

ELŐTERJESZTÉS

a településrendezési terv 2017. évi 1. sz. módosításának „A” területre vonatkozó módosításának államigazgatási egyeztetéséről, valamint a módosítás környezeti vizsgálatának szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 73/2016. (II. 25.) öh. sz. és a 154/2016. (V. 28.) öh. sz. határozataiban Gere Miklós, 4251 Hajdúsámson, Epreskert u. 27. szám alatti lakos kezdeményezéseknek helyt adva döntött a város közigazgatási területére vonatkozóan Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2004. (VI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) részleges módosításáról.

Módosítás:

A módosítás során a tulajdonosi igényeknek megfelelően, a 0284/1 és 0284/2 hrsz-ú területek egy részét „Eg” (gazdasági erdők) területfelhasználási övezetről „Gksz-2” (kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület) területfelhasználási övezetre módosítja, továbbá a 0297/6 hrsz-ú ingatlan egészét a jelenlegi „Msz-1” (többségében szántó művelésű terület) területfelhasználásból „Kmg/szoc” (mezőgazdasági/gazdasági és szociális célú) területfelhasználási övezeti használatra módosítja. A módosított dokumentáció a 0297/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan beépítési vázlattal került kiegészítésre, valamint az övezeti meghatározások közé „Ek” (Közjóléti erdők) területfelhasználás is felvételre került.

A Településrendezési Terv módosításának államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárással folytattuk le.

A Korm. rendelet 37. §-a szerint a módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakasz megtörtént. A Korm. rendelet 38. §-ban foglaltaknak megfelelően a véleményezési eljárás során a partnerekkel a partnerségi egyeztetés megtörtént.

A partnerségi egyeztetés a Hajdúsámson Város településfejlesztésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúsámson Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint történt meg. A módosított tervdokumentáció közszemlére kifüggesztésre került, lakossági fórum került megtartásra, valamint elektronikus hirdetőfelületen is elhelyezésre került. A tervezett módosítással kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján az érintett államigazgatási szervek véleményeit megkértük. Az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek a tervezett módosítással kapcsolatosan véleményüket megküldték, kifogást nem emeltek és környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

Az államigazgatási eljárás egyeztetéséről készült összegzést, illetőleg az egyeztetés dokumentumairól készült kimutatást az előterjesztéshez mellékeljük.

A határozati javaslat mellékletei:

- az államigazgatási egyeztetésekről készült összegző kimutatás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúsámson Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva – elhatározza, hogy a Településrendezési Terv 2017. évi 1. sz. módosításának „A” területre vonatkozó államigazgatási egyeztetéséről nyújtott tájékoztatását és a véleményekben foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az állami főépítész záró szakmai véleményének megkérésére.

A Képviselő-testület – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 4. § (1) és (2) bekezdései szerint eljárva – elhatározza továbbá, hogy az érintett szervek véleményére alapozottan az előkészítő dokumentumok között a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos valamennyi, további intézkedés megtételére a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal Szabolcs polgármester

Hajdúsámson, 2017. augusztus 25.



Antal Szabolcs
Antal Szabolcs
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:	Takács Lajos	<i>Takács Lajos</i>
Városfejlesztési és Műszaki Osztály:	Szókéné Diószegi Mária osztályvezető	<i>Szókéné Diószegi Mária</i>
Pénzügyi és Gazdasági Osztály:	Bujdosóné Czirják Mariann osztályvezető	<i>Bujdosóné Czirják Mariann</i>
Aljegyző:	Dr. Fekete Edina	<i>Dr. Fekete Edina</i>
Jegyző:	Dr. Danku József	<i>Dr. Danku József</i>

Gere Miklós ügye
Véleményezési Szakasz

Ügyiratszám	Cím	Készhez vette	Válasz ügyiratszáma	Vélemény
III.217-26/2017	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Tóth Ferenc Főosztályvezető Budapest, Pf.:234 1364	2017.05.30	III.217-39/2017	Megkereső levelet átteszi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Gábor Edit Főosztályvezető Debrecen Kossuth.u.12-14. 4024	2017.05.29	III.217-30/2017	Kifogást nem emel.
III.217-26/2017	Balkány Város Polgármester Pálos László Polgármester balkány Rákóczi u.8 4233	2017.05.26	III.217-33/2017	Kifogást nem emel.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Molnár Péter Lajos Főosztályvezető Debrecen, Széchenyi u.46/b 4025	2017.05.26	III.217-31/2017	Ellenvéleményük nincs.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítész Gonda-Magyar Andrea Főépítész Debrecen, Piac u.54 4024	2017.05.26	III.217-42/2017	Támogatja, kifogást nem emel.
III.217-26/2017	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Dr.Kovács Zita Igazgató Debrecen, Sumen u.2 4024	2017.05.26	III.217-27/2017	Természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem tesz.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Kovács Ferenc t.ú.dandártábornok Igazgató Debrecen, Böszörményi út 46- 56. 4027	2017.05.26		
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Dr.Bagosi Mária Osztályvezető Debrecen Kossuth u.12-14 4024	2017.05.26	III.217-28/2017	Feltétel nélkül hozzájárul.

Gere Miklós ügye
Véleményezési Szakasz

II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Jambrik Imre Állami Főépítész Debrecen Darabos u. 9-11	2017.05.26	III.217-41/2017	Környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kéri. A végső szakmai véleményezés során kéri megküldeni az önkormányzati határozatot és annak indoklását is.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járás Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Kőrös Csaba József Főosztályvezető Debrecen, Hatvan u.16. 4025	2017.05.26	III.217-38/2017	Kifogást nem emel.
III.217-26/2017	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi Gazdálkodási Osztály Bara Sándor Igazgató Debrecen, Hatvan u.8-10. 4025	2017.05.26	III.217-32/2017	Kifogást nem emel.
II.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járás Hivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Topa Zoltán Osztályvezető Debrecen, Böszörményi út 146. 4032	2017.05.30	III.217-29/2017	A szakhatósági véleményezési eljárást megszünteti.
III.217-26/2017	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Debrecen, Rózsahegy u.4 4028 Dr.Fodor Mária Főosztályvezető	2017.05.29	III.217-36/2017	Kockázatnövelő hatás nem várható.