határszemle során a Hatóság munkatársai megállapították, hogy az önkormányzat tulajdonát képező egyes zártkerti ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapota nem egyezik.

Érintett ingatlanok:

hrszt.	művelési ág	terület nagysága (m ²)	természetbeni állapot
5180	szántó	3698	rét
5182	kert	848	rét
5183	szőlő	848	rét
5186	kert	1000	rét
5187	kert	1240	rét
5188	kert	1312	rét
5189	szántó	2903	rét
5191	szőlő	1700	fásított terület, rét
5197	szőlő	2213	fásított terület, rét
5198	szőlő, szántó	4058	fásított terület, rét
5199	szántó	2397	fásított terület, rét

A Hatóság tájékoztatása alapján lehetőségünk van az érintett földterületeknek az ingatlan-nyilvántartásban rögzítetteknek megfelelő művelési ágban történő hasznosítására, illetve lehetőség van a művelési ág megváltoztatására. A Hatóság a bejelentésre mindkét esetben 30 napos határidőt adott. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok művelési ágának megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre, így kértük a beadási határidő módosítását.

- A művelési ág változás bejelentése földminősítési eljárás lefolytatását vonja maga után, melyért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 30/A §-a alapján az eljárással érintett földrészeket számáról függetlenül, az érintett terület nagysága szerint számított összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A fenti területek összege 2 ha 2 217 m². A terület vonatkozásában fizetendő igazgatási szolgáltatási díj: 30 000 Ft.
Az igazgatási szolgáltatási díj fedezete az önkormányzat költségvetésében a dologi kiadások között biztosított.
- Tekintettel arra, hogy a fent említett valamennyi ingatlan zártkerti ingatlan 2017. december 31-ig lehetőségünk van az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (Inyvtv.) meghatározottak szerint az ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetésére.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendeletet (Inyvtv.) 47/A. alcíme (Inyvtv. 50/A. §-50/E. §) tartalmazza a zártkerti ingatlanok művelési ágának átvezetésére vonatkozó különös szabályokat. Ezen rendelkezések pontosan meghatározzák azokat az eseteket, amikor a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése, vagyis az ingatlan adatainak megváltoztatása lehetséges. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás díjmentes.

Fentiekre tekintettel javasolt és célszerű a megjelölt területek zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – elhatározza, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, következő ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései szerinti művelési ág alól történő kivonását elvégezteti.

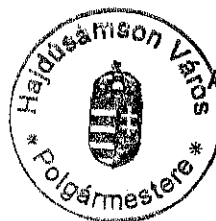
<u>hrsz.</u>	<u>jelenlegi művelési ág</u>	<u>új művelési ág</u>
5180	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5182	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5183	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5186	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5187	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5188	kert	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5189	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5191	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5197	szőlő	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5198	szőlő, szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
5199	szántó	kivett zártkerti művelés alól kivett terület

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 20.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
az Eszterlanc Óvodában fűrt kút létesítése ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eszterlanc Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) vezetője azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Óvoda udvarán lévő növények, fák öntözése érdekében az önkormányzat egy fűrt kútát létesítsen, tekintettel arra, hogy az udvar öntözése nem megoldott, mivel azt jelenleg csak a nagyon költséges városi vezetékes csapvízzel lehet kivitelezni.

A gyermekek élhetőbb környezetének kialakítása érdekében a kút létesítésére vonatkozóan előzetes árajánlatot kértünk.

Az előzetes árajánlat alapján a sekély kút tervezési és kivitelezési költségei eléri a bruttó 500 000 Ft-ot, azaz bruttó ötszázezer forintot. A kút engedélyeztetése és a kivitelezési munkálatok megközelítőleg 3 hónapot vesznek igénybe.

Fentiek alapján a kút kiépítésének költsége bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint, melyet az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással tudja biztosítani a felhalmozási kiadások között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján – elhatározza, hogy a 4251 Hajdúsámson, Kossuth u. 11-17. szám alatti Eszterlanc Óvoda udvarán öntözés céljából egy darab sekély mélységű fűrt kútát létesít.

A kút létesítéséhez szükséges munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások közé.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

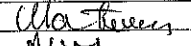
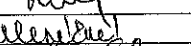
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 19.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirákné Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
buszmegállók kialakítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Debrecen-Martinka-Hajdúsámson viszonylatában megnövekedett autóbusz forgalom miatt egyre több lakos veszi igénybe a Vámspércsi utcán meglévő buszmegállót.

A Vámspércsi utcán a buszmegállókban azonban nincs fedett váró, továbbá az Árpád utcán a Szatmári úti megállóhelynél sem. A jelenlegi buszvárók mintájára lehetőségünk van buszvárókat kialakítani annak érdekében, hogy az őszi-téli időjárásban az utasokat a lehulló csapadéktól megvédjük, valamint a lakosok le tudjanak ülni a buszvárókban.

Az összesen 3 db fedett váró kialakításának anyagköltsége bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint, a kivitelezési munkálatokat a közmunkaprogram keretében kívánjuk elvégeztetni.

A buszvárók kialakításánál figyelembe kell venni, hogy a megállóhelyek nem buszöbölben vannak kiépítve, így az új várók a biztonságos közlekedést, az úton közlekedők szabad mozgását, és az út beláthatóságát nem akadályozhatják.

Az új buszvárók létesítése előtt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulását meg kell kérni, tekintettel arra, hogy valamennyi létesítendő buszváró a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő út mellett található.

Az anyagköltségre a fedezetet az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással tudja biztosítani a felhalmozási kiadások között.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Vámspércsi utcában meglévő 2 db, illetve az Árpád utcán a Szatmári úti megállóhelynél 1 db buszmegállóban autóbuszvárót épít a meglévő buszvárók mintájára.

Az anyagköltségekre legfeljebb bruttó 500 000 Ft, azaz bruttó ötszázezer forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között, továbbá a kivitelezéshez szükséges munkaerőt közfoglalkoztatott munkatársak bevonásával biztosítja.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges valamennyi intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

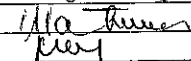
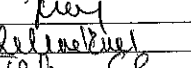
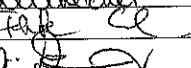
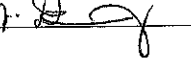
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 19.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
a közvilágítási hálózatfejlesztésre vonatkozó 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozat módosítása
ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. augusztus 25. napján megtartott ülésén a 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozatával döntött arról, hogy az Ibolya utca 471-es főút felőli szakaszán; 4251 Hajdúsámson-Martinka, Domb utcán a Debreceni út felől hiányzó 300 méteres szakaszon a közvilágítási hálózat fejlesztését elvégezteti. A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósítására összesen bruttó 3 millió forint összeget biztosított.

