

ELŐTERJESZTÉS

a településrendezési terv 4.1 jelű tömbjének módosításáról, valamint a módosítás környezeti vizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 168/2017. (VI. 29.) öh. sz. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 1454/2 és 1462/3 hrsz-ú ingatlanokat a 1456/1 hrsz-ú Kossuth utcai óvoda és a jelenlegi rendőrség közötti területen magvalósuló beruházással, valamint pályázati támogatással való érintettségük miatt. Határozatában döntött a város közigazgatási területére vonatkozó 16/2007. (III. 30.) sz. rendeletével megállapított Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosításáról.

A módosítás tartalma:

A szabályozási terv módosítása a 1454/2 hrsz-ú telken kialakított, a Rákóczi utcából a tömbbelsőbe vezető tervezett gyalogút – a parkhoz északi oldalon közvetlenül csatlakozó – területét, valamint a 1462/3 hrsz-ú – tervezett közút – egy részét sorolja közlekedési övezetből településközpont vegyes építési övezetbe. A tervezett módosítással kisebb mértékben a 1454/3 és 1451/3 hrsz-ú ingatlanok is érintettek (1. sz. melléklet).

A módosítás következtében a módosuló területrészek közvetlenül csatlakoznak a „Vt-1x” jelű (jellemzően oktatási-nevelési célú, oldalhatáron álló beépítésű) egységesen kijelölt településközpont vegyes építési övezetbe, ahol így a környezet további fejlesztései által igényelt módon válik alkalmassá az ingatlanok alakítására és a további fejlesztések, a helyi kereskedelmi ellátás javítását szolgáló létesítmény megvalósítására.

A szabályozási terv módosítása kismértékű, a város központjában települési térségi övezetben valósul meg, a területet országos infrastruktúra nem érinti, magasabb rendű tervekkel nem ellentétes, a biológiai aktivitásérték nem változik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdései szerint eljárva az érintett szervek véleményét megkértük (bár biztonsággal állítható, hogy a kismértékű, a szabályozási tervet érdemben nem érintő, valójában szinte csak telekalakításra korlátozódó módosítás környezeti vizsgálatot nem igényel, amit várhatóan az érintett és közreműködő államigazgatási szervek is meg fognak erősíteni).

A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárással, a 42. §-ban foglaltak szerint történik.

A terv partnerségi egyeztetése meghirdetésre került, a tervet az érdeklődők számára elérhetővé tettük, a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórum megtartásra került. A tervezett módosítással kapcsolatosan ellenvélemény, észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – a Szabályozási Terv 4.1 tömbjének kismértékű módosításáról és annak államigazgatási, valamint partnerségi egyeztetéséről nyújtott tájékoztatást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Állami Főépítésszt felkérje a terv tárgyalásos eljárással történő egyeztetésére és záró szakmai véleményének megadására.

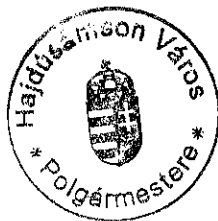
A Képviselő-testület elhatározza továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdései szerint eljárva, az érintett szervek véleményére alapozottan, az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési terv módosításával kapcsolatos valamennyi további intézkedés megtételére a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. augusztus 21.

