

## ELŐTERJESZTÉS

**a településrendezési terv 2017. évi 1. sz. módosításának „B” területre vonatkozó módosításának államigazgatási egyeztetéséről, valamint a módosítás környezeti vizsgálatának szükségességéről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 105/2016. (III. 31.) öh. sz. és a 215/2016. (VIII. 11.) öh. sz. határozataiban a Sós és Sós Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselő: Sós Sándor István) - 4251 Hajdúsámson, Zöldfa u. 10. - kezdeményezéseknek helyt adva döntött a város közigazgatási területére vonatkozóan Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) részleges módosításáról.

### Módosítás:

A Sós és Sós Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselő: Sós Sándor István) - 4251 Hajdúsámson, Zöldfa u. 10. - 2016 április 20. napján Településrendezési Terv módosítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a település területén található és időközben a kérelmező tulajdonába került 2408/5 hrsz-ú, valóságban a 4251 Hajdúsámson, Zöldfa és Bodzás utcák által határolt tömbben elhelyezkedő ingatlan, tulajdonosi igényeknek megfelelő beépítése miatt.

A módosítási kérelem tartalma szerint az érintett 2408/5, 2408/6, 2408/3, 2408/2 és 2408/1 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló terület – a Szabályozási Terv szerint „Eg” jelű (Gazdasági erdők) terület-felhasználásból „Kid-3” jelű (Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület) és „Z-1” jelű (Közparkok területe) területfelhasználásba, építési övezetbe történő átsorolásra vonatkozott.

A Településrendezési Terv módosításának államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárással folytattuk le.

A Korm. rendelet 37. §-a szerint a módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakasz megtörtént. A Korm. rendelet 38. §-ban foglaltaknak megfelelően a véleményezési eljárás során a partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént.

A partnerségi egyeztetés a Hajdúsámson város településfejlesztésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúsámson Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint történt meg. A módosított tervdokumentáció közszemlére kifüggesztésre került, lakossági fórum került megtartásra, valamint elektronikus hirdetőfelületen is elhelyezésre került. A tervezett módosítással kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján az érintett államigazgatási szervek véleményeit megkértük. Az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek a tervezett módosítással kapcsolatosan véleményüket megküldték, kifogást nem emeltek és környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

Az államigazgatási eljárás egyeztetéséről készült összegzést, illetőleg az egyeztetés dokumentumairól készült kimutatást az előterjesztéshez mellékeljük.

A határozati javaslat mellékletei:

- az államigazgatási egyeztetésekről készült összegző kimutatás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Településrendezési Terv egyes meghatározott területére (2408/5, 2408/6, 2408/3 és 2408/1 hrsz.-ú ingatlanokra) vonatkozó államigazgatási egyeztetéséről nyújtott tájékoztatását és a véleményekben foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az állami főépítész záró szakmai véleményének megkérésére.

A Képviselő-testület – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdései szerint eljárva – elhatározza továbbá, hogy az érintett szervek véleményére alapozottan az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos valamennyi, további intézkedés megtételére a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

**Határidő:** azonnal

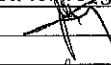
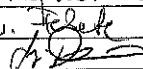
**Felelős:** Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. augusztus 25.



  
Antal Szabolcs  
polgármester

\*\*\*A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.\*\*\*

Az előterjesztést készítette:	Takács Lajos	
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szőkéné Diószegi Mária osztályvezető	
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	Bujdosóné
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	Dr. Fekete Edina
Jegyző:	Dr. Danku József	

Sós Sándor ügye  
Véleményezés

Ügyiratszám	Cím	Készhez vette	Válasz ügyiratszám	Vélemény
III.217-26/2017	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Tóth Ferenc Főosztályvezető Budapest, Pf.:234 1364	2017.05.30	III.218-36/2017	Megkereső levelet átteszi a Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Gábor Edit Főosztályvezető Debrecen Kossuth.u.12-14. 4024	2017.05.29	III.218-28/2017	Kifogást nem emel.
II.217-26/2017	Balkány Város Polgármester Pálos László Polgármester balkány Rákóczi u.8 4233	2017.05.26	III.218-32/2017	Egyetért, kifogást nem emel.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Molnár Péter Lajos Főosztályvezető Debrecen, Széchenyi u.46/b 4025	2017.05.26	III.218-34/2017	Ellenvéleményük nincs.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze Gonda-Magyar Andrea Főépítész Debrecen, Piac u.54 4024	2017.05.26	III.218-39/2017	Támogatja, kifogást nem emel.
II.217-26/2017	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Dr.Kovács Zita Igazgató Debrecen, Sumen u.2 4024	2017.05.26	III.218-25/2017	Természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem tesz.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Kovács Ferenc tű.dandártábornok Igazgató Debrecen, Böszörményi út 46- 56. 4027	2017.05.26		
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Dr.Bagosi Mária Osztályvezető Debrecen Kossuth u.12-14 4024	2017.05.26	III.218-26/2017	Feltétel nélkül hozzájárul.

Sós Sándor ügye  
Véleményezés

II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Jambrik Imre Állami Főépítész Debrecen Darabos u. 9-11	2017.05.26	III.218-38/2017	Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri.A végső szakmai véleményezés során kéri megküldeni az önkormányzati határozatot és annak indoklását is.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járás Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Kőrös Csaba József Főosztályvezető Debrecen,Hatvan u.16. 4025	2017.05.26	III.218-35/2017	A tervezett módosításhoz külön előírás nélkül feltétel nélkül hozzájárul.
II.217-26/2017	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügyi Gazdálkodási Osztály Bara Sándor Igazgató Debrecen,Hatvan u.8- 10. 4025	2017.05.26		
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járás Hivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Topa Zoltán Osztályvezető Debrecen, Böszörményi út 146. 4032	2017.05.30	III.218-27/2017	A szakhatósági véleményezési eljárást megszünteti.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Debrecen,Rózsahegy u.4 4028 Dr.Fodor Mária Főosztályvezető	2017.05.29	III.218-30/2017	Kockázatonövelő hatás nem várható.