A Sámsonkerti Részönkormányzat a 3/2017. (II. 16.) Skert. röh. sz. határozatával döntött arról, hogy kéri a Városfejlesztési és Műszaki Osztály közreműködését abban, hogy 4251 Hajdúsámson-Sámsonkertben a Fő utcán található buszfordulóhoz 2 villanyoszlop lámpatesttel történő felszereléséről gondoskodjon. A buszforduló megtekintése alapján a nagy fesztáv, illetve a szintkülönbség miatt a buszforduló megvilágításához szükséges hálózat kiépítése minimum 3 db oszlop felszerelésével lehetséges.

A műszaki felmérések, illetve előzetes árajánlatkérés alapján a Képviselő-testület közvilágítási hálózatfejlesztésre vonatkozó 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozatában meghatározott, illetve a Hajdúsámson-Sámsonkert, Fő utcán található buszfordulóban a hálózatfejlesztési munkálatok költségei elérik a bruttó 10 millió forintot. A munkálatok elvégzéséhez a 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozattal biztosított bruttó 3 millió forint összegén felül, a további 7 millió Ft összeget az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással van lehetőség biztosítani a felhalmozási kiadások között.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Képviselő-testület 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozatának első bekezdését a következők szerint módosítja:

„Az Ibolya utca 471-es főút felőli szakaszán; 4251 Hajdúsámson-Martinka, Domb utcán a Debreceni út felől hiányzó 300 méteres szakaszon, továbbá 4251 Hajdúsámson-Sámsonkertben a Fő utcai buszfordulónál a közvilágítási hálózat fejlesztését elvégezteti.

A fejlesztések megvalósítása érdekében a már meglévő bruttó 3 millió Ft fedezeten túl további bruttó 7 millió Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások közé.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lámpatestek felszerelése érdekében a munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére a hatályos jogszabályoknak megfelelően.”

A 226/2016. (VIII. 25.) öh. sz. határozat módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Határidő: 2017. december 30.

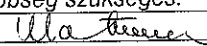
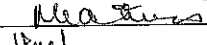
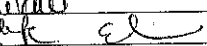
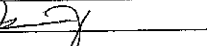
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 19.




Antal Szabolcs
 polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifjék Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

Együttműködés Hajdú-Bihar megye hulladékgazdálkodási integrációs folyamatában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúsámson Város Önkormányzata a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: HHG Kft.) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött 2016. június 30. napján.

A 2016. április 1. napjától hatályos jogszabályi rendelkezés, továbbá a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos elvárásait és céljait meghatározó Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (a továbbiakban: OHKT) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer átalakítását tették szükségessé az európai uniós kötelezettségek, a rezsi-csökkentés eredményeinek megőrzése, a fenntarthatóság biztosítása, valamint a területi egyenlőtlenségek megszüntetése, optimális közszolgáltatási területek, kialakítása érdekében. Az átalakítás célja egy egységes, nonprofit közszolgáltatási rendszer kialakítása nullszaldós működéssel. E célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációja vált szükségessé. A közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolása és a regionális koordináció az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV) közreműködésével valósul meg.

Az integrációt célzó eljárás első lépéseként az NHKV elvégezte a 2016. októbertől kiadott megfelelőségi vélemények kötelező felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat eredményeképpen az NHKV a HHG Kft. részére 2016. szeptember 30. napján kiadott megfelelőségi véleményét az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § (2) és 20. § (2) bekezdései alapján visszavonta.

A megfelelőségi vélemény visszavonásának következményeként a Képviselő-testület a 2017. május 25. napján megtartott ülésén a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel 2016. június 30. napján megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint, valamint a közszolgáltatási szerződés 11.4. pontja alapján közös megegyezéssel, 6 hónapos határidővel felmondta.

Jelenlegi helyzet:

A hatályos Htv. szerinti hulladékgazdálkodási szolgáltatást tehát csak olyan szervezet végezhet, amely többek között rendelkezik minősítési engedéllyel és az NHKV által kiállított megfelelőségi véleménnyel. Az NHKV 2017. április közepén a korábban kiadott megfelelőségi véleményeket visszavonta – a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DHK Kft.) kivételével – valamennyi egyéb megyei szolgáltató társaságtól.

Szükséges intézkedés:

Az Önkormányzat részéről a közszolgáltatás biztosításának zökkenőmentessége érdekében célszerű a jelenleg egyedüli megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező DHK Kft.-vel közszolgáltatási szerződést létrehozni. Ez a legegyszerűbben a közbeszerzési szabályok szerint kivételi körbe tartozó in-house eljárás keretein belül teljesíthető. Ehhez az szükséges, hogy önkormányzatunk is tulajdonos legyen a szolgáltató társaságban, emiatt a DHK Kft. jelenlegi 19 tulajdonosa is dönteni fog a cég törzstőkéjének a felemeléséről, így a társaság valamennyi (megyei) önkormányzat közös tulajdonába fog kerülni. Javasolt, hogy településünk a jelenlegi tagok tulajdoni arányával megegyező konstrukcióval 40.000.-Ft névértékű üzletrészt szerezzen a DHK Kft. törzstőke emeléséből.

Mivel a Polgári Törvénykönyv 3:161. §-a szerint az egyes törzsbetétek mértéke nem lehet kevesebb százezer forintnál, szükséges, hogy tulajdoni hányadunk képviseletével megbízzuk egyik tulajdonos társunkat. Javasolt, hogy a megbízott a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás vezetését is ellátó Hajdúböszörmény Város Önkormányzata legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87-89. §-ai, a 107. §, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 36.-37. §-aiban foglalt jogkörében eljárva – kinyilvánítja szándékát, hogy a törzstőke felemelése esetén 40 000 Ft: névértékben üzletrészt kíván szerezni a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.-ben (székhely: 4031 Debrecen, István út 136.).

A társaság taggyűlésén az üzletrész képviseletével megbízza Hajdúböszörmény város képviselőjét.

A Képviselő-testület elhatározza, hogy az üzletrész megszerzéséhez a törzstőke összegét, 40 000 Ft-ot, azaz negyvenezer forintot biztosítja az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát továbbá, hogy a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosaként szerződést kíván kötni a társasággal a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2017. október 1. napjával kezdődően 10 éves időtartamra.

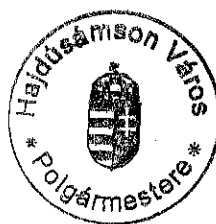
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatban foglalt valamennyi szükséges intézkedés megtételére, valamint a sikeres integráció következményeként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: - értesítésre: 2017. július 30.