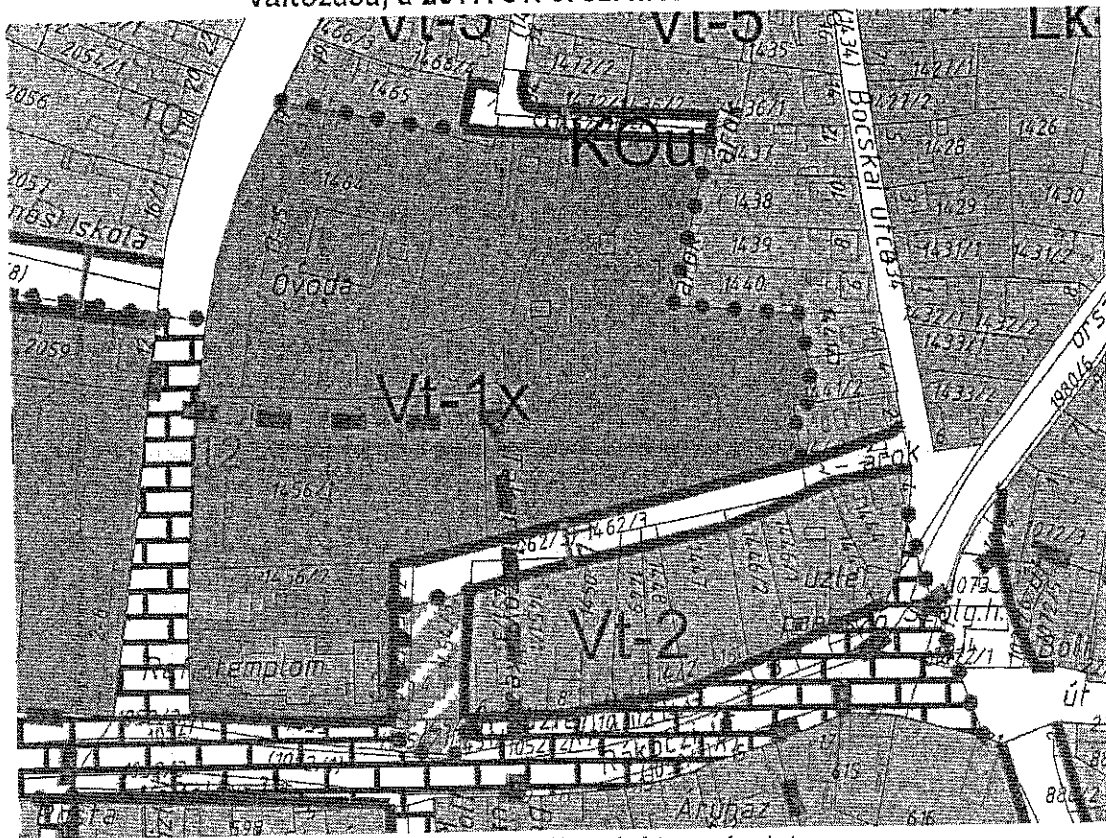


Antal Szabolcs
Antal Szabolcs
polgármester

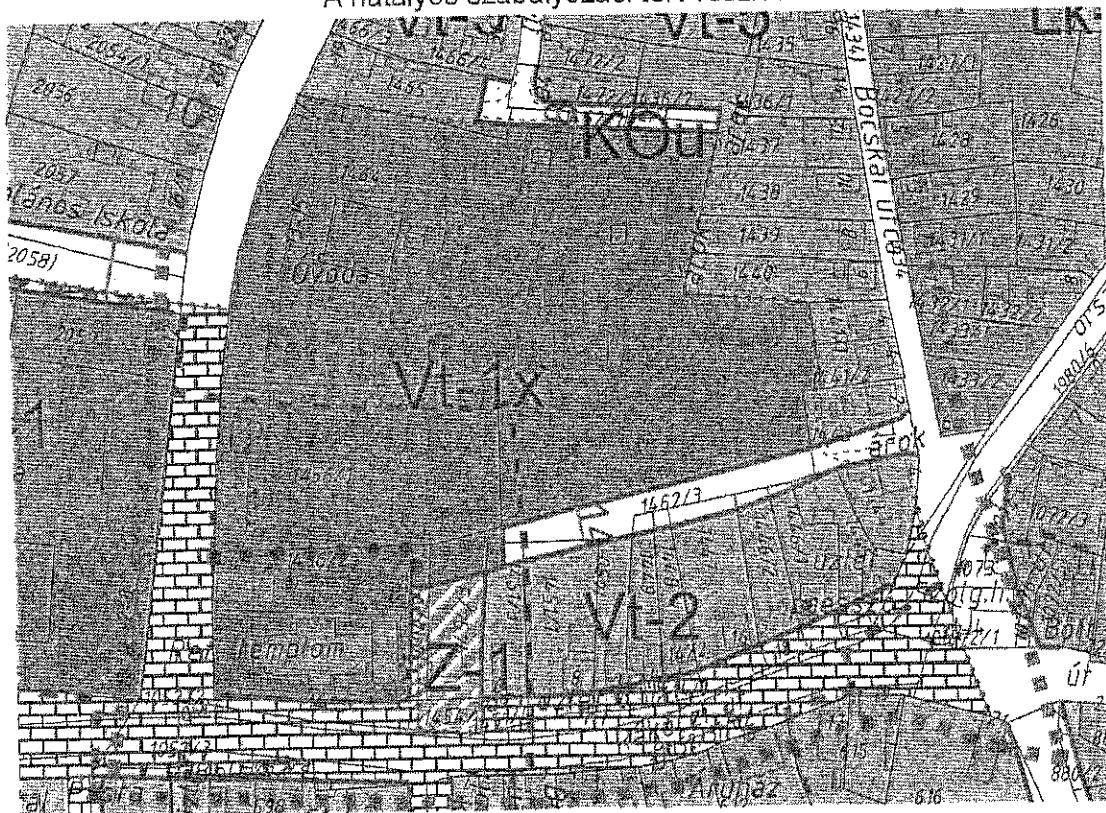
A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Filippinyi Gábor, Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	<i>CS</i>
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czifják Mariann osztályvezető	<i>Bujdosóné Czifják Mariann</i>
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	<i>Dr. Fekete Edina</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>Dr. Danku József</i>

Hajdúsámson szabályozási terv 4.1.-jelű tömbre vonatkozó szabályozásának változása, a 2017. évi 3. sz. módosítás során.



A hatályos szabályozási terv részlete



A szabályozási terv tervezett módosítása