- új szerződés megkötésére: 2017. október 1.

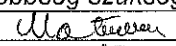
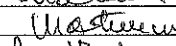
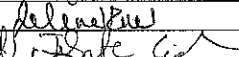
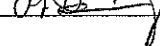
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 22.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Marton Irén	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető h.	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető h.	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a Városok-Falvak Szövetsége Kulturális Régió Egyesületéhez történő csatlakozás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Debrecen a Városok, Falvak Szövetsége Kulturális Régió (a továbbiakban: Egyesület) – mint államhatárokon átnyúló kulturális szervezet – létrehozásával olyan nemzetközi kulturális egyesület létrejöttét kívánta elősegíteni, melyet a régió településeinek önkormányzatai, egyházai, kulturális és civil közösségei együttesen alapítanak.

A Városok, Falvak Szövetsége identitását a közös kulturális hagyományból eredezteti. Tagjai arra töreksenek, hogy a régió fejlődése érdekében az egyszer már kialakult kapcsolódásokat újra felépítsék, a meglévőket megerősítsék. Elsődleges céljuk egy olyan kulturális hálózat kiépítése és működtetése, amely lehetővé teszi egymás kulturális értékeinek megismerését és megismertetését, s ennek kapcsán közös projektek kidolgozását a kultúra különböző területein. Az Egyesület tagjai felismerték és biztosak abban, hogy a fenti célok megvalósítására csak együtt és együttműködve képesek.

Fentiekre tekintettel az alapító tagok az Egyesület alakuló közgyűlésén jogi személyiséggel és állandó szervezettel működő egyesület létrehozásáról döntöttek.

Az Alapszabály értelmében az Egyesület jogi jellege, a tagok közös, tartós, Alapszabályban meghatározott céljának folyamatos megvalósítására létesített, nyilvántartott tagsággal rendelkező nemzetközi hatókörű jogi személy.

Az Egyesület célja egy, az Európai Unió intézményrendszerében elismert, a régió speciális helyzetéből fakadóan mégis újszerű, ugyanakkor modern kulturális régió létrehozása és működtetése.

A kulturális régió létrehozása és működtetése a magyarországi, romániai, ukrainai és szlovákiai településeken élők kapcsolatainak széles – különösen a kultúra, az oktatás és a turisztika – területeire kiterjedő, valamint a régióban élők kulturális szükségletei kielégítésének átfogó és gyakorlati bővülését eredményezi, az ehhez szükséges kulturális, elméleti és szakmai előkészítés, elsősorban közösség-, szervezet-, település-, térség- és régiófejlesztés, sokszínű partneri viszonyok és együttműködési kapcsolatok kialakítása útján. A fenti célok megvalósítása érdekében az Egyesület:

- kulturális kataszterekét készíti a kulturális régióban fellelhető értékek közös és kölcsönös megismerése céljából,
- információs hidat épít és működtet, a kapcsolatok és együttműködések megerősítése érdekében,
- dokumentálja a kapcsolatépítést, gyűjti és rendszerezi az erre vonatkozó információkat és dokumentumokat,
- fejlesztő és koordinációs feladatokat lát el (fejlesztéseket kezdeményez, előkészíti és koordinál),
- kulturális hálózatokat hoz létre a specifikus kulturális területek hatékonyabb működése érdekében,
- a hálózatok építése érdekében munkacsoportokat hoz létre a területi és szakmai sajátosságok figyelembe vételével. A munkacsoportok munkájában nem egyesületi tagok is részt vehetnek,
- átfogó, közös regionális kulturális stratégiát dolgoz ki. Ennek keretében projekteket generál, figyeli, beszerzi, és folyamatosan eljuttatja a régióban együttműködőkhöz a régiós kapcsolatok és együttműködések támogatására kiírt pályázatokat, illetve részt vesz ilyen pályázatok kidolgozásában, benyújtásában, és megvalósításuk menedzselésében,
- a régiós kapcsolatok és együttműködések fejlesztését szolgálva szakmai és hivatalos kapcsolatokat épít ki a kulturális régióhoz kapcsolódó magyarországi, romániai, ukrainai, szlovákiai és EU szervezetekkel,
- európai szakmai együttműködések készíti elő és kezdeményez, különösen szakmai tapasztalatcserék, tanulmányutak, társfinanszírozási lehetőségek, befektetői partnerkeresések, képzések útján,
- Regionális Filmalap működését készíti elő.

Az Egyesület tagsága:

- rendes és tiszteletbeli tagokból áll.

Az Egyesület rendes tagja lehet bármely önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, kulturális szervezet, kulturális tevékenységet végző civil/nonprofit szervezet, egyház, illetve egyházi jogi személy, melynek székhelye a kulturális régió magyarországi, romániai, ukrainai vagy szlovákiai területén található.

Az Egyesület tiszteletbeli tagja lehet az a természetes személy, aki az egyesületet működésében vagy céljainak megvalósításában kiemelkedő módon segítette, és ennek a tevékenységnek az elismerésére az egyesület közgyűlése „A VÁROSOK, FALVAK SZÖVETSÉGE Kulturális Régió tiszteletbeli tagja” cím viselésére feljogosítja.

A közgyűlés évente legfeljebb 5 személyt jogosíthat fel ezen cím viselésére.

A tagsági jogviszony keletkezése az alapítást követően a belépési kérelemnek a közgyűlés általi elfogadásával keletkezik. A tagokra vonatkozó adatok nem nyilvánosak.

Valamennyi tag joga, hogy részt vegyen az egyesület tevékenységében, az Alapszabály célkitűzéseinek megvalósításában, véleményét szóban, vagy írásban közölje.

A tagok jogai:

A rendes tag a közgyűlésen szavazati joggal vesz részt, képviselője, tagja vagy munkatársa az egyesület bármely tisztségére megválasztható és jogosult az egyesület valamennyi közhasznú szolgáltatásának igénybevételére. A tag jogosult a közgyűlésen részt venni, felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni.

A tiszteletbeli tag a közgyűlésen tanácskozási joggal vesz részt és tisztségre nem választható.

A jogi személy, illetve gazdálkodó szervezet tag a vezető tisztségviselőjén keresztül gyakorolhatja.

A tagsági jogok forgalomképtelenek és nem örökölhetőek.

A rendes tagok a tagdíj megfizetésén túl, az egyesület tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.

A tagok kötelezettségei:

A rendes tag kötelessége, hogy támogassa az Egyesület céljának megvalósulását, tartsa be az Egyesület Alapszabályát, hajtsa végre a közgyűlés és az elnökség reá vonatkozó határozatait. Amennyiben képviselőjét, tagját vagy munkatársát az egyesület tisztségviselőjévé megválasztják, figyelemmel kísérrje azt, hogy a megválasztott személy a feladatait maradéktalanul ellássa.

Az Egyesület közgyűlése által megállapított tagdíjat az Alapszabályban meghatározott határidőben megfizesse. Az Alapszabályban meghatározott tagi kötelezettségek teljesítése.

Az Egyesület gazdálkodása és a tagdíj:

Az Egyesület gazdálkodásának bevételeit a tagdíjak, az egyesület által pályázatok keretében elnyert támogatások, az egyesület céljainak megvalósítására nyújtott kül-, vagy belföldről származó támogatások, adományok, a közhasznú tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevételek, valamint az egyesület vállalkozási tevékenységéből származó bevételek képezik.

Települési önkormányzatok esetében a tagdíjak mértéke a települések lakosságszámához, valamint a települési önkormányzatok teherbíró képességéhez, és gazdasági potenciáljához igazodik.

A települési önkormányzatok az éves tagdíjukat az adott település lakosságának száma alapján, lakosonként 10 és 30 eurocent/év közötti mértékben kötelesek megállapítani és megfizetni.

A tagdíjat a megalakulás évében az alakuló közgyűléstől számított 60 napon belül, minden további évben március 31-ig az egyesület bankszámlájára történő átutalással kell megfizetni a Magyar Nemzeti Banknak a tárgyévet megelőző év december 31. napján érvényes euró árfolyama alapján.

A tagdíjat a tagok - a megalakulással felmerülő többlet költségekre tekintettel - a megalakulás évében is az évi teljes összegben vállalják megfizetni.

Amennyiben valamely rendes tag számára a tagdíj megfizetése elháríthatatlan nehézséget okoz, az egyesület elnöksége jogosult a tag tárgyévi tagdíjának összegét mérsékelni vagy elengedni.

Hajdúsámson Város esetében a 14 142 fő lakosságszámot tekintve az éves tagdíj mértéke 10 eurocenttel számolva legfeljebb 450 000 Ft, mely összeg fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére tudja biztosítani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdése, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 4. § (3) bekezdése alapján – elhatározza, hogy Városok-Falvak Szövetsége Kulturális Régió Egyesületéhez csatlakozik, továbbá a csatlakozáshoz kapcsolódóan a 10 eurocent/lakos tagdíjat, legfeljebb 450 000 Ft-ot, azaz négyszázötvenezer forintot, megfizeti az Egyesület részére, az Egyesület alapszabályának megfelelően a belépési nyilatkozat Közgyűlés általi elfogadás napjával, melynek fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja a dologi kiadások között, előirányzat átcsoportosítással.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a VÁROSOK, FALVAK, SZÖVETSÉGE Kulturális Régió Egyesületet a belépési szándékról értesítse.

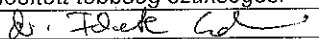
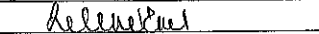
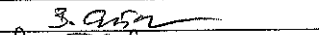
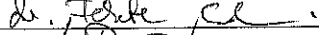
Határidő: 2017. július 5.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 22.

 
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	dr. Fekete Edina	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnöki tisztségének lemondása és új elnök megválasztása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) Felügyelő Bizottságának elnöke Szabó Kálmán önkormányzati képviselő 2017. május 4. napján írásban jelezte a Kft. ügyvezetőjének Csordás Csabának, hogy lemond a felügyelő bizottság elnöki tisztségéről, egyben felügyelő bizottsági tagságáról.

Jogsabályi háttér:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § alapján a társaságnál tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelő bizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze. A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

Az első felügyelő bizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelő bizottsági tagokat. A felügyelő bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A Kft. Alapító okiratának 14. pontja szerint a Kft.-nél nem ügyszülő felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a felügyelő bizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.

A Ptk. 3:25. § (1) bekezdés d) pontja alapján a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnhet lemondással. A Ptk. 3:25. § (3) és (4) bekezdései szerint a vezető tisztségviselő megbízatásáról a jogi személyhez címzett, a jogi személy másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat, valamint ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

Szükséges intézkedés:

Tekintettel arra, hogy a Kft. alapítója az Alapító Okirat szerint Hajdúsámson Város Önkormányzata, döntéshozó szerve Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Kft.-nél már működik felügyelő bizottság, így Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint döntéshozó szerv jogosult új tagot választani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. §-a alapján – elhatározza, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnökének, Szabó Kálmán önkormányzati képviselő lemondását tudomásul veszi, továbbá új tagnak

..... megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Felügyelő Bizottságát a döntésről értesítse, valamint a szükséges valamennyi, jogszabály szerinti intézkedést tegye meg.

Határidő: 2017. július 5.

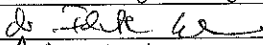
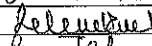
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 19.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Fekete Edina	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifjék Mariann osztályvezető h.	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

Az ASP rendszerhez történő csatlakozás érdekében szükséges, pályázat által nem támogatott hálózatfejlesztés megvalósításához fedezet biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 12/2017. (I. 26.) öh. számú határozata alapján benyújtásra került a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01034 azonosító számú, „Hajdúsámson Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című pályázata, melyet a Támogató támogatásra alkalmasnak minősített. A támogatás összege: bruttó 9 millió forint, a támogatás mértéke 100%.

A támogatói okirat alapján 2017. május 12. napján 9 millió forint, mint támogatási előleg a projekt pénzügyi lebonyolítására elkülönített bankszámlára megérkezett.

A projekt megvalósítása 2017. május 1. napjával kezdetét vette, a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2018. április 30.

A projektben az alábbi tevékenységek megvalósításához kapcsolódóan felmerülő költségek számolhatók el:

- működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása (folyamatszervezési, szabályozási feladatok végrehajtása, szervezeti, ügyviteli változások beépítése a működési rendbe, az ASP rendszer bevezetése céljából releváns szabályzatok elkészítése, módosítása);
- eszközbeszerzés (az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendeletben - a továbbiakban: ASP Korm. rendelet - foglalt minimum kritériumokat teljesítő eszközök és szoftverek beszerzése üzembe helyezéssel együtt);
- önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása (az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó belső szabályozások megalkotása, a szükséges önkormányzati rendeletek elkészítése, a folyamatban részt vevő ügyintézők felkészítése);
- önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása, migrációja (adattisztítás, rendszer testreszabás, paraméterezés, adatmigráció);
- oktatásokon történő részvételhez kapcsolódó utazás;
- tesztelés, élesítés;
- kötelező tájékoztatás és nyilvánosság;
- projektmenedzsment.

A projekt megvalósítási szakaszában ismertté vált, hogy az ASP rendszerhez való csatlakozás műszaki feltételei megkövetelik a polgármesteri hivatalban meglévő informatikai hálózat fejlesztését, bővítését, melynek költsége azonban a benyújtott pályázat alapján a projekt keretén belül nem elszámolható, annak fedezetére saját forrás biztosítása szükséges. Az informatikai hálózatfejlesztés költségei a pályázatban ugyanis nem támogatottak, az eszközbeszerzés többletköltsége pedig a felhívásban meghatározott, már elért költségkorlát miatt nem finanszírozható a támogatásból.

A hálózatfejlesztés az alábbiak miatt indokolt:

Az ASP rendszerhez a projekt megvalósítása során csatlakozó eszközöket már nem lehet – a jelenlegi állapot szerinti – kiselosztókkal működtetni, valamennyi eszközt direkt kábellel, a szerverszobával kell összekötni, központi elosztó rendszert kell kialakítani. A jelenlegi hálózati végpontok mennyisége sem elegendő, több hálózati végpont kiépítése szükséges. Továbbá a meglévő és a pályázatban szereplő eszközök mellé egy rack szekrény és az ASP csatlakozás minimális elvárásainak teljesítése érdekében az elosztó központok szünetmentesítése indokolt (szünetmentes tápegység és switch beszerzésével).

Fenti fejlesztés előzetes árajánlat kérés szerinti költsége összesen bruttó 2 980 000 forint, azaz bruttó kettőmillió-kilencszáznyolcvanezer forint, melynek fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében, a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással, a felhalmozási kiadások között biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján – elhatározza, hogy a Képviselő-testület 12/2017. (I. 26.) öh. számú határozata alapján benyújtásra került a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01034 azonosító számú, „Hajdúsámson Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása” című projekt sikeres megvalósítása és az ASP rendszerhez való csatlakozás zavartalan lebonyolítása érdekében a polgármesteri hivatalban meglévő informatikai hálózatot továbbfejleszti, bővíti.

Az informatikai hálózatfejlesztés költsége összesen bruttó 2 980 000 forint, azaz bruttó kétfőmillió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A hálózatfejlesztés költségének fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében, a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással, a felhalmozási kiadások között kerül biztosításra.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalott költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az informatikai hálózatfejlesztés megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárás lebonyolításáról gondoskodjon, valamint valamennyi további szükséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: az informatikai hálózatfejlesztés kivitelezésének megvalósítására: 2017. augusztus 31.

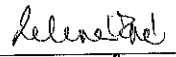
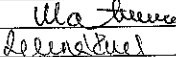
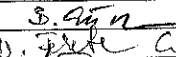
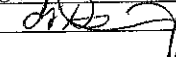
Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 21.




Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Zeienákné Óri Beáta pályázati és pénzügyi ügyintéző	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető h.	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirák Mariann osztályvezető h.	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS

az EFOP-1.2.9-17 kódszámú, „Nők a családban és munkahelyen” című felhívásra benyújtandó pályázat tárgyában hozott 149/2017. (VI. 16.) öh. számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2017. (VI. 16.) öh. számú határozatával elvi támogatását adta ahhoz, hogy a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény (a továbbiakban: intézmény) a Sámsonkerti Lakosokért Egyesülettel konzorciumban pályázatot nyújtson be az EFOP-1.2.9-17 kódszámú, „Nők a munkahelyen és családban” című felhívásra. Az igényelt támogatás összege bruttó 200 millió forint, a támogatás mértéke 100%.

Tekintettel arra, hogy a pályázatban elszámolható költségek közül a szakmai terv elkészítése és az előkészítéshez kapcsolódó szakértői tanácsadás költsége már a projekt előkészítési szakaszában felmerül, annak fedezeteként bruttó 10 millió Ft-ot, azaz bruttó tízmillió forintot az intézmény 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások között biztosítani szükséges. A szükséges fedezet az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalékból történő átcsoportosítással biztosítható.

A projekt előkészítő szakasza a pályázati felhívás megjelenésének napjától a támogatási szerződésben rögzített projekt megkezdésének időpontját megelőző napjáig tart.

A fenti összeg a pályázat nyertessé nyilvánítása esetén a projekt keretén belül teljes egészében elszámolható költség. A jelen projektelemek megvalósításához kapcsolódó megbízási díjak kifizetésére a Támogató pozitív döntéséről szóló értesítés kézhezvételét követően kerül sor, valamint a bruttó 10 millió forint, azaz bruttó tízmillió forint, fedezet kerüljön vissza az önkormányzat költségvetésében szereplő általános tartalékok közé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy az EFOP-1.2.9-17 kódszámú, „Nők a családban és a munkahelyen” című felhívásra a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény és a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület által konzorciumi formában benyújtandó pályázat tárgyában hozott 149/2017. (VI. 16.) öh. számú határozatot a projekt előkészítő szakaszában felmerülő költségek fedezetének biztosítása érdekében a következő, második bekezdéssel kiegészíti.

„A Képviselő-testület a pályázat benyújtása, eredményessége érdekében a pályázatban elszámolható költségek közül a szakmai terv elkészítése és az előkészítéshez kapcsolódó szakértői tanácsadás költségeinek – mint a projekt előkészítő szakaszában felmerülő költségeknek – a fedezetét bruttó 10 millió Ft, azaz bruttó tízmillió forint összegben az intézmény 2017. évi költségvetésében a dologi kiadások között, az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartalékából történő átcsoportosítással biztosítja.

A fenti összeg a pályázat nyertessé nyilvánítása esetén a projekt keretén belül teljes egészében elszámolható költség. A jelen projektelemek megvalósításához kapcsolódó megbízási díjak kifizetésére a Támogató pozitív döntéséről szóló értesítés kézhezvételét követően kerül sor, valamint a bruttó 10 millió forint, azaz tízmillió forint, fedezet kerüljön vissza az önkormányzat költségvetésében szereplő általános tartalékok közé. Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény, valamint a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület vezetőjét értesítse.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 22.



Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Dr. Fekete Edina	<i>[Signature]</i>
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Cziráj Mariann osztályvezető	<i>[Signature]</i>
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyiné Szűcs Mariann osztályvezető	<i>[Signature]</i>
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	<i>[Signature]</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>[Signature]</i>

ELŐTERJESZTÉS

a Hajdúsámson, Domb utca 71 hrsz-ú ingatlan felajánlása megvételre tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovas Norbert, 4024 Debrecen, Kossuth u. 46. 1/2. szám alatti lakos 2017. március 8. napján benyújtott kérelmében azzal a kérrrel fordult Hajdúsámson Város Önkormányzatához, hogy a Hajdúsámson, 71 hrsz-ú (valóságban 4251 Hajdúsámson Domb utca 10. szám melletti) ingatlan ráeső 450/2157 tulajdoni hányadú részét felajánlja megvételre az önkormányzatnak. Kéri a polgármestert, hogy kérelmét terjessze Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé. A fenti hrsz-ú ingatlanon bejegyzett 450 m² területű kivett árok művelési ágú területet kívánja értékesíteni a kérelmező, azon indokkal, hogy betemetni nem tudja a vízi létesítményt, így építési terveit nem tudja megvalósítani. Lovas Norbert kérelmében külön kiemelte, hogy ingatlanát építési telekként kívánja értékesíteni, mivel Ő is így vásárolta.

A földrészlet forgalmi értékének megállapítása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslőt kért fel a Hivatal.

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 25/2012. (X. 31.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az ingatlan értékbecslése megtörtént. Az értékbecslés alapján a földrészlet jelenlegi forgalmi értéke 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint, melyet az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalékból történő átcsoportosítással tudja biztosítani a felhalmozási kiadások között.

A felajánlott földterület, azaz csapadékvíz elvezető árok önkormányzatunk számára jelenleg is és a jövőben is kiemelt fontosságú, tekintettel arra, hogy jelenlegi funkciója a Domb utcán az árok környezetében, valamint a szomszédos ingatlanok kertjeiben keletkező csapadékvizek elvezetése, a jövőben pedig - Hajdúsámson III. sz. vízgyűjtő terület csapadékvíz-elvezetési tervei szerint - a Domb utcán keletkező vizek befogadó, gyűjtő csatornába történő bevezetésére szolgálna.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Lovas Norbert tulajdonában álló, 4251 Hajdúsámson, 71 hrsz-ú ingatlan 450/2157 tulajdoni hányadú, tulajdoni lap szerint „b kivett árok” művelési ágú részét megvásárolja a felkért ingatlanszakértő által meghatározott 1 000 000 Ft értékben.

Az ingatlan megvásárlására 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék terhére előirányzat átcsoportosítással a felhalmozási kiadások között.

Az előirányzat átcsoportosítása a soron következő képviselő-testületi ülésen tárgyalt költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak alapján a megállapodás aláírására, és felkéri a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

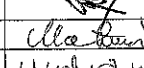
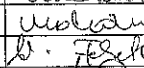
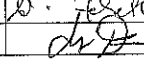
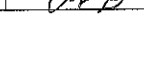
Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. június 28.



A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést készítette:	Varga Tibor	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	h- 
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető	h- 
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

ELŐTERJESZTÉS
Az Európai Mobilitási Héthez 2017. évben történő csatlakozás
és egyedi támogatás igénylése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Európa legnagyobb közlekedéssel összefüggő környezetvédelmi kampányához csatlakozva, az Európai Mobilitási hét megnevezésű kampány keretében szemléletformáláshoz kapcsolódó egyedi támogatási lehetőséget hirdetett meg az idei évben is.

Az Európai Mobilitási Hetet 2002 óta rendezik meg, minden évben szeptember 16. és szeptember 22. napjai között.

Az Európai Mobilitási Hét fő célja a környezetbarát és fenntartható városi közlekedés népszerűsítése. A programsorozat az autózás helyett a közösségi közlekedés használata, a kerékpározás és gyaloglás mellett érvel. Idei témája is a tiszta, közösségi és intelligens mobilitás, a tisztább közlekedési módok előnyeinek hangsúlyozása, az intelligens közlekedési technológiák és közösségi mobilitás nyújtotta lehetőségek kihasználására ösztönzés. Az idei év mottója: „KÖZÖS ÚT, KÖZÖS JÖVŐ”.

Az önkormányzatok és önkormányzati tulajdonban álló szervezetek a rendezvénnyel érintett település lakosainak száma arányában igényelhetnek támogatást, mely alapján az önkormányzat legfeljebb 1 000 000 Ft összegű támogatás igénylésére jogosult. A pályázat benyújtásának nem feltétele önrész biztosítása.

A támogatható tevékenységek az alábbiak:

- tudás-élmény alapú programok (vetélkedők, gyerekversenyek),
- sportversenyek költsége (futó-, kerékpár, ügyességi versenyek),
- marketing költségek (hirdetések, reklám költségek, kiadványok költsége)
- nyeremények, elismerések költsége, adminisztratív költségek.

Az egyedi támogatási igénylés benyújtásának határideje: 2017. július 12.

Az egyedi kérelmek a beérkezés sorrendjében kerülnek feldolgozásra és a rendelkezésre álló forrás erejéig részesíthetők támogatásban.

A kampányhoz való csatlakozás, valamint a támogatás igénylésének feltétele a csatlakozáshoz szükséges Karta aláírása és támogatási igényléssel egyidejű benyújtása. A Karta a település vezetője által aláírt, a kampány ideje alatt, a településen megvalósítandó vállalt teljesítéseket tartalmazó dokumentum.

A támogatást – a Karta aláírásával összhangban – az önkormányzatnak javasolt igényelnie.

A rendezvény programjainak megszervezését, lebonyolítását a korábbi években a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény (a továbbiakban: intézmény) sikeresen koordinálta, melyre tekintettel a szakmai megvalósítással az idei évben is javasolt az intézményt megbízni.

Az intézménnyel történt egyeztetés alapján – a tavalyi évhez hasonlóan – 600 000 Ft, azaz hatszázezer forint összegű támogatás igénylésére javasolt a pályázatot benyújtani, tekintettel arra, hogy ezen összeg teljes körűen fedezetet nyújt a tervezett, korábbi évekhez hasonló programok költségeire. A rendezvény megvalósításához a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből nem szükséges többletforrást biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a 2017.09.16-2017.09.22. között megvalósuló Európai Mobilitási Hét kampányhoz csatlakozik és az annak keretében megrendezésre kerülő programok költségeihez 600 000 Ft, azaz hatszázezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást igényel.

A rendezvénnyel kapcsolatos szervezési feladatok (ideértve az útlezárással kapcsolatos teendőket is) koordinálásával és a programok lebonyolításával a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézményt (a továbbiakban: intézmény) bízta meg.

A rendezvény megvalósításához a Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből többletforrást nem biztosít.

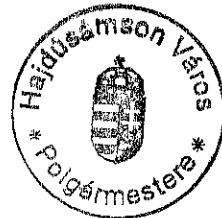
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándék megerősítésére vonatkozóan a Karta aláírására, valamint a támogatás igénylés benyújtására, az ahhoz kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről az intézményt értesítse.

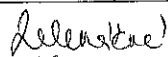
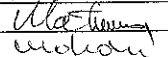
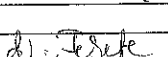
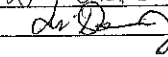
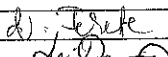
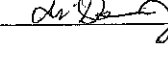
Határidő: - a Karta megküldésére és a támogatás igénylés benyújtására: 2017.07.12.
- a programok megszervezésére, lebonyolítására: az Európai Mobilitási Hét időtartamával összhangban

Felelős: - a Karta megküldése és a támogatás igénylés tekintetében: Antal Szabolcs polgármester
- a programok megszervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatok végrehajtása tekintetében: Tarné Hajdú Judit igazgató

Hajdúsámson, 2017. június 28.

 
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Zelenákné Óri Beáta pályázati és pénzügyi ügyintéző	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czírák Mariann osztályvezető	
Jogi és Szervezési Osztály:	Bagolyné Szűcs Mariann osztályvezető	
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	
Jegyző:	Dr. Danku József	

TÁJÉKOZTATÁS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL, ÉS EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEKRŐL

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

123/2017. (V. 15.)

Az Eszterlánc Óvoda fenntartói jogával kapcsolatos döntésről a HIT Gyülekezete Egyházat értesítettük.

129/2017. (V. 25.)

Hajdúsámson Város 2016. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról a Debreceni Rendőrkapitányság vezetőjét értesítettük.

131/2017. (V. 25.)

Hajdúsámson Város Önkormányzata és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek 2016. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról a határozatot a belső ellenőrzési vezető részére megküldtük.

132/2017. (V. 25.)

A Hajdúsámsoni Polgárőr Egyesület elnökét a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás pályázathoz nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról értesítettük.

133/2017. (V. 25.)

Az Eszterlánc Óvoda alapító okiratának módosításáról a Magyar Államkincstárt, valamint az Eszterlánc Óvoda vezetőjét értesítettük.

134/2017. (V. 25.)

Az Eszterlánc Óvodában a 2017/2018. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról az intézményvezető értesítése megtörtént.

135/2017. (V. 25.)

A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel 2016. június 30. napján megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása megtörtént.

138/2017. (V. 25.)

A Petőfi u. 2. szám alatti ingatlanban bekövetkezett csőtörés elhárítása megtörtént.

139/2017. (V. 25.)

A Hajdúsámsoni Ingatlan- és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. 2016. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról a Kft. ügyvezetőjét értesítettük.

140/2017. (V. 25.)

Jelen határozattal a 97/2017. (III. 30.) öh. sz. határozat hatályon kívül helyezésre került, mely a Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközök és egyéb vagyontárgyak haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adásáról szólt.

141/2017. (V. 25.)

Hajdúsámsoni Termelő Szociális Szövetkezet részére ingó tárgyi eszközök és egyéb vagyontárgyak haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használatba adására a használatba adási szerződés megkötésére került.

142/2017. (V. 25.)

A lejárt idejű határozatok elfogadásáról szóló jelentés átvezetése, - a határozatok nyilvántartásában – megtörtént.

144/2017. (V. 25.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” Hamarné Helmeczi Katalin pedagógus részére a pedagógusnapra ünnepségen átadásra került.

145/2017. (V. 25.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” Hermanné Mányi Ildikó pedagógus részére a pedagógusnapra ünnepségen átadásra került.

146/2017. (V. 25.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” Gaál Gyöngyi pedagógus részére átadásra került.

147/2017. (V. 25.)

„Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díja” Tar Imréné óvodapedagógus részére a pedagógusnapra ünnepségen átadásra került.

149/2017. (VI. 16.)

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény vezetőjét, valamint a Sámsonkerti Lakosokért Egyesület vezetőjét az önkormányzat elvi támogatásáról értesítettük a „Nők a családban és a munkahelyen” című pályázat konzorciumi formában történő benyújtása érdekében.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúsámson Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete 15. § (3) bekezdése alapján a következő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el:

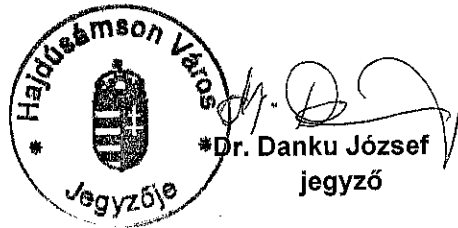
123/2017. (V. 15.), 129/2017. (V. 25.), 131/2017. (V. 25.), 132/2017. (V. 25.), 133/2017. (V. 25.),
134/2017. (V. 25.), 135/2017. (V. 25.), 138/2017. (V. 25.), 139/2017. (V. 25.), 140/2017. (V. 25.),
141/2017. (V. 25.), 142/2017. (V. 25.), 144/2017. (V. 25.), 145/2017. (V. 25.), 146/2017. (V. 25.),
147/2017. (V. 25.), 149/2017. (VI. 16.).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok nyilvántartásán vezettesse át a fenti lejárt
határidejű határozatok végrehajtásának tényét.

Határidő: 2017. július 10.

Felelős: Dr. Danku József jegyző

Hajdúsámson, 2017. június 21.



Hajdúsámson Város Önkormányzata Polgármesterétől

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. 2017. május 27-28. napján Bihardiószegen a Vásárszövetség keretében megrendezett „Bakator bor- és Gasztrofesztivál” rendezvényen mutattuk be a közfoglalkoztatásban megtermelt termékeinket.
2. 2017. május 27. napján a Városi Gyereknapi sportpályán került megszervezésre. A rendezvény szervezői jobbnál jobb programokkal kedveskedtek a gyerekeknek. Köszönöm Bodóné Óri Gyöngyi képviselő asszonynak a rendezvény szervezésében való közreműködését és lelkiismeretes munkáját.
3. 2017. május 30. napján a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulási Tanácsának ülésén vettem részt, melyen elfogadásra került a Társulás 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról a zárszámadási határozat, valamint a Központ 2016. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló. Továbbá a Társulás 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 14.) számú határozat módosításáról született döntés, mely a központi kormány hatáskörben hozott intézkedések, támogatás növekedések, a 2016. évi maradvány igénybevétele beépítése, valamint Nyíradony Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése miatt vált szükségessé.
4. 2017. május 30. napján a Hajdúsági-Nyírségi Pályázatkezelő Nonprofit kft. Társasági ülésén megtárgyaltuk a Kft. 2016. évi beszámolóját, valamint elfogadásra került a vezető tisztségviselők javadalmazási szabályzata.
5. 2017. június 2. napján a Trianoni emlékműnél a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából tartottunk megemlékezést. Nagyon köszönöm a Petőfi Sándor Városi Könyvtár, Közművelődési és Muzeális Intézmény munkatársainak a színvonalas rendezvény megszervezésében a közreműködést.
6. 2017. június 2. napján a Pedagógus Nap alkalmából az önkormányzat nevében Tar Imréné óvodapedagógusnak és Hermanné Mányi Ildikó pedagógusnak átadtam Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díját, és egy szál virággal köszöntem meg minden pedagógus, óvodapedagógus és dolgozó áldozatos munkáját.
7. 2017. június 3. napján a Martinkai Részönkormányzat és a Martinkáért Egyesület Gyereknapi alkalmából Hortobágyra kirándulást szervezett.
8. 2017. június 10. napján a Sámsonkerti Részönkormányzat Sámsonkerti településrészen „Gyerek és Családi Nap” rendezvényt szervezett. A Szervezőknek köszönöm a színvonalas rendezvény megszervezését.
9. 2017. június 19. napján Alpolgármester Asszony a Csapókerti Általános Iskola tanévzáró értekezletén az önkormányzat nevében Hajdúsámson Város Önkormányzata Pedagógiai Díját Gaál Gyöngyi pedagógusnak átadta.
10. 2017. június 21. napján a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat szervezésében megrendezett „Hajdú-Bihar megye a Kárpát-medencei gazdasági térben” című területfejlesztési szakmai konferencián vettem részt.

11. 2017. július 1. napjától 2017. július 31. napjáig 10 fő, 2017. augusztus 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig 25 fő diákot foglalkoztat önkormányzatunk. A júniusban alkalmazott 10 fő az uborkaszedésben, az augusztusban alkalmazott 25 főből 10 fő uborka szedésben, 15 fő településüzemeltetési feladatokban fog segíteni.
12. „Az „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat keretében Damjanich utca útfelújítás, valamint járdafelújítás aszfaltozással és térkövezéssel” elnevezésű Belügyminisztériumi pályázat megvalósításának első szakasza lezárult, a Damjanich utca, valamint az aszfaltos járdafelújítások elkészültek.
13. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokra irányuló, Magyarország Kormánya által kiírásra került 2016-ban benyújtott pályázataink közül 8 db már pozitív támogatói döntésben részesült, amelyek a következők:
 - TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00018 Hajdúsámson belterületi IV. számú vízgyűjtő fejlesztése, támogatás összege: 199 920 261 Ft,
 - TOP-1.1.3-15-HB1-2016-00005 A helyi gazdaság fellendítése Hajdúsámsonban, támogatás összege: 39 969 440 Ft,
 - TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00023 Hajdúsámson – szociális alapszolgáltatások fejlesztése, támogatás összege: 79 987 140 Ft,
 - TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00015 Hajdúsámson-Sámsonkert – Egészség ház alapítása, támogatás összege: 103 793 039 Ft
 - TOP-5.2.1-15-HB1-2016-00001 Szegregált Területek Felszámolására Irányuló Komplex Programok, támogatás összege: 40 000 000 Ft
 - TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00021 Hajdúsámson Bölcsőde udvarfejlesztés, támogatás összege: 32 430 161 Ft
 - TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00026 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Hajdúsámson városában, támogatás: 113 458 500 Ft
 - TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00015 Zöld Város kialakítása Hajdúsámsonban, támogatás: 459 993 048 Ft.

Az utóbbi három pályázat esetén a Támogatási Szerződés megkötése még folyamatban van, az előbbieket esetén már aláírásra került és hatályos. Mindegyik esetén jogosult az Önkormányzat 100 % támogatási előleg igénybevitelére, amelynek folyósítása a hónap végén várható.

Hajdúsámson, 2017. június 23.



Antal Szabolcs
polgármester

KIEGÉSZÍTÉS

a Polgármesteri tájékoztatóhoz az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről

Felhasználható pénzeszközök

a költségvetési számlákon 2017. 06. 28. napján:

15 637 E Ft

Várható kiadások:

- Szállítói számlák (működési): 9 606 E Ft
- Június havi munkabér kifizetés (előző havi adatok alapján) 41 125 E Ft

A működési jellegű szállítói számlák kifizetése a jelenlegi adatok alapján finanszírozható. A munkabérek a jövő hónap elején kerülnek kifizetésre, melyre az állami támogatás a hónap utolsó munkanapján érkezik az önkormányzat számlájára. A folyamatban lévő közfoglalkoztatási programokra kapott támogatásokból 122 161 E Ft áll rendelkezésre, mely fedezetet biztosít a közfoglalkoztatásban résztvevő dolgozók munkabérére és a szükséges dologi kiadásokra.

Az adószámlákon 10 218 E Ft-os összeg áll rendelkezésre, mely összeg a fennálló elszámolási kötelezettségek rendezése után folyamatosan kerül átvezetésre a költségvetési számlára.

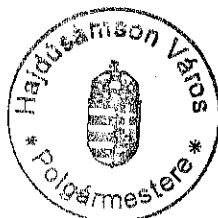
Az önkormányzat részére 2017. évben 50.000 E Ft likvid hitelkeret állt rendelkezésre.

A folyamatban lévő felhalmozási kiadásokra a beruházásokhoz kapcsolódó elkülönített számlákon rendelkezésre álló 87 917 E Ft biztosít fedezetet. A Víziközmű Társulat elszámolásához kapcsolódó alszámlán rendelkezésre álló összeg 45 046 E Ft, az elmúlt időszakban 251 E Ft követelés folyt be.

A fentiekben felsoroltakon túl a működési és fejlesztési kiadásokhoz rendelkezésre álló szabad pénzeszközök az alábbiak szerint kerültek lekötésre:

Lekötés dátuma	Futamidő	Összeg	Kamatláb %	Lejárat dátuma
2017. 06. 01.	3 hónap	125 000 000 Ft	0,50	2017. 08. 30.
2017. 05. 06.	3 hónap	100 000 000 Ft	0,50	2017. 08. 04.

Hajdúsámson, 2017. június 28.




Antal Szabolcs
polgármester

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (VI. 29.)
önkormányzati rendelete
a Közszerződési Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (2) bekezdésében, valamint 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúsámsoni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára a Közszerződési Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

2. §

A munkaszüneti nappá nyilvánítással összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.

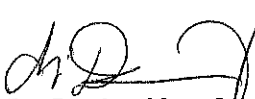
3. §

Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

Hajdúsámson, 2017. június 29.

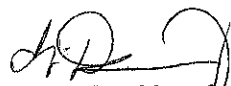

Antal Szabolcs
polgármester




Dr. Danku József
jegyző

E rendeletet a mai napon kihirdettem:

Hajdúsámson, 2017. június 29.


Dr. Danku József
jegyző

